ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Зеленов ауданының Переметное ауылындағы 200 жер теліміне тұрғын құрылысын газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 10 ақпандағы № 09-0065/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Зеленов аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс
бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казэкология Жобалау» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0065/15 от 10 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Газоснабжение жилого массива на 200 участков в с. Перемётное Зелёновского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Зеленовского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казэкология Жобалау»
г.Уральск

г.Уральск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Газоснабжение жилого массива на 200 участков в с. Перемётное Зелёновского района ЗКО»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 31 декабря 2014 года № 09-0714 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Казэкология Жобалау»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казэкология Жобалау». г. Уральск (лицензия ГСЛ № 13001588 от 25.01.2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

ГИП - Лебедева Л.Ф. (приказ №1/1 от 04.01.2011 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 27.10.2014 года, утверждённое заказчиком;

постановление Акимата Зелёновского района от 23.12.2014 года №1081 о выделении земельного участка под строительство газопровода;

акт выбора земельного участка от 26.12.2014 года №200;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 25.12.2014 года №35;

материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ТОО «ОралПроектСервис» в 2014 году.

протокол технического совещания от 29.01.2015 г. по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный представителем Заказчика – руководителем ГУ "Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Джумабековым А.А.

Технические условия:

АО "КазТрансГазАймак" ЗКФ от 23.12.2014 года №5083, на подключение к сетям природного газа .

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.01.2015 года №5, выданное РГУ «Зелёновское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

экспертное заключение от 29.12.2014 года №ЭЗ-ТОО-057 по промышленной безопасности, выполненное ТОО «АльянсПромЭксперт»;

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том I. Пояснительная записка. Чертежи.

Том II. Сметная документация.

Инженерно-геодезические изыскания.

5.4. Основные цели и задачи строительства

В данном проекте предусматривается проектирование газопровода среднего давления для газоснабжения с. Перемётное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климатический район – IIIA.

По весу снегового покрова район II (S_0 = 0,69 кПа).

По скоростному напору ветра III (W0 = 0,38 кПа).

МЕМСАРАПТАМА

Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 30°С.
Климатические условия по отношению к строительным конструкциям – суровые.
Тип просадки грунта – не просадочные.
Категория грунтов по трудности разработки согласно СНиП 2.02.01-85 – II.
Грунтовые воды залегают на глубине – 5,0м.
Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,60м.

6.2. Основные проектные решения

6.2.1 Наружный газопровод

Проект газоснабжения выполнен на основании технических условий от 23.12.2014 года № 5083, выданные АО «КазТрансГазАймак».

Точка врезки – существующий газопровод среднего давления ф63 мм.

В точке врезки в существующий подземный газопровод устанавливается задвижка фланцевая с обрезиненым клиномГАЗ марки AVK DK.

Настоящим проектом предусмотрено:

- Газопровод среднего давления подземной прокладки из полиэтиленовых труб PE100 SDR 11 63х5,8 по Гост Р50838-95;
- ГРПШ -13 –1Н-У1 с РДГ – 50Н - 2 шт;

Расход газа с перспективой составляет 675 м^3/час. Шкафные установки защищаются от прямых ударов молнии и заземляются.

Площадки ГРП благоустраиваются и защищаются оградой из металлической сетки высотой 2 м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций. На случай аварийных ситуаций при сбросе давления и опорожнения, как отдельных участков газопроводов так и газопровода в целом, предусмотрены необходимые технические мероприятия.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование.

6.4. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5. Организация строительства

Раздел «Организации строительства» разработан в соответствии со СНиП РК 1.03.06-2002 «Организация строительного производства».

Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению

МЕМСАРАПТАМА

к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 - 2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23.10.2009 года № 1656 «Об утверждении правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, обеспечивают безопасное движение автомобилей с установленными скоростями и нагрузками.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

- представлено доработанное задание на проектирование, утверждённое в установленном порядке;
- представлены расчёты потребления газа по с. Перемётное;
- планы газопровода согласованы в установленном порядке;

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1.	Общий расход газа -максимально-часовой	$м^3$/час	675	675	
2	Газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб ПНД SDR -11 Ф63х5,8 по Гост Р50838-95;	км	1,319	1,319	
3	ГРПШ -13 –1Н-У1 с РДГ – 50Н	шт	2	2	
4.	Общая сметная стоимость Строительства в базовых г 2001 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	3,085 2,647 0,372 0,066	3,085 2,647 0,372 0,066	- - - -
5.	Общая сметная стоимость Строительства в текущем уровне цен 2015 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	10,093 6,769 0,952 2,372	10,093 6,769 0,952 2,372	- - - -
6.	Продолжительность строительства	мес	3	3	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Газоснабжение жилого массива на 200 участков в с. Перемётное Зеленовского района ЗКО»»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

расход газа: -максимально-часовой	675 $м^3$/ч
Газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб ПНД SDR -11 Ф63х5,8 по Гост Р50838-95	1,319 км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	3,085 млн. тенге
в том числе СМР	2,647 млн. тенге
оборудование	0,372 млн. тенге
прочие затраты	0,066 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 г.	10,093 млн. тенге
в том числе СМР	6,769 млн. тенге
оборудование	0,952 млн. тенге
прочие затраты	2,372 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казэкология Жобалау» в соответствии с условиями договора от 31

декабря 2014 года № 09-0714.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Зеленов ауданының Переметное ауылындағы 200 жер теліміне тұрғын құрылысын газбен жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Газдың шығыны:	675 м^3/сағ
-максималды-сағаттық	
ПНД SDR -11 Ф63х5,8 по Гост Р50838-95 полиэтилен тұрбалы орташа қысымды газ құбыры	1,319 шақ.
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3,085 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,647 млн. теңге
жабдықтар	0,372 млн. теңге
басқа шығындар	0,066 млн. теңге
2015 ж. деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	10,093 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	6,769 млн. теңге
жабдықтар	0,952 млн. теңге
басқа шығындар	2,372 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 31 желтоқсандағы № 09-0714 шарттың талаптарына сәйкес «Казэкология Жобалау» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00213	**М. Стефанишина**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**