ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Орал қаласының балалар ауруханасының бұрынғы ғимаратын Ішкі істер департаментінің әкімшілік ғимаратына қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 ақпандағы № 09-0078/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО-ның құрылыс
басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-Строй
Проект» ЖШС

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0078/13 от 19 февраля 2013 года

по рабочему проекту

«Реконструкция бывшего здания детской больницы под административное здание департамента внутренних дел в г. Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Управление
строительства ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-
СтройПроект»

г.Уральс

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция бывшего здания детской больницы под административное здание департамента внутренних дел в г. Уральск ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция бывшего здания детской больницы под административное здание департамента внутренних дел в г. Уральск ЗКО»** разработан в 2012 году.
Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 24.11.2012 года № 0725 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Консорциум-СтройПроект».
2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства ЗКО».
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Консорциум-СтройПроект». (Гослицензия 10- ГСЛ № 000459 от 04.12.2008 года с приложением от 30.07.2012 года. ГИП Цимбаленко П.П.).
ПРОЕКТИРОВЩИК - ИП «Рябинина О.А.». (Лицензия ГСЛ № 01784Р от 03.03.08 года.).
4.ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.06.2012 года, утверждённое заказчиком;
дополнение к заданию на проектирование от 26.12.2012 года, утверждённое заказчиком;
техническое заключение на конструктивные элементы по реконструкции здания, выполненное ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» от 10.12.2012 года;
дефектный акт и объёмы работ на ремонт, утвержденные заказчиком;
экспертное заключение № 0017 от 24.12.2012 года по обследованию лифтов в здании;
технические условия на водопровод и канализацию № 713 от 07.08 2012 года, выданные ГУ «Орал Су Орнасы»;
технические условия на электроснабжение № 30-17/483 от 22.05.2012 года, выданные АО «Зап Каз РЭК»;
технические условия на теплоснабжение № 1098 от 11.05.2012 года, выданные АО «Жайыктеплоэнерго»;
технические словия на прокладку оптического кабеля ОК-8 № 4-26-13/С-ТУ от 30.01.2013 года, выданные АО «Казахтелеком»;
технические словия на прокладку оптического кабеля ОКЛ-8 № 4-111-12/Л-ТУ от 21.06.2012 года, выданные АО «Казахтелеком»;
технические словия на прокладку оптического кабеля ОКЛ-8 № 4-114-12/Л-ТУ от 21.06.2012 года, выданные АО «Казахтелеком»;
технические словия на прокладку оптического кабеля ОКЛ-8 № 4-213-12/Л-ТУ от 09.11.2012 года, выданные АО «Казахтелеком»;
технические условия на прокладку оптического кабеля ОКЛ-8 № 4-21112/Л-ТУ от 09.11.2012 года, выданные АО «Казахтелеком»;
технические словия на прокладку оптического кабеля ОКЛ-8 № 4-214-12/Л-ТУ от 09.11.2012 года, выданные АО «Казахтелеком»;
технические словия на прокладку оптического кабеля ОКЛ-8 № 4-115-12/Л-ТУ от 21.06.2012 года, выданные АО «Казахтелеком»;

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы № 23 от 08.01.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО».
санитарно-эпидемиологическое заключение № 3 от 24.12.2012 года, выданное Департаментом КГСЭН МЗ РК по ЗКО.
заключение энергетической экспертизы № 16-08-04-59 от 31.01.2013 года и № 16-08-04-62 от 04.02.2013 года.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация
Том 3.. Рабочие чертежи. Разделы АС, ОВ, ВК, ЭС, ТХ, ГП.
Том 4. Рабочие чертежи. Разделы СС (ПС, ТВ, ВН, ТФ).
Том 5. Рабочие чертежи. Раздел АГПТ.
Раздел «Охрана окружающей среды».

5.3. Основные цели и задачи реконструкции здания

Основной задачей реализации проекта является приведение здания в состояние эксплуатационной пригодности и создания необходимых условий для функционирования помещений согласно их назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия:

Климатический подрайон -IIIА.

