Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

04 апреля 2023 года

Заказчик ТОО «Karabatan Utility Solutions», индекс 060 000, г. Атырау, трасса Атырау-Доссор, 295/2, e-mail: info@kus.com.kz, БИН 110740016162, +7(7122)55-60-57

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.03.2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction». Президент Уәли Б.К., юр. адрес: РК, г. Алматы. пр. Аль-Фараби 5/1, здание 3А. БИН 120741014877 e-mail: sk bazis@bazis.kz, +7(7272) 77-70-78. индекс 050059,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ № б/н от 28.03.2023 года (прилагается) ТОО «Астана-Технадзор», эксперт технического надзора за строительством Кулжагаров С.Т., Аттестаты эксперта № KZ09VJE00031754 от 25.10.2017; № KZ25VJE00031757 от 25.10.2017; № KZ63VJE00031752 от 25.10.2017., БИН 120840001080 , +7(7172) 40-75-75

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту № 635744/1 от 28.03.2023 г. (прилагается) ТОО «Проектный Институт «Промстройпроект», Мамельбаев Н.К., штатный специалист, БИН 970340002780, +7(727)35626-05

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию (мехготовность) объектов проекта «Строительство объектов инфраструктуры специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» в Атырауской области (участок Карабатан). Общезаводская инфраструктура, 1-я очередь. Корректировка без сметной документации», Уровень ответственности здания - II (нормальный)., Техническая сложность - сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, трасса Атырау-Доссор, сооружение 301/8
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительно-технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 01 февраля 2016 года № 210438.
Договор №21/06-19 от 20.06.2019 г. временного возмездного вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20_года № _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области, уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ11REA00226002 от 08.06.2021 года. , № KZ07REA00326081 от 10.04.2023 года.
Наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Рабочий проект (проектно-сметной документации) разработан ТОО «Проектный Институт «Промстройпроект», рабочий проект: №635744-2021.
Наименование проектной организации, номер проекта
утвержден ТОО «Karabatan Utility Solutions», протокол очного заседания ТОО «Karabatan Utility Solutions» №14/22 от 05.05.2022 года.
Наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 09.06.2021 года;
месяц, год
окончание работ: 28.03. 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 21 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Автовесовая					
80 тонн	компл.	1	1	1	1
Операторная для автовесовой					
1	шт	1	1	1	1
КПП с навесом (2шт)					
2	шт	2	2	2	2
Стоянка для грузовых автомобилей на 40 машиномест					
40 маш/мест	шт	1	1	1	1
Стоянка для грузовых автомобилей на 10 машиномест					
10 маш/мест	шт	1	1	1	1
Противопожарная насосная					
Руст=31 кВт Ррасч=24,8 кВт	шт	1	1	1	1
Пожарный резервуар V=2х200м3					
2х200м3	компл.	2х200м3	2х200м3	2х200м3	2х200м3
Канализационная насосная станция бытовых стоков – 1					
	шт	1	1	1	1
Канализационная насосная станция бытовых стоков – 2					
	шт	1	1	1	1
Канализационная насосная станция бытовых стоков – 3					
	шт	1	1	1	1
Канализационная насосная станция дождевых стоков – (КНС-1)					
	шт	1	1	1	1
Очистные сооружения дождевых стоков					
м3/час	шт	1	1	1	1
ТП 10-0,4кВ мощностью 2х1000кВа					
2х1000 кВа	шт	1	1	1	1
Надворная уборная					
	компл.	1	1	1	1
КПП для таможенного досмотра					
800-1000 пас. 180-200 ед. АТС	компл.	1	1	1	1
Площадка для стоянки индивидуального транспорта					
1	шт	1	1	1	1
Площадка для досмотра грузовых автомобилей					

1	шт	1	1	1	1
Режимы работы объектов – круглосуточный, непрерывный					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по проекту «Строительство объектов инфраструктуры специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» в Атырауской области (участок Карабатан). Общезаводская инфраструктура, 1 - очередь», разработаны для обеспечения бесперебойного функционирования и технического обслуживания объектов инженерной инфраструктуры (включая транспортные и природоохранные объекты), зданий и сооружений комплекса.

Целью создания необходимой инфраструктуры является обеспечение контрольно-пропускной системы для персонала и таможенного контроля, перемещения грузов автомобильным транспортом на территорию СЭЗ «НИНТ», инженерными сетями и другими объектами жизнеобеспечения, необходимыми для разработки и реализации инвестиционных проектов по созданию и развитию нефтехимических производств мирового уровня по глубокой переработке углеводородного сырья.

Территория площадки «Национального индустриального нефтехимического технопарка», обеспечена внешними (подъездными) и внутриплощадочными автомобильными дорогами.

На территории СЭЗ будет действовать порядок въезда и выезда транспортных средств через контрольно-пропускные пункты.

Инженерные сети запроектированы с учетом взаимной увязки их с проектируемой площадкой, сооружениями в плане, а также с внешними сетями и проектируемой застройкой.

Расположение проектируемых сооружений, коммуникаций и транспортных путей принято согласно технологической схеме, требуемым разрывам по нормам пожарной безопасности и взрывобезопасности, с учетом розы ветров, санитарных требований, а также с учетом обеспечения благоприятных и безопасных условий труда и рациональных производственных, транспортных инженерных связей.

Для обеспечения бесперебойного функционирования и технического обслуживания объектов инженерной инфраструктуры, расположенные на территории «Национального индустриального нефтехимического технопарка», состоят из следующих объектов: Контрольно-пропускной пункт для таможенного досмотра, Контрольно-пропускные пункты (КПП) с навесом (2 шт), Автовесовая, Операторная для весовой, Противопожарная насосная, Резервуары пожарного запаса воды ёмкостью 200 м3 каждый, БМТП 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА, Надворная уборная, Очистные сооружения дождевых стоков, Канализационная насосная станция бытовых стоков КНС-1, Канализационная насосная станция бытовых стоков КНС-2, Канализационная насосная станция бытовых стоков КНС-3, Канализационная насосная станция дождевых стоков КНС-1, кроме того выполнено Ограждение территории, Кабельные линии 10 кВ, Внутриплощадочные сети электроснабжения, Наружное электроосвещение, Внутриплощадочные сети связи, Наружные сети газоснабжения, Наружные сети водоснабжения и канализации, Автомобильные дороги, площадки, тротуары, озеленение, МАФы.

Контрольно-пропускной пункт для таможенного досмотра

КПП для таможенного досмотра предусмотрен на объекте общезаводской инфраструктуры специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» в Атырауской области (участок Карабатан, I-очередь строительства)». Оборудование КПП для таможенного досмотра, обеспечивает необходимую пропускную способность и возможность тщательной проверки пропусков, документов у проходящих лиц, досмотра всех видов транспорта, провозимых грузов и обеспечивает следующие требования:

- исключать возможность несанкционированного проникновения через КПП на объект (с объекта) людей и транспортных средств;
- способствовать сокращению времени на проверку документов, досмотр транспорта и материальных ценностей;

- способствовать исключению (сведению к минимуму) ошибок охранника при пропуске людей и транспорта;
- обеспечивать меры безопасности охранника при досмотре транспортных средств.

КПП для таможенного досмотра относится к 2 категории - интенсивностью пассажирского потока 800-1000 пассажиров и 180-200 единиц АТС.

Для контрольно-пропускного пункта предусмотрены следующие помещения: служебные помещения для должностных лиц органов государственных доходов, помещения для размещения серверных, узлов связи, помещения для приема пищи и отдыха, санитарные узлы (раздельно – мужские и женские), помещения для системы электропитания и резервного электропитания, места стоянок транспортных средств для служебного транспорта и транспорта персонала. Режим работы КПП для таможенного досмотра - круглогодичный, 3 смены по 8 часов, 365 дней в году.

Контрольно-пропускные пункты (КПП) с навесом

На предприятии организован контрольно-пропускной режим - комплекс организационно-правовых ограничений и правил, устанавливающих порядок пропуска через контрольно-пропускные пункты сотрудников, посетителей, транспорта и материальных средств как на территорию УК СЭЗ «НИНТ», так и на территорию резидентов СЭЗ.

Рабочим проектом предусматриваются блочно-модульные контрольно-пропускные пункты в количестве 2 шт.

Режим работы КПП - круглогодичный, 3 смены по 8 часов, 365 дней в году.

Автовесовая

Автомобильные весы грузоподъёмностью 80 тонн, весы электронные автомобильные КАНАР модель ТУЛПАР-2000, производство ВИК «КАНАР» (Казахстан). При взвешивании, автомобиль полностью заезжает на весоприемную платформу и останавливается, продолжительность взвешивания 5-10 сек.

В проекте предусмотрена операторная модульного исполнения, габаритными размерами 3,0х4,0х3,0.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Автовесовая, операторская для автовесовой

Конструктивное решение фундамента принято из условий посадки его на участке, сложенном пылевато-глинистыми грунтами тугопластичной консистенции, обладающих свойствами морозного пучения, максимальный уровень подземных вод на глубине 1.0м от поверхности участка. Автомобильные весы приямочного типа представляют собой весоприемную платформу, установленную в железобетонный приямок.

КПП с навесом (2 шт.)

Конструктивная схема навеса - рамно-связевой металлокаркас. Колонны - двутаврового сечения 30К1. Фермы из спаренных уголков разного сечения. Горизонтальные и вертикальные связи выполнены из спаренных уголков

разного сечения. Прогоны - швеллер 16П. Кровля навеса предусмотрена из кровельного профнастила с полимерной покраской.
Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые.
Примененные в проекте здания КПП блочно-модульного типа заводского изготовления, с заводской отделкой.
Все металлические изделия и конструкции обрабатываются огнезащитной краской

Резервуары пожарного запаса воды ёмкостью 200 м3 каждый
Резервуары пожарного запаса воды емкостью 200 м3 разработаны и привязаны на основе типового проекта ТП РК 200РВ 2.3-2013.

Канализационные насосные станции КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС дождевых стоков-(КНС-1)

Фундамент-монолитная ж/б плита толщиной 300мм по бетонной подготовке толщиной 100мм., материал ж/б конструкций - бетон кл.В25, марки W8 по водонепроницаемости, F150 по морозостойкости, бетонная подготовка кл В7.5. Арматурная сталь класса А500С и А240С.

ТП-10-0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА.

Источник электроснабжения - РП 10кВ №1, точка подключения существующая РП 10кВ №1, разные секции шин РУ-10 кВ, по степени надёжности электроснабжения объект имеет потребителей I и II-ой категории. Трансформаторная подстанция имеет исполнение блочно-модульного типа, в трансформаторных камерах установлены два трансформатора мощностью 1000 кВА марки ТМГ и устройство до 2-х кабельных вводов 10 кВ с использованием камер комплектного распределительного устройства серии КСО-2-10К с вакуумными выключателями. РУ-0,4 кВ комплектуются панелями типа ЩО-70.

КПП для таможенного досмотра.
Здание представляет собой 1-но этажное, прямоугольное в плане здание
Входная дверь алюминиевая, остекленная. Двери служебных комнат и помещений из алюминиевого профиля и деревянные. Ограждающие перегородки и простенки из газовых блоков и ГКЛ.
Для полов используется ламинат, керамогранит и кафель керамический, для внутренней отделки стен применяется высококачественная покраска эмульсионными составами и керамическая плитка, отделка потолков из модульных подвесных потолков системы "Армстронг".
Фасады зданий выполнены из декоративной штукатурки и утеплены теплоизоляционными плитами. Фундаменты - перекрестная монолитная железобетонная лента.

Камера водопровода

Монолитная камера размерами в осях 3,0 х 5,5 м, по конструктивной схеме: бетонная подготовка - 100мм, днище-монолитная ж/б плита толщиной 250мм, стены-монолитные ж/б толщиной 250мм, плита покрытия - монолитная ж/б толщиной 250мм. Материал ж/б конструкций - бетон кл. В25, марки W8 по водонепроницаемости, F150 по морозостойкости, бетонная подготовка кл В7.5. Арматурная сталь класса А500С и А240С.

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций выполнены согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийная защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гидроизоляция фундаментов выполнена в соответствии с СП РК 2.01-102-2014 "Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями – собственные источники инженерного обеспечения;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **6 776 032,013** тысяч тенге с учетом НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **5 003 499,926** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **523 211,434** тысяч тенге,
стоимость прочих затрат **1 249 320,653** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего **6 962 484, 312** тысяч тенге с учетом НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4 329 298, 653** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **522 245, 094** тысяч тенге, стоимость прочих затрат **2 110 940, 565** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83,67 % и фактически применено 85,21 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - не определяется (как промышленный объект);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

решил:
проект «Строительство объектов инфраструктуры специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» в Атырауской области (участки Карабатан и Тенгиз). Объекты общезаводской инфраструктуры, 1-я очередь».
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Приемочной комиссией в следующем составе:
Заказчик:
Управляющий директор по строительству и проектированию ТОО «Karabatan Utility Solutions» _____ **Маношкин Д.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Директор департамента Капитального строительства ТОО «Karabatan Utility Solutions» _____ **Ахмедов А.С.**

Технический надзор:
Директор ТОО «Астана Технадзор» _____ **Тлемисов Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования _____ **Кулжагаров С.Т.**

Авторский надзор:
Директор ТОО Проектный Институт «Промстройпроект» _____ **Байсеитов Н.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Специалист авторского надзора ТОО Проектный Институт «Промстройпроект» _____ **Мамельбаев Н.К.**

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Президент
ТОО «Bazis Construction» _____ **Уэли Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)
Директор Атырауского филиала
ТОО «Bazis Construction» _____ **Карабалин А.А.**

в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание КПП для таможенного досмотра	1		24	348,43	1 646,5	290,23		270,3		
КПП (1 шт)	1		3	14,75	74,61	12,21				
КПП (1 шт)	1		3	14,75	74,61	12,21				
Навес	1			1444						
Пожарная НС	1		1	36	165,6	36				
Операторная АВ	1		2	12	36	12				
БМТП*2х1000 кВА	1		3	55	165	55				
Надворная уборная (1 шт)	1		1	1,9	10.14	1,5				
Надворная уборная (1 шт)	1		1	1,9	10.14	1,5				
сооружения										
Резервуары запаса пожарной воды (1 шт)					200					
Резервуары запаса пожарной воды (1 шт)					200					
Резервуар очищенных дождевых стоков					200					
Камера ввода				16,5						

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Дауленбаева
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «14» 04

[illegible] водопровода										
Канализационная насосная станция дождевых стоков КНС-1					180,36					
Канализационная насосная станция бытовых стоков КНС-1					13,01					
Канализационная насосная станция бытовых стоков КНС-2					15,6					
Канализационная насосная станция бытовых стоков КНС-3					22,15					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
ундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Перекрестная монолитная железобетонна лента	Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400*400мм. Ограждающие перегородки и простенки из газовых блоков и ГКЛ	Перекрытия толщиной 200мм -плита монолитная железобетонная Утеплитель кровли из "Вермикулита", выравнивающая стяжка из цементно-песчанного раствора М100-	Теплоснабжение от собственной котельной на газе Система отопления горизонтальная, 2-х трубная с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты	От БМТП-2х1000 кВА. Предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение, приняты светильники потолочные для люминесцентных ламп	От внутриплощ-ных сетей х/п водопровода. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено, наружное с расходом 10 л/сек от пожарных гидрантов.	Приготовление горячей воды – от электрического настенного бойлера емкостью 50 л.	Х/б стоки от санитарных приборов, предусмотрены во внутриплощадочные сети х/б канализаций Система х/б канализации самотечная с уклоном 0,02 к выпуску.	Газоснабжение котельной КПП от внутриплощадочных сетей газопровода низкого давления

		30 мм - 4 слоя стеклорубероида на битумной мастике и слоя гравия Втопленного в битумную мастику	алюминиевые радиаторы					
ундамент – онолитный, /б голбчатый, од основанием етонная одготовка из етона кл. В7,5, =100мм, ундаментная лита олщиной 200 м из тяжелого етона кл. В25.	Здание блочно-модульного типа заводского изготовления, с заводской отделкой, облицовка-алюминиевые фасадные касеты	Здание блочно-модульного типа заводского изготовления, с заводской отделкой, облицовка-алюминиевые фасадные касеты	Источник теплоснабжения электричество. В качестве нагревательных приборов приняты электроконвекторы	Источником электроэнергии является БМТП-2х1000 кВА от внутриплощадочных сетей электроснабжения 0,4 кВт.	От внутриплощ-ных сетей х/п водопровода. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено, наружное с расходом 10 л/сек от пожарных гидрантов.	Приготовление горячей воды – от электрического настенного бойлера	Х/б стоки от санитарных приборов, предусмотрены во внутриплощадочные сети х/б канализаций Система х/б канализации самотечная с уклоном 0,02 к выпуску.	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	[illegible]	обслуживания	[illegible]	Учреждения управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			244,7				
Вспомогательная			50,83				

