«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласындағы Қазақстан көшесі 64, 64/1, 68 тұрғын үй ғимараттарын сыртқы сәулеттік жарықтандыру. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
11.11.2020 ж. № ExCom-0135/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының тұрғын үй-коммуналық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Taxion» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласындағы Қазақстан көшесі 64, 64/1, 68 тұрғын үй ғимараттарын сыртқы сәулеттік жарықтандыру. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0135/20 от 11.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Наружная архитектурная подсветка жилых зданий по улице Казахстан 64, 64/1, 68 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Taxion»
город Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Наружная архитектурная подсветка жилых зданий по улице Казахстан 64, 64/1, 68 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Корректировка**» выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Наружная архитектурная подсветка жилых зданий по улице Казахстан 64, 64/1, 68 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Год разработки – 2020.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №1 от 07.10.2020 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Наружная архитектурная подсветка жилых зданий по улице Казахстан 64, 64/1, 68 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Причина корректировки рабочего проекта обоснована заданием на проектирование и подтверждена письмом заказчика № 1169 от 6.11.2020 – отсутствие на рынке оборудования, заложенного в проекте.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «Taxion», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия №19003483 от 14.02.2019 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции на основании письма заказчика №1093 от 14.10.2020 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 09.10.2020 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №KZ40VUA00088793 от 19.07.2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск»;
- заключение №ExCom-0016/18 от 21.08.2019 г. на рабочий проект «Наружная архитектурная подсветка жилого здания по улице Казахстан 64,64/1,68 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области», выданное ТОО «ExpertCompany»;
- письмо заказчика №1169 от 06.11.2020 г. о причине корректировки;
- письмо заказчика №1055 от 09.10.2020 г. о начале строительства – ноябрь 2020 г.;
- технические отчеты от 01.07.2019 г. (аттестат №KZ12VJE00039363 от 05.07.2018 г.);
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, утвержденная заказчиком;
- сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная заказчиком;
- письмо заказчика №1128 от 23.10.2020 г. о финансировании корректировки рабочего проекта и экспертизы;
- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск».

Технические условия:

- на подключение подсветки №93 от 12.04.2019 г., выданные ТОО «ГОРСВЕТ LTD» (по ул. Казахстан, 64/1); письмо о продлении №330 от 02.10.2020 г.;
- на подключение подсветки №94 от 12.04.2019 г., выданные ТОО «ГОРСВЕТ LTD» (по ул. Казахстан, 64); письмо о продлении №331 от 02.10.2020 г.;

- на подключение подсветки №92 от 12.04.2019 г., выданные ТОО «ГОРСВЕТ LTD» (по ул. Казахстан, 68); письмо о продлении №327 от 02.10.2020 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №1064 от 09.10.2020 г. о соответствии проекта заданию на проектирование;
- согласование проекта с РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» №ЮЛ-С-00242/0 от 27.10.2020 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (03-19-):

Пояснительная записка (ПЗ)
Сметная документация (СМ)
Электроснабжение (ЭС)
Наружное электроосвещение (ЭН, ЭН1, ЭН2)
Паспорт проекта
Перечень МИКО, прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация данного проекта способствует улучшению внешнего облика города Усть-Каменогорск посредством оборудования зданий единым архитектурно-художественным наружным освещением.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее состояние

Согласно обследованию, выполненному аккредитованным экспертом (аттестат №KZ12VJE00039363 от 05.07.2018 г.) состояние конструкций здания оценивается I категорией (работоспособная конструкция). Монтаж архитектурной подсветки технически возможен.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка

В административном отношении площадка строительства расположена в городе Усть-Каменогорск по ул. Казахстан.

Природно-климатические условия района:

- климатическая зона – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3^{o}С;
- нормативный скоростной напор ветра – 38 кгс/м^2;
- нормативная снеговая нагрузка – 150 кгс/м^2;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

6.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Электроснабжение вновь устанавливаемых светильников архитектурной подсветки зданий предполагается от существующей ТП208-6. Данная трансформаторная подстанция имеет резерв устанавливаемой мощности и соответствует требованиям НТД РК.

Рабочим проектом предусмотрены следующие основные технические решения:

- установка на свободном фидере РУ-0,4 кВ рубильника с предохранителями РПС-250 и его ошиновка монтажным проводом ПВ-3 от существующей секции шин 0,4кВ;

- монтаж у фасада ТП-208-6 шкафа управления наружным освещением со встроенным прибором учета ШУНО-0,4/100-У1;

- прокладка кабельной линии до установленных на технических этажах зданий по улице Казахстан, 64, 64/1, 68 шкафов распределительных.

Питающая сеть предусмотрена бронированным кабелем с медными жилами, не распространяющим горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВБбШвнг. Прокладка кабеля предусмотрена в кабельной траншее в земле, по строительным конструкциям зданий открыто в водогазопроводной трубе.

Наружное электроосвещение

Питание вновь устанавливаемого электрического освещения предусмотрено от вновь устанавливаемых на технических этажах зданий распределительных шкафов освещения ШР. Шкафы ШР запитаны шлейфом от вновь устанавливаемого ШУНО, расположенного у фасада ТП208-6 по третьей категории надежности электроснабжения.

Автоматические выключатели, установленные в ШУНО, ШР, защищают кабели от перегрузки и токов короткого замыкания.

На фасадах зданий, в соответствии с дизайн-проектом предоставленным заказчиком, предусмотрена установка светодиодных светильников, управляемых по протоколу DMX512. В распределительных шкафах устанавливаются автоматические выключатели контроллеры управления освещением. Программное управление предусмотрено местное, от устанавливаемой в мастер-контроллер флеш-карты.

Управляющая сеть выполнена LAN-кабелем. Прокладка кабеля предусмотрена по строительным конструкциям зданий открыто и в гофрированной трубе из полиамида, устойчивой к распространению горения и к ультрафиолету.

Распределительная сеть предусмотрена кабелями с медными жилами, не распространяющим горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS.

Прокладка кабеля предусмотрена по строительным конструкциям зданий открыто в гофрированной трубе из полиамида, устойчивой к распространению горения и к ультрафиолету.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	29,394

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» №439 от 23.06.2017 г.:

- основные конструкции существующих зданий – не сгораемые;

- при прокладке проектируемых сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций в плане

- предусмотрена изоляция электрооборудования, исполнение электрооборудования и кабельной продукции в соответствии с условиями окружающей среды, устройство надежного защитного заземления и соединения всех нормально нетоковедущих частей электрооборудования с заземляющим устройством.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии с Правилами устройства электроустановок, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусмотрено:

- выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям монтажа электрических устройств;
- применение типовых конструкций линий электропередачи;
- использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых обеспечивают безопасные условия их эксплуатации;
- высокая степень механизации строительно-монтажных работ;
- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «ЭКО2».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Строительная площадка расположена в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области. Здания по улице Казахстан, 64, 64/1, 68, многоэтажные, расположены в центральной части города Усть-Каменогорск, примыкая со стороны здания 68 к центральной площади города. Здания жилые, часть зданий занимают административные помещения.

Минимальное расстояние до ближайшей жилой зоны (жилой дом по ул. Казахстан, 66) составляет 20 метров в восточном направлении.

Рассматриваемая настоящим проектом наружная архитектурная подсветка, согласно санитарным правилам, не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Объект проектирования относится к IV категории объектов, согласно Экологическому кодексу.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться земляные работы (ист.6001), инертные материалы (ист.6002), электросварочные (ист.6003), малярные (ист.6004), буровые работы (ист.6005), паяльные работы (ист.6006), сухие строительные смеси (ист.6007), компрессор (ист.6008), механическая обработка материалов (ист.6009).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Расчет определения необходимости расчетов приземных концентраций по веществам на период строительства показал отсутствие необходимости в проведении расчета рассеивания.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		период строительства на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка СМР	6003	-	-	0.00148	0.00087	0.00148	0.00087	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Площадка СМР	6003	-	-	0.00013	0.000075	0.00013	0.000075	2020
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Площадка СМР	6006	-	-	0.000031	0.00001	0.000031	0.00001	2020
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Площадка СМР	6006	-	-	0.00006	0.00002	0.00006	0.00002	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка СМР	6003	-	-	0.00021	0.000122	0.00021	0.000122	2020
	6008	-	-	0.0000021	0.0000657	0.0000021	0.0000657	2020
Итого:		-	-	0.0002121	0.0001877	0.0002121	0.0001877	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Площадка СМР	6008	-	-	0.0000027	0.0000855	0.0000027	0.0000855	2020
***Углерод (Сажа) (0328)								
Площадка СМР	6008	-	-	0.0000004	0.0000111	0.0000004	0.0000111	2020
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Площадка СМР	6008	-	-	0.0000007	0.0000222	0.0000007	0.0000222	2020
***Углерод оксид (0337)								
Площадка СМР	6003	-	-	0.00185	0.00108	0.00185	0.00108	2020
	6008	-	-	0.0000017	0.0000546	0.0000017	0.0000546	2020
Итого:		-	-	0.0018517	0.0011346	0.0018517	0.0011346	
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Площадка СМР	6003	-	-	0.0001	0.000061	0.0001	0.000061	2020
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
Площадка СМР	6003	-	-	0.00046	0.00027	0.00046	0.00027	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Площадка СМР	6004	-	-	0.01389	0.01388	0.01389	0.01388	2020
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Площадка СМР	6004	-	-	0.00065	0.00003	0.00065	0.00003	2020
***2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый) (1048)								
Площадка СМР	6004	-	-	0.00065	0.00003	0.00065	0.00003	2020
***Этанол (Спирт этиловый) (1061)								
Площадка СМР	6004	-	-	0.01389	0.000025	0.01389	0.000025	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Площадка СМР	6004	-	-	0.0139	0.01787	0.0139	0.01787	2020
***Взвешенные частицы (2902)								
Площадка СМР	6004	-	-	0.00504	0.00728	0.00504	0.00728	2020
	6009	-	-	0.0014	0.0001			
Итого:		-	-	0.00644	0.00738	0.00504	0.00728	

***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Площадка СМР	6001	-	-	0.0075	0.0004	0.0075	0.0004	2020
	6002	-	-	0.00035	0.00009	0.00035	0.00009	2020
	6003	-	-	0.00019	0.000114	0.00019	0.000114	2020
	6005	-	-	0.0016	0.0014	0.0016	0.0014	2020
	6007	-	-	0.0024	0.00001	0.0024	0.00001	2020
Итого:		-	-	0.01204	0.002014	0.01204	0.002014	
***Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)								
Площадка СМР	6007	-	-	0.0064	0.00005	0.0064	0.00005	2020
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0.0721886**	**0.0440261**	**0.0707886**	**0.0439261**	
Итого по предприятию:		**0**	**0**	**0.0721886**	**0.0440261**	**0.0707886**	**0.0439261**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Расстояние от участка проектирования до ближайшего водного объекта – реки Иртыш составляет 330 м в юго-восточном направлении.

Согласно постановлению ВКО Акимата №163 от 03.07.2007 «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш и реки Ульба в городе Усть-Каменогорске и режима их хозяйственного использования», объект проектирования расположен в водоохранной зоне, вне водоохранной полосы.

Настоящим проектом предусматривается оборудование фасада существующего монумента наружной архитектурной подсветкой. Данный вид работ не попадает под действие статьи 57-2, следовательно, общественные слушания по нему не обязательны. Вода на нужды строителей – от существующих сетей (по договору с эксплуатирующей организацией). В качестве хоз-бытовой канализации будут выступать биотуалеты. Стоки из биотуалетов и выгребов будут вывозиться специализированной организацией по мере необходимости на договорной основе.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 5,5 м^3.

Воздействие на поверхностные и подземные воды, включая возможное тепловое загрязнение водоема, проектируемой наружной архитектурной подсветкой исключено. Стоки на объекте проектирования не образуются

Оценка воздействия на недра

В целом оценка воздействия на недра, характеризуется как допустимая. Осуществление проектного замысла, при соблюдении всех правил ведения строительных работ, при соблюдении правил эксплуатации, отрицательного влияния на недра не окажет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

В целом оценка воздействия объектов проектирования на почвы, характеризуется как допустимая. Намечаемая деятельность значительного влияния на почвы, посредством отходов производства и потребления, оказывать не будет. ПСД не предусматривается снятие плодородного слоя почвы.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: жестяные банки из-под краски, огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,0736165	-	0,0736165
в т.ч. отходов производства	0,0111165	-	0,0111165
отходов потребления	0,0625	-	0,0625
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0099	-	0,0099
Зеленый уровень опасности			
Остатки и огарки сварочных электродов	0, 0012165	-	0, 0012165
Твердо-бытовые отходы	0,0625	-	0,0625

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. В целом оценка воздействия объекта проектирования в период проведения строительно-монтажных работ и в период эксплуатации на животный мир характеризуется как допустимая.

Растительный мир. Редких и исчезающих видов растений и деревьев в зоне влияния объекта нет. Естественные пищевые и лекарственные растения на занимаемой территории отсутствуют. Объект проектирования будет размещен на фасаде существующего административного здания. Снос зеленых насаждений и дополнительное озеленение территории не предусматриваются, в связи с этим акт обследования зеленых насаждений не предоставляется.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

На период строительства будут созданы дополнительные рабочие места, что положительно отразиться на экономическом положении местного населения.

Прогноз социально-экономических последствий от деятельности предприятия – благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую сферу.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении соответствующих норм и правил во время проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации, выполнении предусматриваемых технологических решений и рационального использования природных ресурсов, осуществление рабочего проекта, не нарушит существующего экологического состояния, не даст материальных изменений в окружающей среде, отрицательного воздействия на здоровье населения не окажет.

Вывод: рабочий проект «Наружная архитектурная подсветка жилых зданий по улице Казахстан 64, 64/1, 68 в городе Усть-Каменогорск ВКО. Корректировка» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусматривается устройство наружной архитектурной подсветки жилых зданий по улице Казахстан 64, 64/1, 68 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МНЭ РК №125 от 24.02.2015 г., и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 2,0 месяца.

В соответствии с письмом №1055 от 09.10.2020 г. начало строительства – ноябрь 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Наружная архитектурная подсветка жилых зданий по улице Казахстан 64, 64/1, 68 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. Представлено письмо о причине корректировки, о финансировании корректировки за счет иных средств.

Оценка воздействия на ОС

2. В приложении Г представлено заключение Ертисской бассейновой инспекции по регулированию и охране водных ресурсов №ЮЛ-С-00242/0 от 27.10.2020 года.

3. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.

Сметная документация

4. Дополнены затраты на зимнее удорожание в соответствии с НДЗ РК 8.04-06-2015.

5. Уточнены сметные нормы на прокладку кабеля в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2015, раздел 8.

6. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 21.09.2020 г., разработчиком проекта установлен II технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п.7.1.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Потребляемая мощность	кВт	29,394	29,394
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 г.	млн. тенге	92,968	92,936
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	78,616	78,588
	прочие затраты		14,352	14,348
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание:

Снижение – корректировка сметных норм в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2015, раздел 8.

Общее снижение сметной стоимости составило 0,032 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Наружная архитектурная подсветка жилых зданий по улице Казахстан 64, 64/1, 68 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Корректировка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

потребляемая мощность	29,394	кВт
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 г., в том числе:	92,936	млн. тенге
- СМР	78,588	млн. тенге
- прочие затраты	14,348	млн. тенге
нормативная продолжительность строительства	2,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорск» в соответствии с условиями договора №1 от 07.10.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласындағы Қазақстан көшесі 64, 64/1, 68 тұрғын үй ғимараттарын сыртқы сәулеттік жарықтандыру. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

қуатты тұтыну	29,394	кВт
құрылыстың жалпы бағасы 2020 жылғы ағымдағы деңгей деңгейінде, соның ішінде:	92,936	млн.теңге
- ҚМЖ	78,588	млн.теңге
- басқада шығын	14,348	млн.теңге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2,0	ай.

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 07.10.2020 жылғы №1 шарттың талаптарына сәйкес «Өскемен қаласының тұрғын үй-коммуналық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Кибирева С.А. – аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ60VJE00041312 от 28.09.218 г.;

Құнафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» № KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. – аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» № KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Кунафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» № KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г.

Ведущий эксперт: Кибирева С.А.

Омельяненко Е.Н.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Кунафиянова А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Құнафиянова А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Сейтказинова А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Кибирева С.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ42VDD00153755

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска" улица Казахстан, дом № 27

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140000903

Наименование производственного объекта: «Наружная архитектурная подсветка жилого здания по улице Казахстан 64,64/1,68 в городе Усть-Каменогорске ВКО. Корректировка»

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 09.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0721886	0,0440261
«Наружная архитектурная подсветка жилого здания по улице Казахстан 64,64/1,68 в городе Усть-Каменогорске ВКО. Корректировка»	0,0721886	0,0440261
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0000007	0,0000222
Уайт-спирит	0,0139	0,01787
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01204	0,002014
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00006	0,00002
Углерод	0,0000004	0,0000111
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001	0,000061
Этанол	0,01389	0,000025
Углерод оксид	0,0018517	0,0011346
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00046	0,00027
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0064	0,00005
Бутан-1-ол	0,00065	0,00003
2-Метилпропан-1-ол	0,00065	0,00003
Азот (II) оксид	0,0000027	0,0000855
Азота (IV) диоксид	0,0002121	0,0001877
Взвешенные частицы	0,00644	0,00738
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00013	0,000075
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000031	0,00001
Железо (II, III) оксиды	0,00148	0,00087
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01389	0,01388
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.