«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласының 4-ші және 5-ші шағын аудандарының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу. Газбен жабдықтау**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.08.2021 ж. № MBSG-0007/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарысу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектор» құрылыс тобы» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласының 4-ші және 5-ші шағын аудандарының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу. Газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «MBS groups» ЖШС -мен берілді.

«MBS groups» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ MBSG-0007/21 от 31.08.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 4-го и 5-го микрорайонов г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области. Газоснабжение**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
акимата Сарысуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная группа «Архитектор»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 4-го и 5-го микрорайонов г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области. Газоснабжение»** выдано ТОО «MBS groups»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MBS groups».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 4-го и 5-го микрорайонов г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области. Газоснабжение»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с меморандумом от 28.06.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная группа «Архитектор». Государственная лицензия №13021296 от 05.11.2020 года. Дата выдачи приложения 001 к лицензии от 05.11.2020 года. Особые условия действия лицензии – I категория.

Государственная лицензия ГСЛ №000007 от 07.02.2005 года. Дата выдачи приложения к лицензии от 02.07.2012 года. Особые условия действия лицензии – изыскательская деятельность.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района» от 05.02.2021 года;

решение №39-2 от 12.12.2014 года Сарысуского районного маслихата об утверждении плана детальной планировки 4-5 микрорайонов города Жанатас;

решение №183 от 10.11.2014 года акима города Жанатас о подготовке плана детальной планировки и проектных работ объектов инфраструктуры 4-5 микрорайонов города Жанатас;

архитектурно-планировочное задание №KZ10VUA00016777 от 07.04.2017 года выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарысуского района»;

утвержденный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района» перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам от 23.07.2021 года;

отчет по инженерно-геодезические изыскания выполненные в 2020 году ТОО «Строительная группа «Архитектор».

технический отчет об инженерно-геологических условиях выполненные в январе 2020 года ТОО «Шымкентгеология». Лицензия №17009920 от 01.06.2017 года. Дата выдачи приложения к лицензии от 01.06.2017 года. Особые условия действия лицензии – изыскательская деятельность.

письмо №244 от 15.04.2021 года КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района» о финансировании строительства и начале строительно-монтажных работ;

протокол испытаний №81/2 от 18.02.2020 года, о измерении плотности потока радона с поверхности грунта;

письмо №244 от 15.04.2021 года КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района» о расстоянии ввоза строительных материалов;

письмо №138 от 02.03.2020 года КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района» о расстоянии ввоза и вывоза грунтов;

письмо №244 от 15.04.2021 года КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района» о количестве участков в 4-ом и 5-м микрорайоне;

справка №88 от 21.04.2017 года ТОО «Благоустройство и озеленение» о расстоянии вывоза строительного мусора;

гарантийное письмо №520 от 09.08.2021 года КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района» о получении экологических разрешительных документов уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства до начала строительно-монтажных работ;

заключение №19-0136/18 от 18.04.2018 года выданное РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекта «Газификация 14 населенных пунктов Жамбылской области Сарысуского района (Қызылдихан, Маятас, Жайылма, Өндіріс, Саудакент, Игілік, Жаңаталап, Уюм, Сыздықбаев, Ақтогай, Жаңатас, Үшбас, Бүркітбаев, Арыстанды) строительством (подводящего, распределительного) газопроводов».

Технические условия:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района» от 22.02.2021 года №2, на подключение проектируемых сетей газоснабжения.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование сетей газоснабжения 4-го микрорайона города Жанатас руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района» от 26.08.2021 года.

Согласование сетей газоснабжения 5-го микрорайона города Жанатас руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района» от 26.08.2021 года.

Согласование проекта письмом №438 от 29.06.2021 года КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Брошюра. Паспорт объекта.

Том 1. 11-2021-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. 11-2021-ГСН. Наружные сети газоснабжения (мкр.4, мкр.5).

Том 3. 11-2021-ПОС. Проект организации строительства.

Том 4. 11-2021-СД. Сметная документация.

11-2021-МЦ. Прайс-листы (основной вариант).

11-2021-МЦ. Прайс-листы (альтернативный вариант).

Смета на проектные и изыскательские работы.

Расчет потребности в природном газе г.Жанатас, 4-й мкр.

Расчет потребности в природном газе г.Жанатас, 5-й мкр.

Раздел «Охрана окружающей среды».

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненные в 2020 году ТОО «Строительная группа «Архитектор».

Технический отчет об инженерно-геологических условиях выполненные в январе 2020 года ТОО «Шымкентгеология».

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района» от 31.08.2021 года.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Сводка материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, утвержденная заказчиком от 23.07.2021 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектирование сетей газоснабжения к новым участкам 4-го и 5-го микрорайонов города Жанатас.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Микрорайоны расположены в юго-западной части жилого района «Южный» города Жанатас.

