Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

«15» декабря 2020 г

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BI CityStroy», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Идрисова Ерлана Тулегеновича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Есиль», ул. Туркестан 28А.
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является
ТОО «Береке Строй» в лице директора Махамбетова Ильяса Маграшовича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Лэтскомфортстрой», ТОО «Тепловодстрой», ТОО «Астанинский электротехнический завод», ТОО «LedProjectAstana» , ТОО "КемерСтрой"
(наименование организаций)

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «MEGA-GROUP ASTANA» по договору №АБТО/Под-Пр/РА/4/2733 от 10.10.2017
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) ТОО «КонсалтингСтрой» № КС-0019/18 от 21.02.2018
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Электроснабжение | кВт | 716,51 | | 716,51 | |
| Водоснабжение и водоотведение | куб. м/сутки | 280 | | 280 | |
| Теплоснабжение | Гкал/час | 2,348682 | | 2,348682 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Газоснабжение | куб. м/час | - | | - | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 158 | 13 340,3 | 8 343,51 | 158 | 13 554,0 | 8 258,7 |
| однокомнатных | 14 | 687,8 | 290,59 | 14 | 651,5 | 287,3 |
| двухкомнатных | 62 | 3 683,00 | 2 254,87 | 62 | 3 782,4 | 2 235,1 |
| трехкомнатных | 48 | 4 786,60 | 2 952,35 | 48 | 4 732,7 | 2 927,3 |
| четырехкомнатных | 34 | 4 182,90 | 2 845,70 | 34 | 4 387,4 | 2 809,0 |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м$^2$) | 21 860,1 | 21 860,1 |
| Число этажей | этаж | 1 подъезд – 14 + тех. этаж<br>2 подъезд – 16 + тех. этаж<br>3 подъезд – 14 + тех. этаж | 1 подъезд – 14 + тех. этаж<br>2 подъезд – 16 + тех. этаж<br>3 подъезд – 14 + тех. этаж |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м$^3$) | 100 270 | 100 270 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | н.п.1-183.9, н.п.2-133.6 ,<br>н.п 3 – 209.7, н.п.4-133.8,<br>н.п.5-186.0, н.п.6-133.9,<br>н.п.7-5.3, н.п.8-5.7,<br>н.п.9-5.8, н.п.10-5.9,<br>н.п 11-5.8, н.п.12-4.0,<br>н.п 13-4.0, н.п.14-3.9,<br>н.п.15-4.0, н.п.16-5.2,<br>н.п.17-5.1, н.п.18-4.5,<br>н.п.19-5.6, н.п.20-5.3,<br>н.п.21-5.5, н.п.22-5.5,<br>н.п.23-5.8, н.п.24-5.7,<br>н.п.25-4.6, н.п.26-5.9,<br>н.п.27-5.8, н.п.28-7,4,<br>н.п.29-5.6, н.п.30-5.6,<br>н.п.31-5.3, н.п.32-7.3,<br>н.п.33-3.8, н.п.34-5.4,<br>н.п.35-4.1, н.п.36-4.9,<br>н.п.37-4.1 н.п.38-6.2,<br>н.п.39-6.0, н.п.40 -4.8,<br>н.п.41-4.9, н.п.42-7.1, | н.п.1 – 183.9, н.п.2 – 133.6 ,<br>н.п 3 – 209.7, н.п.4 – 133.8,<br>н.п.5 – 186.0, н.п.6 – 133.9,<br>н.п. 7- 5.3, н.п. 8- 5.7,<br>н.п. 9 – 5.8, н.п. 10 – 5.9,<br>н.п 11- 5.8, н.п.12 - 4.0,<br>н.п 13 - 4.0, н.п.14 – 3.9 ,<br>н.п.15 - 4.0, н.п.16 - 5.2,<br>н.п.17 - 5.1 , н.п.18 - 4.5,<br>н.п.19 - 5.6, н.п.20 - 5.3,<br>н.п.21 -5.5, н.п.22 - 5.5,<br>н.п.23- 5.8, н.п.24 - 5.7,<br>н.п.25 - 4.6, н.п.26 – 5.9,<br>н.п.27 - 5.8, н.п.28 - 7,4,<br>н.п.29 - 5.6, н.п.30 - 5.6,<br>н.п.31 - 5.3, н.п.32 - 7.3,<br>н.п.33 - 3.8, н.п.34 - 5.4,<br>н.п.35 - 4.1, н.п.36 - 4.9,<br>н.п.37 - 4.1 н.п.38 - 6.2,<br>н.п.39 - 6.0, н.п.40 -4.8,<br>н.п.41 - 4.9, н.п.42 - 7.1, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | н.п.43-4.8, н.п.44-4.6,<br>н.п.45-4.6, н.п.46-4.8,<br>н.п.47-7.0, н.п.48-4.1,<br>н.п.49-4.3, н.п.50-5.0,<br>н.п.51-3.8, н.