По весу снегового покрова — II район (Рн- 0,7 кПа).

По скоростному напору ветра - III (q=0,38 кПа).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С.

Господствующие ветры: в зимнее время - южные и юго-восточные, в летнее время - северные, северо-западные.

Господствующие ветры: в зимнее время – северо-восточные, в летнее время – юго-восточные.

Существующее положение

Здание, в котором предусматривается реконструкция, расположено по ул. Курмангазы в центральной части города Уральска ЗКО.

Здание четырехэтажное с подвалом. Высота помещений 3,0 м.

В ходе обследования было установлено:

фундаменты железобетонные ленточные;

стены подвала – бетонные блоки;

стены наружные и внутренние из силикатного кирпича;

перекрытия и покрытие из железобетонных панелей с круглыми пустотами;

лестницы из сборных железобетонных маршей и площадок;

крыша чердачная с наружным организованным водостоком;;

окна из деревянных переплетов;

двери деревянные;

Здание отапливаемое, с водопроводом и канализацией, с электроосвещением и электрооборудованием.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Уровень ответственности здания II.

Степень огнестойкости здания II.

Проектом реконструкции предусмотрено следующее:

частичная перепланировка этажей здания с устройством новых дверных проемов и заделкой существующих;

демонтаж и монтаж дверей;

замена оконных заполнений на окна из металлопластиковых переплетов с заполнением из однокамерных стеклопакетов по ГОСТ 24866-99;

на фасадах замена облицовки из плит ракушечника на керамогранитные;

выравнивание поверхностей стен и потолков;

улучшенная штукатурка стен и откосов;

демонтаж и монтаж козырька из профлиста;

облицовка цоколя и крылец керамогранитными плитами;

устройство пандуса на главном входе;

улучшенная окраска оштукатуренных стен и потолков водоэмульсионными составами;

улучшенная окраска оштукатуренных стен масляными составами;

устройство покрытия полов из линолеума;

устройство покрытия полов из ламината;

устройство покрытия полов из керамических плиток;
облицовка стен, столбов, откосов керамической плиткой.

6.2.2. Технологические решения

Здание административного назначения.

Связь между этажами осуществляется по двум лестницам типа Л1 и пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 и 1000 кгс.

В подвальном этаже размещены технические помещения, криминалистическая лаборатория, складские помещения, тренажерный зал, склад вооружения, кабинеты.

На первом этаже размещены рабочие кабинеты, малый и большой залы совещаний, оружейная комната, операторная.

На втором этаже размещен актовый зал на 200 мест, конференц-зал селекторных совещаний, рабочие кабинеты.

На третьем и четвертом этажах размещены кабинеты и рабочие комнаты сотрудников.

Все кабинеты, рабочие комнаты и помещения оборудуются необходимой мебелью (столы, стулья, шкафы, сейфы, стеллажи) и оборудованием (компьюторы и другая оргтехника).

6.2.3. Инженерное обеспечение

6.2.3.1. Водоснабжение и канализация

Водопровод.

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта. Принята объединённая система хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения. Трубопроводы системы водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб PPRS тип PN20. На вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла с водомером ВСКМ-32. Горячее водоснабжение предусматривается от пластинчатого теплообменника, расположенного в подвале.

Выполняется замена системы противопожарного водопровода. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2.6 л/сек (1 струя по 2.6 л/с). Для обеспечения необходимого напора воды предусматривается насосная установка Wilo Comfort-N-Vario COR-1MVISE 803-2G-GE, располагаемая в помещении подвала. Пожарные краны размещаются в наиболее доступных местах поэтажно в пожарных шкафах, на высоте 1.35 м от пола в комплекте с пожарными рукавами и с пожарными стволами.

Канализация

В здании запроектирована самотечная хозяйственно - бытовая канализация для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов санузлов. Пластмассовые канализационные трубы и фасонные части взяты по ГОСТ 22689.2-89.

Санитарные приборы, которые расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, запроектированы отдельной системой канализации с устройством отдельного выпуска и с установкой задвижки с электроприводом. На стояках на высоте 1м от пола устанавливается ревизия. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

6.2.3.2. Отопление

Источник теплоснабжения - существующая тепловая сеть с элеватором, без увеличения тепловой нагрузки. Расчётная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Система отопления двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты: радиаторы МС-140, для прокладки используются стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75*.Уклон трубопроводов принят не менее 0.002.

Воздухоудаление из системы производится с помощью воздухоспускных кранов Маевского, установленных на отопительных приборах.

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании "Данфосс", расположенных на подводках к нагревательным приборам.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

6.2.3.3. Вентиляция.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с искусственным побуждением.

В зал совещаний на первом и на втором этажах приток воздуха осуществляется сборной приточной установкой "VS-40-R-H/S", расположенной в подвале здания.

В холодный период наружный воздух подогревается в калориферах, проходит через фильтры, глушители и с помощью вентилятора по воздуховодам через решетки подается в верхнюю часть помещений.

Вытяжка из санузлов и помещений осуществляется с помощью крышных вентиляторов. Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* и выполняются на фланцевых соединениях.

6.2.3.3. Электроснабжение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ, с учетом дефектного акта.

Проектом предусматривается:

1.Установка в ТП450 силового трансформатора мощностью 630 кВа в количестве 2 штук.

2.Установка в РУ-0,4кВ ТП450 ячейки типа ЩО-70 в количестве 1шт.,и рубильника на 400А типа РПС

3. Прокладка кабеля ЮкВ марки АСГ 10-3х95мм2 от силового трансформатора до вводной ячейки РУ-10кВ по согласованию со службой кабельных линий.

4.Ошиновка от вводного рубильника до трансформатора б3ОкВа по согласованию со службой кабельных линий и трансформаторных подстанций.

5.Прокладка кабеля 0,4кВ от РУ450 до проектируемого здания.

6.Установка на вводе электронного электрического много тарифного счетчика активной и реактивной энергии с долговременным хранением памяти данных о потребляемой электроэнергии.

Для освещения здания ДВД планируется установка осветительных щитков типа ЩРв с автоматическими выключателями типа ВА47-100.

В здании ДВД проектом предусматриваются следующие виды освещения

а) рабочее - во всех помещениях,

б) аварийное - в коридорах и кабинетах,

в) эвакуационное - выходы из коридоров и актового зала. Распределительная сеть выполнена проводами ВВГ (скрыто под штукатуркой в штрабе). В качестве источников света предусмотрены светильники с люминисцентными лампами и энергосберегающими лампами. Типы светильников и параметры источников света обеспечивают необходимый уровень освещенности.

Защитные меры: в качестве защитной меры безопасности от поражения электрическим током используется защитный проводник (3-ий провод сети), который подключается на электрощитке к шине РЕ. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитному проводнику РЕ.

6.2.3.4. Пожарная сигнализация

Согласно нормам и правилам помещения здания департамента внутренних дел г. Уральска подлежат оборудованию системой пожарной сигнализации. Рабочий проект пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СНиП 2. 02-15-2003. СН РК 2. 02-11-2002. РД 01-94. ПУЭ -2008, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций заводов изготовителей.

Приборы ПС (пожарные и дымовые извещатели, приемно-контрольные приборы и др.) а также схема электропитания ПС позволяют осуществлять контроль за целостностью шлейфа сигнализации по всей длине в автоматическом режиме. Для оповещения людей о пожаре в помещениях и в коридорах здания департамента внутренних дел пре-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дусмотрена система речевого оповещения с помощью прибора "Орфей". Для этой цели в коридорах здания устанавливаются речевые модули МРО "Орфей". Снаружи, на фасаде здания устанавливается светозвуковой оповещатель на высоте не менее 2,2м. В коридорах корпусов, над выходом, проектом предусмотрено размещение световых указателей "ВЫХОД". Вся разводка и расключение линий системы ПС производится в ответвительных и распределительных коробках. Для межэтажных соединений шлейфов ПС предусмотрен кабель марки ТПП2х10хО,5мм^2. Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ.

