Қазақстан Республикасы Үкіметінің
қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН

БЕКІТІЛГЕН
2001 жылғы 15 қазандағы N 1328

[шешімнің (бұйрықтың, қаулының
және т.б) күні мен нөмірі,
шешімге (бұйрыққа, қаулыға және
т.б) қол қойған адамның тегі,
аты, әкесінің аты және лауазымы]

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Казахстан

УТВЕРЖДЕН
15 октября 2001 года N 1328

[дата и номер решения (приказа,
постановления и др.), фамилия, имя,
отчество и должность лица, подписавшего
решение (приказ, постановление и др.)]

"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Қазақстан Республикасы, ШҚО, Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 1353
"31" 12 2014 ж.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған
объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі
Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданындағы 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік желілері және аймақты көркейту (бас жоспар бойынша 68 ұстаным»
«Инженерные сети и благоустройство территории 5-ти этажного 60-ти квартирный жилой дом в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области (поз. 68)»__

2014 жылғы «25» қыркүйек **ШҚО Өскемен қаласы**

От «25» сентября 2014 года г. Усть-Каменогорск ВКО
(объектінің орналасқан жері)
(местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы Өскемен қаласы әкімінің 19.08.2013 жылғы № 1-14ө және 13.08.2014 жылғы № 1-69ө өкімдерімен (шешіммен, бұйрықпен, қаулымен) бекітілген____
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжениями (решением, приказом, постановлением и др.) акима города Усть-Каменогорска № 1 - 14р от 19.08.2013 года и № 1-69р от 13.08.2014 года
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында:
в составе:

төраға	Головатюк Владимир Михайлович	– Өскемен қаласы әкімінің орынбасары;
председателя		– заместитель акима города Усть-Каменогорска;
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)		(лауазымы) (должность)

төраға орынбасары - мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясының өкілі
заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Мынбаев Канат Турсынбаевич – Шығыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет - құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің бастығы (келісім бойынша);
директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО (по согласованию);

(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері өкілдерден:
члены комиссии - представителей:

тапсырысшы
заказчика

Кудияров Бауыржан Мамутханович	– «Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы; Руководитель государственного учреждения «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйымдардың
эксплуатационной организации

Алехнович Андрей Владимирович	«Өскемен-Водоканал» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының бас инженері (келісім бойынша); Главный инженер государственного коммунального предприятия «Оскемен-Водоканал» (по согласованию);
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
Сарбасов Марат Ризабекович	«ВК РЭК» АҚ солжақжағалау аймағы бойынша бастығы; начальник левобережного филиала АО «ВК РЭК»;
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
Сурченко Александр Владимирович	«Өскемен жылу жүйлері» акционерлік қоғамның техникалық директоры; технический директор Акционерного общества «Усть-Каменогорские Тепловые сети»
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

бас мердігер
генерального подрядчика

Тоганасов Талгат Дюсенгазинович	– «Дороги Востока» ЖШС директоры директор ТОО «Дороги Востока» –
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

бас жобалаушыдан
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения

Урунтаев Марат Жумашевич	– «Востокагропромпроект» ЖШС директоры директор ТОО «Востокагропромпроект»
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

жергілікті атқарушы ұйымының өкілі
представитель местного исполнительного органа

Касымов Даурен Елеусизович	– «Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысының м.а. (келісім бойынша); и.о. государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» (по согласованию);
(аты, әкесінің аты, тегі)	(лауазымы)

(фамилия, имя, отчество)	(должность)
Кожахметов Адильбек Жанибекович	«Өскемен қаласының жұмыспен қамту және әлеуметтіу бағдарламалар бөлімі» ММ бастығы орынбасары заместитель руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ городаУсть-Каменогорска»
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет ұйымынан
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Сагындыков Арман Батырханович	– Қазақстан республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау комитетінің Шығыс Қазақстан облысы бойынша департаментінің Өскемен қаласы бойынша басқармасының басшысының орынбасары (келісім бойынша); заместитель руководителя управления по городу Усть-Каменогорску Департамента комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерство здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области (по согласованию);
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызметтік ұйымы
органов государственной противопожарной службы

Садвакасов Канат Зейноллаевич	– «КР ТЖМ ШҚО Өскемен қаласының төтетенше жағдайлар бойынша басқармасы» мемлекеттік мекемесінің бастығы (келісім бойынша); – Начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Усть-Каменогорска ДЧС ВКО МЧС РК» (по согласованию);
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

басқа мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері
представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Мадиев Токен Мамырбекович	«ШҚО бойынша Индустрия және НТМ мемлекеттік энергетикалық қадағалау және бақылау аумақтың департаменті» ММ бастығы (келісім бойынша); заместитель руководителя ГУ «Территориальный департамент Комитета Государственного энергетического надзора и контроля (по согласованию);
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
Берикбаев Елдос Нурланович	Берикбаев ЖК ИП Берикбаев
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырушы (мердігермен бірге)

«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ мен «Дороги Востока» ЖШС
(ұйымның атауы)

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданындағы 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік желілері және аймақты көркейту (бас

жоспар бойынша 68 ұстаным»
[облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше, үйдің (корпустың) нөмірі]
19 тұрғын ауданы Өскемен қаласы ШҚО
[объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру)]

нысанын пайдалануға қабылдауды ұсынды.

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» и ТОО «Дороги Востока»
(наименование организации)

Предъявлено к приемке в эксплуатацию
Объект «Инженерные сети и благоустройство территории 5-ти этажного 60-ти квартирный жилой дом в 19 жилом районе города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области (поз. 68)»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, 19 жилой район
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Құрылыс:

Құрылыс Өскемен қаласы әкімдігінің 2011 жылғы 08 желтоқсандағы № 14241 жерге сәйкес құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде жүзеге асырылды
(шешім енгізген органың атауы)

«Шығыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет - құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ
(рұқсат берген органның атауы)
20.05.2013 жылғы № 150 құрылыс-монтаж жұмыстарын өндіруге рұқсатына сәйкес салынған.

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «08» декабря 2011 г. № 14241 акимата города Усть-Каменогорска
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ № 150 от 20.05.2013 года выданного ГУ «Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылыс бас мердігер «Дороги Востока» ЖШС жүзеге асырылды:
(ұйымның атауы)
жалпы құрылыс, электротехникалық, сантехникалық, ауа алмастыру, әрлеу жұмыстары орындалған.
(жұмыстың түрлері)
және қосалқы мердігер ұйымдарымен «МК Техностройй Сервис» ЖШС
(ұйымдардың атауы, әр ұйымдарымен орындалған жұмыс түрлері (ұйымдардың саны үштен жоғары болғанда олардын тізімі актідегі косымшадағы көрсетіледі)
орындаған
(жұмыстың түрлері)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
Товарищество с ограниченной ответственностью «Дороги Востока»
(наименование организации)
выполнившим инженерные коммуникации
(виды работ)

и субподрядными организациями ТОО «МК Техностройй Сервис»

(наименование организации, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Құрылысқа арналған жобалық (жобалық-сметалық) құжаттама орындаған

бас жобалаушы «Востокагропромпроект» ЖШС әзірленді, 28.02.2001 жылғы 08-ГСЛ № 003397 лицензиясы

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

орындаған жеке жобаны

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)

және қосалқы мердігер ұйымдар

[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)]

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Востокагропромпроект», лицензия 08-ГСЛ № 003367 от 28.02.2001 года

(наименование организации)

выполнившим индивидуальный проект

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименования организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ____ к акту)

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

[ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің . қосымшасында көрсетіледі)]

5. Исходные данные для проектирования выданы государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

(наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____ к акту)

6. Құрылыс жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылды жеке

08.02.2013 жылғы № 06-0044/13 ДГП «Шығысмемсараптама» сараптамасының қорытындысы

(жобаның нөмірі, серияның)

жүзеге асты.

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному

Заключение экспертизы 08.02.2013 года № 06-0044/13 года ДГП «Востокгосэкспертиза»

(номер проекта, номер серии)

7. **Жобалық-сметалық құжаттама** «Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен, бекітілген

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы]

№ 33 2013 жылғы 08 ақпан

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогоска»
[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]
от 08 февраля 2013 года № 33

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:
жұмыстың басталуы 2013 ж мамыр (айы және жылы) жұмыстың аяқталуы қыркүйек 2014 ж (айы және жылы)
құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе құрылыс-монтаждық жоба бойынша 3 ай
іс жүзінде 17 ай

ұсынылды: астыртын жұмыстар актісі, орындау құжаттары, жұмыс құжаттары
(құжаттардың тізбесі)
Көрсетілген құжаттар осы актінің міндетті қосымшасы болып табылады.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
акты на скрытые работы, исполнительная документация, рабочая документация
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіру мүмкіндігі, жұмыс орындар саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар [мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады]:

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	**Өлшем бірлігі** Единица измерения	**Жоба бойынша** По проекту		**Іс жүзінде** Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі** в том числе пускового комплекса или очереди	**жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)** общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі** в том числе пускового комплекса или очереди
–	–	–	–	–	–

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующей нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған. тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию каждый жилой дом имеет следующие показатели:
протяженность сетей; водоснабжения – 55,1 м, канализация – 261,5 м, теплоснабжение 44м, электроснабжение 154 м.

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети теплоснабжение – трубы стальные электросварные, прокладка в непроходных ж/б каналах; Сети водоснабжения – полиэтиленовые напорные трубы Ø90х5,4мм и стальные электросварные трубы Ø89х3,0мм; сети канализации – полиэтиленовые напорные трубы Ø160х9,5 мм и Ø315мм трубы гафрированные из полипропилена с кольцевой жесткостью SN8; сети электроснабжения – КЛ-0,4 кВ кабель АВБбШв-3х150+1х70мм^2

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Нысанда жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің _____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар
жөніндегі іс-шаралар орындалған

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мәліметтер актінің қосымшасына енгізілген.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің _____ қосымшасында берілген.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттың фасады элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения
–	–	–	–

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны:

– барлығы 28574 мың теңге, соның ішінде: кәсіпкерлік жұмыстары 23465 мың теңге;

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 28574 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 23465 тыс. тенге;

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:

– **26430,076** мың теңге, соның ішінде: дегерлік жұмыстары 26026,38 мың теңге;

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26430,076 тыс. тенге, в том числе подрядные работы 26026,38 тыс. тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде:

технологиялық

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылған объекті: «Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы 19 тұрғын ауданындағы 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік желілері және аймақты көркейту (бас жоспар бойынша 68 ұстаным)»

(объектінің атауы)

Предъявленный «Инженерные сети и благоустройство территории 5-ти этажного 60-ти квартирный жилой дом в 19 жилом

к приемке объект: районе города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области (поз. 68)»

(наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы Председатель Государственной приемочной комиссии	Головатюк В.М.
Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии	(колы) Мынбаев К.Т.
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері: Члены Государственной приемочной комиссии:	(колы) Кудияров Б.М.
	(колы) Сагындыков А.Б.
	(колы) Садвакасов К:З.
	(колы) Касымов Д.Е.
	(колы) Кожахметов А. Ж.
	(колы) Мадиев Т.М.
	(колы) Алехнович А.В.
	(колы) Сарбасов М.Р.
	(колы) Сурненко А.В.
	(колы) Урунтаев М.Ж.
	(колы) Оганасов Т.Д.
	(колы) Берикбаев Е.Н.

Ескерту: Актіге қол қойылған күні пайдалануға берілген күн деп есептеледі.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.