«Шымкент қаласы, Диваев көшесі 148 бойындағы «Қазақстан Республикасы еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігінің еңбек, әлеуметтік қорғау және көші-қон комитетінің Оңтүстік-Қазақстан облысы бойынша департаменті» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

06.03.2018 ж. № 19-0089/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Қазақстан Республикасы Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігі Еңбек, әлеуметтік қорғау және көші-қон комитетінің Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ТехноЭкспортЦентр» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Диваев көшесі 148 бойындағы «Қазақстан Республикасы еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігінің еңбек, әлеуметтік қорғау және көші-қон комитетінің Оңтүстік-Қазақстан облысы бойынша департаменті» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0089/18 от 06.03.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области» по ул. Диваева 148 г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТехноЭкспортЦентр»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области» по ул. Диваева 148 г. Шымкент»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области» по ул. Диваева 148 г. Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 010240001600/180010/00 (11) от 23.01.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноЭкспортЦентр». Государственная лицензия № 17018454 от 27.10.2017 года. Приложение к лицензии выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимат Южно-Казахстанской области №001 от 27.10.2017 года. Категория II.

ГИП Досанов К. Приказ № 22 от 06.11.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения РК по ЮКО» от 26.12.2017 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения РК по ЮКО»; от 29.12.2017 года

акт обследования, утвержденный руководителем ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения РК по ЮКО» от 29.12.2017 года;

техническое обследование несущих конструкций здания ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области» №1-96 от 25.08.2017 года, выполненное ТОО «Оңтүстік Аймак Сапартама». Аттестат эксперта Сатыбалдиева К.К. № KZ72VJE00013645 от 20.10.2015 года, выданный ГУ «Управление ГАСК Южно-Казахстанской области»;

письмо ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения РК по ЮКО» №01-05-05/5618 от 15.11.2017 года о том, что финансирование капитального ремонт зданий ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области предусмотрено решением республиканского бюджетной комиссий в 2018 году;

письмо ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения РК по ЮКО» №01-05-05/5617 от 15.11.2017 года о том, что начало капитального ремонт зданий ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области предусмотрено во втором квартале 2018 года;

письмо ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения РК по ЮКО» №02-04-08/1107 от 26.02.2018 года о том, что здания ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по

Южно-Казахстанской области со дня ввода в эксплуатаций полный капитальный ремонт не проводился;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «ТехноЭкспортЦентр» в 2017 году. Государственная лицензия № 17018454 от 27.10.2017 года;

эскизный проект здания ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения РК по ЮКО, утвержденный директором ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения РК по ЮКО» в 2017 году;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Книга 1. Пояснительная записка

Книга 2. Паспорт проекта

Книга 3. Энергетический паспорт

Том 2

Альбом 1. Генеральный план. Наружное электроосвещение. Беседка

Альбом 2. Технологическая часть

Альбом 3. Архитектурно-строительные решения. Водопровод и канализация. Отопление и вентиляция. Электротехническая часть, Пожарная сигнализация, Системы связи. Видео наблюдение. Компьютерная сеть.

Том 3. Книга 1. Сметная документация

Том 4. Книга 1. ОВОС

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Целью капитального ремонта является улучшение условий для работников и посетителей, соответствовать действующим нормам РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГУ "Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения РК по ЮКО» расположено в северной части города Шымкент, не далеко от водоканала, по ул. Диваева строение 148, Аль-Фарабиского района г. Шымкент.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год строительства – 1988 г.

Блок-А.

Здание двух этажное без подвала, Г-образной формы, разделенный антисейсмическим швом с размерами в осях 22,67х12,0 и 73,1х13,515.

Высота помещений - 3,0 м. К блоку-А по оси «Д» и «5-9» примыкает одноэтажное здание блока-Б.

Блок-Б.

Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 15,6х12,6 м.

Высота помещения от пола до потолка 3,0 м.

6.2 Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Блок-А

Конструктиваная схема здания – каркасная в виде полного железобетонного пространственого ригельного каркаса с жесткими узлами соединения колонн и ригелей. Наружные стены из сборных железобетонных панелей.

Высота помещений - 3,0 м.

Год строительства 1988 г.

Строительные конструкции здания:

фундаменты под колонны - железобетонные столбчатые;

фундаменты под стены - ленточные бетонные;

колонны - сборные железобетонные;

ригели - сборные железобетонные;

стены - из сборных железобетонных стеновых панелей, местами из обожженного кирпича;

перегородки - из обожженного кирпича;

перекрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит;

покрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит;

лестницы - железобетонные лестничные марши и площадки;

лестницы наружные пожарные - металлические;

кровля – чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

полы - из керамических плиток и из ламината;

утеплитель - керамзит;

оконные блоки - из ПВХ;

дверные блоки – деревянные и металлические;

внутренняя отделка - затирка, штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, панелей - отделка из кафелей;

наружная отделка - декоративная отделка типа Аспол;

отмостка - бетонная.

Блок-Б.

Конструктиваня схема здания – каркасная в виде полного железобетоного пространственного ригельного каркаса с жеткими узлами соединения колонн и ригелей.

Высота помещений - 3,0 м.

Год строительства 1988 г.

Строительные конструкции здания:

фундаменты под колонны - железобетонные столбчатые;

фундаменты под стены - ленточные бетонные;

колонны - сборные железобетонные;

ригели - сборные железобетонные;

стены - из сборных железобетонных стеновых панелей, местами из обожженного кирпича;

перегородки - из обожженного кирпича;

покрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит;

лестницы - железобетонные лестничные марши и площадки;

лестницы наружные пожарные - металлические;

кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;

полы - из керамических плиток и дощатые;

утеплитель - керамзит;

оконные блоки - деревянные;

дверные блоки – деревянные;

внутренняя отделка - затирка, штукатурка с последующеи известковои покраской, панелей - масляная покраска, отделка из кафелей;

наружная отделка - декоративная отделка типа Аспол;

отмостка - бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

Фундаменты под колонны блока А - железобетонные столбчатые. На момент обследования визуально по фундаментам повреждения не наблюдаются, осадочные деформаций и искривления не наблюдаются, т.е. фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 5, физический износ железобетонных столбчатых фундаментов составляет 20%.

Фундаменты под стены блока А - ленточные бетонные. На момент обследования в цокольной части фундамента визуально наблюдаются местами следы плесени и увлажнения, загрязнения.

Согласно РДС РК 1.О4-07-2О02 табл. 5 физический износ ленточных бетонных фундаментов составляет 20%.

Фундаменты под колонны блока Б - железобетонные столбчатые. На момент обследования визуалъно по фундаментам повреждения не наблюдаются, осадочные деформаций и искривления не наблюдаются, т.е. фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 5, физический износ железобетонных столбчатых фундаментов составляет 20%.

Фундаменты под стены блока Б - ленточные бетонные. На момент обследования в цокольной части фундамента визуально наблюдаются местами выбоины и сколы, местами отпадение и повреждение штукатурки, следы плесени и увлажнения, загрязнения. Согласно РДС РК 1 .04-07-2002 табл. 5 физический износ ленточных бетонных фундаментов составляет 20%.

Колонны блока А - сборные железобетонные. На момент обследования по колоннам визуально повреждении не наблюдаются, узлы соединения колонн с ригелями находятся в удовлетворительном состоянии, в целом повреждении влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных колонн, согласно РДС РК 1.04- 07-2002 табл.19 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 15%.

Колонны блок Б - сборные железобетонные. На момент обследования по колоннам визуально наблюдаются местами мелкие сколы, отслоение и отпадение отделочного слоя, загрязнение, узлы соединения колонн с ригелями находятся в удовлетворительном состоянии, в целом повреждении влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии. Но колонна междуп помещениями бассейна и элеваторной
имеет разрушение, сквозь пробита в двух местах, арматуры разорваны и отрезаны, в целом колонна находится в аварийном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных колонн, согласно РДС РК 1.04- 07-2002 табл.19 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 15%, колонна между помещениями бассейна и элеваторной составляет 65%

Ригели блока А - сборные железобетонные. На момент обследования по ригелям визуально повреждении не наблюдаются, узлы соединения ригелей с колоннами находятся в удовлетворительном состоянии, в целом повреждении влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ сборных железобетонных ригелей, согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 20%.

Ригели литера Б - сборные железобетонные. На момент обследования по ригелям визуально наблюдаются местами мелкие сколы, отслоения отделочного слоя, следы протечек и загрязнения, узлы соединения ригелей с колоннами находятся в

удовлетворительном состоянии, в целом повреждении влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ сборных железобетонных ригелей, согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 20%.

Стены блока А - из сборных железобетонных стеновых панелей, местами из обожженного кирпича. На момент обследования на наружных поверхностях стен визуально наблюдаются местами следы протечек и загрязнения, других повреждении не наблюдаются и находятся в удовлетворительном состоянии.

На внутренних поверхностях стен визуально повреждении не наблюдается и находится в хорошем состоянии. Физический износ панельных и кирпичных стен, согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.10, 14 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 25%

Перегородки блока А - из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. На момент обследования по перегородкам повреждении не наблюдаются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ кирпичных перегородок согласно РДС РК I.04-01-2002 табл.21 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Стены блока Б - из сборных железобетонных стеновых панелей, местами и из обожженного кирпича. На момент обследования на наружных поверхностях стен визуально наблюдаются местами трещины в швах, массовые трещины и отслоение отделочного слоя, вздутия и набухания отделочного слоя, массовые следы протечек, местами выбоины и сколы, загрязнения, следы увлажнения нижней части стены, плесень, высолы, загрязнения.

На внутренних поверхностях стен визуально наблюдается трещины в швах, следы протечек, загрязнения, следы увлажнения нижней части стены, высолы, местами отслоение и отпадение штукатурки и отделочного слоя, местами мелкие выбоины и сколы, повреждение откосов, следы заделок и набелов, неровная поверхность в заделанных местах.

Физический износ панельных и кирпичных стен, согласно РДС РК 1.04-01- 2002 табл.10, 14 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%

Перегородки блока Б - из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. На момент обследования по перегородкам наблюдаются отпадение и отслоение отделочного слоя, высолы, выбоины и сколы штукатурки, загрязнение отделочного слоя, следы заделок и набелов, неровная поверхность, загрязнение.

Физический износ кирпичных перегородок согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.21 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 25%.

Перекрытие блока А - из сборных железобетонных круглопустотных плит, местами с подшивным потолком. На момент обследования визуально повреждении не наблюдаются, так же повреждений, влияющих на их несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит перекрытия, согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 25%.

Покрытие литера А, А1 - из сборных железобетонных круглопустотных плит. На момент обследования визуально наблюдаются местами следы и пятна протечек между блоками, других повреждении не наблюдаются. В целом повреждений, влияющих на их несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит покрытия, согласно РЩС РК 1 .04-07-2002 табл.30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 25%.

Покрытие литера Б - из сборных железобетонных круглопустотных плит. На момент обследования визуально наблюдаются местами трещины в швах, незначительное

смещение плит относительно одна другой по высоте, следы и пятна протечек, отслоение отделочного слоя, загрязнение, неровная поверхность отделочного слоя. В целом повреждений, влияющих на их несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит покрытия, согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»,

Лестницы блока А - сборные железобетонные лестничные марши и площадки. На момент обследования визуально повреждений, влияющих на их несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ железобетонных лестниц согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 35 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 15%

Лестницы наружные пожарные литера А1 - металлические. На момент обследования визуально повреждений, влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ металлических лестниц согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 34, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 10%

Кровля блока А чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям. На момент обследования визуально повреждении не наблюдается, в целом кровля находится в удовлетворительном состоянии.

Физический износ кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям РДК РК 1.04-01-2002 табл. 38, 43, 45 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Кровля блока Б чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. На момент обследования визуально наблюдается протечки и просветы, разрушения, отсутствие желобов, деревянные коньковые элементы поражены жучком и гнилью, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов, кровля изношена. Так же наблюдаются ослабление врубок и соединений, повреждение слуховых окон, поражение гнилью и жучком древесины.

деталей крыши, стойки местами выполнены из кругляков, разные сечения стоек, местами отсутствие прогонов над стойками, отсутствие раскосов и подкосов, малое сечение и искривление стропил, трещины и повреждение древесины.

Физический износ кровли из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям РДК РК 1.04-07-2002 табл. 38, 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 61%.

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Проведенным обследованием технического состояния и актом обследования здания акимата выявлены следующие повреждения:

наружных поверхностях стен наблюдаются местами трещины в швах, массовые трещины и отслоение отделочного слоя, вздутия и набухания отделочного слоя, массовые следы протечек, местами выбоины и сколы, загрязнения, следы увлажнения нижней части стены, плесень, высолы, загрязнения;

1) На внутренних поверхностях стен визуально наблюдается трещины в швах следы протечек, загрязнения, следы увлажнения нижней части стены, высолы, местами отслоение и отпадение штукатурки и отделочного слоя, местами мелкие выбоины и сколы, повреждение откосов, следы заделок и набелов, неровная поверхность в заделанных местах.

2) Кровля блока «Б» чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. На момент обследования визуально наблюдается протечки и просветы, разрушения, отсутствие желобов, деревянные коньковые элементы поражены жучком и гнилью, отколы и трещины ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов, кровля изношена. Так же наблюдаются ослабление врубок и

соединений, повреждение слуховых окон, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, стойки местами выполнены из кругляков, разные сечения стоек, местами отсутствие прогонов над стойками, отсутствие раскосов и подкосов, малое сечение и искривление стропил, трещины и повреждение древесины. В целом кровля находится в неудовлетворительном состоянии;

3) полы деревянные, из ламината, бетонные и из керамических плиток;

в полах из керамических плиток наблюдаются местами отсутствие плиток, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены и из старых выпусков, неровная поверхность, следы заделок;

в дощатых полах на момент обследования визуально наблюдаются следы неоднократных ремонтов, сколы, изношенность, изломы досок, поражение гнилью и жучком, многочисленные щели между досками, стирание поверхности в ходовых местах, местами прогибы и просадки;

в бетонных полах визуально наблюдаются массовые выбоины и сколы, трещины, неровная поверхность полов, стирание поверхности.

4) по деревянным оконным блокам наблюдаются; оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, оконные переплеты и коробка полностью поражены гнилью и жучком, древесина расслаивается, покраска отслаивается и отстает, повреждения сливов, отсутствие подоконников, трещины стекол, местами отсутствие остекления;

5) деревянные дверные полотна местами осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, коробки местами повреждены и поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны. Наблюдается стертость дверных полотен и щели в притворах.

6) на бетонной отмостке наблюдаются местами мелкие сколы и выбоины. По углам и местами наблюдается усадка грунта и отмостка находится в подвешеном состоянии;

7) разводящие трубопроводы и сантехприборы систем водопровода и трубопроводы канализации изношены;

8) система электроснабжения работает, однако имеются многочисленные повреждения электропроводки, следы ремонтов; пожарная сигнализация отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

ГУ «Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области» расположен по ул. Диваева 148 г. Шымкент.

Ситуационная схема

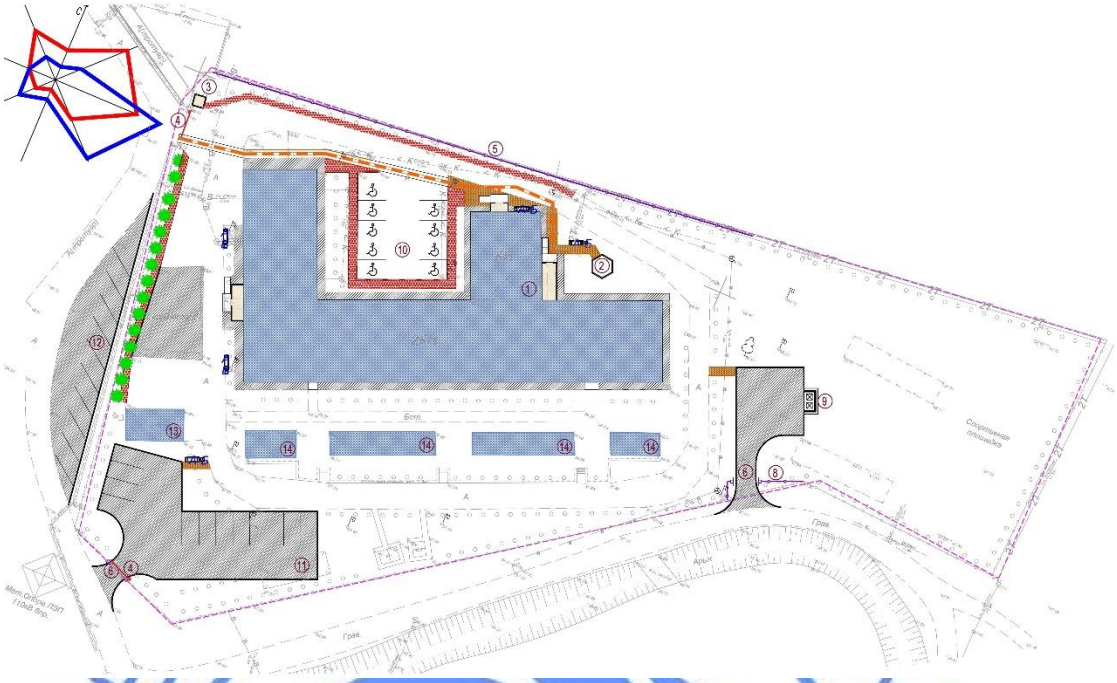

Рисунок №1

Рабочие чертежи генерального плана по благоустройству разработаны на основе топографической съемки, выполненной ТОО «ТехноЭспортЦентр» в 2017 году.

