«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласындағы, М. Горький көшесі 57А-үйдегі әкімшілік ғимараттың сыртқы сәулеттік жарықтандыруы. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
12.11.2020 ж. № ExCom-0139/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының тұрғын үй-коммуналық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Taxion» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласындағы, М.Горький көшесі 57А-үйдегі әкімшілік ғимараттың сыртқы сәулеттік жарықтандыруы. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0139/20 от 12.11.2020 г.

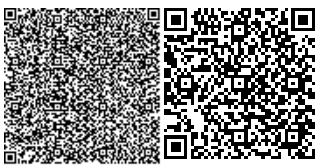
по рабочему проекту

«Наружная архитектурная подсветка административного здания по улице М. Горького, 57А в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Taxion»,
город Усть-Каменогорск

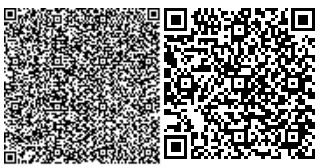
Город Усть-Каменогорск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Наружная архитектурная подсветка административного здания по улице М.Горького, 57А в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Корректировка**» выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Наружная архитектурная подсветка административного здания по улице М. Горького, 57А в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Год разработки – 2020.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №8 от 07.10.2020 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Наружная архитектурная подсветка административного здания по улице М. Горького, 57А в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Причина корректировки рабочего проекта обоснована заданием на проектирование и подтверждена письмом заказчика №1169 от 06.11.2020 – отсутствие на рынке оборудования, заложенного в проекте.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Taxion», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия №19003483 от 14.02.2019 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе 048 «Развитие благоустройств городов и населенных пунктов» на основании письма заказчика №1090 от 14.10.2020 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 09.10.2020 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №KZ29VUA00095684 от 20.08.2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск»;
- заключение №ExCom-0038/18 от 30.12.2019 г. по рабочему проекту «Наружная архитектурная подсветка административного здания по улице М. Горького, 57А в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области»;
- письмо заказчика №1169 от 06.11.2020 г. о причине корректировки;
- письмо заказчика №1060 от 09.10.2020 г. о начале строительства – ноябрь 2020 г.;
- письмо заказчика №1132 от 23.10.2020 г. о финансировании разработки ПСД и экспертизы;
- технический отчет №19-04 от 01.09.2019 г. (аттестат №KZ12VJE00039363 от 05.07.2018 г.) о состоянии конструкций здания;
- договор №7 от 25.07.2019 г. между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» и АО «Народный банк Казахстана» о предоставлении возможности проведения работ по освещению здания;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, утвержденная заказчиком;

- сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная заказчиком;

- эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск».

Технические условия:

- на подключение подсветки №110 от 24.07.2019 г., выданные ТОО «ГОРСВЕТ LTD»;

- на присоединение электроустановок №02-20/2847 от 08.08.2019 г., выданные АО «ВК РЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №1068 от 09.10.2020 г. о соответствии проекта заданию на проектирование;

- письмо-согласование проекта №ЮЛ-С-00245/0 от 28.10.2020 г., выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (РП03-19-Г57-):

Пояснительная записка (ПЗ)
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
Наружное электроосвещение (ЭН)
Электроснабжение (ЭС)
Сметная документация (СМ)
Перечень МИКО, прайс-листы
Паспорт рабочего проекта (ПРП).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация данного проекта способствует улучшению внешнего облика города Усть-Каменогорск посредством оборудования зданий единым архитектурно-художественным наружным освещением.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее состояние

Технический отчет №19-04 от 01.09.2019 г. о состоянии конструкций здания выполнен ТОО «Taxion».

Здание расположено по улице М.Горького, 57А, в г. Усть-Каменогорске ВКО.

Здание восьмиэтажное, сложной формы в плане с максимальными размерами 24х24 м.

Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас.

Фундаменты – железобетонный монолит.

Стеновое заполнение – кирпичное.

Кровля – плоская, совмещенная.

Фасад – вентилируемый с отделкой керамогранитом.

В настоящее время здание оборудовано системой наружной архитектурной подсветки, не соответствующей единому стилю оформления зданий.

Согласно обследованию, состояние конструкций здания оценивается I категорией (работоспособная конструкция). Монтаж оборудования архитектурной подсветки технически возможен.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка

В административном отношении здание расположено в городе Усть-Каменогорск по ул. Горького, 57А.

Природно-климатические условия района:

- климатическая зона – IB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3 °С;
- нормативный скоростной напор ветра – 38 кгс/м^2;
- нормативная снеговая нагрузка – 150 кгс/м^2;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

6.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Здание по улице М. Горького 57А, многоэтажное, расположено в центральной части города Усть-Каменогорск. В здании находится филиал АО «Народный Банк Казахстана».

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями на подключение подсветки №110 от 24.07.2019 г., выданными ТОО «ГОРСВЕТ LTD», и на присоединение электроустановок №02-20/2847 от 08.08.2019 г., выданными АО «ВК РЭК».

Электроснабжение

Электроснабжение вновь устанавливаемых светильников архитектурной подсветки здания предусмотрено от существующей панели управления освещением, расположенной в ТП202-1. Трансформаторная подстанция имеет резерв устанавливаемой мощности и соответствует требованиям НТД РК.

Рабочим проектом предусмотрены следующие основные технические решения:

- установка щита учета со счетчиком ДАЛА СА4-Э720 ТХ Р PLC IP П RS;
- прокладка воздушной линии от ТП202-1 по существующим опорам;
- прокладка кабельной линии до вновь устанавливаемого распределительного шкафа ШР.

Питающая сеть предусмотрена проводами СИП-4 и кабелем с алюминиевыми жилами, марки АВБбШвнг.

Наружное электроосвещение

Питание вновь устанавливаемого электрического освещения предусмотрено от вновь устанавливаемого у здания распределительного шкафа освещения ШР.

Шкаф ШР запитан от нижних губок контактора панели управления освещением, расположенной в ТП202-1 по третьей категории надежности электроснабжения.

Автоматические выключатели, установленные в ТП, УО, ШР, защищают кабели от перегрузки и токов короткого замыкания.

На фасаде здания, в соответствии с дизайн-проектом предоставленным заказчиком, предусмотрена установка светодиодных светильников, управляемых по протоколу DMX512. В распределительном шкафу устанавливаются автоматические выключатели, контроллеры управления освещением. Программное управление предусмотрено местное, от устанавливаемой в мастер-контроллер флэш-карты.

Управляющая сеть выполнена LAN-кабелем. Прокладка кабеля предусмотрена по строительным конструкциям зданий открыто и в гофрированной трубе из полиамида, устойчивой к распространению горения и к ультрафиолету.

Распределительная сеть предусмотрена кабелями с медными жилами, не распространяющим горение, с низким дымо- и газо -выделением марки ВВГнг-LS.

Прокладка кабеля предусмотрена по строительным конструкциям здания открыто и в гофрированной трубе из полиамида, устойчивой к распространению горения и к ультрафиолету.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	5,0
Расчетный ток	А	8,05
Коэффициент мощности	cosф	0,95

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» №439 от 23.06.2017 г.:

- основные конструкции существующих зданий – несгораемые;
- при прокладке проектируемых сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций в плане;
- предусмотрена изоляция электрооборудования, исполнение электрооборудования и кабельной продукции в соответствии с условиями окружающей среды, устройство надежного защитного заземления и соединения всех нормально нетоковедущих частей электрооборудования с заземляющим устройством.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии с Правилами устройства электроустановок, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусмотрено:

- выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям монтажа электрических устройств;
- применение типовых конструкций линий электропередачи;
- использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых обеспечивают безопасные условия их эксплуатации;
- высокая степень механизации строительно-монтажных работ;
- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «ЭКО2». В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Строительная площадка расположена в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области, по улице М.Горького, 57А.

Минимальное расстояние до ближайшей жилой зоны (жилой дом по ул. Казахстан, 64) составляет 145 метров в юго-восточном направлении.

Рассматриваемая настоящим проектом наружная архитектурная подсветка, согласно санитарным правилам, не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Объект проектирования относится к IV категории объектов, согласно Экологическому кодексу.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться земляные работы (ист.6001), инертные материалы (ист.6002), электросварочные (ист.6003), малярные (ист.6004), механическая обработка материалов (ист.6005), паяльные работы (ист.6006), сухие строительные смеси (ист.6007), компрессор (ист.6008).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Максимальные приземные концентрации на границе с жилой зоной по результатам расчета рассеивания выбросов на период строительства, составили: 0,78182 ПДК (2908_Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния).

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		период строительства на 2020 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка строительно-монтажных работ	6003	-	-	0.00356	0.00009	0.00356	0.00009	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Площадка строительно-монтажных работ	6003	-	-	0.00037	0.000008	0.00037	0.000008	2020
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Площадка строительно-монтажных работ	6006	-	-	0.0000472	0.0000017	0.0000472	0.0000017	2020
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Площадка строительно-монтажных работ	6006	-	-	0.0000833	0.000003	0.0000833	0.000003	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительно-монтажных работ	6003	-	-	0.00021	0.000009	0.00021	0.000009	2020
	6008	-	-	0.000001	0.00002	0.000001	0.00002	2020

Итого:		-	-	0.000211	0.000029	0.000211	0.000029	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Площадка строительно-монтажных работ	6008	-	-	0.000001	0.00003	0.000001	0.00003	2020
***Углерод (Сажа) (0328)								
Площадка строительно-монтажных работ	6008	-	-	0.0000001	0.000004	0.0000001	0.000004	2020
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Площадка строительно-монтажных работ	6008	-	-	0.0000002	0.00001	0.0000002	0.00001	2020
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительно-монтажных работ	6003	-	-	0.00185	0.00008	0.00185	0.00008	2020
	6008	-	-	0.000001	0.00002	0.000001	0.00002	2020
Итого:		-	-	0.001851	0.0001	0.001851	0.0001	
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Площадка строительно-монтажных работ	6003	-	-	0.0001	0.000005	0.0001	0.000005	2020
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
Площадка строительно-монтажных работ	6003	-	-	0.00046	0.00002	0.00046	0.00002	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Площадка строительно-монтажных работ	6004	-	-	0.001	0.00032	0.001	0.00032	2020
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Площадка строительно-монтажных работ	6004	-	-	0.00014	0.000003	0.00014	0.000003	2020
***2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый) (1048)								
Площадка строительно-монтажных работ	6004	-	-	0.00014	0.000003	0.00014	0.000003	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Площадка строительно-монтажных работ	6004	-	-	0.00125	0.00029	0.00125	0.00029	2020
***Взвешенные частицы (2902)								
Площадка строительно-монтажных работ	6005	-	-	0.0058	0.0001955	0.0058	0.0001955	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Площадка строительно-монтажных работ	6001	-	-	0.1045	0.0015	0.1045	0.0015	2020
	6002	-	-	0.00035	0.00026	0.00035	0.00026	2020
	6003	-	-	0.00019	0.000009	0.00019	0.000009	2020
Итого:		-	-	0.10504	0.001769	0.10504	0.001769	
***Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)								
Площадка строительно-монтажных работ	6007	-	-	0.0064	0.00001	0.0064	0.00001	2020
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Площадка строительно-монтажных работ	6005	-	-	0.0028	0.0000028	0.0028	0.0000028	2020
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**0.1292538**	**0.002894**	**0.1292538**	**0.002894**	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**0.1292538**	**0.002894**	**0.1292538**	**0.002894**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Расстояние от участка проектирования до ближайшего водного объекта – реки Иртыш составляет 480 м в восточном направлении.

Согласно постановлению ВКО Акимата №163 от 03.07.2007 г. «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш и реки Ульба в городе Усть-Каменогорске и режима их хозяйственного использования», объект проектирования расположен в водоохранной зоне, вне водоохранной полосы. Настоящим проектом предусматривается оборудование фасада существующего монумента наружной архитектурной подсветкой. Данный вид работ не попадает под действие статьи 57-2, следовательно, общественные слушания по нему не обязательны.

Вода на нужды строителей – от существующих сетей (по договору с эксплуатирующей организацией). В качестве хоз-бытовой канализации будут выступать биотуалеты. Стоки из биотуалетов и выгребов будут вывозиться специализированной организацией по мере необходимости на договорной основе.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 5,5 м^3. Воздействие на поверхностные и подземные воды, включая возможное тепловое загрязнение водоема, проектируемой наружной архитектурной подсветкой исключено. Стоки на объекте проектирования не образуются.

Оценка воздействия на недра

В целом оценка воздействия на недра, характеризуется как допустимая. Осуществление проектного замысла, при соблюдении всех правил ведения строительных работ, при соблюдении правил эксплуатации, отрицательного влияния на недра не окажет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

В целом оценка воздействия объектов проектирования на почвы, характеризуется как допустимая. Намечаемая деятельность значительного влияния на почвы, посредством отходов производства и потребления, оказывать не будет. ПСД не предусматривается снятие плодородного слоя почвы.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: жестяные банки из-под краски, огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,0656	-	0,0656
в т.ч. отходов производства	0,0031	-	0,0031
отходов потребления	0,0625	-	0,0625
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,003	-	0,003
Зеленый уровень опасности			
Остатки и огарки сварочных электродов	0,0001	-	0,0001
Твердо-бытовые отходы	0,0625	-	0,0625

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. В целом оценка воздействия объекта проектирования в период проведения строительно-монтажных работ и в период эксплуатации на животный мир характеризуется как допустимая.