6.2.3.5. Телефонизация

Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля ОКЛ-8 по существующей и по вновь построенной кабельной канализации в частично занятом канале на следующих участках:

1 .Участок Курмангазы № 160 - Достык-Дружба № 186
2.Участок Курмангазы №160 - Айталиева №10
3.Участок Курмангазы №160 - Гагарина №2/5
4.Участок Курмангазы №160 - Пугачева 45
5.Участок Курмангазы №160 - Сефуллина 24
6.Участок Курмангазы №160 - 4-ая Линейная №1
7.Участок 4-ая Линейная №1 - Пятимарская №15

Общая протяженность ВОЛС составляет 32067м.

Предусматривается прокладка кабеля ТППэпЗ 100х2х0,4 ТППэпЗ 20х2х0,4 по существующей и по вновь построенной кабельной канализации в частично занятом канале на следующих участках: 1.Участок Курмангазы №160 - Достык-Дружба №186 2.Участок Курмангазы №160 - Пугачева 45 3.Участок Курмангазы №160 - Сефуллина 24

Общая протяженность кабеля составляет 7902м.

Предусматривается докладка одноотверстной телефонной канализации на следующих участках:

1.От телефонного колодца №50/139 расположенного возле здания ЗК ОДТ до шахты АТС-50.

2.По ул.Айталиева от телефонного колодца №1815 - №1817, №1020 - №1822. 3.По ул.Алмазова от телефонного колодца №395 до ввода в здание Курмангазы №160

4.По пр.Евразия от телефонного колодца №132 - №443. выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110мм.

Предусматривается строительство телефонной канализации от колодца №634 до ввода в здание ОП ДВД по адресу ул.4-ая Линейная №1, по ул. Пятимарская от телефонного колодца №6746 до ввода в здание АТХ ДВД расположенного по адресу ул. Пятимарская №15. Выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 110мм.

Предусматривается заземление бронепокрова, проложенного ВОК при входе в шахту АТС-50 и в помещении серверной в здании ДВД.

Проектом предусмотрен монтаж АТС на 2000 номеров, с внутренней разводкой пяти телефонных точек на каждый кабинет. Также, предусмотрена разводка сети СКС с установкой двух розеток типа RG45 в каждый кабинет. В серверной предусмотрен монтаж телекоммуникационного напольного шкафа 19 для монтажа ODF.

Внутренние сети.

В помещение серверной проектом предусматривается монтаж настенного кроссового оборудования емкостью 200х2. Прокладка телефонных кабелей марки ТСВ 103х2х0,4 и ТППэпЗ 50х2х0,4 по вновь монтированному кабельросту и по вертикальным каналам от кросса до распределительных боксов емкостью 50х2 размещенных в поэтажных помещениях здания.

Предусматривается монтаж двухпортовых настенных телефонных розеток с разъемом типа RJ11 в каждом кабинете в количестве 94шт. Разводка телефонных проводов марки КСПВ 4х0,4 осуществляется по ПВХ кабель-каналу от распределительных боксов до телефонных розеток монтированных в каждом кабинете.

6.2.3.6. Видеонаблюдение

Для визуального контроля предусмотрена система видеонаблюдения с установкой видеокамер на внешней стене здания ДВД, входах в здание, центральных воротах. И установкой видеорегистратора в помещении дежурного.

Для визуального контроля внутренних помещений и коридоров здания ДВД предусматривается установка внутренних цветных видеокамер. Видеорегистраторы устанавливаются в помещении дежурного.

6.2.3.7. Телевидение

Телевизионные сети в проекте предусмотрены от телевизионного всеволнового антенного комплекса «Оптима». На данном комплексе установлены по функциональной принадлежности три вида антенн: «ДМВ», «МВ-Ш», «МВ-1». Антенный комплекс «Оптима» предназначен для профессионального индивидуального и коллективного ТВ-приема. В состав антенного комплекса входят антенны: «Стрела-U» (21-69каналы), «Вектор-М»(6-12каналы), «Омега-ПРО»(1-5каналы). Антенны «Вектор-М» и «Омега-ПРО» комплектуются согласующими устройствами КАС-1 для подключения к антеннам коаксиального кабеля. Комплекс комплектуется сумматором СТМ-3Д для сложения сигналов от трех антенн комплекса в общий сигнал. В состав комплекса входит усилитель ДМВ-диапазона УСШ-4А «HQ», а также необходимый для работы усиления блок питания с адаптером АД-1,0.

