«Ескелді ауданы Жетісу ауылындағы Тау Жетісу кіреберісін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.05.2023 ж. № АЭГ-0016/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ескелді ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Игілік Стройпроект»

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ескелді ауданы Жетісу ауылындағы Тау Жетісу кіреберісін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0016/23 от 25.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт подъезда Тау Жетысу в с.Жетысу Ескельдинского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт подъезда Тау Жетысу в с.Жетысу Ескельдинского района» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ескелді ауданы Жетісу ауылындағы Тау Жетісу кіреберісін күрделі жөндеу,
«Капитальный ремонт подъезда Тау Жетысу в с.Жетысу Ескельдинского района»;
Дополнительные сведения: АЭГ-0014-03, 11.04.2023, заявления 30.03.2023 г;
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный;

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района»;

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игілік Стройпроект»;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00018 от 30.03.2023 года;
Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 15.08.2022г.;
Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 15.11.2022г.;
Акт обследования по проекту: «Капитальный ремонт подъезда Тау Жетысу в с.Жетысу Ескельдинского района», выполненный ТОО «ASTIC GROUP» (свидетельство об аккредитации №KZ04VWC00083264, от 02.06.2022 года;
Постановление Акимата Есенгельдинского района Алматинской области №187 от 28 июля 2021 года о предоставлении во временное пользование земельных участков;
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт подъезда Тау Жетысу в с.Жетысу Ескельдинского района», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 17017332 от 06.10.2017 года);
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт подъезда Тау Жетысу в с.Жетысу Ескельдинского района», выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия № 19005171 от 03.01.2019 года);
Технические условия на электроснабжение №09-25-435/435 от 04.08.2022 года, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;
Акт обследования зеленых насаждений по участке проведения строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт подъезда Тау Жетысу в с.Жетысу Ескельдинского района», выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Ескельдинского района».

5.2. Согласования
Письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского

района» за исх. №85-06-02/205 от 15.11.2022г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АД, ЭН, ЭО;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт подъезда Тау Жетысу в с.Жетысу Ескельдинского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка изысканий расположена от с. Жетысу в Ескельдинском районе Жетысуской области на восток в горы. Наиболее крупным ближайшим населенным пунктом является г. Талдыкорган – административный центр Жетысуской области.

В орографическом отношении описываемый район представляет собой межгорную впадину, ограниченную с севера, востока и юга северо-западными отрогами Джунгарского Алатау. Ширина впадины изменяется от 3-4км в восточной части до 30-35км в наиболее широкой центральной части. На западе она соединяется с Балхашской депрессией. Рельеф впадины равнинный, поверхность ее наклонена на запад.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,25 кПа (25 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29,3°С;

Глубина промерзания грунтов для суглинков составила 103 см, для крупнообломочных грунтов – 152 см.;

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 9 баллов (ОС32475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 9 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,396. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,3168.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 3,0м (сверху вниз) выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

ИГЭ–1а) Асфальтобетон (tQIV). Мощность 0,1м.

(ИГЭ–1б) Насыпной грунт (tQIV). Представлен песчано-щебеночной смесью. Мощность 0,3м.

(ИГЭ–1) Суглинки четвертичные с включением дресвы и щебня до 10%. Мощность 0,40-2,3м. Консистенция твердая.

Суглинки характеризуются следующим гранулометрическим составом:

- глинистая фракция – 15,8%,
- пылеватая фракция – 30,9%,
- песчаная фракция – 26,5%,
- гравелистая фракция – 14,2%

- галька (щебень) – 12,6%.

Суглинки при насыщении водой из-за малой мощности не проявляют просадочные свойства.

(ИГЭ–2) Дресвяно-щебенистый грунт с супесчано-песчаным заполнителем. Мощность 1,5-2,6м. Консистенция сухая.

Дресвяно-щебенистый грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- песчаная фракция – 42,0%,
- гравелистая фракция –47,0%,
- галька (щебень) – 11,0%.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке низкая (приложение №3). Грунты незасоленные, содержание легкорастворимых солей 0,075-0,09% (ГОСТ РК 25100-2011).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – от неагрессивной до слабой; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – неагрессивная.

Существующее положение.

Проектным решением в дороге Тау Жетису принята разборка существующей дорожной одежды путем фрезерования. Общая площадь фрезеруемой дорожной одежды 28880 м2, толщина фрезерования 4-6 см.

Полная разборка существующей дорожной одежды должна обеспечить возможно меньшее перемешивание материалов слоев, чтобы создать возможность более эффективного дальнейшего использования этих материалов.