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

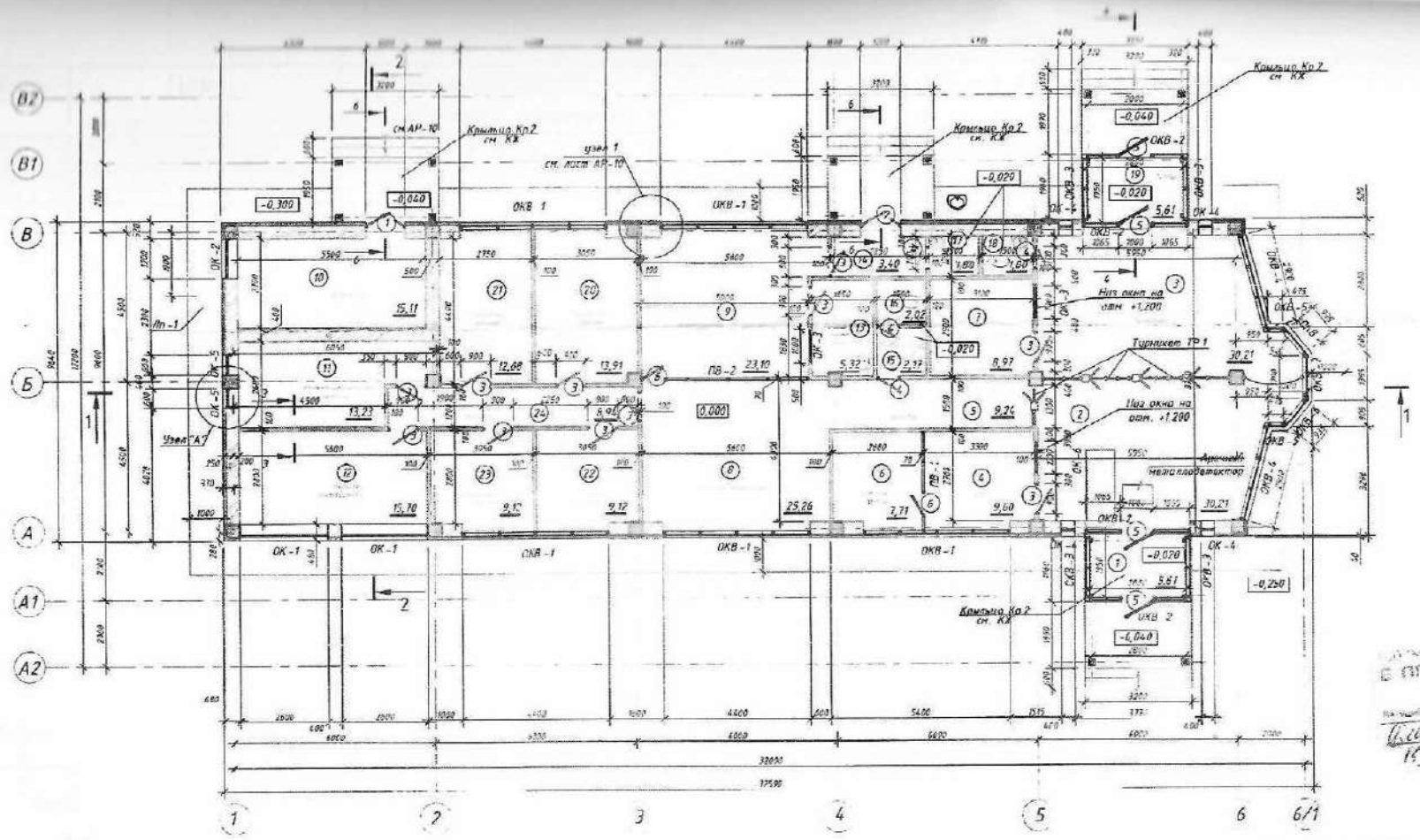
Экспликация земельного участка (м²) Объекты общезаводской инфраструктуры, 1-я очередь

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
248 480	25 571	1 821,92	23 749,08	30 989	3 655	182 917

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения, в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				5 345	5 345				

Экспликация к плану объекта (КПП таможенного досмотра)

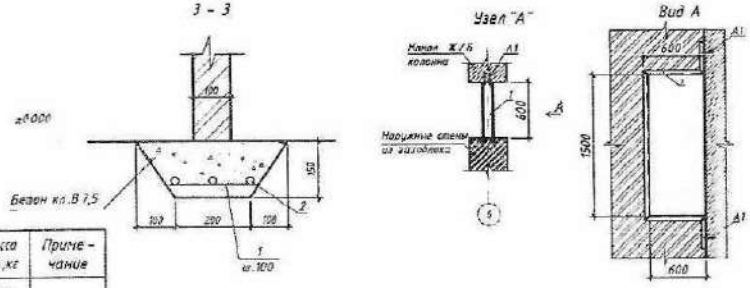


Поз.	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Тамбур	[illegible]	Д
2	Проходная	10,21	Д
3	Проходная	10,21	Д
4	КПП	9,60	Д
5	Коридор	9,74	Д
6	Комната отдыха	7,71	В
7	Комната отдыха	8,97	Д
8	Зал для посетителей	25,67	Л
9	Операционный зал	23,10	Д
10	Котельная	15,11	В
11	Телекоммуникационная комната	13,23	Д
12	Кабинет руководителя	15,70	Д
13	Комната приема пищи	5,32	Д
14	Тамбур	3,40	Д
15	Тамбур с/узла	2,17	Д
16	С/узел	2,02	Д
17	С/узел	1,80	Д
18	С/узел	1,80	Д
19	Тамбур	5,61	Д
20	Служебный кабинет	13,91	Д
21	Служебный кабинет	12,68	Д
22	Служебный кабинет	9,12	Д
23	Служебный кабинет	9,12	Д
24	Коридор	8,96	Д
	Итого:	278,30	

Согласовано в проекте
Расчет
Ольга Шаповалова
15.03.22

Ведомость подсчета материалов

Номер	Наименование	Объем	Примечание
1	Внутренние перегородки из ГКЛ – по системе КНАУФ	155м²	
2	Внутренние перегородки из теплоблока толщиной 100мм	45м²	
3	Наружные стены из теплоблока толщиной 400мм	90м²	
4	Внутренние перегородки из теплоблока толщиной 400мм	35м²	
5	Отмостка из марки бетона В15 (спецификация Ал. л 10)	75м²	



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме-чание
1	ГОСТ 34028-2016	Ф10 А III L=200	408	0.124	
2	ГОСТ 34028-2016	Ф10 А III l=h т.	121.7	0.617	
		Материалы:			
		Бетон кл.В 7,5 м³	1.83		

Примечания:
1. Разрезы 4-4, 5-5, 6-6 см. КЖ
2. Перемычки см. КЖ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Сорокоб				10.21
Проверил	Сорокоб				10.21
Н.контр.					10.21

635744-2021-1-1-АР

КПП для таможенного досмотра

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План этажа на отметке ±0,000 М 1:100

Взам.инв №. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Этаж	Номер помещения, кв-ры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутр-у обмеру (м²), в т.ч.			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Тамбур	5,61			5,61
1		2	Проходная	30,21			30,21
		3	Проходная	30,21			30,21
1		4	КПП	9,6			9,6
1		5	Коридор	9,24			9,24
1		6	Комната отдыха	7,71			7,71
1		7	Комната отдыха	8,97			8,97
		8	Зал для посетителей	25,67			25,67
1		9	Операционный зал	23,1			23,1
1		10	Котельная	15,11			15,11
1		11	Телекоммуникационная комната	13,23			13,23
1		12	Кабинет руководителя	15,7			15,7
1		13	Комната приема пищи	5,32			5,32
1		14	Тамбур	3,4			3,4
1		15	Тамбур с/у	2,17			2,17
1		16	Санузел	2,02			2,02
1		17	Санузел	1,8			1,8
1		18	Санузел	1,8			1,8
1		19	Тамбур	5,61			5,61
1		20	Служебный кабинет	13,91			13,91
1		21	Служебный кабинет	12,68			12,68
1		22	Служебный кабинет	9,12			9,12
1		23	Служебный кабинет	9,12			9,12
1		24	Коридор	8,94			8,94
			Всего по КПП таможенного досмотра	270,25			270,25

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных	В общеж	В гостини	Торго вая	Промышленно-производственных	Склад ская	Учреждений образования	Предприятий бытового	Организаций и учреждений управления, научных,

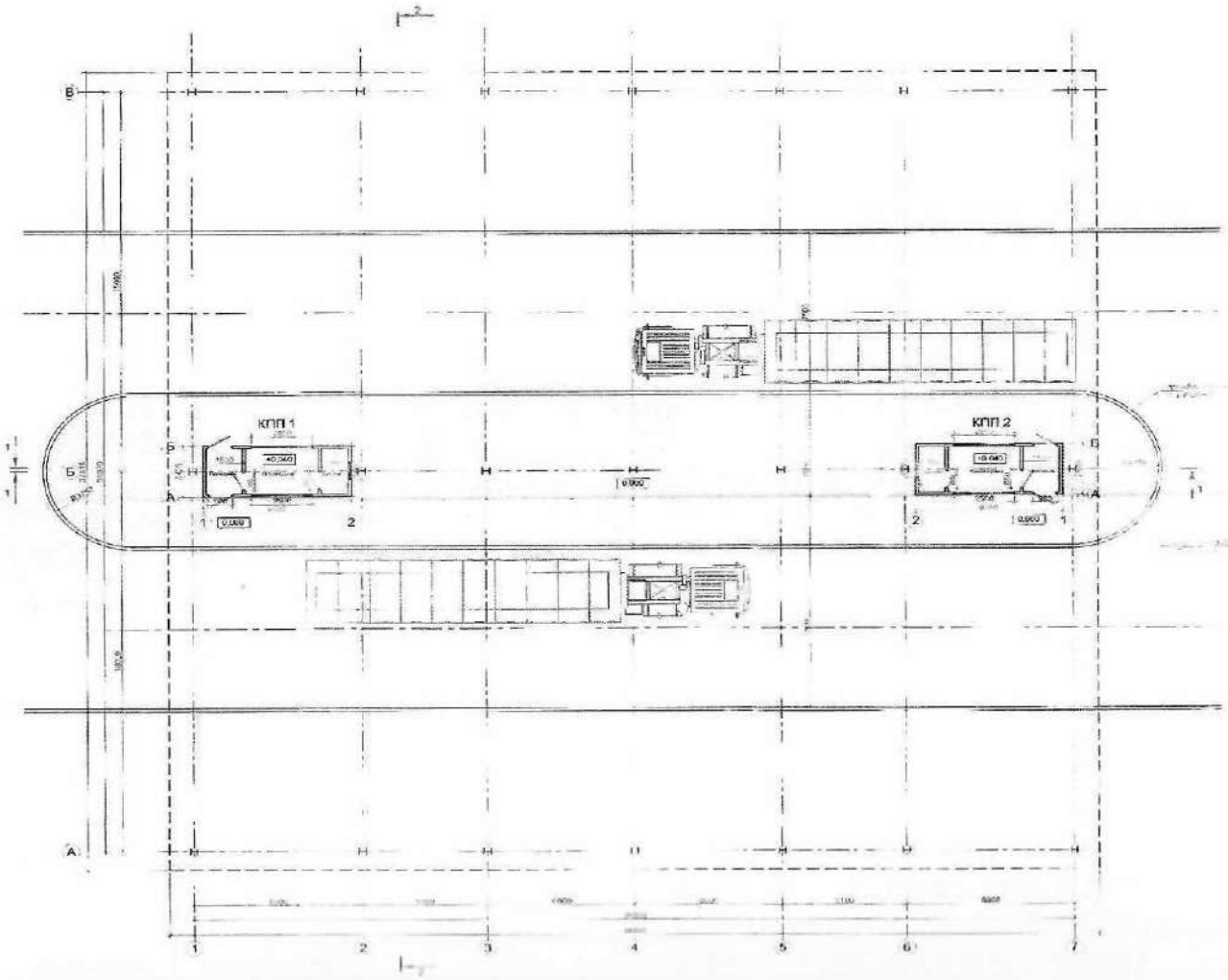
квартирах	нежилых	них		зданий и сооружений				
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				5,61				
				30,21				
				30,21				
				9,6				
				9,24				
				7,71				
				8,97				
				25,67				
				23,1				
				15,11				
				13,23				
				15,7				
				5,32				
				3,4				
				2,17				
				2,02				
				1,8				
				1,8				
				5,61				
				13,91				
				12,68				
				9,12				
				9,12				
				8,94				
				270,25				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общест-го питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гара-жей	Про-чие
18	19	20	21	22	23	24	25

Экспликация к плану объекта (КПП с навесом)

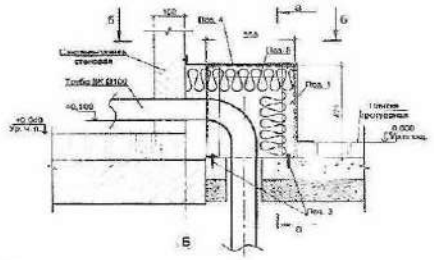
План на отм. 0,000

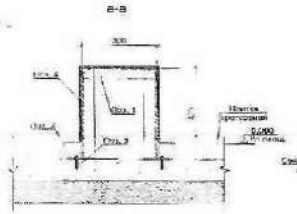


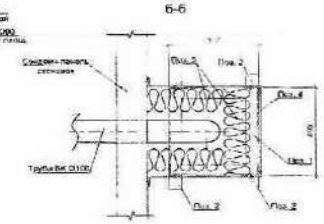
Спецификация элементов на Защитный короб-1(Расход дан на 1 шт.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5 л.м.	4,1	3,77	
2	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 50х8мм L=120мм	4	0,19	
3	"НЛК"	Рекордный анкер-шпилька НЛТ-8 М8х75/10	4		
4	ГОСТ 14918-80*	Тонколистовая сталь с полимерным покрытием RAL9010 ГОСТ 30244-2004	4	6,4	
5	ГОСТ 25129-2012	Мат. плита ПМ 40 - 100мм. УЧМО ИЛМ А+0,047 ВтА/°С группа горючести НГ	0,6		м²

