Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 02 » ноябрь 2020 г.

Заказчик ТОО Nurai Invest Group (Нурай Инвест Групп)»,30000, в лице генерального директора Танабаева Б.Б., Актюбинская область, г.Актобе, ул. Марата Оспанова, 29 , 87132419902.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «АСК-7НС», 30000, в лице генерального директора Нурымбет Н.Н., Актюбинская область, г.Актобе, улица Братьев Жубановых д. 306, кв. 62.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ИП «Карагулов М.С.», в лице директора Карагулов М.С. г. Актобе район Астана пр. Абая, 8А в лице эксперта Карагулов Мушелбай Сатмагамбетович KZ53VJE0036103 от 16.03.2018 года в части технологического оборудования

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «ТОП ПРОЕКТ», 19000291, 10.01.2019 г., Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Атобе, район Астана, пр. А. Молдагуловой, 56Е, 87014148118 Балтабаев Р.А., в лице главного инженера Балтабаев Р.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Выполнить строительно- монтажную работу согласно проекту №4-6.11.2019-ГСН, №4-6.11.2019-ГСВ по газоснабжение летнего кафе и гостевых домиков на территории парка «Yurta Park»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы ул.Кенеса Нокина 51

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Акимат г. Актобе от 21.01.2020 №KZ94VUA00170368**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТОП ПРОЕКТ» Проект №4-06.11.2019-ГСН №314**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Экспертиза СП» № 9 от 17.06.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 сентябрь 2020 г**;

месяц, год

окончание работ **27 октябрь 2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5;**

фактически, месяц: **1 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружный газопровод низкого давления, Р=0,03 кгс/см, д-57*3,0 мм	м	350		350	
Наружный газопровод среднего давления, Р=3,0 кгс/см, д-57*3,0 мм	м	480		480	
Подземный газопровод низкого давления, Р=0,03 кгс/см, д-63 мм ПЭ100 SDR11	м	150		150	
Внутренний газопровод низкого давления, Р=0,03 кгс/см, д-20*2,5 мм	м	35		35	
Газорегуляторный пункт ГРПШ-400	комп	1		1	
Задвижка стальная фланцевая д-50 мм, Ру-1,6 МПа	Шт.	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газификация

Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии спроектом и требованиями МСН 4.03-01-2003 СН РК 4.02-12-2002, СН РК 4.03-01-2011

Данный проект по адресу: Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы ул.Кенеса Нокина 51 разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком.

Газопровод низкого давления по фасаду запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В –Вст 2 сп 2 ГОСТ 1050-2013 диаметром__ мм с толщиной __ мм диаметром __ с толщиной мм. Газовый ввод запроектирован по наружным стенам , с установкой на газопроводе – вводе отключающей арматуры и изолирующей вставки «ЭС» соединения.

Помещения кухни оборудуются 4 х горелочными газовыми плитами с духовыми сушильными шкафами , сигнализаторами загазованности СИК3-205

Для учета расхода газа в проекте предусмотрена установка газовых счетчиков G-4 с максимальной пропускной способностью 1,8 м3/час. Диаметры внутреннего газопровода приняты согласно гидравлического расчета и выполнены из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 В ст. 3 сп.2 ГОСТ 10705-91. Для сварки газопровода применены электроды типа Э-42, Э-42А по ГОСТ 9467-75.

После испытания газопровода смазан масляной краской за два раза по слою грунтовки. Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода низкого давления согласно МСН 4.03-01-2003 табл. 14 п.4 составляет 5%.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали предназначенной для наружных работ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, ин5женерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **12 050 000** **тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **10 758 932 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **12 050 000** **тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **10 758 932 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Выполнить строительно- монтажную работу согласно проекту №4-6.11.2019-ГСН, №4-6.11.2019-ГСВ по газоснабжение летнего кафе и гостевых домиков на территории парка «Yurta Park»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО Nurai Invest Group (Нурай Инвест Групп)»,30000, в лице генерального директора Танабаева Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ИП «Карагулов М.С.», в лице директора Карагулов М.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

В лице технического надзора Карагулов М.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта 1) **ТОО «ТОП ПРОЕКТ» , директор Балтабаев Р.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АСК-7НС», Нурымбет Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)