«""Ordamed" АҚ-мын жылту және ыстық су үшін газбен жабдықтау мекен-жайы: Алматы облысы, Талғар ауданы, Еркін ауылы, 23А уч." ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2023 ж. № ADE-0005/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ordamed" Акционерлік қоғам

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектДизайнҚұрылыс" Жауапкергшілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«""Ordamed" АҚ-мын жылту және ыстық су үшін газбен жабдықтау мекен-жайы: Алматы облысы, Талғар ауданы, Еркін ауылы, 23А уч." ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС берді.

«АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADE-0005/23 от 07.02.2023 г.

по рабочему проекту
«РП "Газоснабжение АО "Ordamed" на отопление и горячее водоснабжение» расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Еркін, уч.23 А"»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Ordamed"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектДизайнКурылыс"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП "Газоснабжение АО "Ordamed" на отопление и горячее водоснабжение» расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Еркін, уч.23 А"» выдано ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект ""Ordamed" АҚ-мын жылту және ыстық су үшін газбен жабдықтау мекен-жайы: Алматы облысы, Талғар ауданы, Еркін ауылы, 23А уч." ЖЖ, РП "Газоснабжение АО "Ordamed" на отопление и горячее водоснабжение» расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Еркін, уч.23 А"

Дополнительные сведения: ADE-0012-01, 02.02.2023, заявления 01.02.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Ordamed"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектДизайнКурылыс"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АДЕСЭ-03/00012 от 01.02.2023

- задание на проектирование от 12.04.2022 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно - планировочное задание №KZ95VUA00455045 от 22.06.2021 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского район»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №1168425 от 24.11.2020 года, с целевым назначением – для обслуживания производственной базы с кадастровым номером 03-051-226-2189, площадью 1.6000 га;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «КазГеоКом»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям инв.№453, выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» в 2022 года;
- письмо №16 от 31.01.2023 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2023 году, выданное заказчиком;

Технических условий на подключения:

№05-ИлиХ-2022-0000183 от 15 августа 2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ» Жетысуский прозводственный филиал.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта»;
- пояснительная записка;
- альбом 2022-ГСН – наружные сети газоснабжение;
- проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Потребность строительства газопроводов обусловлена необходимостью решения вопроса снабжения предприятия природным газом (отопление, вентиляция и для приготовления пищи), улучшения жизни и бытовых условий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Еркін, уч.23 А».

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболееьхолодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 20,1ºС;
- нормативный вес снегового покрова	- 1,2 кПа;
- нормативный скоростной напор ветра	- 0,8 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 0,8 м;
- сейсмичность участка строительства	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «АлматыГеоЦентр» в апреле 2022 года государственная лицензия №08885 от 11.07.2011 года, приложение к лицензии от 11.07.2011 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

- ИГЭ - 1 – насыпной грунт из суглинка легкого песчанистого, темно-коричневого цвета, тугопластичной консистенции, с включениями органических веществ 14%. Грунт слежавшийся. Мощность слоя составила 0,50 м.

Аллювиальные верхнечетвертичные отложения (aQII-III)

- ИГЭ - 2 – суглинок легкий песчанистый, коричневого и темно-коричневого цветов, мягкопластичный консистенции, с прослойками песка мелкого, с точечными вкраплениями карбонатов. Мощность слоя составила 4,50–7,0 м.

- ИГЭ - 3 – супесь песчанистая, коричного цвета, пластичной консистенции, с глубины 1,20 м с прослойками песка мелкого толщиной до 20 см, с точечными вкраплениями карбонатов. Мощность слоя составила 5,85 м.

- ИГЭ - 4 – песок гравелистый, коричневого цвета, средней плотности, насыщенный водой, полимиктового состава. Мощность слоя составила 0,80–1,30 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети газоснабжения

Рабочий проект "Газоснабжение АО "Ordamed" на отопление и горячее водоснабжение, расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Еркін, уч.23 А", разработан в соответствии с техническими условиями № 05-ИлиХ-2022–0000183 от 04.03.2022 года выданными АО "КазТрансГаз Аймак" и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами:

- МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы";
- СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы";
- СП РК 4.03–101–2013 «Газораспределительные системы".