Фрезерование существующего покрытия выполняется холодной дорожной фрезой WIRTGEN W200 с шириной фрезерования 2 м. В процессе вращения барабана фрезы срезаются слой покрытия на заданную толщину.

Отфрезерованный материал сразу укладывается на основания и обочину. Для охлаждения рабочего органа машины его в процессе работы опрыскивают водой.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда Тау Жетысу в с.Жетысу Ескельдинского района» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №85-02-06/204-И от 15.11.2022г. планируемый срок начала строительства – март месяц 2024 года.

6.2.1. Автомобильная дорога.

Площадка изысканий расположена от с. Жетысу в Ескельдинском районе Жетысуской области на восток в горы

В геологическом строении площадка изысканий до разведанной глубины 3,0м сложена дресвяно-щебнистым грунтом с супесчано-песчаным заполнителем, сухой консистенции, который перекрыт покровными маломощными суглинками твердой

консистенции, легкими, с включением дресвы и щебня до 10-15%. Сверху отложения перекрыты насыпным грунтом и асфальтобетоном.

Грунтовые воды на момент изысканий не вскрыты.

Общая протяженность оси трассы 3,6 км. В плане трассы имеется 26 вершины угла. Ось дороги максимально приближена к оси существующей дороги. Изменения направления проектируемой оси трассы обусловлено поворотами проектируемой дороги.

Проектируемая дорога подъезда Тау Жетысу в с.Жетыс . По проекту принято решение проектную линию продольного профиля проложить максимально сохраняя существующие отметки дороги. Контрольные точки расположены в начале трассы. Также продольный профиль сглажен, самый минимальный радиус вогнутой и выпуклой кривой составляет 5000 м.

По проектному решению отвод поверхностных вод с проезжей части будет осуществляться приданием поперечному профилю односкатного профиля поперечным уклоном 15 промилей для дорог IV категории, V дорожно-климатической зоны.

Согласно проекта перед началом работ предусмотрено снятие растительного слоя, большая часть ПРС находится в конце участка от ПК 10+0,16 до ПК 13+35 ,а так же очистить поверхность от растительности, кустов и мусора, произвести рыхление глубиной 0,30 м на всю ширину полотна и произвести доуплотнение пневмокатком весом 25 т при 6 проходах с поливом водой. Грунты по трудности разработки соответствуют п.9в.-природно-растительный грунт, п.35в-суглинок песчанистый согласно СН РК 8.02-05-2002,сб.1. Основные работы в грунте будут разрабатываться бульдозером с перемещением в кучи для дальнейшей погрузки экскаватором в автосамосвалы и транспортировкой в отвал, для насыпи проектом предусмотрено использование грунта из выемки на ПК9,ПК10 и ПК11. Перемещение и объём грунтов для насыпи приведены в ведомости земляных работ. Уплотнение перемещенного грунта для насыпи производится катками на пневмоколесном ходу массой 25 тон при 6 проходах по одному следу. Уплотнение грунтов в теле насыпи производится с поливом водой при достижении влажности не менее 0,9-1,0 оптимальной.

Рабочим проектом предусмотрено доуплотнение рабочего слоя земляного полотна в местах, с коэффициентом уплотнения 0,95. Ширина проектируемого земляного полотна – 7 м. Поперечный уклон земляного полотна соответствует уклону проезжей части. При возведении земляного полотна особое внимание должно быть обращено на тщательное послойное уплотнение грунта в грунте насыпи. Отсыпка последующего слоя допускается только после разравнивания и уплотнения катками нижележащего слоя до требуемой плотности. Также не допускается возведение слоя насыпи из разных типов грунта.

Оптимальная влажность грунтов составляет: супесей-13,1%, при естественной влажности 9,3%.

Суглинков-17,7% Объём земляных работ на весь участок составляет:

-выемка-1644 м3

– насыпь-171 м3

-ПРС грунта-831 м3

-объём оплачиваемых работ составляет- 2682 м3.

Объёмы земляных работ подсчитаны в программе «Топоматик робур». Все объёмы приведены в ведомости объёмов земляных работ.

Дорожная одежда. Согласно ПР РК 218-05.1-05 межремонтный срок службы дорожной одежды с капитальным типом покрытия составляет 20 лет. При проектировании дорожной одежды расчетная нагрузка принята типа А1 согласно СП РК 3.03-04-2014 груженный грузовой автомобиль с нагрузкой на одиночную ось 100 кН (10 тс). Принятый вариант капитального типа дорожной одежды.

1. Верхний слой покрытия из мелкозернистого плотного горячего асфальтобетона типа Б, марки I (битум БНД - 70/100), толщиной 5 см; (по СТ РК 1225-2019) .

2. Нижний слой покрытия из крупнозернистого пористого горячего асфальтобетона типа Б, марки II (битум БНД - 100/130), толщиной 6 см; (по СТ РК 1225-2019) .

3. Верхний слой основания дорожной одежды из щебня обработанного органическими вяжущими в установке, фракции 0-80 мм, толщиной 16 см; (по СТ РК 973-2015).

4. Нижний слой основания из природной гравийно-песчаной смеси, толщиной 22 см; (по ГОСТ 25607-2009).

Строительные материалы. Для строительства автомобильной дороги принято решение о доставке асфальтобетонных смесей, битума из г. Талдыкорган ТОО «Гордорстрой» автомобильным транспортом с расстоянием перевозки 3,7 км; ЩПС, ГПС (природная) г. Талдыкорган ТОО «Шымыр» автомобильным транспортом с расстоянием перевозки 2,8 км; ЖБИ (сборный) г.Талдыкорган ТОО «Стройдеталь» автомобильным транспортом с расстоянием перевозки 13 км;

ЖБИ большие (тюбинги) г. Капшагай АЗМК автомобильным транспортом с расстоянием перевозки 190 км; строительный мусор вывозится на городскую свалку г. Талдыкорган автомобильным транспортом с расстоянием перевозки 11 км. Ведомость источников получения, расстояний и способов транспортировки строительных материалов согласовано с Заказчиком.

Смеси транспортируют к месту укладки автомобилями, сопровождая транспортной документацией каждый автомобиль.

Смеси в ходе транспортировки должны быть защищены от загрязнения и расслоения: накрываются брезентом или подобным материалом достаточного размера, чтобы он свисал с загруженного автосамосвала со всех сторон и крепко прикреплялся.

Типоразмер знаков - назначен исходя из условий применения. Конструкция знаков принята с металлическими щитками на металлических стойках согласно типовому проекту 3.503.9-80 “Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах”. Опоры типа СКМ - на сборном фундаменте Ф1 с омоноличиванием стойки. Установка дорожных знаков предусмотрена на присыпных бермах.

Расстановка знаков произведена из условия обеспечения их видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами, в соответствии с ГОСТ 32757-2014 “Технические средства организации дорожного движения”.

Для упорядочения движения транспорта и пешеходов на проезжей части предусмотрено нанесение разметки согласно СТ РК 1412-2017 с учетом типового проекта 3.503-79.

6.2.2. Электроосвещения.

Проект наружного электроосвещения объекта: «Капитальный ремонт подъезда Тау Жетысу в с.Жетысу Ескельдинского района», выполнен на основании ТУ №09-25-435/435 от 04.08.2022г. вуданных АО "Талдыкорганская Акционерная транспортно-электросетевая компания". Проект наружного электроосвещения выполнен по 3-й категории надёжности электроснабжения.

- построить ЛЭП-10кВ отпайку от ближайшей опоры ВЛ-10кВ №5601 от ПС-56 до проектируемых ТП-10/0,4кВ; - установить комплектные трансформаторные подстанции наружной установки КТПГ-1х25кВА.

Для электропитания светильников предусмотрен шкаф управления наружным освещением (ЯУО) Подключение шкафа освещения предусмотрено от ближайшей существующей опоры ВЛ-0,4кВ. ЯУО установить на проектируемой опоре.

Управление наружным освещением осуществляется посредством таймера и фотореле что позволяет включать и отключать нагрузку в предварительно установленное пользователем моменты времени с учетом освещенности внешнего фотодатчика. Для

выбора режима управления в ЯУО установлен переключатель режимов. Для учета электроэнергии используются счетчик электрической энергии установленный в ЯУО.

Принятая проектом освещенность составляет не менее 10 лк согласно СН РК 2.04-01-2011 СП РК 2.04-104-2012.

Подключение до ЯУО проложить ВЛ-0,4кВ проводом марки СИП4 сеч.4х16мм2 на ж/б опорах. От ЯУО воздушным подвесом произвести прокладку провода СИП4 се.4х16мм2 по опорам. Освещение выполнить светильниками типа Победа LED-80-ШБ/К50 со светодиодными лампами мощностью 80 Вт.

Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК, СН РК.

Основные технические показатели:

Общая протяжённость трассы наружного освещения - 4975 м.