п.52-4.1,<br>н.п.53-4.3, н.п.54-4.4,<br>н.п.55-4.0, н.п.56-4.1,<br>н.п.57-3.4, н.п.58-3.6.<br><br>Итого по н.п. – 1243,2<br><br>п/м.1-15.5; п/м.2-15.5;<br>п/м.3-15.5; п/м.4-15.5;<br>п/м.5-15.5; п/м.6-15.5;<br>п/м.7-15.5; п/м.8-15.5;<br>п/м.9-16.3; п/м.10-16.3;<br>п/м.11-15.2; п/м.12-18.9;<br>п/м.13-20.0; п/м.14-15.5;<br>п/м.15-15.5; п/м.16-15.5;<br>п/м.17-15.5; п/м.18-15.5;<br>п/м.19-15.5; п/м.20-15.0;<br>п/м.21-15.0; п/м.22-15.0;<br>п/м.23-15.0; п/м.24-15.0;<br>п/м.25-15.0; п/м.26-15.0;<br>п/м.27-15.0; п/м.28-15.5;<br>п/м.29-15.5; п/м.30-15.5;<br>п/м.31-15.5; п/м.32-15.5;<br>п/м.33-15.5, п/м.34-15.5,<br>п/м.35-15.5, п/м.36-15.5,<br>п/м.37-15.5, п/м.38-15.5,<br>п/м.39-15.5, п/м.40-15.5,<br>п/м.41-15.5, п/м.42-15.5,<br>п/м.43-15.5, п/м.44-15.5,<br>п/м.45-15.5, п/м.46-15.5,<br>п/м.47-15.5, п/м.48-15.5,<br>п/м.49-15.5, п/м.50-15.5,<br>п/м.51-15.5, п/м.52-15.5,<br>п/м.53-15.5, п/м.54-15.5,<br>п/м.55-15.5, п/м.56-15.5,<br>п/м.57-15.5, п/м.58-15.5,<br>п/м.59-15.5, п/м.60-15.5,<br>п/м.61-15.5, п/м.62-15.5,<br>п/м.63-15.5, п/м.64-15.5,<br>п/м.65-15.5, п/м.66-15.5,<br>п/м.67-15.5, п/м.68-15.5,<br>п/м.69-15.5, п/м.70-15.5,<br>п/м.71-15.5, п/м.72-15.5,<br>п/м.73-18.7, п/м.74-15.5,<br>п/м.75-15.5, п/м-76-21,9.<br><br>Итого по п/м.- 1192,8 | н.п.43 - 4.8, н.п.44 - 4.6,<br>н.п.45 - 4.6, н.п.46 - 4.8,<br>н.п.47 - 7.0, н.п.48 - 4.1,<br>н.п.49 - 4.3, н.п.50 -5.0,<br>н.п.51 - 3.8, н.п.52 - 4.1,<br>н.п.53 - 4.3, н.п.54 - 4.4,<br>н.п.55 - 4.0, н.п.56 - 4.1,<br>н.п.57 - 3.4, н.п.58 - 3.6.<br><br>Итого по н.п. – 1243,2<br><br>п/м.1-15.5; п/м.2-15.5;<br>п/м.3-15.5; п/м.4-15.5;<br>п/м.5-15.5; п/м.6-15.5;<br>п/м.7-15.5; п/м.8-15.5;<br>п/м.9-16.3; п/м.10-16.3;<br>п/м.11-15.2; п/м.12-18.9;<br>п/м.13-20.0; п/м.14-15.5;<br>п/м.15-15.5; п/м.16-15.5;<br>п/м.17-15.5; п/м.18-15.5;<br>п/м.19-15.5; п/м.20-15.0;<br>п/м.21-15.0; п/м.22-15.0;<br>п/м.23-15.0; п/м.24-15.0;<br>п/м.25-15.0; п/м.26-15.0;<br>п/м.27-15.0; п/м.28-15.5;<br>п/м.29-15.5; п/м.30-15.5;<br>п/м.31-15.5; п/м.32-15.5;<br>п/м.33-15.5, п/м.34-15.5,<br>п/м.35-15.5, п/м.36-15.5,<br>п/м.37-15.5, п/м.38-15.5,<br>п/м.39-15.5, п/м.40-15.5,<br>п/м.41-15.5, п/м.42-15.5,<br>п/м.43-15.5, п/м.44-15.5,<br>п/м.45-15.5, п/м.46-15.5,<br>п/м.47-15.5, п/м.48-15.5,<br>п/м.49-15.5, п/м.50-15.5,<br>п/м.51-15.5, п/м.52-15.5,<br>п/м.53-15.5, п/м.54-15.5,<br>п/м.55-15.5, п/м.56-15.5,<br>п/м.57-15.5, п/м.58-15.5,<br>п/м.59-15.5, п/м.60-15.5,<br>п/м.61-15.5, п/м.62-15.5,<br>п/м.63-15.5, п/м.64-15.5,<br>п/м.65-15.5, п/м.66-15.5,<br>п/м.67-15.5, п/м.68-15.5,<br>п/м.69-15.5, п/м.70-15.5,<br>п/м.71-15.5, п/м.72-15.5,<br>п/м.73-18.7, п/м.74-15.5,<br>п/м.75-15.5, п/м-76-21,9.<br><br>Итого по п/м.- 1192,8 |

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнұлқабден Т.Қ.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

26.08.2020г.
подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», первый заместитель председателя правления по производству Дюсембаев А.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

27.08.2020.
подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» 26.08.2020

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения 28.08.2020

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Туркестан д.28А. (Park Avenue Exclusive-2)* готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Идрисов Ерлан Тулегенович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись

М.П.