Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«15» декабря 2022 года.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» Акмолинская обл Жаксынский район, с .Жаксы, ул. Дружбы 3. БИН 131040007035, тел. 8-716-35-21-0-56**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» декабря 2022 года, генерального подрядчика ТОО «Теплоэнергострой», директор Алимкулов А. Б. г. Алматы, ул. Сейфуллина, 458/1, БИН 080640006551, тел. 87785001570**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» декабря 2022 года ТОО «TN stroy», эксперт технического надзора Муханбеткалиев А.Ж., аттестат эксперта №KZ02VJE00044975 от 04.03.2019 года г. БИН 100240019523, тел. 87282413859.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «13» декабря 2022 года ТОО «Дизайн Центр» эксперт авторского надзора *Баттал М.Ж.*, БИН 000440000806, тел. 81762401124.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 18-ти квартирного жилому дому в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области»**
Новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Акмолинская область, Жаксынский район, с.Жаксы.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **решение акима с.Жаксы Жаксынского района от 04.09.2019г. №42.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", талон от 21.10.2021 года KZ06REA002409081**

наименование органа принявшего уведомление, №___ и дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дизайн Центр», заключение ТОО «Кокшетауоблэкспертиза» № КОЭ-0015/20 от 30.03.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом № б/н от 04.03.2020г. ГУ «Отдел строительства, архитектуры градостроительства Жаксынского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 год**

месяц, год

окончание работ ноябрь **2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4,2 месяцев;**

фактически: **4,2 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,5		0,5	
Площадь покрытия	М2	2257		2257	
Площадь озеленения	М2	2207		2207	
Теплоснабжение	м	278		278	
Водоснабжение	м	35		35	

Протяженность сети канализации	м	36		36	
Протяжённость проектируемых КЛ-0,4кВ	м	245		245	
Протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ наружн.электроосвещ.	м	461		461	
Телефонизация	м	1790		1790	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности II (технически не сложный) согласно проекта и заключения экспертизы.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек и увязана с прилегающей территорией. Отвод поверхностных вод производится на проезжие части дорог и частично на газоны.

Вся свободная территория озеленяется и благоустраивается путем устройства цветников, газонов и посадки кустарников.

Проезды асфальтируются, покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из брусчатки. На участке запроектированы открытые стоянки.

Предусмотрено озеленение участка: устройство газона, посадка деревьев.

Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается от тепловых сетей котельной дома №73.

Проектом предусматривается 2-х трубная система теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются подземно, бесканальным способом. Для монтажа трубопроводов теплоснабжения, применяются стальные трубы по ГОСТ 10704-91 с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ у 30732-2001. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота, и П-образных компенсаторов. В местах компенсации температурных удлинений трубопроводов, засыпанных грунтом за счет естественных углов поворота, применяются амортизирующие прокладки.

Наружные сети водопровода и канализации.

Точка подключения - существующий водно-распределительный колодец (ВРК).

Проектом предусмотрена прокладка сети водопровода Ø50мм от точки подключения до проектируемого здания.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта,

расположенного в колодце ПГсущ и от проектируемого пожарного гидранта,

установленного в существующем колодце ВКсущ.

Водоотведение от жилого дома предусматривается в проектируемый выгреб ёмкостью 80м^3. Проектируемая сеть прокладывается из полиэтиленовых труб марки "Корсис" SN8 Ø160мм

Сети электроснабжения

Источником электроснабжения служит КЛ-0.4 кВт от КТПН 10/0.4 №58.

От РУ-0,4кВ КТПН 10/0.4 №58 до вводно-распределительного устройства "ВРУ" 18

квартирного жилого дома поз.1 прокладываются две кабельные линии кабелем марки

АВБбШвУ- 1 кВ сеч. 4х120 кв мм и кабельная линия освещения кабелем марки ББШвУ-1 кВ сеч. 4х10 кв мм. Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от поверхности земли.

При прокладке кабельных линий в земле кабели прокладываются в траншеях, с

подсыпкой, а сверху выполняется засыпка слоем мелкой земли, не содержащей камней,

строительного мусора и шлака.

Ввод в здание осуществляется в асбестоцементных трубах БНТ-100. При

пересечении с подземными инженерными сооружениями кабели проложить в

полиэтиленовых трубах ПНД.

Проектом предусмотрено наружное освещение площадок и стоянок для

автомашин. Наружное освещение осуществляется от щита управления наружным

освещением ЩУО-ВФ-ПУ (ПЗ "Сайман"), устанавливаемым в существующей КТПН

10\0,4кВ, светодиодными светильниками мощностью 90 Вт. Светильники

устанавливаются на металлических стойках высотой 10 м. Учет электроэнергии выполнить в отдельном шкафу учета ШУЭ-19-1Н-KL-08 (ПЗ "Сайман"), установленном на фасаде КТПН10\0,4кВ №58. В шкафу учета устанавливается счетчик электрической энергии ДАЛА СА4У-Э720 Т1 5(7,5)А, включенный через трансформатор тока ТК-0,66 с коэффициентом трансформации Ктт=300\5А .

Сети телефонизации

Точкой подключения является существующий распределительный шкаф 21-07,

расположенный по ул.Ленина, с. Жаксы. Проектом предусмотрено: прокладка медного кабеля ТППэПЗ 20х2х0,4 1250м от колодца №333 в существующей телефонной канализации до ШР 21-07 в, строительство одноотвёрстной телефонной канализации от ШР 21-07 до проектируемого жилого дома; монтаж кабельных колодцев ККС-2;

прокладка медного кабеля от ШР 21-07 до распределительной коробки БММ2-2,

установленной в жилом доме;

Проектируемая телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб

Ø110мм прокладываемых в земле на глубине 0,7м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***66 461,07*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***58 362,939*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***197,253*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***63 138,016 тысяч тенге*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***55 444,792*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***187,390*** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68,8 % и фактически применено 68,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «В», нормальный;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «**Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 18-и квартирному жилому дому в селе Жаксы Жаксынского района, Акмолинская область»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района" в лице и.о. руководителя Кощегулова Д.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт ТОО «TN stroy» Муханбеткалиев А.Ж., аттестат № KZ02VJE00044975 от 04.03.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «TN stroy» в лице директора Кульчанова Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт ТОО «TN stroy» Муханбеткалиев А.Ж., аттестат № KZ02VJE00044975 от 04.03.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Дизайн Центр», директор Марамов Б.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Дизайн Центр», директор Марамов Б.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ТОО «Дизайн Центр» Баттал М.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Теплоэнергострой», в лице директора Алимкулова А. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

ТОО "ПроектДизайнКурылыс" И.о. директора Кодинцева З.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«13» декабря 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Теплоэнергострой», г.Алматы, ул. Сейфуллина, 458/1**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Алимкулова Амира Байгалиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 18-ти квартирному жилому дому в селе Жаксы Жаксынского района, Акмолинской области», Акмолинская область Жаксынский район, село Жаксы.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района" в лице руководителя Кощегулова Даулета Оспановича.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "ПроектДизайнКурылыс" 12-ГСЛ №000091 от 11.11.2022г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **И.о. директора Кодинцевой З.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Дизайн Центр", №б/н**

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района" от 04.03.2020 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукцииили основным видам услуг).

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

					очереди
Общая площадь участка	Га	0,5		0,5	
Площадь покрытия	М2	2257		2257	
Площадь озеленения	М2	2207		2207	
Теплоснабжение	м	278		278	
Водоснабжение	м	35		35	
Протяженность сетей канализации	м	36		36	
Протяжённость проектируемых КЛ-0,4кВ	м	245		245	
Протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ наружн.электроосвещ.	м	461		461	
Телефонизация	м	1790		1790	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	837,94	837,94
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	4772,07	4772,07
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
	18	Общая 837,94	жилая	18	Общая 837,94	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	6 12			6 12		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности II (технически не сложный) согласно проекту и заключения экспертизы.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек и увязана с прилегающей территорией. Отвод поверхностных вод производится на проезжие части дорог и частично на газоны.

Вся свободная территория озеленяется и благоустраивается путем устройства цветников, газонов и посадки кустарников.

Проезды асфальтируются, покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из брусчатки.

На участке запроектированы открытые стоянки.

Предусмотрено озеленение участка: устройство газона, посадка деревьев.

Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается от тепловых сетей котельной дома №73.

Проектом предусматривается 2-х трубная система теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются подземно, бесканальным способом. Для монтажа трубопроводов теплоснабжения, применяются стальные трубы по ГОСТ 10704-91 с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ у 30732-2001. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота, и П-образных компенсаторов. В местах компенсации температурных удлинений трубопроводов, засыпанных грунтом за счет естественных углов поворота, применяются амортизирующие прокладки.

Наружные сети водопровода и канализации.

Точка подключения - существующий водно-распределительный колодец (ВРК).

Проектом предусмотрена прокладка сети водопровода Ø50мм от точки подключения до проектируемого здания.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта, расположенного в колодце ПГсущ и от проектируемого пожарного гидранта, установленного в существующем колодце ВКсущ.

Водоотведение от жилого дома предусматривается в проектируемый выгреб ёмкостью 80м^3. Проектируемая сеть прокладывается из полиэтиленовых труб марки "Корсис" SN8 Ø160мм

Сети электроснабжения

Источником электроснабжения служит КЛ-0.4 кВт от КТПН 10/0.4 №58.

От РУ-0,4кВ КТПН 10/0.4 №58 до вводно-распределительного устройства "ВРУ" 18 квартирного жилого дома поз.1 прокладываются две кабельные линии кабелем марки АВБбШвУ- 1 кВ сеч. 4х120 кв мм и кабельная линия освещения кабелем марки БбШвУ-1 кВ сеч. 4х10 кв мм. Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от поверхности земли.