Категория надежности электроснабжения - 3;

Напряжение питающей сети - 380/220 В;

Общая расчетная мощность - 12,88 кВт;

Расчетный ток - 20,6 А;

Общее количество светильников - 161 шт;

6.2.3. Наружные сети электроснабжения.

Наружные сети электроснабжения ВЛ-10 кВ.

Проект наружного электроснабжения объекта: "Капитальный ремонт подъезда Тау Жетысу в с.Жетысу Ескельдинского района", выполнен на основании ТУ №09-25-435/435 от 04.08.2022г. вуданных АО "Талдыкорганская Акционерная транспортно-электросетевая компания".

Проектом предусмотрено:

- подключение к существующей опоре ВЛ-10 кВ №5601 от ПС-56
- строительство ВЛ-10кВ на типовых опорах и сечение проводом СИП-33(1х50)-10кВ.

Заземление опор выполнить согласно серии 3.407-150, ЭС 07 "Заземлитель из одного вертикального электрода для железобетонных опор ВЛ 6; 10; 20; 35 кВ". Опоры проходящие по населённой местности применяется тип заземлителя "6".

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-21-2013.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт подъезда Тау Жетысу в с.Жетысу Ескельдинского района» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 11 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 11 человек. Начало строительства запланировано на март месяц 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда Тау Жетысу в с.Жетысу Ескельдинского района» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-

эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2023.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2023года.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 31;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 31;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 31;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022 ;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2022.
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;
- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022) (17 сборников);
- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников);
- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов с приложением прайс- листов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 61, 66,

67, 67-1 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ), связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. (Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015г.) ;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь 2022года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2022г). Переход к стоимости строительства на 2023-2025 годы выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022 введенными в действие приказом №138-НК от 04.07.2022года с изменениями приказ № 173–НК от 07.09.2022года : коэффициент для перехода в цены 2023года к=1,079; в цены 2024 года – к=1,163; в цены 2025 года – к=.1,253.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу.
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. Учтена стоимость экспертизы.
4. Учтены затраты на проектирование.
5. Учтены работы по наружным сетям электроосвещения и электроснабжения.
6. Объемы и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
7. Сметная документация откорректирована в соответствии отредактированного календарного плана строительства (2023-2025годы).
8. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность дороги	км	3,6	3,6
2	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	$м^2$	5354	5354
4	Общая протяжённость трассы наружного освещения	м	4975	4975
5	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов в том числе: СМР	млн. тенге	636,700 544,732	1493,936 1 266,257
	Оборудование		-	7,722
	Прочие затраты		91,968	219,957
6	Из них В текущих ценах 2023года В прогнозируемых ценах 2024 года 2025 года	млн. тенге		4,554 866,798 622,584
7	Продолжительность работ	мес	11	11

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт подъезда Тау Жетысу в с.Жетысу Ескельдинского района» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Протяженность дороги – 3,6 км;

Ширина полосы движения – 3,0 м;
Площадь асфальтобетонного покрытия – 5354 м^2;
Общая протяжённость трассы наружного освещения – 4975 м;
В текущих и прогнозных ценах 2023 -2025годов – 1493,936 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 1266,257 млн.тенге;
- Оборудование – 7,722 млн. тенге;
- Прочие затраты – 219,957 млн.тенге;
Продолжительность работ – 11 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района» в соответствии с условиями договора №АЭГ-0014-03 от 11.04.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ескелді ауданы Жетісу ауылындағы Тау Жетісу кіреберісін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Жолдың ұзындығы – 3,6 км;
Жолақ ені – 3,0 м;
Асфальтбетонды жабынның ауданы – 5354 м^2;
Сыртқы жарықтандыру трассасының жалпы ұзындығы – 4975 м;
2023-2025 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 1493,936 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 1266,257 млн.теңге;
- Жабдықтар – 7,722 млн.тенге;
- Өзге шығындар – 219,957 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 11 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 11.04.2023 жылғы №АЭГ-0014-03 шартының талаптарына сәйкес «Ескелда ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Автодороги	Тулегенов Нуржан Есетович	KZ11VJE00044813,	Не определен
2	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Не определен
3	Наружные сети электроснабжения	Сулейменов Султанбек Серикович	KZ05VJE00035221	Не определен
4	Сметная документация	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	KZ34VJE00073693	Не определен

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Директор)

Абуова Г.А. (Директор)

Сулейменов С.С. (Эксперт)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Таттибаев Ж.К. (Эксперт)