Северо-восточной границей участка служат 6 и 1 микрорайоны города Жанатас, юго-восточной границей служит 2 микрорайон, юго-западной границей участка является граница города.

Территория проектируемого района частично свободна от застройки.

***Природно-климатические условия района строительства*:**

Климат района резко континентальный, аридный - с жарким, засушливым летом и морозной короткой зимой. Отмечается большая продолжительность теплого периода, обилие солнечных дней, суточные амплитуды температуры воздуха составляет 28-31ºС.

Климатический подрайон - IV-А.

Средняя месячная температура самого холодного месяца года - января составляет – минус 9,0 градусов, а самого теплого - июля +24,9 градусов тепла.

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет – минус 23 градуса.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль месяцы южное, за июнь-август - северное.

Вес снежного покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли - 0,5 МПа.

Ветровой район - VI. Нормативное значение ветрового давления - 0,73 кПа.

Толщина стенки гололеда - 24 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков -0,86 м, для гравийно-галечника -1,27 м.

Нормативная глубина проникновения «0» в почву -1,40 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту выполнены ТОО «Шымкенгеология» в январе 2020 года.

4-5 микрорайоны города Жанатас приурочен к обширной предгорной наклонной равнине и расположен в низине горных поверхностей.

Поверхность земли всхолмленная, с общим уклоном на северо-восток. Высотные отметки поверхности земли, в пределах площадки, колеблются от 523,90-550,90 м.

В геолого-литологическом строении территории четвертого микрорайона до глубины 4,0 м, принимают участие аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные грунты: с поверхности земли - до глубины 0,5-3,0 и более метров, залегает суглинок светло-коричневый, низкопористый с включением щебня осадочных пород до 20 %. С глубины 0,5-1,0 м - до глубины 2,0-3,5 м залегает дресвяно-щебенистый грунт с суглинистым заполнителем до 20 %, с включением глыб до 10 %; слабо цементирован, обломочный материал представлен, в основном, осадочными породами, не окатан, умеренно уплощен и удлинен.

С глубины 0,9-4,0 и более метров залегают скальные грунты - песчаники мелко и среднезернистые.

С поверхности земли залегают насыпной грунт, состоящий из дресвяно-щебенистым грунтов суглинистым заполнителем и остатками строительных материалов, мощностью 0,3-1,2 м.

Подземные воды, на период изысканий, до глубины 3,0 м от поверхности земли, не вскрыты, по материалам изысканий подземные воды залегает на глубине более 5-10,0 метров.

Грунты исследуемой территории г. Жанатас на глубину пройденных выработок от 3,0 м представлены двумя генетическими типами. Первый генетический тип представлен нерасчлененными четвертичными отложениями, второй тип - нижнекембрийскими скальными образованиями.

По своим геолого-литологическим признакам грунты, слагающие территорию изысканий, разделены на три инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 - Делювиально-пролювиальные суглинки щебенистые и со щебнем (dpQ), мощностью 0,3-3,6 м являются покровными грунтами, залегающими, как правило, на дресвяно-щебенистых грунтах, а также на коренных породах. По показателям физических свойств суглинок низкопористый, твердой консистенции, непросадочный, с включением дресвы и щебня до 20 %.

ИГЭ-2 - Делювиально-пролювиальные дресвяно-щебенистые грунты с суглинистым заполнителем, мощностью 0,3-3,5 м, залегающие в пределах денудационной цокольной равнины, а также делювиально-пролювиальные аналогичные дресвяно-щебенистые грунты, залегающие на склонах и у подножья сопок. Содержание грубообломочного материала в нерасчленённых дресвяно-щебенистых грунтах (dpQ), следующее: дресвы - до 50 %, щебня - 20-30 %.

ИГЭ-3 - Песчаники полимиктовые мелко и среднезернистые, сильновыветрелые, прочные, вскрытой мощностью 0,0-3,0 м.

Согласно СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность площадки равна шести баллам.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство сетей газоснабжения для жилых домов 4-го и 5-го микрорайонов города Жанатас, согласно выданных технических условий.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение. 4 мкр., 5 мкр. г.Жанатас

Раздел выполнен согласно техническим условиям №2 от 22.02.2021 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района», на подключение проектируемых сетей газоснабжения.

Врезка осуществляется от проектируемого подземного газопровода низкого давления Ø110 ПЭ. (Согласно ранее разработанному проекту компанией ТОО «Сыр Жоба», для снижения давления с высокого до низкого устанавливается ГРПШ-07-2У1, с узлом учета расхода газа внутри). В данном проекте предусматривается замена узла учёта газа РГС-50-G65 на РГС 80-G100 в ГРПШ 07-2У-1 Жанатас ГРПШ-11, ГРПШ-13.

Газопровод низкого давления запроектирован в подземном варианте из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ISO 4437-2-2014 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия».

