Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

Кызылординская область Жанакорганский район «23» май 2023 года.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев» аким Ильясов Омирбек Жумабекович, БИН 050340007442, Тел.: 30242

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «__» май 2023г.,
ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», в лице директора Калдыбаевой Б.Т., город Кызылорда, ул.Алты Алаш №2, БИН 080140017041, Тел.: 8-7242-21-17-07.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» май 2023г,
Договор №17 от 03.04.2023г., ТОО «Кызылорда Нур-Строй Инжиниринг» г.Кызылорда, мкр.Акмаржан, ул.М.Жумабаев 140; 87007709900, эксперта Амиров Д.З., KZ30VJE00077548; KZ83VJE00078049; KZ46VJE000777260 от 01.12.2022г, 30.12.2022г, 11.11.2022г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» май 2023г., **Приказ №1 от 03.05.2023г, ТОО «ПСК Береке», ГСЛ №21024925 от 24.08.2021г., г.Кызылорда ул.М.Токтамысулы 67, тел.87051811882, эксперт проектировщик Сисенбеков К.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Установка уличных освещений по улице Сыргак Батыр в сельском округе Машбек Налибаев»**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Кызылординский область, Жанакорганский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **"20". 01. 2021года №116 Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ01REA00329875 от 03.05.2023г ГУ «Управление по контролю Кызылординской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК Береке», ГСЛ №21024925 от 24.08.2021г., г.Кызылорда ул.М.Токтамысулы 67**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев» №715 от 03.05.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023год**
месяц, год
окончание работ **май 2023 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства **1 месяца;**
фактически: **1 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Установка уличных освещений по улице Сыргак Батыр в сельском округе Машбек Налибаев»					
Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 3/1-0 У1 IP66	шт	1	1	1	1
Шкаф управления освещением, ЯУО 9601-3474-У3.1 IP54	шт	1	1	1	1
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Меркурий 231 АТ-01I, 3х230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, класс точности 1	шт	1	1	1	1
Опоры стальные круглоконические и многогранные с воздушным вводом и монолитным фундаментом, высотой до 12 м.	опора	16	16	16	16
Детали закладные весом до 20 кг.	т	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264
Светильник уличный светодиодный типа PROLED SL 48, мощность 59 Вт, IP67	шт	16	16	16	16
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 9-3 70/169-Б высотой 9000 мм, диаметром 70/169 мм, тип фланца Б	шт	16	16	16	16

Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/15-0,96 высотой 960 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 15°, толщиной 3,2 мм	шт	16	16	16	16
Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66	км	0,2	0,2	0,2	0,2
Провода ВЛ 0,38 кВ неизолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).	м	11,7	11,7	11,7	11,7
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий	м	7	7	7	7
Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Электра" 100х0,25	шт	2	2	2	2
Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 63 мм	м	10	10	10	10
Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х16 (ок)-1	км	0,02	0,02	0,02	0,02

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Характеристика качества выполненных измерений, принятая методика, а также результаты контроля и приемки топографо-геодезических работ подтверждают соответствие полученной точности требованиям действующих*

национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.
Рабочий проект ***«Установка уличных освещений по улице Сыргак Батыр в сельском округе Машбек Налибаев»*** *разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на*
проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 6 439,820 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 537,752 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 89,454 тысч тенге и прочие затраты 812,614 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 117,829 тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Установка уличных освещений по улице Сыргак Батыр в сельском округе Машбек Налибаев»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев»**

Аким Ильясов Омирбек Жумабекович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор **ТОО «Кызылорда Нур-Строй Инжиниринг»**
Директор Талканбаев А.Е. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

эксперт(ы) технического **Амиров Д.З.** _____
KZ30VJE00077548; KZ83VJE00078049;
KZ46VJE000777260 от 01.12.2022г, 30.12.2022г, 11.11.2022г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ПСК Береке»**
Сисенбеков К.А. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) авторского надзора **Сисенбеков К.А.** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс»**
Директор Калдыбаева Б.Т. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)
«Установка уличных освещений по улице Сыргак Батыр в сельском округе Машбек Налибаев»

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Установка уличных освещений по улице Сыргак Батыр в сельском округе Машбек Налибаев»					
Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 3/1-0 У1 IP66	шт	1	1	1	1
Шкаф управления освещением, ЯУО 9601-3474-У3.1 IP54	шт	1	1	1	1
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Меркурий 231 АТ-01I, 3х230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, класс точности 1	шт	1	1	1	1
Опоры стальные круглоконические и многогранные с воздушным вводом и монолитным фундаментом, высотой до 12 м.	опора	16	16	16	16
Детали закладные весом до 20 кг.	т	0,3264	0,3264	0,3264	0,3264
Светильник уличный светодиодный типа PROLED SL 48, мощность 59 Вт, IP67	шт	16	16	16	16
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 9-3 70/169-Б высотой 9000 мм, диаметром 70/169 мм, тип фланца Б	шт	16	16	16	16
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/15-0,96 высотой 960 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 15°, толщиной 3,2 мм	шт	16	16	16	16
Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66	км	0,2	0,2	0,2	0,2
Провода ВЛ 0,38 кВ неизолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).	м	11,7	11,7	11,7	11,7
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий	м	7	7	7	7
Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Электра" 100х0,25	шт	2	2	2	2

Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 63 мм	м	10	10	10	10
Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х16 (ок)-1	км	0,02	0,02	0,02	0,02

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев»**

Аким Ильясов Омирбек Жумабекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ПСК Береке»**

Сисенбеков К.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» май 2023 года.

Авторский надзор: **ТОО «ПСК Береке», ГСЛ №21024925 от 24.08.2021г., г.Кызылорда ул.М.Токтамысулы 67, тел.87051811882**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **эксперт проектировщик Сисенбеков К.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата)

действующего на основании **Приказ №1 от 03.05.2023г**
№ договора и дата

по объекту: **«Установка уличных освещений по улице Сыргак Батыр в сельском округе Машбек Налибаев»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев» аким Ильясов Омирбек Жумабекович, БИН 050340007442, Тел.: 30242**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», ГСЛ №14006093 от 30.04.2014 год**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Калдыбаева Б.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями: **ТОО «ГЕМАКАСЕС» , ГСЛ №0000171 от 08.12.2005 г., ТОО «ДипломатСтрой» ГСЛ № 21023781 от 04.08.2021 года, «AI-SULTAN COMPANY» ГСЛ №19020387 от 08.10.2019г, ТОО «АстанаЛюксСтрой» ГСЛ №22017553 от 23.09.2022 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора: **директора Пазылов Ж.С., Алматова А.Н., Алматов А.Е., Жалимбетов Д.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023год**
месяц, год
окончание работ **май 2023 год**
месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **1 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства **1 месяца;**
фактически **1 месяца;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «ПСК Береке», ГСЛ №21024925 от 24.08.2021г., г.Кызылорда ул.М.Токтамысулы 67**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев» №715 от 03.05.2023 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

ТОО «ПСК Береке»
Сисенбеков К.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) авторского надзора **Сисенбеков К.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» май 2023 года.

Технический надзор **ТОО «Кызылорда Нур-Строй Инжиниринг» г.Кызылорда, мкр.Акмаржан, ул.М.Жумабаев 140; 87007709900., директор Талканбаев А.Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта Амиров Д.З., KZ30VJE00077548; KZ83VJE00078049; KZ46VJE000777260 от 01.12.2022г, 30.12.2022г, 11.11.2022г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **Договор №17 от 03.04.2023г**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Установка уличных освещений по улице Сыргак Батыр в сельском округе Машбек Налибаев»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев» аким Ильясов Омирбек Жумабекович, БИН 050340007442, Тел.: 30242**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», ГСЛ №14006093 от 30.04.2014 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Калдыбаева Б.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО «ГЕМАКАСЕС», ГСЛ № 0000171 от 08.12.2005 года, ТОО «ДипломатСтрой» ГСЛ № 21023781 от 04.08.2021 года, «AI-SULTAN COMPANY» ГСЛ №19020387 от 08.10.2019г, ТОО «АстанаЛюксСтрой» ГСЛ №22017553 от 23.09.2022 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Пазылова Ж.С., Алматова А.Н., Алматов А.Е., Жалимбетов Д.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023год**
месяц, год
окончание работ **май 2023 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства месяц; **1 месяца;**
фактически месяц: **1 месяца;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _6 439,820_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __5 537,752_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _89,454 тысч тенге и прочие затраты 812,614 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 117,829 тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **KZ01REA00329875 от 03.05.2023г ГУ «Управление по контролю Кызылординской области»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев» №715 от 03.05.2023 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект, на основании протоколов испытания, обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Технический надзор **ТОО «Кызылорда Нур-Строй Инжиниринг»**
Директор Талканбаев А.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

эксперт(ы) технического **Амиров Д.З.**
KZ30VJE00077548; KZ83VJE00078049;
KZ46VJE000777260 от 01.12.2022г, 30.12.2022г, 11.11.2022г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.