Растительный мир. Редких и исчезающих видов растений и деревьев в зоне влияния объекта нет. Естественные пищевые и лекарственные растения на занимаемой территории отсутствуют. Объект проектирования будет размещен на фасаде существующего административного здания. Снос зеленых насаждений и дополнительное озеленение территории не предусматриваются, в связи с этим акт обследования зеленых насаждений не предоставляется.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

В настоящее время здание М.Горького, 57А не оборудовано системой наружной архитектурной подсветки. Рабочим проектом предусмотрено оборудование зданий единым архитектурно-художественным наружным архитектурным освещением. На период строительства будут созданы дополнительные рабочие места, что положительно повлияет на социальную сферу. Внешний вид зданий будет значительно улучшен. Осуществление проектного замысла отрицательных социально-экономических последствий не спровоцирует.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Реализация проекта не спровоцирует дополнительных экологических рисков для населения района размещения объекта и города в целом.

Вывод: рабочий проект «Наружная архитектурная подсветка административного здания по улице М. Горького, 57а в городе Усть-Каменогорске ВКО. Корректировка» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусматривается устройство наружной архитектурной подсветки административного здания по улице М. Горького, 57А в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МНЭ РК №125 от 24.02.2015 г., и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 2,0 месяца.

В соответствии с письмом №1060 от 09.10.2020 г. начало строительства – ноябрь 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 г. г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Наружная архитектурная подсветка административного здания по улице М. Горького, 57А в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. Откорректирована пояснительная записка.
2. Представлено письмо о причине корректировки, о финансировании корректировки.

Оценка воздействия на ОС

3. В приложении Д представлено заключение Ертисской бассейновой инспекции по регулированию и охране водных ресурсов №ЮЛ-С-00245/0 от 28.10.2020 года.
4. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.

Сметная документация

5. Дополнены затраты на зимнее удорожание в соответствии с НДЗ РК 8.04-06-2015.

6. Уточнены сметные нормы на прокладку кабеля в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2015, раздел 8.

7. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. №165 с изменениями от 21.09.2020 г., разработчиком проекта установлен II технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п. 7.1.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Потребляемая мощность	кВт	4,98	4,98
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 г., в том числе:	млн. тенге	17,036	17,017
	СМР	млн. тенге	14,122	14,110
	оборудование		0,165	0,165
	прочие затраты		2,749	2,742
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание:

Снижение – корректировка сметных норм в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2015, раздел 8.

Общее снижение сметной стоимости составило 0,019 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Наружная архитектурная подсветка административного здания по улице М. Горького, 57А в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Корректировка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

потребляемая мощность	4,98	кВт
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 г., в т.ч.:	17,017	млн. тенге
- СМР	14,110	млн. тенге
- оборудование	0,165	млн. тенге

- прочие затраты 2,742 млн. тенге
нормативная продолжительность строительства 2,0 мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорск» в соответствии с условиями договора №8 от 07.10.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласындағы, М.Горький көшесі 57А-үйдегі әкімшілік ғимараттың сыртқы сәулеттік жарықтандыруы. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

қуатты тұтыну 4,98 кВт
құрылыстың жалпы бағасы 2020 жылғы ағымдағы деңгей деңгейінде, соның ішінде: 17,017 млн.теңге
- ҚМЖ 14,110 млн.теңге
- жабдық 0,165 млн.теңге
- басқада шығын 2,742 млн.теңге
құрылыстың стандартты уақыты 2,0 ай.

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыстарды жүргізу басталғанға дейін жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 07.10.2020 жылғы №8 шарттың талаптарына сәйкес «Өскемен қаласының тұрғын үй-коммуналық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Кибирева С.А. – аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ60VJE00041312 от 28.09.218 г.;

Құнафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» № KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. – аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» № KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

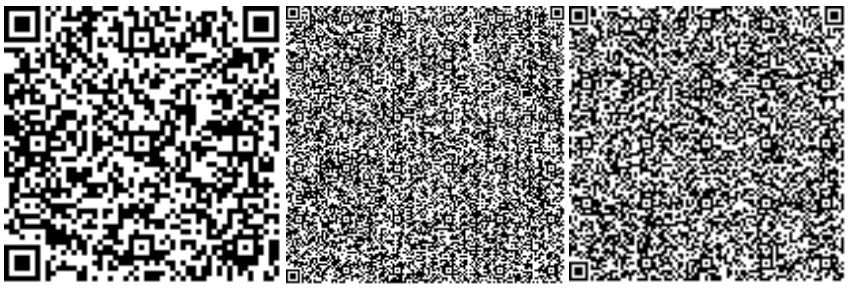
Кунафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» № KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г.

Ведущий эксперт: Кибирева С.А.

Омельяненко Е.Н.

Директор

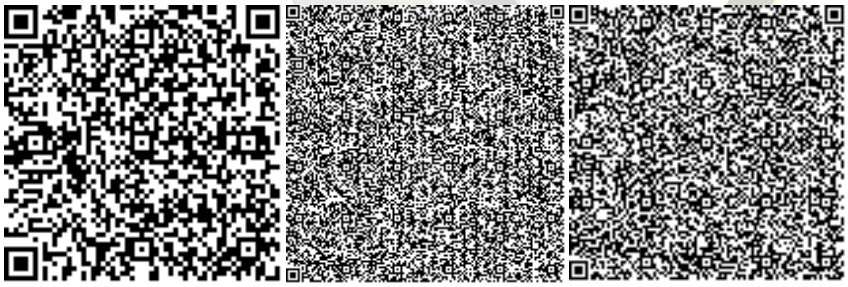
Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»



Құнафиянова А.Б.

Эксперт

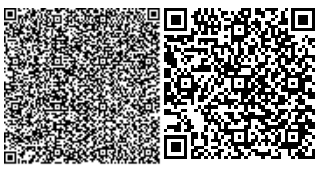
Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

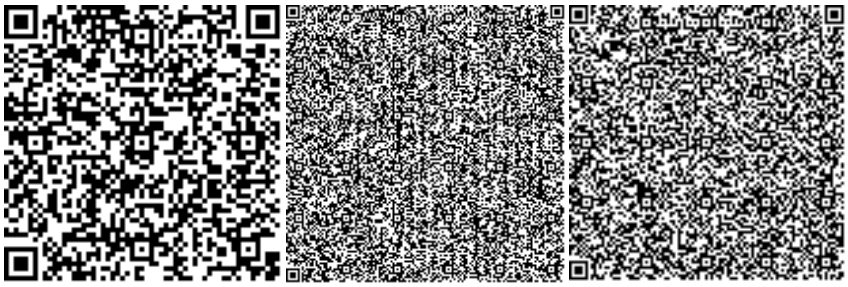


Сейтказинова А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

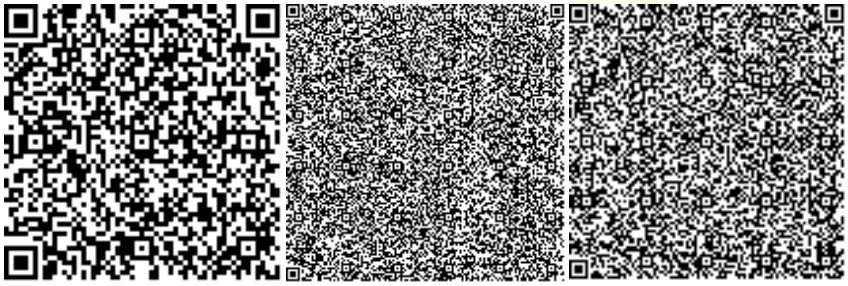




Кунафиянова А.Б.

Эксперт

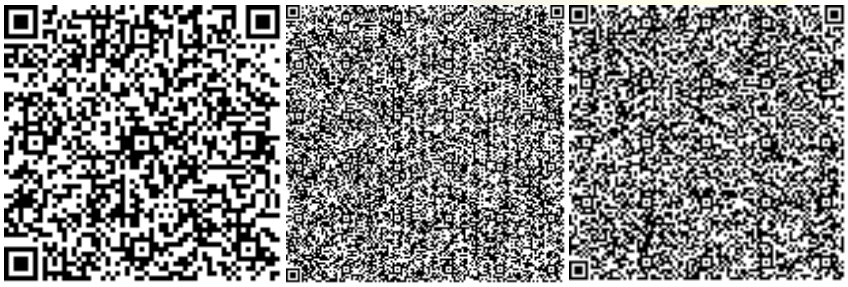
Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»



