«Астана қаласы, Есіл ауданы, Ұлы дала даңғылы мен Сауран көшесінің қиылысы ауданында мектеп салу». Түзету 2 ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

04.08.2022 ж. № 01-0373/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Караганда Строй Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0373/22 от 04.08.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
РП «Строительство школы в районе пересечения проспекта Ұлы дала и улицы Сауран Есильского района, г. Астана». Корректировка 2

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Караганда Строй Проект"

г. Нур-Султан

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в районе пересечения проспекта Ұлы дала и улицы Сауран Есильского района, г. Астана». Корректировка 2.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.05.2022 г. № 01-0982.

Примечание:
Ранее выдано заключение РГП «Госэкспертизв» от 08 января 2019 года № 01-0007/19 по рабочему проекту «Строительство школы в районе пересечения проспекта Ұлы дала и улицы Сауран Есильского района, г. Астана» и от 28 сентября 2020 года № 01-0461/20 по рабочему проекту «Строительство школы в районе пересечения проспекта Ұлы дала и улицы Сауран Есильского района, г. Астана». Корректировка.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Караганда Строй Проект", лицензия от 14.04.2022г. №22007095, I категория.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 февраля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 12 июля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 01 августа 2022 года;
постановление акимата города Нур-Султан от 30 июля 2021 года № 510-2592 о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 1,9721 га;
схема расположения земельного участка площадью 19720,8 м² в городе Нур-Султвн для проведения обследования, изыскательских и проектных работ (корректировка земельного участка), согласованная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 02 июля 2021 года № 12579 ic;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором города Нур-Султан от 18 сентября 2017 года № 10166;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 13 января 2022 года № KZ28VUA00586910 (взамен согласованного эскизного проекта от 26 марта 2020 года № KZ84VUA00203334);
отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «TPS-Эксперт» в 2021 году арх. № 0259;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Планета Geo» от 06 сентября 2021 года;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан - протокол от 20 декабря 2021 года № 595 об измерении мощности дозы гамма-излучения с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка под строительство школы в районе пересечения проспекта Улы дала и улицы Сауран, Есильского района, города Нур-Султан;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан - письмо от 22 декабря 2021 года № 08/1453, о том, что измерение эксхаляции радона из почвы в зимнее время произвести не представляется возможным, так как измерения проводятся при условии «грунт не должен быть мерзлым», согласно приложения 3 «Методических рекомендаций по радиационной гигиене», утвержденных приказом Председателя Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК от 08 октября 2011 года № 194;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по городу Астана - протокол от 13 июля 2018 года № 368 об измерении плотности потока радона с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка под строительство школы в районе пересечения проспекта Улы дала и улицы Сауран;

ГУ «Управление сельского хозяйства города Астаны» - письмо от 03 марта 2018 года № 102-02/1831 об отсутствии скотомогильников, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на пересечении проспекта Улы- Дала и улицы Сауран города Астаны;

письмо ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 06 мая 2022 года № 507-06-07/552 о финансировании;

протокол заседания Бюджетной комиссии города Нур-Султан от 27 апреля 2022 года № 3 о поддержке корректировки проектно-сметной документации с увеличением стоимости;

письмо РГП «Госэкспертиза» от 14 июля 2022 года о целесообразности проведения корректировки ПСД;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 04 августа 2022 года (приложение к дополнению к заданию на проектирование от 01 августа 2022 года).

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 19 марта 2020 года № 1255-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 27 марта 2020 года № 3-6/468 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 18 сентября 2017 года № 09-09/2840 на отвод ливневых стоков;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 18 сентября 2017 года № 5-8(48/10)-4215 на электроснабжение;

ЦРДТ «Астанателеком» филиал АО «Казахтелеком» от 20 августа 2021 года № 534 на телефонизацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Нур-Султан, район Есиль, район пересечения пр. Улы Дала и ул. Сауран.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта выполнена в связи с уменьшением размеров земельного участка, на основании постановления акимата города Нур-Султан от 30 июля 2021 года № 510-2592.

Корректировкой рабочего проекта предусмотрены следующие изменения:

на генеральном плане откорректировано расположение площадок, согласно новым размерам земельного участка;

в разделы ТС, НВК, ЭС, ЭН и НСС внесены изменения трасс сетей, в связи с уменьшением размеров земельного участка и изменением расположения площадок.

Ранее принятые проектные решения по зданию школы по всем разделам рабочего проекта при корректировке остались без изменений.

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
2	Наружные слаботочные сети	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
3	Наружные водопровод и канализация	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
4	Генеральный план	Шалабекова Г.К.	KZ34VJE00023059	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
7	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
8	Тепловые сети	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
9	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка школы	га	1,97208	1,97208
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020, 2022-2024 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	4 682,071 3 688,329 336,653 657,089	4 674,681 3 654,233 343,835 676,613
3	Из них: 2019-2020 г. (ПИР, экспертиза РП); 2022 г. (в том числе корректировка ПСД, экспертиза); 2023 г.; 2024 г	млн. тенге		28,457 470,319 3 255,337 920,568
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	21,0	21,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство школы в районе пересечения проспекта Ұлы дала и улицы Сауран Есильского района, г. Астана». Корректировка 2 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. До начала строительства Заказчику провести измерение плотности потока радона с поверхности грунта, в случае превышений допустимых уровней плотности потока радона с поверхности грунта внести корректировку в рабочий проект, с учетом требования пункта 235 главы 4 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020.

6. Настоящее заключение смотреть совместно с заключением РГП «Госэкспертиза» от 08 января 2019 года № 01-0007/19.

7. С выпуском настоящего заключения, заключение РГП «Госэкспертиза» от 28 сентября 2020 года № 01-0461/20 утрачивает силу, заключение РГП «Госэкспертиза» от 08 января 2019 года № 01-0007/19 утрачивает силу в части генерального плана, наружных инженерных сетей и площади земельного участка, организации строительства и сметной документации.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Есіл ауданы, Ұлы дала даңғылы мен Сауран көшесінің қиылысы ауданында мектеп салу». Түзету 2 ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші құрылыс басталғанға дейін топырақтың үстіңгі қабатынан радон тығыздығын өлшеуді жүргізсін, топырақтың үстіңгі қабатындағы радон ағынының тығыздығы рұқсат етілген деңгейлерден асқан жағдайда, 2020 жылғы 15 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-275/2020 «Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 4-бөлімі 237-тармағының талаптарын ескере отырып, жұмыс жобасына түзету енгізсін.

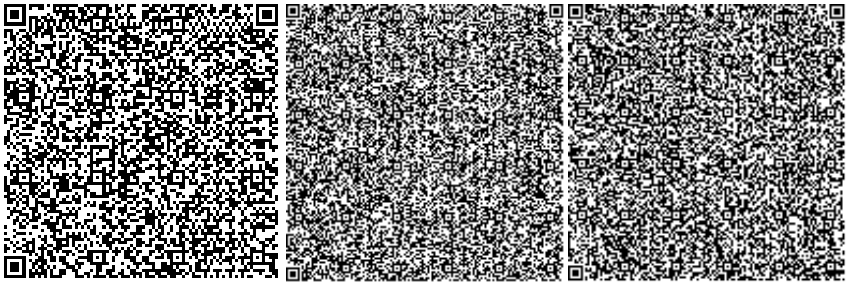
6. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің 2019 жылғы 08 қаңтардағы № 01-0007/19 қорытындысымен бірге қаралсын.

7. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің 2020 жылғы 28 қыркүйектегі № 01-0461/20 қорытындысы күшін жояды, «Мемсараптама» РМК-нің 2019 жылғы 08 қаңтардағы № 01-0007/19 қорытындысы Бас жоспар, сыртқы инженерлік желілер, жер учаскесінің алаңы, құрылысты ұйымдастыру және сметалық құжаттама бөлігінде күшін жояды.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

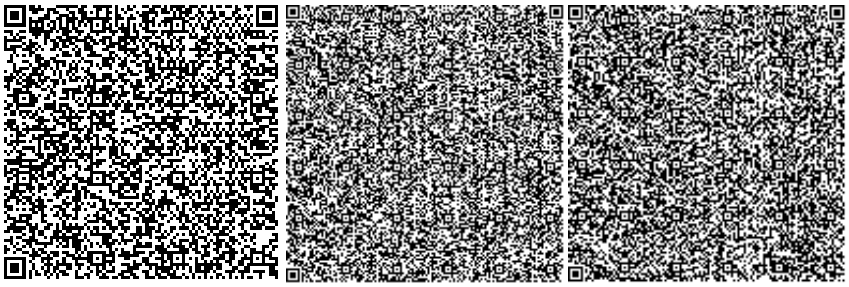
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

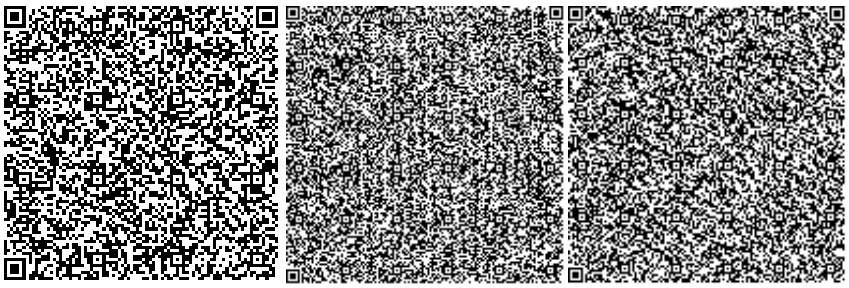
РГП "Госэкспертиза"



