Инкуб.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" февраля 2023 года

Заказчик:
ТОО «Макинская птицефабрика» адрес 020500 Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, Северо-Западная промышленная зона, здание 4, в лице менеджера программы Жанарұлы Мираса, действующего на основание доверенности №428 от 30.12.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается):
«09» февраля 2023 года ТОО «Строительная Корпорация «Сарыарка» , Республика Казахстан Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, Северо-Западная промышленная зона, здание 5, в лице заместителя генерального директора Баланбаева Даира Вячеславовича.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается):
«09» февраля 2023 года ТОО «StroyИнжиниринг», (государственная лицензия № KZ41VJE00070172 от 12.11.2013 г. № 59), в лице технического надзора Купанова Сакена Купанұлы

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается):
«31» января 2023 года ТОО «Астанатехстройэксперт» (государственная лицензия ГСЛ №13003021 от 28.02.2013 года, категория I), в лице авторского надзора Рахимбаева Серика Дюсуповича (приказ №29-П от 01.11.2021 года).

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Увеличение производственной мощности существующей птицефабрики до 120 тыс. тонн в живом весе в год с инженерной инфраструктурой в Буландынском районе Акмолинской области РК» Площадка Инкубаторий.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:
Республика Казахстан, Акмолинская область, Буландынский район, Караузекский с.о., с.Байсуат

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) распоряжение акимата Буландынского района №16-01/03 от 20 июля 2018 года «о предоставлении права временного землепользования на земельный участок в ауле Байсуат ТОО «Макинская птицефабрика» для строительства инкубатория»;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № ;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) № талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ36REA00250481 от 01.11.2021

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Астанатехстройэксперт» (государственная лицензия ГСЛ №13003021 от 28.02.2013 года, категория I),

(наименование проектной организации, номер проекта)

ТОО «Макинская Птицефабрика» приказ № 251021-01 от 25.10.2021 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 01.11.2021 года.

(месяц, год)

окончание работ: 31.01.2023 года.

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяца: 17
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17
фактически, месяц: 15

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _56 000 000_ цыплят в год_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

№	Наименование показатель	Ед. изм.	Заявленные показатели	рекомендуемые к утверждению
1	Общая производительность инкубатора	Цыплят/год	56 000 000	56 000 000
2	Производительность проектируемого инкубатора	Цыплят/год	28 000 000	28 000 000

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения:

Здание прямоугольной формы в плане, размерами в осях 12,0х120,0 м. Здание поделено на два функциональных отсека. Это служебно-бытовые помещения и помещение инкубатора. Высота здания составляет 7,2 м. Здание состоит из двух этажей. Первый этаж является зоной инженерных помещений и инкубатора. Второй этаж - техническая зона.

Архитектурно-планировочное решение основано на четкой технологической взаимосвязи помещений, предусмотрены необходимые пути эвакуации из здания. Инкубатор состоит из следующих технологических зон: зона приемки и сортировки инкубационного яйца, зона инкубации, зона перевода яйца, зона вывода, и зона сортировки и отгрузки цыплят.

На первом этаже расположены: холодный склад яйца, холодный склад яйца, кладовая дезсредств, ПУИ, слесарная мастерская, помещение фумигации, помещение прогрева яйца, инкубационный зал, венткамера, помещение сушки и хранения СИЗ, выводной зал № 1, выводной зал № 2, операторская, склад чистых ящиков и тележек для цыплят, моечная грязных ящиков для цыплят, склад ЗИП, ВРУ, техническая зона.

На втором этаже расположены технические зоны, комнаты распределения воздуха.

Основное технологическое оборудование поставляется компанией «Pasreform».

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 343,050.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка по утеплитель;

стены - тройная сэндвич панель толщиной 120 мм с полимерным покрытием по металлическому каркасу.

Кровля - односкатная, кровельная тройная сэндвич панель толщиной 150 мм по металлическому каркасу.

Водосток - наружный, неорганизованный.

Окна - из поливинихлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Двери - из поливинихлоридных профилей, металлические.

Внутренняя отделка:

потолок и стены - сэндвич панель со специализированным покрытием для сельскохозяйственных предприятий;

полы – полимерный наливной, керамическая плитка.

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости – IV.

Конструктивная схема – металлический каркас.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечены совместной работой системы колонн, связей, стальных несущих элементов покрытия, горизонтальных и вертикальных связей покрытия.

Котельная

Котельная блочно-модульная полной заводской готовности. Рабочим проектом

предусмотрено устройство железобетонного фундамента под котельной и дымовой трубы.
Фундамент котельной железобетонная монолитная ленточная из бетона В15, W6, F200 на сульфатостойком цементе. Ленточный фундамент с размерами поперечного сечения 0,4х0,6 м заармирована пространственным каркасом из продольных стержней Ø12А400, хомуты из стержней Ø8А240 с шагом 200 мм.
Фундамент под дымовые трубы - монолитный железобетонный столбчатый с размерами подошвы в плане 3,8 х 3,8 м, h=0,6 м. Подошва фундамента армирована рабочими сетками из стержней Ø12 А400 с ячейками 200х200 мм. Основанием подошвы служат суглинки.

Чиллеры

Фундаменты под сооружения для чиллеров выполнен из монолитного железобетона, бетона класса В25, марки W6 по водонепроницаемости, марки F200 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе.
Фундамент – монолитные, столбчатые, подошва фундамента с размерами в плане 0,9х0,9 м, высота подошвы 0,30 м. Подошва фундамента армирована рабочими сетками из стержней Ø12А400 с ячейками 200х200 мм. Основанием подошвы служат суглинки.
Металлический каркас навесного сооружения для чиллер выполнен из профильной квадратной трубы по ГОСТ 8639-82, стойки 100х6, балки 20Б1 по СТО АСЧМ 20-93, прогоны из швеллеров по ГОСТ 8240-97.
Конструкция огорожена стальной сеткой, рабица 50х50*1,6 по ГОСТ 5336-80.
Покрытие - из профилированного листа НС 35-1000-0,7.

Система холодоснабжения

Для обеспечения температуры воздуха приточными системами в теплый период предусмотрена система холодоснабжения. Холодоноситель для системы холодоснабжения калориферов приточных систем – вода с параметрами 7-12 С. Источник холодоснабжения – чиллер наружной установки. Кондиционирование предусмотрено в разделе ТХ.

Сжатый воздух

Рабочим проектом в инкубаторий согласно технологическому заданию предусмотрена подача сжатого воздуха. Подача воздуха осуществляется от блока подготовки сжатого воздуха, который состоит из фильтра, регулятора давления, манометра, водоотводчика. Блок подготовки сжатого воздуха предусмотрен для автоматического регулирования давления и очистки воздуха.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 112 140,898 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 017 721,367 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 094 419,530 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 948 187 881,66 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 725 933 549,85 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 222 254 331,81 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **: «Увеличение производственной мощности существующей птицефабрики до 120 тыс. тонн в живом весе в год с инженерной инфраструктурой в Буландынском районе Акмолинской области РК» Площадка Инкубаторий** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «Макинская птицефабрика
Менеджер программы
Жанарұлы Мирас_____ 09.02.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт:
Купанов Сакен Купанұлы _____ 09.02.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «StroyИнжиниринг»,
Представитель по доверенности №2023.01.04 от 04.01.2023 г.
Купанов Сакен Купанұлы _____ 09.02.2023 г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта
ТОО «Астанатехстройэксперт»
Директор
Балгаева Гульнур Садибековна _____ 09.02.2023 г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Аттестованный эксперт:

Эксперт авторского надзора
Рахимбаев Серик Дюсупович_____ 09.02.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик
Директора
ТОО «Строительная Корпорация "Сарыарка»
Баланбаев Даир Вячеславович_____ 09.02.2023 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложения №1

Технические характеристики объекта Площадка инкубатория

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Еденица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание производственного корпуса		2	1694	14738	3264,94			
Блочно-модульная котельная		1	38	96	36			
трансформаторная подстанция с дизель-генераторной установкой		1	55,6	172	54,15			

конструктивные элементы			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	анализаци	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный столбчатый	сэндвич-панель	сэндвич-панель	Теплоноситель газопровод	Кабель: Ø4х16мм2 - 210м Ø4х95мм2 - 212м Ø4х240мм2 - 1096м Ø4х10мм2 - 216м Ø3х2,5мм2 - 18м	Труба ПЭ водопровод В1: Ø32 - 48м Ø63 - 11м Ø110 - 27м Ø160 - 339м	Отсутствует	Труба: К1: Ø160 - 185м К2: Ø200 - 39м	Труба ПЭ: Ø57 - 27,5м Ø108 - 47м Ø89 - 2м Ø159 - 4,4м

Заказчик:
Менеджер программы
ТОО «Макинская птицефабрика» Жанарұлы Мирас

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора
ТОО «Астанатехстройэсперт» _____Рахимбаев Серик Дюсупович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта Площадка инкубатория (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Еденица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	км	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	
3	Кабель ЛЭП низкого напряжения	км	1,752
4	Кабель ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металические	шт	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминивые	км	
	3) стальалюминиевые	км	
8	Кранштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	28
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабель:		
	АВБбШв сеч 4х16мм2	км	0,21
	АВБбШв сеч 4х95мм2	км	0,212
	АВБбШв сеч 4х240мм2	км	1,096
	АВБбШв сеч 4х10мм2	км	0,216
	ВВГ сеч 3х2,5мм2	км	0,018
11	Муфты соеденительные	шт	2
12	Муфты концевые	шт	16
13	Контуры заземление	шт	
14	Устройство грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик:
Менеджер программы
ТОО «Макинская птицефабрика» _____ Жанарулы Мирас
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора
ТОО «Астанатехстройэксперт» _____ Рахимбаев Серик Дюсупович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта Площадка инкубатория (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Еденицы измерения	Количество протяженности	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водопроводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	425	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	425	
3	Смотровой колодец	шт	4	
4	Задвижка (общий)	шт	6	
	d-150	шт	4	
	d-32	шт	2	
5	Вентили d	шт		
6	Кран	шт		
7	Гидрант	шт	2	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из бетонных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть	м	224	

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из бетонных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	224	
3	Смотровой колодец	шт	14	
	выпуска	шт		

Заказчик:
Менеджер программы
ТОО «Макинская птицефабрика» _____ Жанарұлы Мирас
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора
ТОО «Астанатехстройэксперт» _____ Рахимбаев Серик Дюсупович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта Площадка инкубатория (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Еденица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	80,9	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	38,3	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) безканальная прокладка	м	42,6	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт		
6	Вентили (клапан)	шт		
7	Кран проходной	шт		
	d=80	шт	1	
	d=15	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	3	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки- качалки	шт		

Заказчик:
Менеджер программы
ТОО «Макинская птицефабрика» _____Жанарұлы Мирас

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Макинск Кус фабрикасы Макинская Птицефабрика

Авторский надзор:
Эксперт авторского надзора
ТОО «Астанатехстройэксперт» _____Рахимбаев Серик Дюсупович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)