Проектом предусмотрено газоснабжения блочно-модульной котельной медицинского центра на отопления и горячее водоснабжения, расположенного на внутри

территории данного медицинского центра.

Прокладка газопровода от ГРПШ до БМК выполнено отдельным проектом.

Врезка предусмотрено от действующего надземного газопровода среднего давления Ø219 мм (PN=0,3МПа), проложенного западнее объекта газификации.

От места врезки до территории медицинского центра проложен надземно на отдельно стоящих опор Н=3,6 м вдоль забора и Н=5,0 м для проезда автомобильного транспорта. Опоры предусмотрены из стальной электросварной прямошовной трубы по ГОСТ 10704–91.

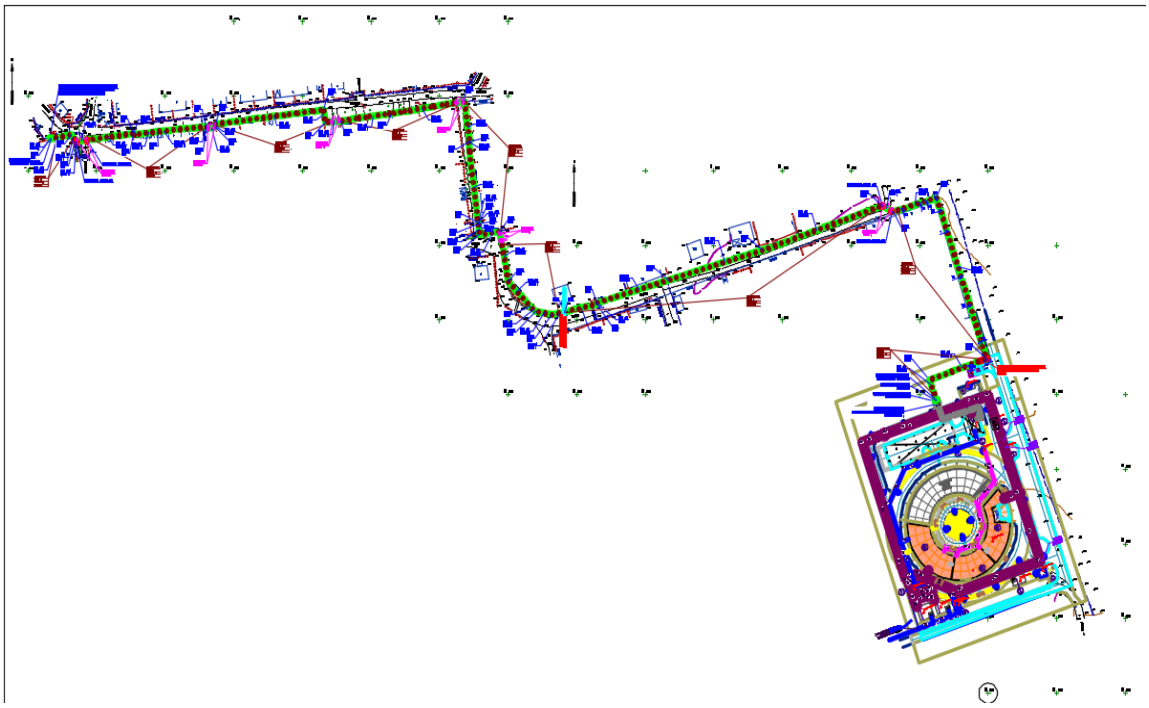
Для снижения давления газа с среднего (PN=0,3МПа) на заданное давление и поддержания его, проектом предусматривается установка газорегуляторных пунктов ГРПШ-У1-50Г-1Н с регулятором давления РДГ-50Н/30 с счетчиком газа RABO-G65 (1 /100), DN50 с корректором расхода газа miniEnlcor .

В местах входы и выхода в ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств, кран шаровый фланцевый DN50 и DN100 Ру=1,6 МПа.

Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы Ø108х4,0 мм; Ø57х3,0 мм по ГОСТ 10704–91.

После монтажа надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета, а запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета и защитить опор от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской серого цвета.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467–75. Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы" и СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".³.



Ситуационная схема Рис.1

От места врезки до территории медицинского центра проложен надземно на отдельно стоящих опор Н=3,6 м вдоль забора и Н=5,0 м для проезда автомобильного транспорта.

Опоры предусмотрены из стальной электросварной прямошовной трубы по ГОСТ 10704–91.

На месте врезки предусматривается кран шаровый фланцевый DN50 Ру=1,6 МПа.

Для снижения давления газа со среднего (PN=0,3МПа) на заданное давление и поддержания его, проектом предусматривается установка газорегуляторных пунктов ГРПШ-У1-50Г-1Н с регулятором давления РДГ-50Н/30 со счетчиком газа RABO-G65 (1 /100), DN50 с корректором расхода газа miniEnlcor.

В местах входы и выхода в ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств, кран шаровый фланцевый DN50 и DN100 Ру=1,6 МПа.

Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы ∅108х4,0 мм; ∅57х3,0 мм по ГОСТ 10704–91.

После монтажа надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета, а запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета и защитить опор от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской серого цвета.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467–75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы" и СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

Испытание газопровода на герметичность:

- надземный газопровод среднего давления - 0,45 МПа, продолжительность 1 час;

Все работы по монтажу газопровода (сварка, укладка, продувка и др.) контроль качества работ всех видов, испытание и приемка газопровода в эксплуатацию должны производиться в полном соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

Сварку элементов и трубопроводов на монтаже производить при температуре окружающего воздуха не ниже 0°С.

Контроль качества сварных соединений для надземных трубопроводов газа в объеме не менее 5%, (но не менее одного стыка) от общего числа однотипных стыков, сваренных каждым сварщиком по всей длине проверяемых соединений для подземных 100%, в соответствии с требованиями п. 10.3.1 МСН 4.03 01 2003 и п. 8.8 МСП 4.03 103 2005.

При выполнении монтажных работ подлежащих промежуточной приемке, оформить акты освидетельствования скрытых работ, по форме, приведенной в СН РК 1.03–00-2011 (приложение Г) "Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений".

Актированию подлежат следующие виды работ:

- подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие;
- контроль качества сварных соединений для трубопроводов газа в объеме не менее 5%, (но не менее одного стыка) от общего числа однотипных стыков, сваренных каждым сварщиком по всей длине проверяемых соединений;
- контроль качества сварных соединений для подземных трубопроводов количество стыков 100%.
- выполнение пневматических испытаний для надземных трубопроводов по линиям;
- выполнение пневматических испытаний для подземных трубопроводов по линиям;
- выполнения земляных работ, разработка траншеи под трубопровод;
- укладка постели под трубопровод высотой 10 см;
- укладка трубы в траншею;
- присыпка песком высотой 20 см;
- засыпка траншеи.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

При отнесении объекта к объектам IV категории согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденный приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан No 246 от 13 июля 2021 года, прохождение процедуры государственной экологической экспертизы не требуется.

Мотивированный отказ №KZ86VDC00091061 от 31.08.2022 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03–101–2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03–102–2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 1 месяц. Начало реализации проекта февраль 2023 год согласно письму заказчика №22 от 26.01.2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

ГСН

1. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165

«Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Изжанов Ержан Сагингалиевич	Инженерные сети и системы	KZ36VJE00066867	Соответствует

8.ВЫВОДЫ

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Газоснабжение АО "Ordamed" на отопление и горячее водоснабжение» расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с.Еркін, уч.23 А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- общая протяженность газопровода - 1063,0 м;
- продолжительность строительства - 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован ТОО «Ordamed» в соответствии с условиями договора № ADE-0012–01 от 02.02.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ordamed" АҚ-мын жылту және ыстық су үшін газбен жабдықтау мекен-жайы: Алматы облысы, Талғар ауданы, Еркін ауылы, 23А уч.» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- газ құбырының жалпы ұзындығы - 1063,0 м;
- құрылыстың ұзақтылығы - 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.02.2023 жылғы № ADE-0012-01 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ordamed» ЖШС, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М. (Директор)

Изжанов Е.С. (Эксперт)