Глубина заложения газопровода до дна траншеи 1,2 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Параллельно трассе газопровода, прокладывается изолированный медный многожильный провод КСПВ 6х0,4 мм, Rexant {01-4702} с выходом его концов на

поверхность, позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом, под ковер.

Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно, ГАЗ» укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Переходы через автодороги выполнены в подземном варианте в полиэтиленовых футлярах.

Выходы из земли выполнены с помощью переходов «полиэтилен-сталь». Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» в полиэтиленовом футляре на выходе из земли. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнены полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Основные технические показатели раздела

Таблица №1

Поз.	Наименование	Показатель
Газоснабжение 5-го микрорайона		
1	Расход газа	166,3 м³/час
2	Труба из полиэтилена ПЭ100 Ø110х10 ГАЗ SDR11	1322 м
3	Труба из полиэтилена ПЭ100 Ø63х4 ГАЗ SDR11	262.7 м
4	Труба из полиэтилена ПЭ100 Ø32х2 ГАЗ SDR11	517.7 м
Газоснабжение 4-го микрорайона		
5	Расход газа	94,3 м³/час
6	Труба из полиэтилена ПЭ100 Ø90х8.2 ГАЗ SDR11	311 м
7	Труба из полиэтилена ПЭ100 Ø63х4 ГАЗ SDR11	335 м
8	Труба из полиэтилена ПЭ100 Ø32х2 ГАЗ SDR11	207.3 м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектируемый объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения (оснащенного специальной техникой).

Строительство участков газоснабжения вблизи действующих линий электропередач, находящихся под напряжением, должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и

сооружений» и СН РК 1.03.05-2011; СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности и производственной санитарии.

Во всех опасных в пожарном отношении местах должны быть установлены щиты с противопожарным инструментом, ящики с сухим песком (не менее 1 м^3), совковыми лопатами и огнетушителями.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

До начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта выполнено в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

В проекте комплекс санитарно-гигиенических, организационных мероприятий и технических средств, предотвращающих воздействие вредных производственных факторов не требуется ввиду отсутствия воздействия на окружающую среду (СП № 174 п.2, п/п 3);

Указаны мероприятия направленные на снижение шума на территории окружающей жилые постройки, отмечается незначительное воздействия шума (СП № 174, п.69).

Согласно представленного расчета ООС по данному проекту в соответствии требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, объект по санитарной классификации относится к V классу. По предельно-допустимым выбросам, по уровню воздействия физических факторов (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации по их оценке влияния на окружающую среду и население не вызовут превышения по указанным факторам, что соответствует требованиям ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. за № 169. Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных веществ по данному проекту нет, в виду их отсутствия. В зоне размещения объекта данные о наличии скотомогильника, мест захоронения опасных биоматериалов и других особо опасных инфекции нет.

С учетом внесенных доработок рабочий проект соответствует требованиям нормативно-правовым актам, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Производство работ по строительству газопроводной сети осуществляется поточным методом.

При обнаружении предварительно не указанных коммуникаций работы должны быть приостановлены, а на место работ вызваны представители эксплуатирующих организаций или заказчика.

Участки производства строительных работ определяются и ограждаются специальными устройствами и дорожными знаками в соответствии с требованиями ВСН 37-84.

Очередность и график строительства проектируемой газопроводной сети должны быть разработаны подрядчиком (в ППР - проекте производства работ) и согласовано с заказчиком, местными исполнительными органами. При этом должно учитываются использование проездов к существующим прилегающим улицам, к социальным объектам микрорайона.

Деление участков прокладываемых сетей по участкам и очередность прокладки сетей определить по согласованию с местными исполнительными органами, с графиком выполнения строительных работ (разработать ППР).

Строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, необходимых для развёртывания строительства предусматривается устраивать отдельным городком (участок расположения городка определить по месту).

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей или привозным путем.

Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Перед укладкой трубы из полиэтилена должны подвергаться тщательному осмотру с целью обнаружения трещин, подрезов рисок и других механических повреждений глубиной более 5 % толщины стенок.

Присоединение пластмассового газопровода к фланцам, предварительно установленным и прикрепленным к днищу или стенкам колодца металлических фасонных частей и арматуры (без затяжек болтов, следует производить перед засыпкой защитного слоя).

Продолжительность строительства сетей газопровода общей протяженностью - 2955.7 км, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, пункт 30, из полиэтиленовых труб в одну нитку диаметром до 600 мм.

Продолжительность строительства объекта принята 1,5 месяца. В т.ч. подготовительный период 0,2 месяца.

Таблица №2

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)	
1,5 месяца	1	0,5

Заделы, в %	75%	25%
Реализация проекта	Начало строительства апрель месяц - 2022 год Завершение строительства май месяц -2022 год	
Объем инвестиций процентов в год	2022 - 100 %	

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости:1 месяц - 75 %; 2 месяц - 25 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (вып.3) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021. 2021год (вып.2);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021. 2021год (вып.1);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020. 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020. 2021год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2020, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» от 23

июля 2021 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. (2021г. МРП-2917).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 4-го и 5-го микрорайонов г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области. Газоснабжение» составляет 84,53%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 4-го и 5-го микрорайонов г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области. Газоснабжение» внесены следующие изменения и дополнения:

1) раздел ГСН. В пояснительной записке, заменили СН РК.1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» на действующий СП РК.1.03-106-2012 и СН РК 1.03-05-2011;

2) трасса газопровода согласовано с ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Сарысуйского района»;

3) представлен расчет расхода газа микрорайонами №5, 4, согласно выданного ТУ №2, от 22.02.2021г., п.2;

4) в общих описаниях к проекту указано давление газопровода;

5) диаметр труб газопровода определён с помощью программы «АСПО-ГАЗ», изготовитель ЗАО «АСПО» ОРГН: 1027810232340, ИНН 1027810232340. Адрес РФ. Петербург, Загородный пр.д.28 пом. 2Н, тел.:(812) 572-78-31, 710-88-63. Сертификат № РОССRU.НВ61.Н22323. №0009211 срок действия с07.04.21 по 06.04.24;

6) на продольном профиле указаны колонка грунтов в соответствии с ИГИ, УГВ, пересечения с проектными инженерными сетями, обозначена ширина автодороги, указан тип покрытия дороги;

7) на продольных профилях указан диаметр, толщина, тип, длина проектируемого газопровода;

8) на планах указаны расстояния от существующих объектов, инженерных сетей, автодорог;

9) ГРПШ (лишь замена ранее с проектируемого ГРПШ), а также все трубопроводы спроектированы в подземном исполнении;

10) откорректировано в последовательности оборудование, трубопроводная арматура, трубопроводы, другие элементы систем согласно (ГОСТ 21-601-2011, 9.4).

11) санитарно-эпидемиологический раздел. Проект дополнен информацией по санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям труда.

12) раздел Охрана окружающей среды. В раздел ООС внесены корректировки.

13) раздел Сметная документация. Откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

14) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности объекта строительства, технические и технологические не сложные.

Состав и комплектность рабочего проекта соответсвует требованиям СН РК 1.02.03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Предоставленные на рассмотрение проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования, исходным данным, требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность газопровода, низкого давления, 4 мкр.	км	0,8533	0,8533
2	Общая протяженность газопровода, низкого давления, 5 мкр.	км	2,1024	2,1024
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 года в том числе: СМР оборудование прочие Из них по годам: 2020 год (ПИР и экспертиза) 2021 год	млн. тенге	68,364 52,758 - 15,606 6,699 61,665	65,487 50,543 - 14,944 6,411 59,076
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,5	1,5

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 4-го и 5-го микрорайонов г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области. Газоснабжение» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность газопровода, низкого давления, 4 мкр.	0,8533 км
общая протяженность газопровода, низкого давления, 5 мкр.	2,1024 км
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, в том числе:	65,487 млн.тенге
СМР	50,543 млн.тенге
оборудование	-
прочие	14,944 млн.тенге
из них по годам:	
на 2021год (ПИР и экспертиза)	6,411 млн.тенге
на 2022 год	59,076 млн.тенге
нормативная продолжительность строительства	1,5 месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Сарысуского района» в соответствии с условиями меморандума от 28.06.2021 года.

Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласының 4-ші және 5-ші шағын аудандарының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу. Газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

4 м/а, төмен қысымды газ құбырының жалпы ұзындығы	0,8533 км
5 м/а, төмен қысымды, газ құбырының жалпы ұзындығы	2,1024 км
2021-2022 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	65,487 млн.тенге
құрылыс-монтаж жұмыстары	50,543 млн.тенге
құрал жабдықтар	-
өзге де шығындар	14,944 млн.тенге

оның ішінде жылдар бойынша:

2021 жылда (жобалау-іздестіру жұмыстары, сараптама)	6,411 млн.тенге
2022 жылда	59,076 млн.тенге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1,5 ай

Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 28.06.2021 жылғы меморандум талаптарына сәйкес «Сарысу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ кепілдік етеді.

Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу, сараптама ұйымын ресми хабардар ету.

Акжолова А.П.

Директор

ТОО «MBS groups»

Турдыбекова К.К.

Эксперт

ТОО «MBS groups»

Шойманова Т.Б.

Эксперт

ТОО «MBS groups»

Бактыбаева М.С.

Эксперт

ТОО «MBS groups»

Панаги Р.О.

Эксперт

ТОО «MBS groups»

Қолдас А.Б.

Эксперт

ТОО «MBS groups»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД