Оригинал
05/10-16

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» сентября 2016 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан,27
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26 сентября 2016 года, ТОО «БОТА», Битибаев Дидарбек Бекенович, ВКО,Тарбагатайский район, с.Акжар, ул.Жамбыла б/н,
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23 сентября 2016 года, ТОО «Восток Инжиниринг», Бурмистров Владимир Викторович №03044 от 10.07.2012 г., №03046 от 10.07.2012 г., №03045 от 10.07.2012 г.,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26 сентября 2016 года , ТОО «Востокагропромпроект», Чапля Роман Анатольевич,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Школа на 300 учащихся в селе Жетиарал Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, село Жетиарал,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» октября 2013 г. № 3 Аппарат акима Жетиаральского сельского округа Тарбагатайского района ВКО ;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», 21 августа 2015 года_____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)_ ТОО «Востокагропромпроект»_№1181-25-1_____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)_приказом начальника ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района» Восточно-Казахстанской области, №87 от 30.10.2013 года_____;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _август 2015 года__;
месяц, год

окончание работ _сентябрь 2016 года_;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_6 месяцев_____;
фактически, месяц: 7 месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	мест	300	300	300	300

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание школы, без подвала, с чердаком, сложной формы в плане, состоящий из пяти блоков ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 847,692 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 560,994 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 136,489 млн. тенге, прочие 150,209 млн.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 792 473 499 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 695 665 313 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 84 815 257 тенге, прочие 11 992 929 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Школа на 300 учащихся в селе Жетиарал Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Отарбаев Мади Жангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Бурмистров Владимир Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Чапля Роман Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Битибаев Дидарбек Бекенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.