При прокладке кабельных линий в земле кабели прокладываются в траншеях, с подсыпкой, а сверху выполняется засыпка слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Ввод в здание осуществляется в асбестоцементных трубах БНТ-100. При пересечении с подземными инженерными сооружениями кабели проложить в полиэтиленовых трубах ПНД.

Проектом предусмотрено наружное освещение площадок и стоянок для автомашин. Наружное освещение осуществляется от щита управления наружным освещением ЩУО-ВФ-ПУ (ПЗ "Сайман"), устанавливаемым в существующей КТПН 10\0,4кВ, светодиодными светильниками мощностью 90 Вт. Светильники устанавливаются на металлических стойках высотой 10 м. Учет электроэнергии выполнить в отдельном шкафу учета ШУЭ-19-1Н-KL-08 (ПЗ "Сайман"), установленном

на фасаде КТПН10\0,4кВ №58. В шкафу учета устанавливается счетчик электрической энергии ДАЛА СА4У-Э720 Т1 5(7,5)А, включенный через трансформатор тока ТК-0,66 с коэффициентом трансформации Ктт=300\5А .

Сети телефонизации

Точкой подключения является существующий распределительный шкаф 21-07, расположенный по ул.Ленина, с. Жаксы. Проектом предусмотрено: прокладка медного кабеля ТППэПЗ 20х2х0,4 1250м от колодца №333 в существующей телефонной канализации до ШР 21-07 в, строительство одноотвёрстной телефонной канализации от ШР 21-07 до проектируемого жилого дома; монтаж кабельных колодцев ККС-2; прокладка медного кабеля от ШР 21-07 до распределительной коробки БММ2-2, установленной в жилом доме;

Проектируемая телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб Ø110мм прокладываемых в земле на глубине 0,7м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь **2021 года**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4,2 месяцев;**

фактически: **4,2 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **68,8 %** и фактически применено **68,8 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Жаксы Су Арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. при наличии

ГКП на ПХВ «Жаксы Электросеть»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

ГКП на ПХВ «Жаксы Тэплосеть»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)

АО «Казахтелеком» Жаксынский ЛТС
ГКП на ПХВ «Жаксы Казтелеком»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ***не предусмотрено проектом***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Теплоэнергострой»,** считает объект: «**Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 18-ти квартирному жилому дому в селе Жаксы Жаксынского района, Акмолинская область»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор
ТОО фирма «Теплоэнергострой» **Алимкулов А. Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

Место печати (при наличии)

«13» декабря 2022 г
Дата

Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение №1
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» декабря 2022 г.

Технический надзор **ТОО «TN stroy» директор – Кульчанов Балташ, эксперт в лице Муханбеткалиева А.Ж., аттестат эксперта № KZ02VJE00044975 от 04.03.2019 года**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **технического надзора Муханбеткалиева А.Ж., аттестат эксперта №KZ02VJE00044975 от 04.03.2019 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №2 от 12.01.2021 г.**

№ договора и дата

по объекту: «**Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 18-ти квартирного жилому дому в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» в лице руководителя Кощегулова Д.О**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Теплоэнергострой», КСЛ №0017 от 18.06.2021 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Алимкулова А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО "ПроектДизайнКурылыс" 12-ГСЛ №000091 от 11.11.2022г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **И.о. директора Кодинцевой З.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 года**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4,2 месяцев;**

фактически: **4,2 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***66 461,07*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***58 362,939*** тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге, прочие ***197,253 тысяч тенге.***

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***63 138,016 тысяч тенге*** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***55 444,792*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***187,390*** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Дизайн Центр», №б/н
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» от 04.03.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **68,8 %** и фактически применено **68,8 %**
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: **Директор ТОО «TN stroy» Кульчанов Балташ.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору: **Муханбеткалиев Абай Жиенбаевич, аттестат эксперта №KZ02VJE00044975 от 04.03.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» декабря 2022г.

Авторский надзор **ТОО «Дизайн Центр» директор Марамов Б. М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ответственного за осуществлением авторского надзора Баттал М.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №4-п от 04.05.2021г.**
№ приказа и дата

по объекту: **«Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 18-ти квартирного жилому дому в селе Жаксы Жаксынского района Акмолинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» в лице руководителя Кощегулова Д.О***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Теплоэнергострой», КСЛ №0017 от 18.06.2021 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Алимкулова А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО "ПроектДизайнКурылыс" 12-ГСЛ №000091 от 11.11.2022г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **И.о. директора Кодинцевой З.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 года,**
месяц, год

окончание работ ноябрь **2022 года,**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4,2** месяцев;

фактически **4,2** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Дизайн Центр», №б/н
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района»
от 04. 03. 2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация **ТОО«Дизайн Центр» в лице директора Марамова Б.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Баттал М.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)