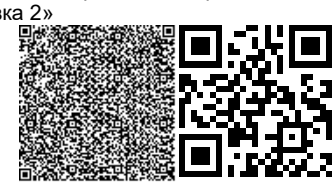
Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

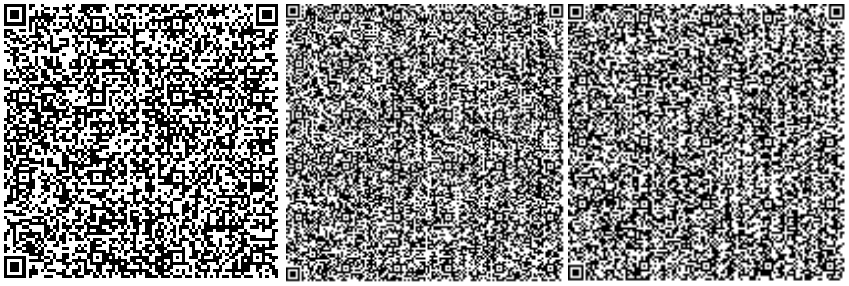


Хван К.А.



Руководитель сектора

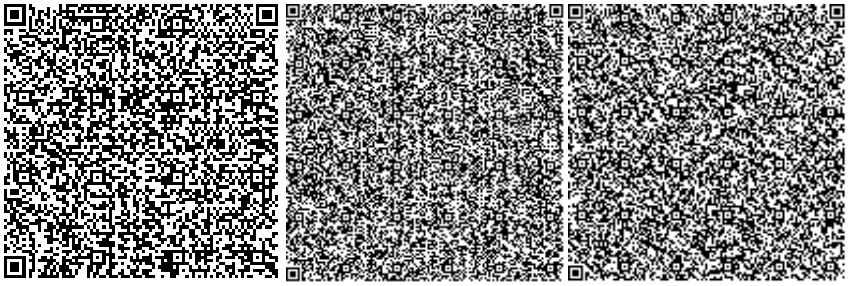
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

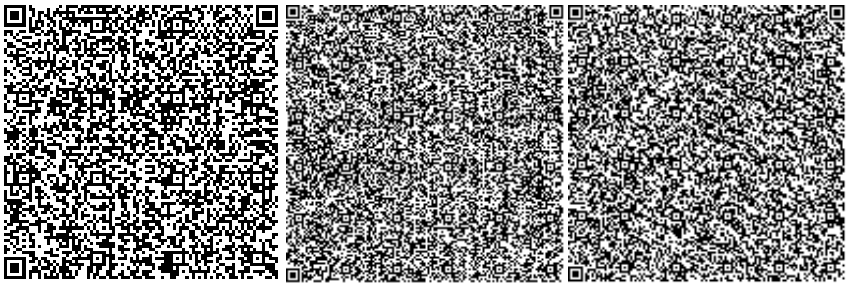
РГП "Госэкспертиза"

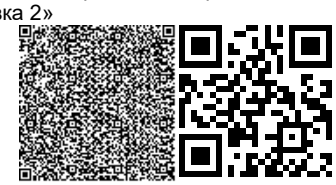


Ким А.П.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

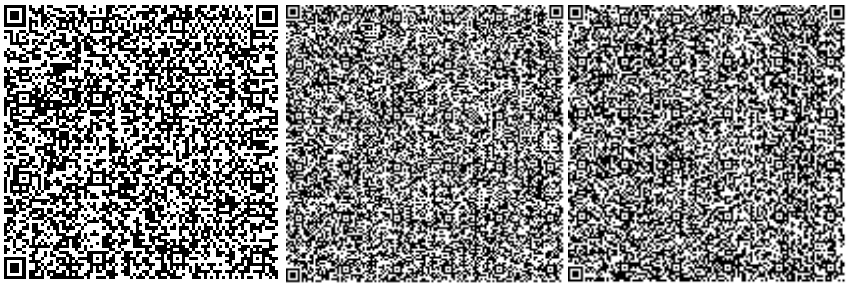




Никифорова Л.Г.

Эксперт

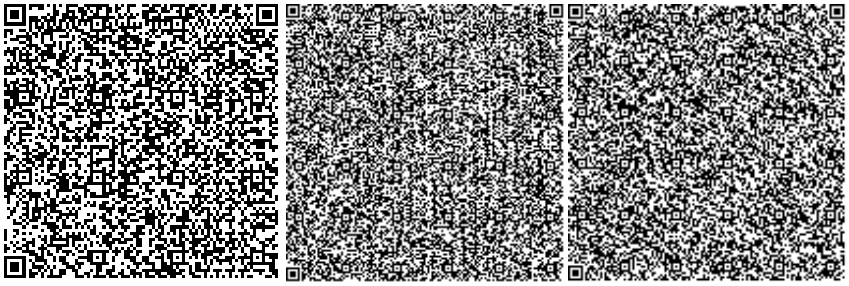
РГП "Госэкспертиза"



Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

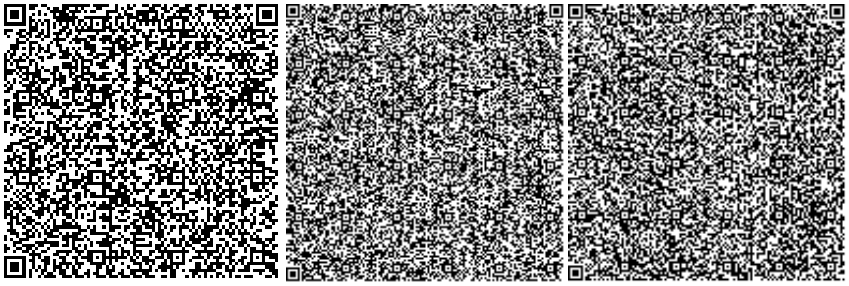
РГП "Госэкспертиза"

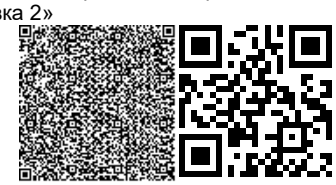


Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

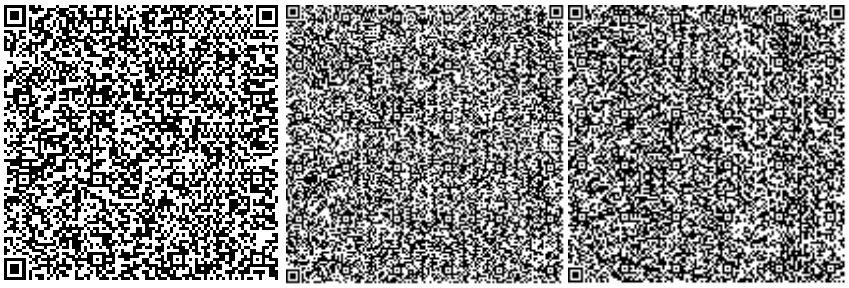




Калиаскарова А.Л.

Эксперт

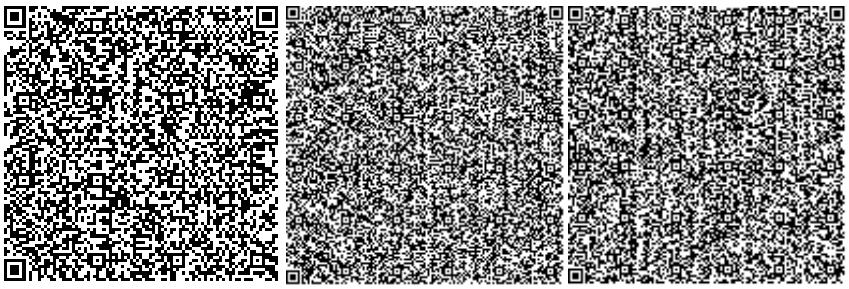
РГП "Госэкспертиза"



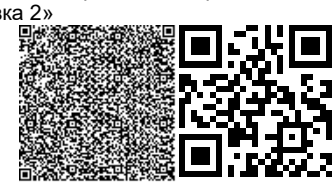
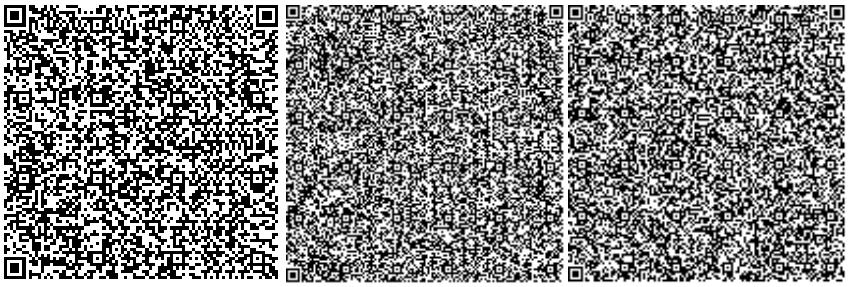
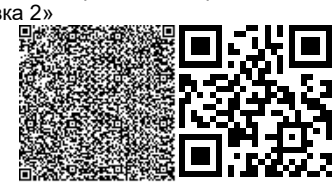
Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"