Данный комплекс установлен на крыше здания. Телевизионные сигналы от антенн поступают по кабелям марки РК-75-3-32 в шкаф телекоммуникационный 19* настенный ШРН 6.300, который устанавливается на лестничной клетке между четвертым этажом и чердачным помещением.

6.2.3.8. Автоматическое газовое пожаротушение серверной.

Рабочий проект автоматического газового пожаротушения разработан на основании задания на проектирование, нормативных документов: СНиП 2. 02-15-2003, СН РК 2. 02-11-2002, ПУЭ -2008. паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В проекте для тушения возможного пожара в защищаемом помещении принята модульная автоматическая газовая установка пожаротушения фирмы МПО "Пожарная автоматика Сервис" г.Москва, с использованием чистого огнетушащего вещества "Хладон-125". Выбор оборудования системы автоматического пожаротушения принят в соответствии с ГОСТ 27331-87 .

Помещение серверной комнаты по горючей среде отнесено к классу пожара "Е". По требованию норм проектирования такие помещения подлежат объёмному пожаротушению. Наибольший эффект при объёмном тушении пожаров класса "Е" достигается использованием огнетушащих газовых составов. Используемый в установке огнетушащий газ "Хладон-125", это чистое неэлектропроводящее газообразное вещество, предназначенное для тушения пожаров всех классов. Данный газ не образует осадка, бесцветен, не имеет запаха, не способствует образованию коррозии.

Хранение огнетушащего газа осуществляется в стальном контейнере при давлении 40бар. Состояние в котором находится газ при хранении-сжиженное. Для равномерного выпуска огнетушащего вещества в объём защищаемого помещения предусматривается устройство выпускное УВ-24-045 с насадкам распылителем. Контроль обстановки в защищаемом помещении осуществляется комбинированными извещателями ИП 212/101-78-А1, установленными на потолке.

Сигнал о срабатывании извещателей передаётся на приёмно-контрольный прибор "ВЭРС-ПК-ПУ" который в свою очередь формирует командные импульсы на запуск установки пожаротушения в автоматическом режиме. Командный импульс на запуск установки пожаротушения приходит, от панели пожаротушения на пиропатрон, срабатывающий от электрического импульса, который установлен на балоне.

Огнетушащий газ через выпускное устройство поступает в объём защищаемого помещения. Приёмно-контрольный прибор позволяет осуществлять ручной (с помощью ручного пожарного извещателя ИПР-3СУ) и автоматический пуск установки пожаротушения. В дверном проёме установить доводчик двери, уплотнить кабельные проходки. Мо-

дуль с 100% запасом должен хранится на складе объекта или организации, осуществляющей сервисное обслуживание установок пожаротушения. Для оповещения людей о пожаре в контейнере для хранения документации устанавливается сигнальная сирена, а снаружи свето-звуковой оповещатель "Корбу" на высоте 2,4м. Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Ø8мм.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Реконструируемое здание II степени огнестойкости.

Здания выполнено из несгораемых материалов и конструкций.

Двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

Двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации.

Ширина проходов соответствует нормативным требованиям.

Вокруг здания имеются проезды для пожарных машин.

6.4. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено .

Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

для предотвращения загрязнения почвы предусмотрено твердое покрытие проездов, площадок;

в целях предотвращения выветривания и эрозии почвы, проектом предусмотрено устройство газонов, установка бортовых камней;

сбор мусора осуществляется на специально отведенной площадке, с которой он один раз в день вывозится на мусоросвалку;

уборку территории рекомендуется производить путем мойки (на участках с твердым покрытием), подметания;

в период листопада, собранные листья вывозить на поля компостирования;

сжигать листья на территории запрещается;

зимой запрещается использование песко - соляной смеси и хлоридов для обработки пешеходных тротуаров.

