«Семей қ. "Орталық" қазандығынан Қ. Мұхамедханов көшесі 48 бойындағы КҚТҮ ЖК дейін, Қ. Мұхамедханов көшесі 48 бойындағы КҚТҮ ЖК-дан 8-ОЖП дейін магистральдық желілерді реконструкциялау"

жұмыс жобасы бойынша

05.06.2023 ж. № 06-0136/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Абай облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ГРАДОПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0136/23 от 05.06.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Реконструкция магистральных сетей от котельной «Центр» до ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48, от ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48 до ЦТП-8 г.Семей".

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ГРАДОПРОЕКТ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция магистральных сетей от котельной «Центр» до ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48, от ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48 до ЦТП-8 г.Семей".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.05.2023 г. № 01-0728.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ГРАДОПРОЕКТ", лицензия от 02.06.2022 г. №22010472 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 14 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция магистральных сетей от котельной «Центр» до ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48, от ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48 до ЦТП-8 г.Семей», утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай»;
постановление акимата города Семей области Абай №251 от 31 марта 2023 года «О разрешении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай» реконструкции магистральных сетей от котельной «Центр» до ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48, от ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48 до ЦТП-8;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ54VUA00869391 от 06 апреля 2023 года рабочего проекта «Реконструкция магистральных сетей от котельной «Центр» до ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48, от ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48 до ЦТП-8», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;
дефектный акт №1 от 14 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция магистральных сетей от котельной «Центр» до ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48, от ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48 до ЦТП-8 г.Семей», утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай»;
дефектный акт №2 от 24 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция магистральных сетей от котельной «Центр» до ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48, от ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48 до ЦТП-8 г.Семей», утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай»;
дефектный акт №3 от 24 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция магистральных сетей от котельной «Центр» до ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48, от ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48 до ЦТП-8 г.Семей», утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай»;

экспертное заключение от 15 марта 2023 года по техническому обследованию строительных конструкций магистральных сетей по проекту «Реконструкция магистральной сети от котельной «Центр» до «ЦТП-8» г. Семей», расположенного по адресу: РК, область Абай, г. Семей, выполненное ТОО «Vostok Engineering UKG» (свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00092552 от 17 августа 2022 года, аттестаты экспертов Кабылбаева Ж.С. №KZ86VJE00063154 от 03 марта 2021 года, Мусина М.Р. №KZ53VJE00059868 от 26 ноября 2020 года, Молдашева К.А. №KZ26VJE00060451 от 20 декабря 2020 года);

акт обследования зеленых насаждений от 25 мая 2023 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КалбаГеоПроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16016375 от 25 октября 2016 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КалбаГеоПроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16016375 от 25 октября 2016 года);

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай» от 01 июня 2023 года.

Технические условия:

выданные ГКП «Теплокоммунэнерго» №438 от 15 марта 2023 года на реконструкцию магистральных сетей от котельной «Центр» до ЦТП-8.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №67 от 19 апреля 2023 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Семей, область Абай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
3	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
4	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
6	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
7	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
8	Сметный раздел	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	3 224,521	2 326,633
1.1	СМР	млн. тенге	2 371,670	1 821,843

1.2	оборудование	млн. тенге	402,670	155,795
1.3	прочие затраты	млн. тенге	450,151	348,995
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	3 224,521	2 326,633
3	Продолжительность строительства	мес.	8	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция магистральных сетей от котельной «Центр» до ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48, от ТК МЖД по ул. К.Мухамедханова 48 до ЦТП-8 г.Семей". соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Семей қ. "Орталық" қазандығынан Қ. Мұхамедханов көшесі 48 бойындағы КҚТҮ ЖК дейін, Қ. Мұхамедханов көшесі 48 бойындағы КҚТҮ ЖК-дан 8-ОЖП дейін магистральдық желілерді реконструкциялау" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону