АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, 11-үй, 100К құрылым мекенжай бойынша ӘТК құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

29.09.2021 ж. № АРЭ-0057/21
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жеке тұлға - Алдабергенова Асем Койлыбаевна,
Ақтөбе селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МастИнжПроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, 11-үй, 100К құрылым мекенжай бойынша ӘТК құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ АРЭ-0057/21 от 29.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство АБК по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, 11 мкр., ст-е 100К»

ЗАКАЗЧИК:
Физическое лицо - Алдабергенова Асем Койлыбаевна, город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МастИнжПроект», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство АБК по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, 11 мкр., ст-е 100К»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство АБК по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, 11 мкр., ст-е 100К».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № АРЭ-0075 от 13.09.2021 г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и Физическим лицом - Алдабергеновой А. К.

2. ЗАКАЗЧИК: Физическое лицо - Алдабергенова Асем Койлыбаевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МастИнж Проект», государственная лицензия ГСЛ №20006828 от 15.05.2020 года, Государственное учреждение «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 15.05.2020 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области Республики Казахстан, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 12.04.2021 года;
- архитектурно - планировочное задание №KZ69VUA00479472 от 28.07.2021 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет №102202100011588 от 28.05.2021 года с целевым назначением – размещение и обслуживание здания (строения и сооружения) с кадастровым номером 02-036-054-396, площадью 0,0120 га;
- письмо №2 от 03.09.2021 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в октябре 2021 году, выданное заказчиком;
- письмо-согласование эскизного проекта №KZ68VUA00493555 от 18.08.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры игградостроительства города Актобе»;
- гарантийное письмо о получение экологические разрешительные документы уполномоченного органа, выданное заказчиком;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Азимут 71» от 2021 года;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях №282 от 17 августа 2021 года, выполненный Индивидуальным предпринимателем «Дуйсембаев А. Т.».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- паспорт проекта;
- рабочие чертежи марки №МИП-Р/16-2021-ГП альбом 0;
- рабочие чертежи марки № МИП-Р/16-2021-АС альбом 1;
- рабочие чертежей марки МИП-37/16-10-2021-ОВ альбом 2;
- рабочие чертежи марки №МИП-37/16-10-2021-ВК альбом 3;
- рабочие чертежей марки №МИП-37/16-10-2021-ЭС альбом 4;
- рабочие чертежи марки №МИП-37/16-10-2021-ПС альбом 5;

- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Строительство административного здания для обеспечения обслуживания населения в результате повышения уровня качества проживания жителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства административного здания расположен г. Актобе, район Астана, 11 мкр., ст-е 100К.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету от 2021 года об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ИП «Дуйсембаев А.Т», государственная лицензия №00040 от 28.02.2008 года, приложение к лицензии от 06.06.2012 года,

По геолого-генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

- ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой суглинистый, серовато-коричневого цвета, твёрдой консистенции, с включением гравия до 5-10 %.

Вскрыт с поверхности до 0,2 м.

Мощность слоя 0,2 м.

Плотность грунта 1,36 г/см^3.

Слой подлежит рекультивации.

- ИГЭ-2 – глины лёгкие пылеватые, коричневого цвета, от твёрдой до полутвёрдой консистенции, известковистые, с пятнами ожелезнения, с включением мелкого гравия до 5-10 %, с прослоями суглинков, мощностью 2-5 см, с глубины 4,0 м с прослойками песчаников, мощностью 3-5 см.

- ИГЭ-2 – вскрыты с глубины 0,2 м до 12,8-13,9 м.

Мощность слоя 12,6-13,7 м.

Пески крупные, коричневого цвета, средней плотности, водонасыщенные, кварцевополевошпатовые, с включением гравия до 10-20 %, с тонкими прослоями глин, мощностью до 3-5 см.

Вскрыты с глубины 12,8-13,9 м до 15,0 м.

Вскрытая мощность слоя 1,1-2,2 м.

Плотность грунта 1,63 г/см3.

Плотность сухого грунта 1,60 г/см3.

Коэффициент пористости 0,665.

Коэффициент водонасыщения 0,12 д.ед.

Коррозионные свойства грунтов.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 2,0 м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунта составляет 8,5-12,4 Ом ·м.

Коррозионная активность грунтов по отношению свинцовой оболочке кабеля до глубины 2,0 м «низкая» (содержание pH 6,67-6,74; органические вещества 0,001-0,003 %; NO3= не обн.).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор-ионов 0,053-0,139 %, pH 6,67-6,74.

Агрессивность грунтов к бетону марки по водонепроницаемости W4 согласно СП РК 2.01-101-2013 до глубины 2,0 м составляет:

а) по содержанию сульфатов (1420-2600 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266;

б) по содержанию хлоридов (885-2040 мг/кг) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марки по водонепроницаемости W4-W6 – сильноагрессивные; W8 – среднеагрессивные; W10-W14 – слабоагрессивные.

Засоленность грунтов: грунты слабозасолённые, тип засоления сульфатный.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 по пункту Актобе составляет для глин 154 см, для песков средней крупности 201 см.

Максимальная глубина проникания нулевой изотермы составляет 230 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании договора и задания на проектирование, выданного заказчиком.

Проект выполнен по материалам геодезическим и геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Азимут 71» в 2021 году.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Чертежи разработаны в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами.

При размещении проектируемых объектов, соблюдены:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

- СН РК 3.01-01-2013; СН РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Планировочные решения

Рабочий проект предусматривает строительство АБК.

Разбивочный план

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «Азимут 71» в 2021 году. Основой для проведения разбивочных работ служат координаты, указанные по местам.

Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного.

Ситуационная схема Рис.1

Благоустройство будет отдельным проектом согласно заданию на проектирование.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество	Баланс %
1.	Площадь участка	га	0,12	100%
2.	Площадь застройки	$м^2$	120	21,96

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта будет отдельным проектам согласно заданию на проектирование выданного заказчиком.

6.2.3 Основные-строительные решения

Здание одноэтажное, высотой до низа ограждающих конструкции 3,0м, с размером в осях 11,5х9,5м.

За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола первого этажа.

Строительные конструкции запроектированы с применением местных строительных материалов, в том числе;

- фундамент -монолитные ленточного типа из бетона марки Б-15 и Б-20.
- наружные стены - Ракушник-облицовка - декоративный металлосайдинги
- перекрытие запроектированы по деревянным балкам
- окна -пластиковые.
- двери наружные -металлическая, окрашенная, утепленная с уплотнением в притворе с порогом,с механическим замком с приделом огнестойкости EI-60.

Для обеспечение требуемой долговечности все металлические элементы конструкций должный быть покрыты антикоррозийными лакокрасочными составами в соответствия с "Указаниями по проектированию антикоррозиной защиты строительных конструкций.

Настоящие чертежи выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, в том числе по взрыво-и пожаробезопасности и предусматривают решения, обеспечивающие безопасность при соблюдении установленных правил.

Технические показатели здания админстративного здания

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	120,0
3.	Общая площадь	$м^2$	99,0
4.	Строительный объем	$м^3$	384,0

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети, будут разрабатываться отдельным проектом согласно заданию на проектирование.

Отопление и вентиляция

Отопление

Проект отопление автомойки, выполнен заданием на проектирования, согласно СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование",

Система отопления принята однотрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы и стальные регистры. Систему отопления монтировать из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. На подводках к отопительным приборам установлены краны двойной регулировки диаметром 20 мм. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Вентиляция здания естественная. Вытяжка предусматривается из туалета через душевой. Производство и приемку строительно-монтажных работ вести в соответствии с требованиями главы СН РК 4.01.-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 4.01-02-2009" Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды: 0.5м³/сут;
в том числе на горячее водоснабжение: 0.3м³/сут.
Расчетные расходы стоков: 0,5м³/сут.
К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации, состоящие из:
- система хозяйственно-питьевого водопровода;
- бытовой канализации;
Требуемый напор для хоз.питьевых 5,0м. Гарантийный напор -18м.

Хозяйственно-питьевой водопровод

В здании запроектирована система водоснабжения, обеспечивающая расход воды на хозяйственно питьевые нужды. Ввод выполнены помещение котельной из полипропиленовых труб по ГОСТ18599-2001 диаметром 25х1,5мм SDR17.

Система хоз. питьевого водоснабжения предусмотрена тупиковой. Магистральные и разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из термопластовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счётчику холодной воды.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено открытой схеме от котельной. Горячая вода подается к санитарным приборам. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С. Проектом предусмотрена циркуляция воды в стояках, магистральном трубопроводе и через полотенцесушитель. Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из термопластовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в существующие городские сети. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются над полом первого этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром ∅50 и∅100мм. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ6942-98 диаметром 100мм.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ".

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные

трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Электротехнические решения

Внутреннее электроосвещение

Отпуск электрической мощности III категории.

Распределение щита освещения ЩР (ЩРн-24М).

Сети освещения в помещениях, выполняются кабелм ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия, за потолочной плиткой. Спуски к двухклавишным выключателям выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2, к одноклавишным выключателям выполняются проводом ВВГнг-2х1,5мм2.

Выключатели устанавливаются на высоте около 1,0м. от пола.

Сети розеток, выполняются проводом ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки подобраны с защитной шторкой, закрывающим гнезда при вынутой вилке. Розетки устанавливаются на высоте 30 см от пола.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Слаботочные сети и связи

Данным рабочим проектом предусматривается оборудование системой пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей в спортивном зданий ангарного типа, также предусматривается оборудование системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей в объекте.

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-14-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 3.02-118-2013, СН РК 3.02-18-2013, СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-101-2014, СП РК 4.02-105-2013,

СП РК 4.02-105-2013, СН РК 4.02-05-2013, СНиП РК 3.02-10-2010.

Пожарная сигнализация

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа «Гранит-16» на 16 шлейфов с автодозвоном и GSM модулем, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01 .

Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-102-2012.

Выбор типа пожарного извещателя в зависимости от типа помещения согласно СП РК 2.02-102-2012.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,35мм².

Согласно СН РК 2.02-11-2002 не следует предусматривать в помещениях уборных (туалетных), умывальных, моечных, душевых и других помещениях с мокрым процессом.

Шлейфы пожарной сигнализаций предусмотрены согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диаметром не менее 0.4мм.

Шаг крепления кабель канала к стене дюбель шурупом равна 3шт на метр.

Система оповещения людей о пожаре

В качестве световых оповещателей применить «Кристалл-12 «ВЫХОД». «Кристалл-12 «ВЫХОД» с налписью Шыгу/Выход разместить над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ.

Управление оповещением о пожаре автоматическое с выходов «Сирена», «+12В» и «Лампа» в ППКОП.

К Выходам «Лампа» и «+12В» подключаются световое табло оповещения, к выходу «Сирена» и «+12В» подключаютсясвето-звуковые комбинированные оповещатели «ОПОП 124-7 12В».

Световые оповещатели «Кристалл-12 «ВЫХОД» (табло «ШЫГУ/ВЫХОД») установить над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.

Автоматический контроль соединительных линий (далее - СЛ) выходов оповещения «ЛМП», «СИР», «ОПВ», входа «УДП» и, опционально, входа «ТМ» на обрыв и короткое замыкание. Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х1,5мм².

Электроснабжение

Согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от внешнего ввода 220В и источника резервного питания "РИП-12" исп.01 с аккумуляторной батареи 12 Ач. В соответствии СП РК 2.02-104-2014 аккумуляторная батарея общей емкостью 17 Ач достаточно для работы прибора в дежурном режиме в течение 24 часов и 3 часов в режиме тревоги. Кабеля электропитания приборов выполняются маркой ВВГнг 3х1,5мм² в кабель-канале.

Установка пожарных извещателей производится после монтажа и установки светотехнических устройств.

При подключении АКБ соблюдать полярность во избежании перегорании предохранителя.

Допускается замена марок оборудования и кабелей с сохранением технических характеристик.

После монтажа произвести проверку на правильное срабатывание пожарных извещателей.

Все работы по монтажу оборудования и их подключение выполнить строго согласно паспортным данным на оборудования и в соответствии с действующими нормативными документами..

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)-совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования,

согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Arcobaleno».

Согласно Протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 16.07.2021г. за №03-24-3/250 необходимо получить и представить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, проекта Строительство АБК по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, 11 мкр., ст-е 100К**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии согласно СП РК 1.03-102-2014, таблица Б.1.1.1, (пункт 29. «Административные здания». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 4 месяца. Начало реализации проекта в октябре 2021 года согласно письму заказчика №2 от 03.09.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. В таблице технических показателей генплана представлен баланс.

2. В общей пояснительной записке откорректирован технические показатели по генеральному плану.

Водоснабжение и канализации

3. Указаны ссылки на источник водоснабжения и технические условия;

4. Откорректирован в общих данных ссылка на действующий норматив (АГСК-1 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан);

Отопление и вентиляция

5. В общих данных прописаны параметры теплоносителя.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство АБК по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, 11 мкр., ст-е 100К» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка	- 0,12 га;
- этажность	- 1 этаж;
- площадь застройки	- 120,0 м^2;
- общая площадь	- 99,0 м^2;
- строительный объем	- 384,0 м^3;
- продолжительность строительства	- 4 месяцев..

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Физическое лицо - Алдабергенова Асем Койлыбаевна, в соответствии с условиями договора №АРЭ-0075 от 13.09.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. До начала строительно - монтажных работ заказчик гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства. Заказчик обязан уведомит при получении разрешительных документов.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, 11-үй, 100К құрылым мекенжай бойынша ӘТК құрылысы» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- учаскенің ауданы	- 0,12 га;
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- құрылыс ауданы	- 120,0 м^2;
- жалпы ауданы	- 99,0 м^2;
- құрылыс көлемі	- 384,0 м^3;
- құрылыс ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 13.09.2021 жылғы №АРЭ-0075 келісім шарт шарттарына сәйкес Жеке тұлға – Алдабергенова Асем Койлыбаевна кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М.

Директор

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Изжанов Е.С.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Абишев Д.А.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД