Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » октябрь 2021 г.

Заказчик ТОО «Маяк ЛТД» в лице директора Хасенов М.А., Республика Казахстан Актюбинская область область, г. Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, д.339

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 18.10.2021 года (прилагается) ТОО «АСК-7НС», Нурымбет Н.Н. г.Актобе, улица Братьев Жубановых д.306, кв. 62

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 18.10.2021 года (прилагается) ИП "Алиев" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , с. Жана Коныс, квартал Бирлык , 473 в лице Алиева Мурата Ахауовича KZ70VJE00058689 от 23.10.2020года в части инженерных сетей

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 18.10.2021 года (прилагается)
ТОО "А - Проект", 14010427, 18.07.2014 0:00:00 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , Аз Наурыз , 13 87755585555 в лице Карабалин К.С., ГИП

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Выполнить в полном объеме работы по строительству подводящего и внутреннего газоснабжение 2-х 5-ти этажных домов жилого комплекса «Миллениум» расположенного в г.Актобе по адресу: мкр.Батыс-2, уч.399»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана ул. мкр. Батыс-2, д. 339

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Акимат г. Актобе от 10.06.2021 №1030

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **А - Проект", 14010427, 18.07.2014 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Частная, Алматаев Самрат Уралович, 87015594633, KZ06VJE00024048, Архитектура, ТОО "Expert Project Aktobe"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.09.2021 года.**

месяц, год

окончание работ **16 10 2021 года.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5 месяцев;**

фактически, месяц: **1 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружный газопровод низкого давления, Р=0,03 кгс/см, д-108*3,0 мм	м	382		382	
Наружный газопровод среднего давления, Р=3,0 кгс/см, д-57*3,5 мм	м	2		2	
Подземный газопровод низкого давления, Р=3,0 кгс/см, д-225*13,4 мм, д-90*5,4мм	м	367		367	
Внутренний газопровод низкого давления, Р=0,03 кгс/см, д-15*2,5 мм, д-20*2,5 мм, д-32*2,8 мм	м	590		590	
Газорегуляторный пункт ГРПШ-07—У1-1 комп.	комп	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопроводные сети

Проект газоснабжения 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2 разработан на основании технических условий №03-гор-2021-00001452 от 09.08.2021г. выданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймак", в соответствии с СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" и "Правил технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах".

На вводе газопровода в кухнях устанавливается сигнализатор загазованности в составе: электромагнитный клапан, сигнализатор природного газа, сигнализатор оксида углерода. Установка электромагнитного клапана типа КЗГЭМ, срабатывающий от сигнализаторов газованности СЗ-1, СЗ-2 предусмотрена для автоматического отключения при утечке газа.

Для квартир ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки в кухни квартир. Кухни квартир оборудуются газовыми счетчиками G4, отопительными настенными газовыми котлами Protherm-11 или Protherm-24, 4-х горелочными газовыми плитами. Газовые котлы предназначены для поквартирного отопления и горячего водоснабжения квартир. Газовые котлы - автоматизированные котлы полной заводской готовности с закрытой (герметичной) камерой сгорания, с автоматикой безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электроэнергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, при нарушении дымоудаления. В помещении кухни проектом предусматриваются: приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением-приток через форточку окна и зазор между дверью и полом сечением не менее 0,03 м², вытяжка через вертикальный вытяжной

канал (должно быть учтено в разделе ОВ "Вентиляция"), естественное и искусственное освещение, высота помещения 2,7м, объем помещения кухни не менее 25 м³, дверь кухни открывается наружу. В местах прохода газопровода антресоли не устраивать.
Отвод продуктов сгорания в атмосферу и подача воздуха на горение предусматривается при помощи коллективной дымоходной системы (должно быть учтено в разделе ОВ "Вентиляция" и АР).
Заводская кухонная вытяжка над газплитой не должна препятствовать удалению воздуха через вентрешетку, которая установлена под потолком кухни.
Внутренний газопровод низкого давления прокладывается открыто с помощью хомутов из стальных водогазопроводных труб Ø32х2,8мм, Ø20х2,5мм, Ø15х2,5мм по ГОСТ 3262-75.
В местах пересечения строительных конструкций газопровод прокладывается в футляре. Пространство между газопроводом и футляром заделывается эластичным материалами. Пространство между стеной и футляром заделывается бетонным раствором.
Защита газопровода от коррозии предусмотрена покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.
В спецификации учтены арматура и материалы от места врезки в фасадный газопровод.
Контроль качества сварных стыков согласно СП РК 4.03-101-2013 таб.22 - 5%.
Согласно "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" приложения 8 нормы испытаний внутренних газопроводов:
- внутренний газопровод до 0,005МПа (низкое давление):
На прочность давлением 0,1МПа (1,0кгс/см2), продолжительностью 1ч.
На герметичность давлением 0,005МПа, продолжительностью 5мин., падение давления 20 мм.в.ст.
Монтаж, пуск и испытание системы газоснабжения производить в соответствии с СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения".

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **10 460 000 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **9 156 163 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **10 460 000 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **9 156 163 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Выполнить в полном объеме работы по строительству подводящего и внутреннего газоснабжение 2-х 5-ти этажных домов жилого комплекса «Миллениум» расположенного в г.Актобе по адресу: мкр.Батыс-2, уч.399»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Маяк ЛТД» в лице директора Хасеов М.А.,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Алиева Мурата Ахаровича KZ70VJE00058689 от 23.10.2020года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ИП "Алиев"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "А - Проект", директор Карабалин К.С**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АСК-7НС», Нурымбет Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)