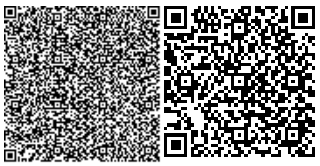
Кибирева С.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ22VDD00153727

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска" улица Казахстан, дом № 27

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140000903

Наименование производственного объекта: «Наружная архитектурная подсветка жилого здания по улице М. Горького, 57а в городе Усть-Каменогорске ВКО. Корректировка»

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Анфилофьева Наталья Владимировна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

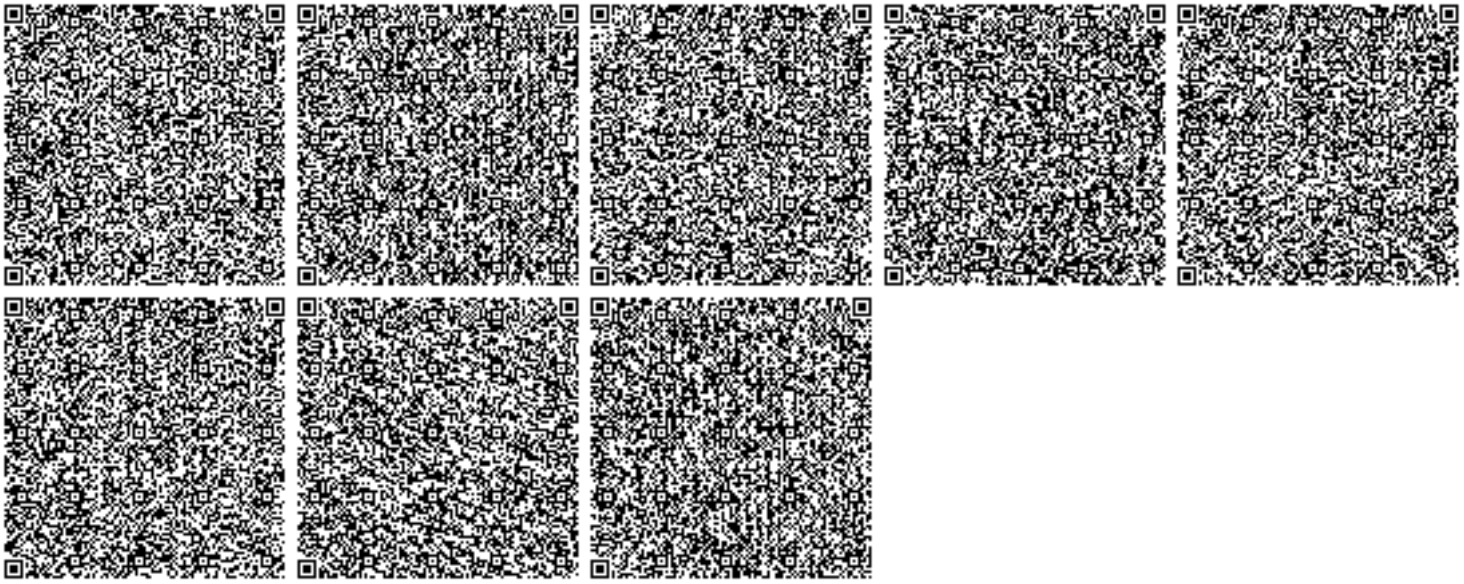
Дата выдачи: 09.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1292538	0,0028940
«Наружная архитектурная подсветка жилого здания по улице М. Горького, 57а в городе Усть-Каменогорске ВКО. Корректировка»	0,1292538	0,0028940
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000833	0,000003
Сера диоксид	0,0000002	0,00001
Пыль абразивная	0,0028	0,0000028
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,10504	0,001769
Уайт-спирит	0,00125	0,00029
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00046	0,00002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001	0,000005
Углерод	0,0000001	0,000004
Углерод оксид	0,001851	0,0001
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0064	0,00001
Азота (IV) диоксид	0,000211	0,000029
Бутан-1-ол	0,00014	0,000003
2-Метилпропан-1-ол	0,00014	0,000003
Азот (II) оксид	0,000001	0,00003
взвешенные частицы	0,0058	0,0001955
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00037	0,000008
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000472	0,0000017
Железо (II, III) оксиды	0,00356	0,00009
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,001	0,00032
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.