Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» декабря 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел образования Меркенского района управления образования акимата Жамбылской области», 080500, Жамбылская область, Меркенский район, с. Жамбыл, ул. А. Исмаилова, 145А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 28.11.2022 г., ТОО «ТаразЭлитСтрой», директор Федотова Г. А., ответственное лицо гл. инженер Семенов Д. В., Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Аль-Фараби, 4**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 28.11.2022 г., ТОО «Индустрой Инжиниринг», эксперт Тамаев К. С., аттестаты №KZ81VJE00034047; №KZ55VJE00037328 от 12.01.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28.11.2022 г., ТОО «Корпорация Асыл-Строй», эксперт Атамбаев И. Б., аттестат №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания Акаральской общеобразовательной школы-гимназии №5», вид строительства – капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, Акаралский с.о., с.Акарал улица Сейтимбет №15**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Отдел земельных отношений акимата Меркенского района от 26.04.2014 года № 1-01/23

наименование органа вынесшего решение

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **358958,03 тыс. тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **355406,139 тыс. тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3551,891 тыс. тенге**.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Корпорация Асыл-Строй», ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г., рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ "Отдел образования Меркенского района управления образования акимата Жамбылской области", 02 05.01.2021 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор, организация:

ТОО «Индустрой Инжиниринг», директор **28.11.2022 г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

эксперт(ы) технического надзора:

Тамаева К. С. №KZ81VJE00034047, №KZ55VJE00037328 **28.11.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов),№аттестатов, подпись, дата, М.П.

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадьквартир, м2		число квартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **по основным материалам и конструкциям соответствует и обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **358958,03** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **355406,139** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **3551,891** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **358958,03** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **355406,139** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3551,891** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Капитальный ремонт здания Акаральской общеобразовательной школы-

наименование объекта (комплекса)

гимназии №5» принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Отдел образования Меркенского района управления образования акимата Жамбылской области», руководитель Алтынбаева А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Индустрой Инжиниринг», эксперт Тамаев К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Корпорация Асыл-Строй», эксперт Атамбаев И. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ТаразЭлитСтрой», гл.инженер Семёнов Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» ноября 2022 года

Подрядчик(генеральный подрядчик) **ТОО «ТаразЭлитСтрой», г. Тараз, ул. Аль-Фараби, дом 4**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Федотовой Галины Александровны**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания Акаральской общеобразовательной школы-гимназии №5», а. Акарал Меркенского района Жамбылской области**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел образования Меркенского района управления образования акимата Жамбылской области", руководитель Алтынбаева А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительной – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Корпорация Асыл-Строй», государственная лицензия на проектную деятельность 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел образования Меркенского района управления образования акимата Жамбылской области"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	м2	3175,80	-	3175,80	-
Объем	м3	15687,00		15687,00	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию):
Уровень ответственности - II (нормальный).
Выполнены следующие виды работ:
демонтажные работы;
кровельные работы;
работы по усилению здания;
устройство систем отопления, вентиляции, водопровода и канализации;
электромонтажные работы (электроосвещение, электрооборудование);
замена оконных блоков с подоконными досками;
замена дверных блоков;
наружные и внутренние отделочные работы;
замена покрытий полов;
устройство пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
благоустройство;
погрузка и вывоз мусора.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: нет .

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **31.08.2022 г**;
месяц, год
окончание работ **28.11.2022 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **3**.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **нет** и фактически применено ____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) **не выполнялась**.
(обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
отсутствуют
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) **не выполнялась**.
(экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не выполнялся**.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт здания Акаральской**
наименование объекта (комплекса)
общеобразовательной школы-гимназии №5»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока **3 года со дня ввода объекта в эксплуатацию** в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ТаразЭлитСтрой», директор Федотова Г.А. **28.11.2022 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» ноября 2022 года

Технический надзор ТОО «Индустрой Инжиниринг», Жамбылская область, г. Тараз, ул. Автомобильная, 15Б
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта Тамаева Керимхана Сарсембаевича №KZ81VJE00034047, №KZ55VJE00037328 от 12.01.2018г., 27.04.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора о государственных закупках услуг №145 от 19.04.2022 г.
№ договора и дата
по объекту «Капитальный ремонт здания Акаральской общеобразовательной школы-гимназии №5», а. Акарал Меркенского района Жамбылской области
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ "Отдел образования Меркенского района управления образования акимата Жамбылской области", руководитель Алтынбаева А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТаразЭлитСтрой», государственная лицензия № 014859 от 05.05.2004 г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Федотовой Г.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями ТОО «Теберда Строй Сервис», государственная лицензия № 16014410 от 16.09.2016 г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Кожахметова Г.Н.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 31 августа 2022 года;
месяц, год
окончание работ 28 ноября 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3,0 месяц;
фактически 3,0 месяц.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
   всего 358958,03 тыс. тенге,
   в том числе строительно-монтажных работ 355406,139 тыс. тенге,
   оборудования, инструмента и инвентаря 3551,891 тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **358958,03 тыс. тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **355406,139 тыс. тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3551,891 тыс. тенге**.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Корпорация Асыл-Строй», ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г., рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ "Отдел образования Меркенского района управления образования акимата Жамбылской области", 02 05.01.2021 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор, организация:

ТОО «Индустрой Инжиниринг», директор **28.11.2022 г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

эксперт(ы) технического надзора:

Тамаева К. С. №KZ81VJE00034047, №KZ55VJE00037328 **28.11.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов),№аттестатов, подпись, дата, М.П.