Благоустройство территории выполнено согласно СНиП 3.01-01 2001 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Подъезд к зданию соответствует противопожарным нормам.

В соответствии с заданием на проектирование, капитальным ремонтом здания ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области» предусмотрены следующие работы:

1) устройство декоративной ограды высотой 2 м с воротами и калиткой (2шт.) вокруг территории;

2) освещение территории;

3) устройство асфальтового покрытия на существующему основанию с подгрунтовкой из битума;

4) устройство малых архитектурных форм МАФ;

5) демонтаж существующей и устройство новой отмостки.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 1881,35 м^2

Площадь покрытия - 1315,0 м^2

Площадь озеленения - 7063,65 м^2

6.2.2 Технологические решения

Технологическая решения рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий ГУ «Департамента Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области» по ул. Диваева 148 г. Шымкент» выполнена на основании задания на проектирование.

Здание одноэтажное, сложной формы.

На первом этаже расположены: два зала ожидания, зона обслуживания, архивы, кабинеты для приема врачей, конференц-зал, кабинет руководителя, кабинет-приемная, коридоры, тамбуры, кладовая уборочного инвентаря.

Санитарные узлы для персонала посетителей, инвалидов предусмотрены по отдельности.

Для удобства посетителей в залах ожиданиях установлено табло электронной очереди.

Согласно СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания» п.4.1.2 при проектировании учтена доступность для маломобильных групп населения, работающих или посещающих это здания, в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-31-2005.

Согласно вышеуказанной норме п.4.1.12 размер тамбура принят равным 2,95х2,85 м.

Ширина коридоров, лестничных маршей, соответствует действующим нормам РК.

Здание подключено к централизованным сетям водоснабжения и канализации.

Горячее водоснабжение от местных автономных источников (водонагреватели).

Функции социальной защиты населения

Система социальной защиты населения выполняет две основные функции: функцию социальных выплат и функцию социального обслуживания.

Социальные выплаты включают выплаты пенсий, систему льгот для особо нуждающихся категорий населения.

Функция социального обслуживания охватывает инвалидов, престарелых, многодетные семьи, беженцев, беспризорных и пр.

Система социального обслуживания включает использование различных форм работы с данной категорией населения, таких как дома-интернаты, территориальные центры социального обслуживания, центры дневного пребывания, социальную помощь на дому.

Режим работы – в одну смену.

Общее количество рабочего персонала - 40 человек.

Из них:

1) руководитель - 1 человек;
2) врач - 20 человек;
3) оператор - 10 человек;
4) выездной специалист - 6 человек;
5) охранник - 2 человек;
6) технический персонал – 1 человек;

Расчетное количество посетителей - 100 человек в смену.

Для рабочего персонала предусмотрены все необходимые удобства.

Во всех кабинетах и помещениях предусмотрены необходимое оборудование и мебель.

Для невидящих и слабо видящих людей у каждой двери предусмотрены таблички Брайля.

Таблицы Брайля установлены на высоте 1,4-1,5 м от пола.

В зале ожидания установлена специализированная система управления очередью

6.2.3 Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

1) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей перхлорвиниловой окраской;

2) устройство отделки цоколя из облицовки под рванный камень;

3) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 50 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка, масляная покраска высотой 1600 мм;

4) замена деревянных дверей на деревянные; наружные – на автоматические раздвижные;

5) замена окон на ПВХ с устройством подоконников и сливов;

6) замена полов во всех помещениях с покрытием из керамогранита, керамической плитки, линолеума и бетона;

7) устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 с пустотностью не более 32%, на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке;

8) устройство перемычки вновь возводимых перегородках - монолитные железобетонные из бетона класса В15 и армированные арматурными стержнями диаметрами 12 мм А-III, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм AI по ГОСТ 5781-82*;

9) устройство дверного проема в стене с обрамлением металлического швеллера по ГОСТ 8240-97;

10) установка витражей из алюминиевого профиля индивидуального изготовления;

11) устройство козырьков;

12) устройство крыльца с пандусом;

13) Устройство покрытия кровли в блоке «Б» из металлочерепицы типа «Элит»;

14) Устройство утеплителя кровли в **блоке «Б»** из ISOVER Dachoterm S, h=70мм;

15) Устройство деревянных конструкций кровли в **блоке «Б»**;

16) устройство лестничного подъёмника для МСН на второй этаж;

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления и вентиляции;

2) замена системы водоснабжения и канализации;

3) замена системы электроосвещения и электрооборудования;

4) устройство систем связи.

Отопление и вентиляция

Проект отопления здания разработан на основании: чертежей марки АС, действующих норм и правил, СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-25-2004 "Общеобразовательные школы», СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Проект капитального ремонта системы отопления здания для города Шымкент с температурой наружного воздуха -17°С разработан соответствии с заданием на проектирование, акта обследования состояния системы отопления и с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006.

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети.

Параметры теплоносителя - 110-70°С.

Теплоносителем для системы отопления является вода с температурой 95-70°С.

Проект отопление и вентиляция зданий разработан на основании задания на проектирования, акта обследования состояния системы отопления и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по проектированию и строительству СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции принята минус 17°С.

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети с параметрами теплоносителя - 110-70°С.

В результате обследования системы отопления установлено следующее: существующая система отопления не требует демонтажа. Система отопления однотрубная горизонтальная, с прокладкой магистральных труб над полом, а также, частично под потолком.

Отопление

Связи с перепланировкой здания, выполнен дополнительная система отопления.

Теплоносителем для системы отопления является вода с температурой 95-70°С.

Проектом принята однотрубная горизонтальная система отопления с замыкающими участками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы РБС-500 фирмы «Сантехпром БМ».

Для выпуска воздуха на высших точках системы устанавливается автоматические воздухоотводчики Giacomini.

На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики (краны Маевского).

Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы «RA-G-П» фирмы Danfoss.

Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, установленные в нижних точках системы на обратном трубопроводе. Падающая и обратная магистраль прокладывается открыто.

Трубы приняты из полипропиленовые, армированная стекловолокном труб PPR-AL.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией типа «K- Flex».

Из санузлов предусматривается вытяжная система вентиляции механическим побуждением, вытяжка воздуха осуществляется с помощью осевого вентилятора.

Монтаж системы отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Таблица №1

Наименование здания	Периоды года при Тн, ^{0}С	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт/час	Устан. мощн. эл.дв. кВт.
		На отопление	На вентиляц.	На гор. водоснаб.	Общий		
Главный корпус	-17	15692	-	-	15692	-	

Водоснабжение и канализация.

Внутренний водопровод и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

а) водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный;

б) канализация хозяйственно-бытовая.

Все системы запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд здания. Расчетный расход воды определен в соответствии со СНиП 4.01-41-2006*. Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и разводящие сети в санузлах выполнены, из стальных трубопроводов по ГОСТ 3262-75* и подключены к существующему трубопроводу диаметром 50 мм который проходит по коридору. Разводящий водопровод прокладывается по коридору отрыто вдоль стен на отметке +2,700. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи арматуры марки А6. Все трубы окрашиваются масляной краской за два раза. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных в коридорах. Расход воды на пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-41-2006* принято 1 струя 2,5 л/сек.

Водопровод горячего водоснабжения

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение от настенных

электрических водонагревателей. Сети системы Т3 монтируются из металлопластиковых трубопроводов диаметром 20 мм и прокладываются открыто вдоль стен.

Канализация хозяйственно-бытовая

Сети хозяйственно-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100 мм. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен и под полом, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Выпуски системы К1 выполнены из чугунных канализационных труб.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход			Пожаротушение
	м3/сут	м3/час	л/с	л/с
Водопровод	3,45	1,96	0,96	2,5
Канализация	3,45	1,96	2,56	

Наружное электроосвещение

Наружное освещение территории выполнено на основании задания на проектирование, технических условии и в соответствии с нормативной документацией (СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 2.04-05-2002*).

По степени надежности электроснабжения электроприемники данного объекта, согласно классификации ПУЭ РК относятся ко III категории.

Наружное освещение территории объекта выполнено светильниками типа «NTV 132» (Тип I) и «РКУ-01» (Тип II) на металлических опорах. Освещенность территории принята 4 лк, высота подвеса NTV 132 (Тип I) – 4 м, «РКУ-01» (Тип II) – 12 м и шаг светильников «NTV 132» (Тип I) – 15 м, «РКУ-01» (Тип II) – 20 м.

Электропитание наружного освещения выполнено кабелем марки АВВГ-1,0 расчетного сечения проложенных в траншее.

Автоматическое управление (по освещенности) наружным освещением осуществлено от ящиков управления освещением, установленными в существующей ТП.

Прибор учета электроэнергии предусмотрен в существующей ТП.

Кабели 1 кВ проложены в траншее на глубине - 0,7 м.

Кабели проложить на расстоянии 0,3-0,6 м от кромки асфальтного покрытия.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями, автодорогами и пешеходных дорожек, кабели предусмотрено проложить в гибких двустенных гофрированных трубах ДКС диаметром 50 мм.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, предусмотрено защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СН РК-4.04-23-2004.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и серии А11-2011.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Существующие электроприемники демонтированы согласно акта обследования и рекомендаций по акту в связи заменой на новые электроприемники и комплектующие материалы, согласно СН РК 1.04-26-2011. «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ВРУ-ЩУРв-3-30. Вводно-распределительные устройства установлены на отм 0.000 в электрощитовой.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях, ВРУ-ЩУРв-3-36.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРн, ЩРв для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД 12 2Р, ВА47-100 4Р. Силовые щиты установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, проложенным в трубах ПВХ в подготовке пола.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусмотрено стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту в кабинетах. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.

Выключатели установлены на высоте 1,7 м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3 м. В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 1Р, АД 12 2Р на отходящих линиях и ВА47-29 4Р на вводе.

Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб СН РК 4.04-23-2004*.

Основные технические показатели по электротехнической части

Таблица №3

1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение	380/220 В
3	Расчетная мощность	3,46 кВт
4	Расчетный ток	5,72 А
5	Протяженность КЛ-0,4 кВ	0,82 км

Слаботочные системы и сети связи

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены тепловые датчики ИП-103 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5 мм. Кабели прокладываются:

1) в кабель-каналах ПВХ 15х10;

2) в трубах ПВХ в стояках;

3) скрыто под слоем штукатурки.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 3».

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации.

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара, сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220 В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу - световая и звуковая. Сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые установлены в зале и на улице. Световые указатели «Выход» предусмотрены в электротехнической части проекта.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Телефонизация

Телефонизация общественного здания осуществляется путем подключения от существующей коробки телефонизации кабелем ТППэп 10х2х0,5 мм к проектируемой телефонной распределительной коробке на 10 пар. От проектируемой телефонной распределительной коробки выполнена разводка на абонентов телефонов. Абонентская проводка выполнена кабелем КПСВВ 1х2х0,5 мм открыто по плинтусам и наличникам и закрывается мини-плинтусом.

Компьютерная сеть

Проектом предусмотрена установка оборудования компьютерной сети. Используются концентраторы swich 8 портов. Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой с разъемами RJ-45 для подключения оконечного оборудования пользователей. Распределительная сеть выполнена кабелем с медным жилом марки UTP 4х2х0,5 мм, в кабельных каналах, по стенам.

Видеонаблюдение

Видеонаблюдение выполнено в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности. Для внутренней установки применены купольные ч/б камеры DS-2CD2720F-I с дополнительным объективом типа YV2.8X2.8LA-SA2(L) угол обзора до 94 град.

Система для охранного телевидения (СОТ) построена на базе персонального компьютера со встроенной платой, который установлен в помещении охраны. Там же установлены источник вторичного электропитания для питания видеокамер.

Для системы наблюдения за входами и регистрации входящих лиц, внутри здания, около входных дверей, установлены по одной черно-белый видеокамере повышенной разрешающей способности. На мониторе можно различить и идентифицировать личность входящего.

Технические средства системы охранного телевидения обеспечивают:

1. ручное управление элементами системы охранного телевидения;

2. круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями, оборудованными СОТ;

3. просмотр изображения от любой видеокамеры из помещения охраны;

4. круглосуточную видеозапись в помещении охраны, изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения;

5. воспроизведения видеозаписи для просмотра.

Электропитание осуществляется сети переменного тока напряжением ~220 В. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КВК-В-2 из радиочастотного кабеля и жил питания, объединенных под единой оболочкой. Кабельная трасса проложена в кабель-канале по стенам и потолкам.

Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции занулены и заземлены.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены. Предусмотрен контур заземления.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СН РК -4.04-23-2004.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнено стальной полосой 4х25 мм.

Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями

СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано противопожарным водопроводом и первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектируемая площадка расположена по ул. Диваева, 148 в г.Шымкент ЮКО. Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт административного здания 1988 года постройки. Территория объекта граничит: с севера и востока – улицами, с юга и запада – жилыми домами. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ "Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области" по ул.Диваева, 148 г.Шымкент» подготовлены ИП Баймахановой Г.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период проведения строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются: строительная техника и автотранспорт; земляные работы; погрузочно-разгрузочные, электро- и газосварочные, покрасочные, битумные работы. Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Продолжительность строительства – 5 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость в выполнении расчета рассеивания. Как показывают результаты расчета рассеивания,

максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства объекта

Таблица 4

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества	
		г/с	т/год
0101	Алюминий оксид /в пересчете на алюминий/	0,0001667	0,0000012
0118	Титан диоксид	0,000001722	0,00000248
0123	Железо (II, III) оксиды	0,022987	0,02217
0143	Марганец и его соединения	0,0003917	0,000399
0203	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/	0,000155	0,0002232
0301	Азота (IV) диоксид	0,04197	0,0082186
0304	Азот (II) оксид	0,006828	0,001336
0337	Углерод оксид	0,0140845	0,012851335
0342	Фтористые газообразные соединения	0,000303	0,0004364
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,0722	0,19594
0621	Метилбензол	0,0466	0,1934
0827	Хлорэтилен	0,00000325	0,0000000585
1042	Бутан-1-ол	0,002537	0,00658
1119	2-Этоксиэтанол	0,000171	0,0004435
1210	Бутилацетат	0,0629	0,17707
1401	Пропан-2-он	0,02793	0,1029
2750	Сольвент нафта	0,00704	0,01827
2752	Уайт-спирит	0,00246	0,01121
2754	Углеводороды предельные С12-19	0,001412	0,00305
2902	Взвешенные вещества	0,01722	0,074509
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,1680961	0,251844
	Всего:	0,495456972	1,0808547735

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

В период эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ отсутствуют. Теплоснабжение здании департамента осуществляется от централизованной городской теплосети.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация проектируемого объекта не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Вблизи участка работ отсутствуют поверхностные водные источники. Источником водоснабжения объекта служит существующая водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в городскую канализационную сеть. Производственные стоки отсутствуют.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы будут собираться на специально отведенных площадках. Собранные в емкости отходы, по мере накопления, будут вывозиться специализированными предприятиями по договору в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

Объем образования отходов

Таблица 5

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отходов	Способ утилизации,

				обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,925	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00186	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,009605	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Отходы, обрывки и лом пластмассы	зеленый GH010	0,03		
Строительный мусор	зеленый GG170	73	стройплощадка	
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,583	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,00219	ящик	передается спецпредприятиям на утилизацию

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Воздействие на земельные ресурсы и почву. До начала строительства в местах возможного загрязнения плодородный слой почвы предварительно снимается, хранится в специально отведенной площадке и, в дальнейшем будет использован для благоустройства и озеленения территории.

Воздействие на растительный и животный мир. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе работ отсутствуют.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

В целом окружающая среда в районе строительства устойчива к воздействию намечаемой деятельности, как в период строительства, так и в период его эксплуатации.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГУ "Департамента Комитета труда, социальной защиты имиграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области.

Здание 1-но этажное сложной формы. На первом этаже расположены: два зала ожидания, зона обслуживания, архивы, кабинеты для приема врачей, конференц-зал, кабинет руководителя, кабинет-приемная, коридоры, тамбуры, кладовая уборочного инвентаря. Санитарные узлы для персонала посетителей, инвалидов предусмотрено по

отдельности. Для удобства посетителей в залах ожиданиях установлены табло электронной очереди.

Функции социальной защиты населения. Система социальной защиты населения выполняет две основные функции: функцию социальных выплат и функцию социального обслуживания. Социальные выплаты включают выплаты пенсий, систему льгот для особо нуждающихся категорий населения. Функция социального обслуживания охватывает инвалидов, престарелых, многодетные семьи, беженцев, беспризорных и пр. Система социального обслуживания включает использование различных форм работы с данной категорией населения, таких как дома-интернаты, территориальные центры социального обслуживания, центры дневного пребывания, социальную помощь на дому.

В здании предусмотрены следующие системы:

а) водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный;

б) канализация хозяйственно-бытовая

В проекте предусматривается полная замена трубопроводов подводящий к санитарно техническим приборам.

Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забиты либо полностью, либо частично. Сананитарно технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии

Система выполнена автономная с источником ГВС от электроводонагревателей. На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы водоснабжения и канализации, а также заменить санитарно техехнических приборы и установить новые электроводонагреватели.

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети. Параметры теплоносителя - 110-70°С.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы РБС-500 фирмы «Сантехпром БМ». Для выпуска воздуха на высших точках системы устанавливается автоматические воздухоотводчики Giacomini. На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики (краны Маевского). Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы "RA-G-П" фирмы Danfoss. Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, установленные в нижних точках системы на обратном трубопроводе. Падающая и обратная магистраль прокладывается открыто.

Из санузлов предусматривается вытяжная система вентиляции механическим побуждением, вытяжка воздуха осуществляется с помощью осевого вентилятора.

Принятые проектные решения для капитального ремонта

усиление и восстановление колонны между помещениями бассейна и элеваторной по блоку Б; ремонт местами отделочного слоя фасада и цоколя; ремонт наружной штукатурки и отделочного слоя фасада и цоколя по блоку Б; ремонт местами отделочного слоя потолков в следах протечек между блоками Б; ремонт штукатурки и отделочного слоя внутренних стен и потолков; полная замена деревянных оконных блоков по блоку Б; полная замена деревянных дверных блоков по блоку Б; полная замена полов по блоку Б; полная замена кровли по блоку Б; полная замена отмостки по периметру здания по блоку Б;

предусмотреть желоба и водоотводные трубы; выполнить вертикальную планировку для отвода ливневых стоков от зданий

Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру.

Протокол дозиметрического контроля не требуется. СЗЗ обекта не классифисируется.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства реконструкции выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2018 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018 от 26.01.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017*. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области» от 05 марта 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017, 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области» по ул. Диваева 148 г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) **ОЧ**. Представлена сведения о начале строительство объекта;

2) к письму о финансирование представлено приложение об источнике финансирование;

3) справка о временном промежутке между предыдущим и планируемом капитальном ремонте представлена;

4) справка о дальности перевозки лишнего грунта представлена;

5) задание на проектирование откорректировано;

6) текст ПЗ приведено в соответствие с СНиП.

7) **ГП**. В плане демонтажных работ позиция 9 исключено, так как на объекте предусмотрено только цветники, связи с этим растительный не демонтируется;

8) в плане демонтажных работ в позиции 8 снимается растительный слой и предусматривается твердое покрытие под автостоянку;

9) все демонтируемые сооружений и элементы благоустройства на территории дополнены в дефектном акте;

10) в задание на проектирования дополнены все демонтажные работы; склад, погреб, отмостка, навес, уборная и покрытия;

11) **ТХ**. Предоставлены утвержденные и согласованные с заказчиком планы с расстановкой технологического оборудования, и спецификации оборудования от 26.02.2018 года;

12) в задании на проектирование определена расчетная вместимость (количество посетителей – 100 человек в смену);

13) в общей пояснительой записке по разделу ТХ, выполнено штатное расписание с указанием должностей по штату, выполнено описание по технологическому оборудованию и мебели;

14) ТХ-1. Общие данные. Выполнено штатное расписание с указанием должностей по штату, выполнено описание по технологическому оборудованию и мебели;

15) ТХ.СО. В спецификации оборудования количество оборудования откорректировано в соответствии с утвержденными планами расстановки технологического оборудования;

16) **АС**. Общие данные рабочего проекта откорректировано и выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

17) на обмерочных чертежах показаны и обозначены условными обозначениями выявленные дефектные места;

18) в общих данных отрезано результаты проведенного обследованием технического состояния зданий и выявленные повреждения;

19) спецификации отрезано демонтажные работы согласно дефектному акту.

20) уточнено объёмы демонтажных и монтажных работ;

21) рабочий проект приведено в соответствие к заданию на проектирование, акту обследования, дефектному акту и результатов технического заключение по обследованию несущих конструкций здания;

22) на обмерочных чертежах фасадов дана ведомость отделки фасадов(существующая);

23) ремонт штукатурки наружных стен приведен в соответствие по техническому обследованию;

24) 1в экспликации полов верхние слои покрытие демонтируется, подстилающий слой из бетона В7,5 остаётся;

25) в экспликации полов ремонтных работ уточнены слой проектируемые и существующие;

26) ремонт штукатурки внутренних стен приведен в соответствие по техническому обследованию;

27) при устройство дверного проема кладка усилена сетками;

28) диагональную ногу выполнена из цельного бруска;

29) кобылку выполнена с сечением 50х120;

30) площадь кровли из металлочерепицы уточнена;

31) к плану расположения стоек, стропил, раскосов и подкосов дополнительно дан разрез по прогону;

32) схема ограждения территории выполнена;

33) над пандусом для МСН дан козырёк;

34) **ВК**. **Внутренний водопровод и канализация**. Приведены в соответствие раздел ВК проекта и исходные материалы (акт обследование, дефектный акт и задание на проектирование). Демонтажные работы в дефектном акте и в спецификации проекта приведены в соответствие. В системе водоснабжения и канализации выполнен частичный ремонт, только в помещениях социальной защиты и миграции, без замены магистральных сетей здания;

35) **ВК**. В общих данных приведены расчетные расходы на внутреннее пожаротушение и принятые мероприятия;

36) в проекте ввод водопровода и учет хозяйственно-питьевой воды существующее, вне помещения соцзащиты и миграции. Магистральные сети водопровода диаметром 50 мм существующие, для всех помещений в здании и замене не подлежат.

37) длина выпусков канализации откорректирована согласно таблице 7 п.8.2.27 СНиП РК 4.01-41-2006*, предусмотрена прочистка;

38) откорректированы чертежи и спецификация согласно внесенным изменениям в проект;

39) **ОВ**. На схеме системы отопления указаны уклоны системы;

40) в экспликации помещения было допущена ошибка, наименование помещения переименована на «Тех. помещение»;

41) количество автоматических воздухоотводчиков откорректированы, исключены два воздухоотводчика;

42) проект согласован смежными разделами;

43) спецификация откорректирована. Обозначение документа исправлен на ОВ.СО;

44) **ЭЛ**. ПЗ откорректировано: в текст ПЗ должен отражено состояние существующей системы и решения, приняты при капитальном ремонте по замене электрооборудования

согласно акта обследования и рекомендаций по акту. Учтены рекомендации СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

45) ЭН. По тексту ПЗ гл.8.1 исключен СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеоброзовательных учреждения»;

46) спецификация оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013 и внесены изменения в ведомость «Прилагаемых документов»;

47) ЭМО. На планах отразили зону проектирования, в которых необходима замена электроосвещения см лист 8/1;

48) спецификация оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013;

49) в спецификации 14-2017 ЭОМ.СО1 и ЭОМ.СО2 внесены демонтажные работы согласно дефектному акту;

50) **СС. КС**. В проекте предусмотрено оборудование и материалы доя подключения интернета.

51) в связи с тем. что в данном здании находится существующая распределительная коробка телефонной связи, при капитальном ремонте выполнена внутренняя разводка сетей телефонизации от существующей коробки кабелем ТПП20х2х0,5

52) подключение к магистральным сетям связи при капит. ремонте здания не предусматривается.

53) спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013 г и внесены изменения в ведомость Прилагаемых документов;

54) **ПС**. Место установки ППКОП отражено – помещ №59;

55) на планах отражена зона проектирования, в которых необходимо устройство системы ПС и структурированной кабельной сети;

56) **ВН**. Место установки видеорегистратора, количество видеокамер согласованы с Заказчиком. Видеорегистратора и монитора установлены в помещения №33 - кабинет руководителя.

57) **ООС**. Представлена карта-схема района расположения объекта с указанием источников выброса;

58) откорректированы п.4.1.4 и 4.1.5 по обоснованию СЗЗ и максимальным приземным концентрациям;

59) из п.5 исключены сведения по золошлакам;

60) определен ориентировочный объем платы за эмиссии в окружающую среду по МРП 2018 года;

61) дополнены пункты заявления об экологических последствиях;

62) форма таблицы 3.6 приведена в соответствие с приложением 5 к Методике. Исключены не корректные данные, в т.ч. и выбросы от передвижных источников;

63) представлены результаты расчетов рассеивания, выполненны на графических подложках, соответствующих месту расположения участка работ;

64) откорректирован расчет объема образования твердых бытовых отходов на период строительства с учетом продолжительности работ;

65) **МЦ**. Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области» от 05 марта 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов;

66) Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания ГУ "Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты

населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области» составляет 94,25 процентов;

67) **СМ**. Сметная документация перечитана в текущие цены 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) от 26.01.2018 года вместо АВС-4 редакции 5.5.6 в ценах 4 квартала 2017 года;

68) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

69) стоимость материалов, имеющихся в нормативной базе, принята по соответствующим таблицам, вместо стоимости по прайс-листам;

70) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности(технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учётом внесённых изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с материалами оценки воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду от 28 июня 2007 года N 204-П.

Рабочий проект соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля2015 года №125.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		- снижение + увеличен.
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 года, в том числе: СМР оборудование прочие из них: 2017 год (ПИР и экспертиза) 2018 год	млн. тенге	183,238 107,740 43,295 32,203 8,019 175,219	123,514 90,262 6,651 26,601 13,288 110,226	-59,724 -17,478 -36,644 -5,602 +5,269 -64,993
2	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области» по ул. Диваева 148 г. Шымкент»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 года,	123,514 млн. тенге
	в том числе: СМР	90,262 млн. тенге
	оборудование	6,651 млн. тенге
	прочие	26,601 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Южно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № 010240001600/180010/00 (11) от 23.01.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шымкент қаласы, Диваев көшесі 148 бойындағы «Қазақстан Республикасы еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігінің еңбек, әлеуметтік қорғау және көші-қон комитетінің Оңтүстік-Қазақстан облысы бойынша департаменті» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыстың 2017, 2018 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	123,514 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	90,262 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	6,651 млн. теңге
	өзге шығындар	26,601 млн. теңге
2.	Құрылыстын ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 23.01.2018 жылғы № 010240001600/180010/00 (11) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазақстан Республикасы Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігі Еңбек, әлеуметтік қорғау және көші-қон комитетінің Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша департаменті» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Кошанов
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	А. Давренов
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	Д. Оспанов
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Давыдова
Сарапшы	А. Исламулы
Сарапшы	А. Смагул
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Смагул А.Т.

Эксперт

Исламұлы А.

Эксперт

Давыдова А.П.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Оспанов Д.А.

Эксперт

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Давренов А.Т.

Эксперт

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Кошанов М.А.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист