«Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, Шипагер тұйық көшесі, 5 мекенжайында орналасқан «Балқаш қаласының орталық ауруханасы» КМК шипажай ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
07.06.2023 ж. № 10-0049/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы
«Балқаш қ. орталық ауруханасы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0049/23 от 07.06.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания санатория КГП «Центральная больница г. Балхаш», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш, пер. Шипагер, 5»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие
«Центральная больница г.Балхаш»
управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КазахЭнергоПром»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания санатория КГП «Центральная больница г. Балхаш», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш, пер. Шипагер, 5».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 31.03.2023 г. № 990140002192/230183/00 (61).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Центральная больница г.Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром», лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория), г. Павлодар.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо-заявка заказчика № 02-22/103 от 08.02.2023 г).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 10 октября 2022 года, утвержденное заказчиком;

акт на земельный участок № 2105241520105190 от 24.05.2021 г., изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,5397 га. Кадастровый номер участка – 09-108-003-1676. Целевое назначение земельного участка: размещение и обслуживание объекта (здание санатория, гараж, пристройка);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ54VUA00856393 от 15.03.2023 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.). Детский противотуберкулезный санаторий (Литер А), пристройка (Литер а) составленный по состоянию на 22.11.2019 г. Отделом города Балхаш по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

экспертное заключение № Э.З. ЗиС-А-0004-03-23 по обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций объекта «Санаторий КГП Центральная больница г. Балхаш», выполненное в 2023 году ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ26VWC00127682 от 29.11.2022 г., аттестат эксперта № KZ81VJE00059946 от 30.11.2020 г.);

технический отчет на инженерно-геологические изыскания на объекте: «Капитальный ремонт здания санатория КГП «Центральная больница г. Балхаш», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш, пер. Шипагер, 5», выполненный в 2022 году ТОО «KazMap» (государственная лицензия № 22008206 от 28.04.2022 г.) с приложением топографической съемки в масштабе 1:500;

дефектный акт б/н от 10.10.2022 г., утвержденный заказчиком;

эскизный проект, выполненный «КазахЭнергоПром» (государственная лицензия № 13019085 от 03.01.2018 г.) согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и

градостроительства города Балхаш» (письмо-согласование № KZ82VUA00810590 от 23.12.20212 г.) и заказчиком;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» № 02-23/1436 от 26.05.2023 г. об отсутствии на территории земельного участка проектируемого объекта очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо заказчика № 02-22/255 от 20.03.2023 г. о мощности;

письмо заказчика № 01-20/101 от 19.03.2023 г. о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо КГП «Балхашэнерго» № 1-7/30 от 16.01.2023 г. о месте расположения проекта;

письмо заказчика № 02-020/189 от 07.06.2023 г. об уровне ответственности;

письмо заказчика № 02-22/103 от 08.02.2023 г. о начале строительства в мае 2024 года.

Технические условия:

№ 347 от 24.11.2022 г. на подключение к тепловым сетям, выданные ТОО «Балхаш Жылу»;

№ 1586 от 15.11.2022 г. на подключение к городским сетям и сооружениям водоснабжения, выданные ТОО «Балхаш Су»;

№ 4478 от 16.11.2022 г. на проектирование электроснабжения и присоединение к электросети, выданные КГП «Балхашэнерго».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Балхаш, пер. Шипагер, 5.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
3	Проект организации строительства	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
5	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация,	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует

	автоматическое пожаротушение			
7	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
10	Архитектурная часть	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
12	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
13	Сметный раздел	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком проекта установлен – I (повышенный) уровень ответственности.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг.,	млн. тенге	712,014	702,472
	в том числе:			
	СМР		576,284	568,060
	оборудование		23,066	23,126
	прочие затраты		112,664	111,286

	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года (ПИР, Экспертиза) в ценах 2024 года		11,475 700,539	11,475 690,997
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания санатория КГП «Центральная больница г. Балхаш», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш, пер. Шипагер, 5»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, Шипагер тұйық көшесі, 5 мекенжайында орналасқан «Балқаш қаласының орталық ауруханасы» КМК шипажай ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Кайыртаев Б.Б.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау