«ОҚО Ордабасы ауданы Темірлан ауылында Кәусар гимназиясының ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.07.2017 ж. № 19-0235/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ордабасы аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мұра-Жер» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Ордабасы ауданы Темірлан ауылында Кәусар гимназиясының ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0235/17 от 26.07.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий гимназии «Каусар» в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мура-Жер»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий гимназии «Каусар» в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий гимназии «Каусар» в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 060140003950/170119/00 (108) от 30.03.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мура-Жер». Государственная лицензия ГСЛ № 14002218 от 21.02.2014 года. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ № 001 от 21.02. 2014, № 002 от 26.05. 2016 года, № 003 от 10.07. 2015, выданный ГУ «УГАСК ЮКО» акимата ЮКО. Категория II.

ГАП Жумжаева Ж.А. Приказ № 10/1 от 25.10.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» ЮКО 10.10.2016 года;

акт обследования зданий школы, утвержденный ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» ЮКО 10.10.2016 года;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» ЮКО 10.10.2016 года;

экспертное заключение по техническому обследованию ТО 6/11-2016, выполненное ТОО «Сейсмокоргау» в 2016 году, аттестат эксперта № 03481 от 15.08.2012 года на имя Егембердиева С.С., выданный Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ЮКО;

письмо ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» ЮКО № 200 от 08.02.2017 года о том, что капитальный ремонт предусмотрен согласно бюджетной программе на 2017-2018 годы;

письмо ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» ЮКО № 960 от 29.06.2017 года о том, что капитальный ремонт предусмотрен в 2018 году;

письмо ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» ЮКО № 961 от 29.06.2017 года о том, что работы по капитальному ремонту гимназии «Каусар» не проводились.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение № X1-0065/17 от 29.03.2017 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

Заключение экологической экспертизы № X4-0105/17 от 27.03.2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка

Альбом 1. Здание гимназии. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Здание гимназии. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация

Том 2. Сметная документация

Брошюра. ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Улучшение условий обучения учащихся гимназии, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии со стандартом образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней гимназии «Каусар» расположено в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки – 1986 г.

Здание гимназии состоит из трёх блоков, соединённых переходными галереями и разделённых антисейсмическими швами.

Блок «А» – двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,6х33,60 м. К блоку «А» пристроена одноэтажная переходная галерея прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,0х12,0 м, отделенная антисейсмическим швом.

Высота помещений от пола до потолка – 3,00 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жёсткая, продольно-стеновая с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты – монолитные ленточные бетонны.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Наружные и внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы – дощатые, бетонные, керамическая плитка.

Внутренняя отделка – известковая и водоэмульсионная покраска, панель из масляной краски.

Наружная отделка – декоративная штукатурка Аспол.

Отмостка – бетонная.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок.

Крыша - чердачная.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке и стропилам.

Утеплитель – минераловатные плиты «Изовер».

Окна - деревянные и из ПВХ профилей.

Двери - деревянные.

Блок «Б» – двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,6х33,60 м. К блоку «Б» пристроена одноэтажная переходная галерея прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,0х12,0 м, отделенная антисейсмическим швом.

Высота помещений от пола до потолка – 3,00 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жёсткая, продольно-стеновая с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты – монолитные ленточные бетонны.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Наружные и внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы – дощатые, бетонные, керамическая плитка.

Внутренняя отделка – известковая и водоэмульсионная покраска, панель из масляной краски.

Наружная отделка – декоративная штукатурка Аспол.

Отмостка –бетонная.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок.

Крыша - чердачная.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке и стропилам.

Утеплитель – минераловатные плиты «Изовер».

Окна - деревянные и из ПВХ профилей.

Двери - деревянные.

Учебный корпус «В» – состоит из трёх блоков, разделённых температурным швом. Двухэтажный - без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х12,0 м. Два одноэтажных блока – без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х36,0 м и 30,3х36,0 м.

Высота помещений одноэтажного и двухэтажного блоков от пола до потолка – 3,00 м.

Высота помещений столовой и спортивного зала с вспомогательными помещениями – 7,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жёсткая, продольно-стеновая с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты – монолитные ленточные бетонные и столбчатые.

Колонны и ригели – монолитные железобетонные.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Наружные и внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок.

Крыша - чердачная.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке и стропилам.

Утеплитель – минераловатные плиты «Изовер».

Окна - деревянные и ПВХ.

Двери - деревянные.

Внутренняя отделка – известковая покраска, панель из масляной краски.

Полы – дощатые, бетонные, керамическая плитка, мозаичные, линолеум.

Наружная отделка – декоративная штукатурка «Аспол» и водоэмульсионная покраска.

Отмостка –бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 15%;

4) лестницы – находятся в удовлетворительном состоянии, относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 15%;

5) кровля и деревянные конструкции стоек, стропил, обрешётки находится в работоспособном состоянии;

6) колонны, ригели - находятся в удовлетворительном состоянии, относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 15%;

7) балки - находятся в удовлетворительном состоянии, относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 10%;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здания школы:

1) фасады блоков находятся в удовлетворительном состоянии; штукатурка цоколя местами отсутствует;

2) асфальтобетонная и бетонная отмостка здания потрескалась, местами разбита или отсутствует;

2) в отделке внутренних стен и перегородок местами имеются вздутия, отпадение и отслоение отделочного слоя;

3) разрушение покрытия пола из плитки; дощатые полы поражены гнилью и жучком, имеются прогибы;

4) деревянные конструкции дверных блоков от времени высохли и деформировались, из-за чего имеются щели и зазоры, местами есть трещины;

5) деревянные конструкции окон блока «В» от времени высохли и деформировались, из-за чего имеются щели и зазоры, местами есть трещины

6) кровля из волнистых асбестоцементных листов находится в неудовлетворительном состоянии, расколота, местами отсутствует;

7) утеплитель кровли находится в хорошем состоянии, замена не требуется;

8) электрооборудование и проводка находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждается в ремонте;

9) пожарная сигнализация находится в нерабочем состоянии;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

Блок «А»

1) окраска наружных стен фасадными красками с поливинилацетатными составами;

2) отделка цоколя улучшенной штукатуркой цементно-песчаным раствором с прорезными рустами;

3) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

4) замена перегородок из ДВП на армокирпичные;

5) замена внутренней отделки помещений с ремонтом штукатурки 20%, водоэмульсионной покраской, устройство панели из масляной краски, согласно назначению помещений;

6) устройство водоэмульсионной покраски потолков с предварительной зачисткой до плит;

7) замена полов в помещениях 1 и 7 на первом этаже, в помещении 5 на втором этаже на дощатые и с покрытием из керамогранита, согласно назначению помещений, ремонт местами покрытия из керамогранита;

8) устройство витражей из ПВХ профилей;

9) замена внутренних дверей на деревянные по ГОСТ 6629-88;

10) устройство дополнительных противопожарных выходов, согласно требованиям норм;

11) устройство кровли из металлочерепицы с деревянной обрешёткой;

Блок «Б»

1) окраска наружных стен фасадными красками с поливинилацетатными составами;

2) отделка цоколя улучшенной штукатуркой цементно-песчаным раствором с прорезными рустами;

3) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

4) замена перегородок из ДВП на армокирпичные;

5) замена внутренней отделки помещений с ремонтом штукатурки 20%, водоэмульсионной покраской, устройство панели из масляной краски, согласно назначению помещений;

6) устройство водоэмульсионной покраски потолков с предварительной зачисткой до плит;

7) замена полов в помещениях 1 и 4 на первом этаже, 2, 4, 6 на втором этаже на дощатые и с покрытием из керамогранита, согласно назначению помещений, ремонт местами покрытия из керамогранита;

8) устройство витражей из ПВХ профилей;

9) замена внутренних дверей на деревянные по ГОСТ 6629-88;

10) устройство дополнительных противопожарных выходов, согласно требованиям норм;

11) устройство кровли из металлочерепицы с деревянной обрешёткой;

Блок «В»

1) окраска наружных стен фасадными красками с поливинилацетатными составами с ремонтом штукатурки 20%;

2) отделка цоколя улучшенной штукатуркой цементно-песчаным раствором с прорезными рустами;

3) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

4) замена перегородок из ДВП на армокирпичные;

5) замена внутренней отделки в помещениях 1-23 на первом этаже и всех помещений на втором этаже с ремонтом штукатурки 20%, водоэмульсионной покраской, устройством панели из масляной краски, согласно назначению помещений;

6) устройство водоэмульсионной покраски потолков с предварительной зачисткой до плит;

7) замена полов в отдельных помещениях с покрытием из керамогранита – 20%, согласно назначению помещений;

8) устройство витражей из ПВХ профилей;

9) замена деревянных окон на ПВХ – 20 шт.;

9) замена внутренних дверей на деревянные по ГОСТ 6629-88;

10) устройство кровли из металлочерепицы с деревянной обрешёткой – 55%.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы электроосвещения;

2) устройство пожарной сигнализации.

Электротехнические решения

Электропитание силового оборудования и электрическое освещение выполнено на основании задания на проектирование, генерального плана и в соответствии с нормативной документацией СНиП РК 3.02-25-2004*, СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 2.04 05-2002*.

По степени обеспечения надежности электроснабжения обьект относится к 2-ой категории.

В качестве вводно-распределительного устройства принята ВРУ-1. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ВРУ –1.

Предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусмотрено стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности.

Способ прокладки выполнен кабелем с медным жилами сечением 3х1,5 мм^2 под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия без труб.

Выбор типа светильников предусмотрен в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением принято выключателями, установленными по месту. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены штепсельные розетки для подключения настольных ламп. Ремонтное освещение предусмотрено в технических помещениях путем подключения переносных светильников к сети 36 В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0,25 - 220/36 В (розетка установлена на ЯТП). Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания и для продолжения работы в помещениях. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и запитаны от вводного щита.

Осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола. Выключатели, штепсельные розетки установлены на высоте 1,8 м от пола. В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ШРв, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 1Р, АД 12 2Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб согласно рекомендациям СН РК 4.04-23-2004*.

Основные технические показатели по силовому оборудованию и освещению

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Напряжение Н/В сети	В	380/220
2	Категория электроснабжения	-	II
3	Установленная мощность	кВт	58,5
4	Расчетная мощность		42,7
5	Расчетный ток	А	72,2

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация помещений гимназии выполнена на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены тепловые датчики ИП-103 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполнена кабелем КПСВВ1х2х0,5 мм^2. Кабели проложены в кабель-каналах ПВХ 15х10 и в трубах ПВХ в стояках.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 16». Прибор установлен на посту охраны на 1-ом этаже в блоке В.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации.

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществлено через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги.

Основное питание - сеть 220 В проложена кабелем типа ВВГнг-3х1,5 мм^2 от ВРУ-1. Резервный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок выполнены в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу. Световая и звуковая сигнализация выполнены сиреной со стробом, которые установлены снаружи.

Световые указатели «Выход» предусмотрены в электротехнической части проекта.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Основные технические показатели по ПС

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Прибор ПКОП «Гранит -8»	шт	1
2	Количество шлейфов ПС	-	8
3	Количество оповещателей	шт	3
4	Общее количество извещателей	шт	116

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленена. Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории здания, также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта».

На участке имеется шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства реконструкции выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий,

зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,1 месяца.

Капитальный ремонт здания предусмотрен в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.5 от 10.07.2017 года по выпуску сметной документации в уровне цен 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в уровне цен 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней гимназии «Каусар» в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректированы антикоррозийные мероприятия;

2) продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

3) ремонт штукатурки принят 20%;

4) предусмотрены эвакуационные выходы с каждого этажа, согласно указаниям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК таблице 9 СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

5) в классах предусмотрена панель из масляной краски;

6) спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013 г;

7) откорректировано расположение классных досок в классах пом. 6 блок А, пом. 5, пом. 9 блок Б;

8) количество и типы розеток в компьютерном классе и в спецификации откорректированы с учетом п. 6.6.6* СНиП РК 3.02-25-2004*;

9) сметная документация перечитано ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакций 5.5.5 от 10.07. 2017 года в уровне цен 2017 года вместо программного комплекса АВС-4, редакций 5.5.2.1 в текущих ценах 4 квартала 2016 года;

10) выполнено пояснительная записка к сметной документаци, согласно п. 28 государственного норматива по ценообразованию и сметам введенным приказом № 235-нк от 03.07.2015 года комитета по делам строительства, ЖКХ управления земельными ресурсами МНЭ РК;

11) откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу рабочего проекта;

12) представлено письмо заказчика о начале строительства за № 960 от 29.06.2017 года и соответственно сметная документация перечитано в прогнозных ценах 2018 года;

13) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и откорректированных р экспертизу рабочего проекта рабочих чертежей;

14) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте, составляет 100%.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий гимназии «Каусар» в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО» с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года,

Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий гимназии «Каусар» в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО» с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённых приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утверждённых приказом министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели сложились следующим образом

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов в том числе: СМР прочие из них: 2017 год 2018 год	млн. тенге	106,199 76,083 30,116 106,199	90,769 73,880 16,889 5,059 85,710
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий гимназии «Каусар» в селе Темирлан Ордабасинского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 годов — 90,769 млн. тенге
   в том числе: СМР — 73,880 млн. тенге
   прочие — 16,889 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Ордабасинского района ЮКО» в соответствии с условиями договора от 30.03.2017 года № 0601400039550/170119/00 (108).

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО Ордабасы ауданы Темірлан ауылында Кәусар гимназиясының ғимараттарын күрделі жөндеу»**

Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	2017, 2018 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	90,769 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	73,880 млн. теңге
	өзге шығындар	16,889 млн. теңге
2.	Құрылыстын ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 30.03.2017 жылғы № 0601400039550/170119/00 (108) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ордабасы аудандық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі ОҚО кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досумбетова
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Нурымбетов
Жетекші маман	Р. Байменова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Нурымбетов А.У.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Досумбетова К.К.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист