Тапсырыс беруші: Шымкент қаласының құрылыс басқармасы ММ-і
Мердігер: "Корпорация Сити-Строй" ЖШС-і
Инженер: "KazStroyMagnat" ЖШС-і
Бас Жобалаушы: "ПСИ КазНур" ЖШС-і
Келісім шарт: 2020 -шы жылдың 20-шы науруыздағы №214 келісім шарт

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй коммуналдық
шаруашылық істері агенттігі
төрағасының

Құрылыстың атауы және мекенжайы: «Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №54 тұрғынүй»
Орындалған жұмыстар құны және шығындар туралы

АНЫҚТАМА №1
2020 жылы 15 сәуір

| Іске қосу кешендерінің, объектілерінің атауы | Орындалған жұмыстардың құны және шығындар, теңге | | | | | | | | Қосымша құнға салынатын салық | Барлығы төлемге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ҚҚС қоса алғанда жылдың басынан бастап есепті айға дейін | ҚҚС-сыз есепті айға | 1-бағаннан | | | | | | | |
| | | | 2017 жылғы базалық баға деңгейіндегі құрылыс-монтаж жұмыстарының құны | соның ішінде | | 2017жылғы базалық баға деңгейіндегі ҚМЖ құрамына кірмейтін өзге де шығындардың құны | қосымша шығындар | | | |
| | | | | есепті айда | жабдықты монтаждау бойынша | | материалдар сатып алуға | өзге де қосымша шығындар | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| «Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №54 тұрғынүй» | 50 000 000 | 44 642 857 | | | | | | | 5 357 143 | 50 000 000 |
| Инжерлік қызмет шығыны | | | | | | | | | - | |
| **Төленетін сомасы** | **50 000 000** | **44 642 857** | | | | | | | **5 357 143** | **50 000 000** |

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

**Шымкент қаласының құрылыс басқармасы ММ-і басшысының орынбасары**

**Утенбаев Г.**

**бас маман** **Ажибаев Е.**

**ИНЖЕНЕР:**

**«KazStroyMagnat» ЖШС-і**

**Директоры** **Биходжаев С.Н.**

**МЕРДІГЕР:**

**"Корпорация Сити-Строй" ЖШС-і**

**Директоры** **А.Н. Косымбай**

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

**"ПСИ КазНур" ЖШС-і**

**Директоры** **Давлетяров Н.**

**ПОДРЯДЧИК: ТОО "Корпорация Сити-Строй"**
**ИНЖЕНЕР: ТОО "KazStroyMagnat"**
**Наименование стройки: Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. Туран, г. Шымкент . Жиллой дом №54**
**Договор: №214 от 20.03.2020г.**

# А К Т №1
## о приемке выполненных строительно-монтажных работ за апрель 2020 года

| № п/п | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | зарплата рабочих-строителей | в т. ч. зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | в т. ч. зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 3 | 4 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | **РАЗДЕЛ 1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ 81,14%** | | | | | | | | | |
| | **Разработка котлована** | | | | | | | | | |
| 1 | **Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1,6 м3** | **м3 грунта** | **22312,82654** | **98,39** | **94,72** | **2195468** | **2113579** | **--** | **357375** | **2757070** |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | **3,67** | **18,58** | **81889** | **414465** | | **204227** | |
| 2 | **Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м** | **м3 грунта** | **1259,595047** | **31,88** | **31,88** | **40153** | **40153** | **--** | **11061** | **55311** |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | **--** | **12,20** | **--** | **15363** | | **4097** | |
| 3 | **Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2** | **м3 грунта** | **419,8650155** | **1872,02** | **--** | **785997** | **--** | **--** | **565918** | **1460069** |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | **1872,02** | **--** | **785997** | **--** | | **108153** | |
| 4 | **Выемки. Срезка недобора грунта. Группа грунтов 2** | **м3 грунта недобора** | **892,54** | **784,66** | **320,70** | **700340** | **286237** | **676** | **351854** | **1136370** |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | **463,20** | **84,32** | **413427** | **75259** | | **84176** | |
| | **Грунтовая подушка** | | | | | | | | | |
| 5 | **Подушки грунтовые на просадочных грунтах. Устройство методом послойной укатки** | **м3 грунтовой подушки** | **15222,6754** | **445,56** | **444,01** | **6782603** | **6759081** | **1766** | **1507009** | **8952781** |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | **1,43** | **136,07** | **21756** | **2071312** | | **663169** | |
| | **Обратная засыпка** | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | **Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 /наружные пазухи фундамента/** | м3 грунта | 6883,26848 | 34,02 | 34,02 | 234177 | 234177 | -- | 59838 | 317536 |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | -- | 12,07 | -- | 83108 | | 23521 | |
| 7 | **Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с), добавлять на каждые последующие 5 м перемещения грунта. Группа грунтов 2 /наружные пазухи фундамента/** | м3 грунта | 6883,26848 | 16,80 | 16,80 | 115636 | 115636 | -- | 29548 | 156798 |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | -- | 5,96 | -- | 41038 | | 11615 | |
| 8 | **Траншеи, пазухи котлованови ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1** | м3 грунта | 1720,81712 | 814,54 | -- | 1401667 | -- | -- | 1009201 | 2603738 |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 814,54 | -- | 1401667 | -- | | 192869 | |
| 9 | **Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками** | м3 уплотненного грунта | 6883,26848 | 181,25 | 86,44 | 1247610 | 594973 | -- | 664110 | 2064657 |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 94,82 | 39,19 | 652637 | 269738 | | 152938 | |
| 10 | **Грунт насыпей уплотняемый.Полив водой** | м3 уплотненного грунта | 6883,26848 | 79,82 | 67,95 | 549429 | 467746 | 19961 | 120260 | 723265 |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 8,97 | 15,30 | 61722 | 105306 | | 53575 | |
| | **Съезд-выезд** | | | | | | | | | |
| 11 | **Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м3** | м3 грунта | 2771,7424 | 199,92 | 189,83 | 554132 | 526146 | -- | 109506 | 716729 |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 10,10 | 44,78 | 27986 | 124105 | | 53091 | |
| 12 | **Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2** | м3 грунта | 2771,7424 | 34,02 | 34,02 | 94298 | 94298 | -- | 24095 | 127865 |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | -- | 12,07 | -- | 33466 | | 9471 | |
| 13 | **Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 25 см** | м3 уплотненного грунта | 2771,7424 | 74,01 | 74,01 | 205134 | 205134 | -- | 55207 | 281168 |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | -- | 27,66 | -- | 76676 | | 20827 | |
| 14 | **Грунт насыпей уплотняемый. Полив водой** | м3 уплотненного грунта | 2771,7424 | 79,82 | 67,95 | 221243 | 188351 | 8038 | 48426 | 291243 |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 8,97 | 15,30 | 24854 | 42404 | | 21574 | |
| | **Привоз гравийно-галечникового грунта** | | | | | | | | | |
| 15 | **Грунты 1 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 1,6 м3** | м3 грунта | 4803,488 | 112,34 | 108,63 | 539624 | 521789 | 164 | 95151 | 685557 |
| | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 3,68 | 23,83 | 17671 | 114483 | | 50782 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | **Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 20 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 15 км** | т | 8165,9296 | 272,00 | -- | 2221133 | -- | | -- | 2398823 |
| | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 177691 | |
| | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1** | Тенге | | | | 17888645 | 12147300 | 30605 | 5008559 | 24728980 |
| | | | | | | 3489608 | 3466723 | -- | 1831776 | |
| | | Тенге | | | | 17888645 | | | | |
| | | Тенге | | | | 30604 | | | | |
| | | Тенге | | | | | 6956332 | | | |
| | | Тенге | | | | 2221133 | | | | |
| | Накладные расходы | Тенге | | | | 5008559 | | | | |
| | Сметная прибыль | Тенге | | | | 1831776 | | | | |
| | | Тенге | | | | 24728980 | | | | |
| | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 6198 |
| | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 6956332 | | | |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 | Тенге | | | | 24728980 | | | | |
| | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 6198 |
| | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 6956332 | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | **РАЗДЕЛ 2. Фундаментные плиты ФП-1** | | | | | | | | | |
| 17 | **Подготовка бетонная/В7,5 W6,ССЦ. Устройство** | м3 | 58,8834571 | 18314,89 | 1089,24 | 1078444 | 64138 | 944511 | 75695 | 1246470 |
| | *НР - 91%; СП - 8%* | | | 1185,30 | 227,35 | 69795 | 13387 | | 92331 | |
| 18 | **Плиты фундаментные железобетонные с ребрами вверх/В20 W6,ССЦ. Устройство** | м3 | 430,241793 | 25538,33 | 2080,13 | 10987659 | 894958 | 8224367 | 1870707 | 13887035 |
| | *НР - 91%; СП - 8%* | | | 4342,52 | 435,54 | 1868334 | 187389 | | 1028669 | |
| 19 | **Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 СЕТКА С-1, С-2** | т | 10,2872854 | 237946,00 | -- | 2447818 | -- | 2447818 | -- | 2643644 |
| | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 195825 | |
| 20 | **Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014** | т | 6,2169939 | 214423,00 | -- | 1333066 | -- | 1333066 | -- | 1439712 |
| | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 106645 | |
| 21 | **Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014** | т | 9,1348184 | 202258,00 | -- | 1847590 | -- | 1847590 | -- | 1995397 |
| | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 147807 | |
| 22 | **Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014** | т | 2,0103911 | 202258,00 | -- | 406618 | -- | 406618 | -- | 439147 |
| | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 32529 | |
| 23 | **Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм** | т | 5,7278687 | 18840,36 | 1338,48 | 107915 | 7667 | 1666 | 91576 | 215451 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *НР - 91%; СП - 8%* | | | 17210,88 | 358,20 | 98582 | 2052 | | 15959 | |
| | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2** | **Тенге** | | | | 18209111 | 966763 | 15205636 | 2037978 | 21866856 |
| | | | | | | 2036710 | 202827 | -- | 1619765 | |
| | | Тенге | | | | 18209111 | | | | |
| | | Тенге | | | | 1203819 | | | | |
| | | Тенге | | | | | 2239537 | | | |
| | | Тенге | | | | 6035093 | | | | |
| | | Тенге | | | | 7966726 | | | | |
| | Накладные расходы | Тенге | | | | 2037979 | | | | |
| | Сметная прибыль | Тенге | | | | 1619767 | | | | |
| | | Тенге | | | | 21866857 | | | | |
| | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 1889 |
| | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 2239537 | | | |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 | Тенге | | | | 21866857 | | | | |
| | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 1889 |
| | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 2239537 | | | |
| | **ИТОГО ПО АКТУ:** | **Тенге** | | | | | | | | 46595836 |
| | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| | - Зарплата рабочих строителей | Тенге | | | | 5526318 | | | | |
| | - Затраты на эксплуатацию машин | Тенге | | | | | 13114062 | | | |
| | - в том числе зарплата машинистов | Тенге | | | | | 3669551 | | | |
| | - Материалов, изделий и конструкций | Тенге | | | | | | 15236241 | | |
| | - Перевозка грузов | Тенге | | | | 2221133 | | | | |
| | - Накладные расходы | Тенге | | | | | | | 7046537 | |
| | - Сметная прибыль | Тенге | | | | | | | 3451541 | |
| | **ИТОГО ПО АКТУ** | **Тенге** | | | | | | | | 46 595 836 |
| | **Оборудование** | **Тенге** | | | | | | | | 46 595 836 |
| | **Без оборудования** | **Тенге** | | | | | | | | 419 363 |
| | **Временные здания и сооружения 0,9%** | **Тенге** | | | | | | | | 47 015 199 |
| | **Итого:** | **Тенге** | | | | | | | | 230 374 |
| | **Дополнительные затраты в зимнее время 0,49%** | **Тенге** | | | | | | | | 47 245 573 |
| | **Итого:** | **Тенге** | | | | | | | | 47 245 573 |
| | **С оборудованием** | **Тенге** | | | | | | | | 49 603 174 |
| | **Итого в текущих ценах 2020 года К=1,049901** | **Тенге** | | | | | | | | 44 642 857 |
| | **Понижающий коэффициент К=0,9000000007891945** | **Тенге** | | | | | | | | 5 357 143 |
| | **НДС 12%** | **Тенге** | | | | | | | | 50 000 000 |
| | **Всего:** | **Тенге** | | | | | | | | 50 000 000 |

**ИНЖЕНЕР:**
**ТОО "KazStroyMagnat"**

**Директор**_____**Биходжаев С.Н.**

**Инженер -эксперт**_____**Сапахов А.К.**

**Инженер -эксперт**_____**Арынова Н.Б.**

**Инженер -эксперт**_____**Сариев Н.К.**

**ПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "Корпорация Сити-Строй"**

**Директор**_____**Косымбай А.**

**Главный инженер**_____**Таштаев А.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:**
**ТОО "ПСИ КазНур"**

**Директор**_____**Давлтяров Н.**

**ГИП**_____**Албай А.**