ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-нің
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Бөрлі ауданы Ақсай қаласының Зауыт көшесі 1/1 мекенжайдағы пеноблоктарды өндіру бойынша цехқа және кеңсеге инженерлі-коммуникациялық желілердің (газбен жабдықтаудың) құрылысы (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 27 қаңтардағы № 09-0042/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Курланова» ЖК
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазэкология жобалау» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бөрлі ауданы Ақсай қаласының Зауыт көшесі 1/1 мекенжайдағы пеноблоктарды өндіру бойынша цехқа және кеңсеге инженерлі-коммуникациялық желілердің (газбен жабдықтаудың) құрылысы (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0042/14 от 27 января 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей (газоснабжение) к офису и цеху по производству пеноблоков по ул. Заводская 1/1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Курланова»
г. Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казэкология жобалау»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей (газоснабжение) к офису и цеху по производству пеноблоков по ул. Заводская 1/1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (корректировка)»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ** - Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей (газоснабжение) к офису и цеху по производству пеноблоков по ул. Заводская 1/1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (корректировка)»** разработан в 2013 году.
   Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 23.01.2014 года №0013 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Казэкология жобалау».
2. **ЗАКАЗЧИК** – ИП «Курланова».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «Казэкология жобалау». (Государственная лицензия 10-ГСЛ №000331 от 10.06.2007 года.) ГИП-Л.Ф. Лебедева. Приказ №30/1 от 01.06.2011 года.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на разработку рабочего проекта от 04.04.2013 года, утверждённое заказчиком;
- решение Акима г.Аксай №470 от 31.05.2013 года о выделении земельного участка под строительство газопровода
- акт выбора трассы под строительство газопровода №106 от 28.04.2013 года;
- письмо согласование по промышленной безопасности №23-14-10.2/193-952 от 18.05.2013 года, выданное Департаментом по чрезвычайным ситуациям ЗКО
- материалы комплексных инженерно-геодезических изысканий, произведённых ТОО «Казэкология жобалау» в 2013 году;
- протокол технического совещания от 16.09.2013 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный представителем Заказчика – Курлановой Н.А.

Технические условия:

–АО «КазТрансГазАймак» №11 от 08.01.2013 года на подключение к сетям газоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение экологической экспертизы № 431 от 07.08.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО»;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №106 от 29.03.2013 года, выданное Департаментом КГСЭН МЗ РК по ЗКО;
- заключение №35 от 06.03.2013 года по отводу земельного участка под строительство газопровода, выданное АО «Аксайгазпромэнерго»;
- заключение земельной комиссии №154 от 11.04.2013 года об отводе земельного участка под строительство газопровода;
- экспертное заключение № ИП-008 от 13.05.2013 года на соответствие требованиям нормативных документов в области промышленной безопасности, выданное ТОО «АльянсПромЭксперт».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Охрана окружающей среды
Отчет по инженерно-геодезическим материалам.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является газоснабжение офиса и цеха по производству пеноблоков по ул. Заводская 1/1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО.

Корректировка ПСД обусловлена исключением работ по внутреннему газооборудованию и доведением наружных сетей газоснабжения до границы участка предприятия.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения и характеристика участка строительства:

Строительство газопровода предусмотрено в г.Аксай. Участок представляет собой застроенную территорию местности, с подземными и надземными коммуникациями.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – IV.

Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура минус 14,2°С. Климатические условия:

По требованиям к дорожно-строительным материалам - суровые.

По требованиям к материалам для бетона – суровые.

Среднегодовая температура воздуха +4,8°С.

Наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура + 22,6°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий, выданных АО "КазТрансГаз Аймак» №11 от 08.01.2013 года и материалов инженерных изысканий, выполненных ТОО «Казэкология жобалау» в 2013 году. Расход газа котельной составит 27,05 $м^3$/час.

Точка подключения - существующий надземный газопровод высокого давления диаметром 108 мм по ул.Заводской. На точке врезке устанавливается отключающая арматура - вентиль стальной 15с27нж диаметром 32 мм на отметке 1,2 м от уровня земли в ограждении 1,5х1,5м.

Для понижения давления с высокого на низкое устанавливается ГРПШ-10МС с РДГК-10М в ограждении 1,5х1,5м.

Газопровод запроектирован подземным из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4437-2004 с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки на глубине 1,0 м ниже отметки земли вне территории частных владений. По дну траншеи толщиной 10 см устраивается основание из мягкого грунта, на который укладывается трубопровод.

После выхода из земли надземный газопровод проложить из металлических труб по ГОСТ 10704-91. По окончании монтажных работ надземный газопровод окрашивается синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-020.Прокладка газопровода через проезжую часть осуществляется в футляре.

Углы поворота подземного газопровода необходимо выполнить радиусом не менее 25Дн. Дн - наружный диаметр газопровода, либо при помощи отводов.

Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается:

- укладкой изолированного алюминиевого провода вдоль присыпанного трубопровода;
- укладкой сигнальной ленты «Газ» по всей длине трассы;
- установкой опознавательных столбиков на всех углах поворота.

6.3 Охрана окружающей среды

Продолжительность строительства объекта принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 ч.2 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и составляет 2 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 г. приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства ИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11 сентября 2007 года переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23.10.2009 года № 1656 «Об утверждении правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей (газоснабжение) к офису и цеху по производству пеноблоков ул. Заводская 1/1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технико-экономические показатели

Таблица 1

	Наименование	Ед.	Показатели	Примечание

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ п/п	показателя	измер.	Заявл. до экспертизы	Рекоменд.к утверждению	+ увелич. - уменьш.
1.	Общий расход газа	$м^3$/час	27,05	27,05	
2.	Общая протяжённость газопровода	км	0.34	0.34	
3.	Общая сметная стоимость строительства				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	0,533	0,533	-
	в том числе СМР	млн. тенге	0,372	0,372	-
	оборудование	млн. тенге	0,156	0,156	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,005	0,005	
4.	Общая сметная стоимость строительства				
	в прогнозном уровне цен 2014 г.	млн. тенге	1,681	1,681	-
	в том числе СМР	млн. тенге	0,888	0,888	-
	оборудование	млн. тенге	0,373	0,373	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,420	0,420	-
5.	Продолжительность строительства	мес	2	2	-

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей (газоснабжение) к офису и цеху по производству пеноблоков ул. Заводская 1/1 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (корректировка)»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общий расход газа	27,05 $м^3$/час
Общая протяженность газопровода	0,335 км
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	0,533 млн. тенге
в том числе СМР	0,372 млн. тенге
оборудование	0,156 млн. тенге
прочие затраты	0,005 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в прогнозном уровне цен 2014 г.	1,681 млн. тенге
в том числе СМР	0,888 млн. тенге
оборудование	0,373 млн. тенге
прочие затраты	0,420 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казэкология жобалау» в соответствии с условиями договора от 23.01.2014 года №0013.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ранее выданное экспертное заключение №09-0460/13 от 27.09.2013 года аннулируется.

88. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Бөрлі ауданы Ақсай қаласының Зауыт көшесі 1/1 мекенжайдағы пеноблоктарды өндіру бойынша цехқа және кеңсеге инженерлі-коммуникациялық желілердің (газбен жабдықтаудың) құрылысы (түзету)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Газдың жалпы шығыны	27 м^3/сағ
Газ құбырының жалпы ұзындығы	0.335 шақырым
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	0,533 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	0,372 млн. теңге
жабдықтар	0,156 млн. теңге
басқа шығындар	0,005 млн. теңге
2014 ж. болжамдалған деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1,681 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	0,888 млн. теңге
жабдықтар	0,373 млн. теңге
басқа шығындар	0,420 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 23 қаңтардағы № 0013 шарт талабына сәйкес, растығы «Қазэкология жобалау» ЖШС -мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Бұрын берілген 2013 жылғы 27 қыркүйектегі №09-0460/13 сараптау қорытындысы жарамсыз.

Директордың орынбасары **А. Горшков**
аттестат ҚТКШІК № 05861
Өндірістік бөлімнің басшысы **В. Кобин**
аттестат ҚТКШІА № 00212
Жетекші сарапшы **М. Лыжинков**
аттестат ҚТКШІА № 00210

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА