Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «18» «04» № 135

Тапсырыс беруші **«Ремстрой-СС» ЖШС директоры Мокрушин Иван Евгеньевич**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды
тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация **26.01.2016** ж. **«Ремстрой-СС» ЖШС мемлекеттік лицензиясы ГСЛ №016925 берілген күні 09.12.2014 жыл. Мокрушин Иван Евгеньевич**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **27.01.2016 эксперттің аттестаты КДСиЖКХ берілеген күні 22.04.2013 ж. Салиходжаев Жумабек Мухаметжанович**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **27.01.2016 эксперттің аттестаты №KZ38VJE00017943 берілеген күні 06.06.2016 ж. Мырзадәулетов Орынбасар Қуанышбекұлы**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Жамбыл облысы Тараз қаласы «Арай-2» шағын ауданы, 6 жер телімі мекен жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,
үйдің (корпустың) нөмірі)
Көп пәтерлі тұрғын үйі литер «А» жаңа құрылыс
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,
реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,
күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
   а) **2013 жылғы «12.08» №698 Тараз қаласы әкімдігі қаулысы негізінде.**
   (шешім шығарған органның атауы)

   жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы: **2013 жылғы «15.08» №384 Тараз қаласы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-нің жобалауға арналған сәулет жобалау тапсырмасы**

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____

_____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) _____

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

қорытынды **эксперттің аттестаты №KZ38VJE00017943 Мырзадәулетов Орынбасар Қуанышбекұлы**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы___;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы____;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _2_____ай;

нақты _____ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Көп пәтерлі тұрғын үйі литер «А» мынадай көрсеткіштері бар.

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы алаңы	**М2**	**5926,80**	**5926,80**	**5926,80**	**5926,80**
Бөлмелер саны	**дана**	**632**	**632**	**632**	**632**
Құрылыстың жалпы көлемі	**М3**	**19666**	**19666**	**19666**	**19666**
Құрылыстың жалпы ауданы	**М2**	**1184,7**	**1184,7**	**1184,7**	**1184,7**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Көп пәтерлі тұрғын үйдің литер «А» мынадай көрсеткіштері бар.

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	м²	**5926,80**	**5926,80**
Қабаттар саны	Қабат	**5**	**5**
Құрылыстың жалпы көлемі	м³	**19666**	**19666**
Балкон,лоджия және т.б алаңы	м²	**194**	**194**
Жалғай салынған лит	м²	-	-

Көп пәтерлі тұрғын үйдің литер «А» бірінші қабаты бойынша көрсеткіштері

№	Бірінші қабаты	Жоба бойынша м2	Нақты м2	
1	122 бөлмеден тұрады	1071,20	1071,20	
	Барлығы	**10,71,20**	**10,71,20**	

Көп пәтерлі тұрғын үйдің литер «А» екінші қабаты бойынша көрсеткіштері

№	Екінші қабаты	Жоба бойынша м2	Нақты м2	
1	118 бөлмеден тұрады	948,40	948,40	
	Барлығы	948,40	948,40	

Көп пәтерлі тұрғын үйдің литер «А» үшінші қабаты бойынша көрсеткіштері

№	Үшінші қабаты	Жоба бойынша м2	Нақты м2	
1	118 бөлмеден тұрады	948,40	948,40	
	Барлығы	948,40	948,40	

Көп пәтерлі тұрғын үйдің литер «А» төртінші қабаты бойынша көрсеткіштері

№	Төртінші қабаты	Жоба бойынша м2	Нақты м2	
1	118 бөлмеден тұрады	948,40	948,40	

1	118 бөлмеден тұрады	948,40	948,40	
	Барлығы	948,40	948,40	

Көп пәтерлі тұрғын үйдің литер «А» бесінші қабаты бойынша көрсеткіштері

№	Төртінші қабаты	Жоба бойынша м2	Нақты м2	
1	118 бөлмеден тұрады	948,40	948,40	
	Барлығы	948,40	948,40	

Көп пәтерлі тұрғын үйдің литер «А» бойынша көрсеткіштері

№	Төртінші қабаты	Жоба бойынша м2	Нақты м2	
1	632 бөлмеден тұрады	4864,80	4864,80	
	Барлығы	**4864,80**	**4864,80**	
	7 Жертөледен тұрады	1062,00	1062,00	
	Жалпы жиынтығы	**5926,80**	**5926,80**	

4,Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **29.03.2017 жылғы техникалық паспорты бойына:**

Лит «А» Іргетасы- бетон,
Қабырғасы- пенобетонполистирол,
Шатыры-металл жабынқыш.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) жеке проект пен қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 655 769 900,80 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 645 754 256 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 1 316 253 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 655 769 900,80 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 645 754 256 мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар1 316 253 мың теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Жамбыл облысы Тараз қаласы «Арай-2» шағын ауданы, 6 жер телімі мекен жайы бойынша **Көп пәтерлі тұрғын үйін литер «А»** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **«Ремстрой-СС» ЖШС директоры Мокрушин И. Е.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Салиходжаев Жумабек Мухаметжанович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Авторлық қадағалау **Мырзадәулетов Орынбасар Қуаныбекұлы**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер **Мокрушин Иван Евгеньевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

төрт парак
қатталып,мөрмен
бекітілген

"ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ТІРКЕЛДІ

ТІРКЕУ №	135
ТІРКЕЛГЕН КҮНІ	18.04.2017 ж

Тараз қалалық Өділет басқармасы № 4

062108539006	Тіркеу ісі № 097:063
06:097	
063:2139:6	Тіркелген уақыты 14:39 (сағ.мин)
	19.04.2017
мкр. Арай-2, д.6	
Тургандаев А	
Глецова Г.А	
Анисимова И.А	