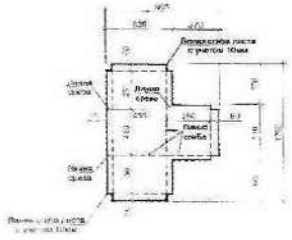
Защитный короб -1







Поз. 1 (Развертка)



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в т.ч.			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Операторная (6,83х2=13,66)	13,66			13,66
1		2	Проходная (3,35х2=6,7)	6,7			6,7
1		3	Санузел (2,46х2=4,92)	4,92			4,92
			Всего по КПП с навесом (2 шт)	25,28			25,28

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образ-я	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учрежд. управления, научных, банковских, обществ-х.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				13,66				
				6,7				
				4,92				
				25,28				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общест-го питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежд-й культуры и искусства	Транспортных зданий и сооруж-й	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения (КПП таможенного досмотра)

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Перекрестная монолитная железобетонная лента
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400*400мм. Ограждающие перегородки и простенки из газовых блоков
	2) перегородки		Внутренние ограждающие перегородки и простенки из ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное	Монолитная ж/б плита покрытия

		междуэтажное	
4	Крыша		Утеплитель кровли из "Вермикулита", выравнивающая стяжка из цементно песчаного раствора М100- 60 мм,- 5 слоев стекло-рубероида на битумной мастике.
5	Полы	1-го этажа	В помещении зала посетителей, котельной, проходных, коридоров и тамбуров (тип 1 и 2) - плитка керамогранитная, на клею по стяжке толщиной 80 мм из бетона кл. В15, армированного сеткой ЗВР/(150х150). Основание - утрамбованный щебень, политый битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм по утрамбованному грунту. В помещениях санузлов и тамбура санузла (тип 3) полы из кафеля керамического, на клею по стяжке, толщиной 80 мм из бетона -кл. В15, армированного сеткой ЗВР/(150х150). Основание - утрамбованный щебень, политый битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм по утрамбованному грунту. В помещениях служебных кабинетов и телекоммуникационной комнаты (тип 4) полы из ламината. основание – фанера, ДСП, стяжка толщиной 80 мм из бетона кл. В15, армированного сеткой ЗВР/(150х150), , утрамбованный щебень, политый битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм по утрамбованному грунту. В помещениях кабинета руководителя, операционного зала, КПП, комнат отдыха и комнаты приема пищи (тип 5) полы из линолеума. Основание из фанеры,стяжка толщиной 80 мм из бетона на мелком заполнителе кл. В15, армированного сеткой ЗВР/(150х150), утрамбованный щебень, политый битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм по утрамбованному грунту.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластиковые окна и алюминиевые витражи
		двери	Наружные входные двери алюминиевые остекленные, и внутренние двери из алюминиевого профиля и деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Потолки в помещениях санузлов, котельной и телекоммуникационной комнаты выполнена затирка водостойкая потолков и водоэмульсионная покраска за 2 раза. В остальных помещениях выполнены подвесные потолки. Стены и перегородки – во всех помещениях выполнен выравнивающий штукатурный слой, затирка водостойкая, водоэмульсионная покраска за 2 раза.
		наружные	Стены – декоративная цементно-песчаная штукатурка, алюминиевые фасадные кассеты Цоколь – облицовка керамическими плитками, на клею.
8	Горячее водоснабжение		Запроектирована система горячего водоснабжения из трубопроводов горячей подающей воды, источником горячей воды является бойлер объемом 50л.
9	Водопровод		Водопровод хозяйственно-питьевой обеспечивает подачу воды на санитарные приборы и питьевые нужды, запроектирован из полиэтиленовых водопроводных труб.
10	Канализация		Запроектирована хозяйственно-бытовая канализация из полиэтиленовых канализационных труб для отвода стоков с санитарных приборов.

11	Электроосвещение			Проектом предусмотрено рациональное использование естественного света помещений принято в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Светильники выбраны в соответствии с назначением помещения и характеристиками среды, приняты светильники потолочные накладные для люминесцентных ламп, сети выполняются кабелем ВВГ-0,66, прокладываемых в винипластовых трубах, не поддерживающих горение.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Теплоснабжение КПП осуществляется от собственной котельной на газообразном топливе, параметры теплоносителя 95-70 градусов С. Запроектирована горизонтальная двухтрубная система отопления с тупиковым движением теплоносителя, в качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной (От блочно-модульной хозяйственно бытовой котельной №1 на природном газе, резервное топливо – жидкое)	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения (КПП с навесом)

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Монолитный, ж/б столбчатый, под основанием бетонная подготовка из бетона кл. В7,5, б=100мм, фундаментная плита толщиной 200 мм из тяжелого бетона кл. В25.

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Модульное здание КТИТ 2,4х2,4х2,4м, [illegible]
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			Кровля односкатная из трехслойных кровельных сэндвич-панелей RAL6024, толщиной 100 мм.
5	Полы	1-го этажа		Металлический каркас, оцинкованный профнастил, минеральная вата 100 мм, ЦСП 20 мм, линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластиковые, сложное открывание, москитная сетка
		двери		Наружные алюминиевые с доводчиком, внутренние двери пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		Потолки, стены, перегородки – металлический каркас 40х80, 40х40, толщиной 2 мм, оцинкованный профнастил, минеральная вата 100 мм, из сэндвич-панелей RAL 9010/ Стеновые и кровельные ограждающие конструкции из сэндвич-панелей, не требуют отдельной отделки.
		наружные		Стеновые и кровельные ограждающие конструкции из сэндвич-панелей, не требуют отдельной отделки.
8	Горячее водоснабжение			Запроектирована система горячего водоснабжения из трубопроводов горячей подающей воды, источником горячей воды является электрический водоподогреватель.
9	Водопровод			Водопровод хозяйственно-питьевой обеспечивает подачу воды на питьевые нужды и к санитарным приборам.
10	Канализация			Запроектирована хозяйственно-бытовая канализация из полиэтиленовых канализационных труб для отвода стоков с санитарных приборов.
11	Электроосвещение			Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение 220В, освещение помещений принято в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Источник теплоснабжения электричество. В качестве нагревательных приборов приняты электроконвекторы
18		от районной котельной	на газе	

19		(От блочно модульной хозяйственно бытовой котельной №1 на природном газе, резервное топливо – жидкое)	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек				
	Пожарная НС	Автовесовая 80т	Операторная АВ	БМТП-2х1000 кВА	Очистные сооруж. сточных вод
Площадь (м ^{2})	36	68	12 (3х4)	55 (7,5х7,35 в осях)	
Высота строения (м)	4.6	Размер приямка 3х18 м	3		
Объем строения (м ^{3})	165.6		36		
Фундамент	ж/б	ж/б	ж/б плита	Из ж/б блоков	Монолитная ж/б плита
Стены	Стены наружные из ~~пустотелого~~ полнотелого кирпича ~~М75~~, толщина 380 мм, перекрытие ж/б плита, кровля совмещенная (стяжка, пароизоляция, утеплитель, техноэласт и унифлекс, полы бетонные с железнением	Весы приямочного типа представляют собой весоприёмочную платформу с размерами 3х18 м	Модульное здание заводского изготовления с установкой компьютера с ПО, принтером, источником бесперебойного питания	Блочно-модульное заводское исполнение, предусмотрено электрическое отопление печами ПЭТ4, крыша двускатная	Очистные сооружения полной заводской готовности, производительностью 5л/с – 4 емкости объемами 50м3 каждая, Ду 2.4м длиной 11,5м и 1 емкость Ду=1,35м длиной 4.2м. Материал резервуаров стеклопластик. Размер фундамента под каждую емкость 7,3х12,5м
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Окна	металлопластиковые	Нет	металлопластиковые		
Двери	Ворота металлические распашные	нет	металлопластиковые		
Внутренняя отделка	Штукатурка, снаружи штукатурка по утеплению плитами Изовер	штукатурка	Заводская отделка	Заводская отделка	
Наружная отделка					
Печи					

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	Длина	Ширина	Площадь, м2	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Резервуары запаса пожарной воды	9	6	54	3,00 диаметр 2,4 м, длина 11,5 м	33,90 тыс	[illegible]
Резервуар очищенных дождевых стоков						
Камера ввода наружного водопровода	5,5	3	16,5	2,05м	33,8	монолитный железобетон
Надворная уборная			1,5		10,14	ж/б кольца, дерево
Канализационная насосная станция КНС-1, два насоса производительностью по 180,36 м3/ч каждый, напор 11м				диаметр 3 м, высота 6 м		ж/б плита, армированный стеклопластик из композитных материалов
Канализационная насосная станция КНС-2, два насоса производительностью 15,6 м3/ч, напор 38м, 1 раб, 1 рез.				КНС-2, диаметр 2 м, высота 4,8 м Горизонтальная емкость, диаметром 3м, высотой 7м на 50 м3		ж/б плита, армированный стеклопластик из композитных материалов

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверх-ти земли до пола подвала	[illegible]					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основное строение КПП таможенного досмотра		290,23	4,5	1 306,035					
Основное строение КПП с навесом		29,488	2,53	74,605					

Заказчик:
Директор департамента капитального строительства
ТОО «Karabatan Utility Solutions» _____ Ахмедов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Специалист авторского надзора
ТОО «Проектный Институт «Промстройпроект» _____ Мамельбаев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Общая протяженность кабельных линий высокого и низкого напряжений	км	9,9
1	Кабельные линии высокого напряжения 10 кВ, кабель силовой марки АПвБВнг (А)	километр (далее - км)	0,95
3	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 1 кВ, кабель силовой марки АВБбШВ	км	3,19
	Кабельные линии освещения низкого напряжения 0,4 кВ, кабель силовой ВВГнг; ВБбШВ	км	5,76
4	Интерфейсные линии	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические (освещения)	штук (далее - шт)	75
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические (освещения)	шт	88
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники со светодиодными лампами (освещения)	шт	88

10	Кабели:		9,9
	1) марки АПвБВнг (А) напряжением 10 кВ	км	0,95
	1) марки АВБбШВ напряжением 1 кВ	км	3,19
	2) марки ВВГнг; ВБбШВ напряжением 0,4 кВ	км	5,76
11	Муфты соединительные...	шт	6
12	Муфты концевые	шт	14
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик:
Директор департамента капитального строительства
ТОО «Karabatan Utility Solutions» _____ Ахмедов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Специалист авторского надзора
ТОО «Проектный Институт «Промстройпроект» _____ Мамельбаев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги-проезды и тротуары)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
	Общая площадь покрытия проездов и площадок по типам	$м^2$	22 318		
1	Площадь покрытия проездов и площадок по типу 1	$м^2$	19 319	Мелкозернистый а/б, h=0,05 м; крупнозернистый а/б, h=0,08 м; щебень фр. 0-40 мм, h=0,05 м; смесь ЩПГС С4, h=0,15 м; георешетка Tensar TX-160; смесь ЩПГС С8, h=0,15 м (тип 1) Общая площадь участка – 24,848 га, площадь застройки – 2,5571 га, плотность застройки – 10%.	
2	Площадь покрытия тротуаров по типу 3	$м^2$	2 999	Среднезернистый а/б, h=0,06 м; щебень фр. 20-40 мм, h=0,1 м; щебень фр. 40-70 мм, h=0,1 м; смесь ЩПГС С8 h=0,2 м (тип 3)	
3	Ширина проезжей части	м	7,5	Проектная ширина проездов 7,5 м с бортовым камнем и покрытием из асфальтобетона	
4	Ширина тротуаров	м	1,0; 1,5	Тротуары запроектированы шириной 1- 1,5 м с покрытием из асфальтобетона	
5	Ширина пешеходных дорог	м	1,0; 1,5		
6	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
7	Ширина обочины	м	1,5		
8	Угол откоса	‰	40	Уклон полотна проездов от оси к обочине 40‰	
9	Высота насыпи	м			
10	Дополнительные транспортные пути				

11	Количество полос	шт	2	Категория дорог – IVв, основные въезды-выезды с восточной стороны с устройством КПП и ворот.	
12	Дорожные знаки	шт	13		
13	Элементы освещения	шт	75	Количество опор наружного электроосвещения - 75.	
14	Зеленые насаждения	шт			
15	Дорожное покрытие			Асфальтобетон, щебень, георешетка, песок, геотекстиль	
16	Электроосвещение	м	5 760	Силовой бронированный кабель в ПВХ-изоляции, (в кабельной траншее и по металлоконструкциям)	Учтено в приложении3

Заказчик:
Директор департамента капитального строительства
ТОО «Karabatan Utility Solutions» _____ Ахмедов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Специалист авторского надзора
ТОО «Проектный Институт «Промстройпроект» _____ Мамельбаев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Общая площадь объекта, в том числе под строениями, сооружениями и замощением	$м^2$	248 480	
1	Длина внутриплощадочных автомобильных дорог	$м^2$		
2	в том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м	7,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	73 854	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$		
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них		23 794	
	асфальтовое покрытие	$м^2$	19 319	
	щебеночное покрытие	$м^2$	4 475	
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
	прочие замощения	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$	25 571	
8	Под сооружениями	$м^2$		

9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие			
11	Деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	Кустарники (жимолость)	шт		
14	цветники			
15	газоны	$м^2$		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик:
Директор департамента капитального строительства
ТОО «Karabatan Utility Solutions» _____ Ахмедов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Специалист авторского надзора
ТОО «Проектный Институт «Промстройпроект» _____ Мамельбаев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Общая протяженность водопроводной распределительной сети		4 056	
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	4 056	
	1) из стальных труб	м	186	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	3 870	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	53	
	Колодец-гаситель	шт		
	Расходомер счетчик d-400 мм	шт	2	
	Задвижка чугунная d-50 мм	шт	10	
	d-65 мм		3	
	d-80 мм		5	
	d-100 мм	шт	14	
	d-150 мм		13	

	d-200 мм		7	
	d-250 мм	шт	5	
	Задвижка из нержавеющей стали d-__ мм	шт		
	d-__ мм			
	Затвор дисковый поворотный d-__ мм	шт		
	d-__ мм	шт		
	Затвор из нержавеющей стали d-__ мм	шт		
	Кран шаровый d-15 мм	шт	3	
	d- 20 мм	шт	2	
	d- 40 мм	шт	2	
	Гидрант	шт	7	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	13	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
	Общая протяженность канализационной сети	м	2 854,8	
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7) из стальных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2 864,8	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из стальных труб	м	21	

	б) из полиэтиленовых труб	м	2 843,8	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	92, из них 38 дождеприемные	
	Колодец-гаситель	шт		
	Жироуловитель вертикальный 4,27 л/сек	шт		
	Стальной футляр	шт	13	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Директор департамента капитального строительства
ТОО «Karabatan Utility Solutions» _____ Ахмедов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Специалист авторского надзора
ТОО «Проектный Институт «Промстройпроект» _____ Мамельбаев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Общая протяженность газопровода	м	1111	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	26	
	1) на эстакадах	м	26	
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1085	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	1085	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Кран шаровый проходной dy = 50мм	шт	3	
6	Кран шаровый проходной dy= 60мм	шт	5	
7	Футляры	шт	9	
8	Клапан электромагнитный	шт		
9	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
10	Переходники 70/60	шт	1	
11	Затворы поворотные	шт		
12	Регуляторы давления – ГРПШ-13-2ВУ1	компл	1	
13	Скважины	шт		
14	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		

	-//- (тип____, марка____)	шт		
	-//- (тип____, марка____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Директор департамента капитального строительства
ТОО «Karabatan Utility Solutions» _____ Ахмедов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Специалист авторского надзора
ТОО «Проектный Институт «Промстройпроект» _____ Мамельбаев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
	Общая протяженность линий связи	км	16,635
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	16,635
	1) общая протяженность кабеля оптического универсального, с гофроброней ММ50/125 ОМЗ, 4С, марки ЛЮ-ТОЛ-МН.4.3.27.19 – 7000м; волоконно-оптический кабель распределительный, внешний с броней на 32 опт. волокна, марки КС-ОКЛнг-П-32-G.652.0 – 880м.	км	7,940
	2) ……, 8 одномодовых, марки	км	
	3) ……, 12 одномодовых, марки	км	
	4) ……, 16 одномодовых, марки	км	
	5) общая протяженность кабельных линий, прокладываемых по кабельной эстакаде	км	
	5) общая протяженность кабельных линий, прокладываемых в кабельной канал-ции	км	8,695
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	44
	1) ККТМ 2	шт	44
	2) ККС 2	шт	

	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
5	Муфты соединительные	шт	8
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбестоцементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства – Видеокамера DH-IPC-HFW5447P-ZHE2712 – 38шт; DH-TPC-BH241-T – 4шт.	шт	42

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Заказчик:
Директор департамента капитального строительства
ТОО «Karabatan Utility Solutions» _____ Ахмедов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Специалист авторского надзора
ТОО «Проектный Институт «Промстройпроект» _____ Мамельбаев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

КОГАМЫНЫҢ АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ТІКЕЛЕЙ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ ОРТАЛЫҒЫ ФИЛИАЛЫ | 3

Өтініш № 2241227473

04:066:050:3537:4

Тіркеу күні 19.04.23

Уақыты 12:13

тр. Атыгай Досов,

соорлы. 301/8

Өтінішін (мамаш) Рабиев Р.

Бөлім бастығы Нуманалиев А.Т.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ТІКЕЛЕЙ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ ОРТАЛЫҒЫ» ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БСНЫБИН 1603410023986

Прошнуровано

Пронумеровано 38 листов

Подпись