6.5. Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке:

Нормативная продолжительность реконструкции принята согласно СНиП 1.04.03-2008 и составляет 5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Положениями СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство", введенной в действие приказом Агентства по делам строительства и ЖКХ за № 411 от 15.08.2012 года.

Сметная документация на реконструкцию составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами (СН РК 8.02-02-2002, приложение 1).

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.3.17) в размере 6 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 г. в размере 1731 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2013 год принят согласно Приложению I "Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы" к протоколу № 8 заседания РБК от 4.04.12 г.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный Налоговым кодексом (с изменениями и дополнениями, внесенными законами РК по состоянию на 3.12.11 г.), и рассчитан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Реконструкция бывшего здания детской больницы под административное здание департамента внутренних дел г. Уральск ЗКО»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям экспертизы в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен раздел «Технологические решения» (планы этажей с расстановкой мебели и оборудования, спецификация мебели и оборудования).
2. Согласно п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» предоставлено два варианта (основной и альтернативный) сопоставления в виде книг, содержащих перечень и коммерческое предложение (прайс-листы) на материалы, конструкции, оборудование с указанием стоимости в текущих ценах за единицу продукции.
3. Представлены заключения экологической, энергетической экспертиз (пункт 8 задания на проектирование).
4. В ссылочных документах и спецификациях на окна в металлопластиковых переплетах указан ГОСТ 30674-99.
5. Представлен чертеж фасада в осях 2-1 .
6. В целях сокращения расходов тепла на отопление предусмотрено устройство тамбуров за входными дверями (МСП 2.04-101-2000 пункт 5.15).
7. На металлические двери индивидуального изготовления ДНЖ, ДЖ, ДРЖ представлены чертежи и спецификации.
8. На планах этажей показана разбивка (привязка) вновь пробиваемых дверных проемов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9. На чертежах перемычки над пробиваемыми проемами даны указания по заделке раствором повышенной жесткости зазора между швеллерами и кирпичной кладкой в штрабе.
10. В подвале двери электрощитовой, венткамеры предусмотрены огнезащитными с пределом огнестойкости EI 45 (СНиП РК 3.02-02-2009, пункт 4.83).
11. Условное обозначение пробиваемого в существующей стене проема показано по ГОСТ 21.501-93 приложение 1, пункт 2.2.
12. На чертежах козырька главного входа указаны марки профнастила (высота гофра, толщина листа).
13. Пандус у главного входа выполнен в соответствии с требованиями МСП 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для мало мобильных групп населения» пункты 5.3.3, 5.3.5, 5.3.6.
14. Указана конструкция боковых стенок пандуса,
15. В конструкции покрытия пандуса указана толщина бетона класса В7.5.
16. Навес над входами №1 и №2 переработан под действующую снеговую нагрузку.
17. На чертежах навеса указна марка профнастила (высота гофра, толщина листа).
18. Предусмотрено устройство автоматического пожаротушения серверной, указано место расположение серверной в экспликациях помещений и на плане.

Сметный раздел.

Сметный расчет стоимости строительства.

19. Затраты на временные здания и сооружения приняты в размере 1,8х0,8%=1,44% (СН РК 8.02-02-2002 п.36), в смете необоснованно были учтены в размере 2,88%.
20. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время включены в размере 2,2х0,9%=1,98% (СН РК 8.02-07-2002 раздел 8 п.1г), в смете необоснованно были учтены в размере 3,4%.
21. Включены затраты на видеонаблюдение по чертежам ТВ.
22. При капитальном ремонте общественных зданий накладные расходы приняты с коэф.0,9.

Локальная смета 2-1-1.

23. Предусмотрены затраты на погрузку и транспорт мусора.

Локальная смета 2-1-2.

24. Стоимость оконных блоков приведена в соответствии со сметно-нормативной базой.
25. Расценка на установку подоконных досок учтена на площадь «м2 проема», в смете необоснованно учтена длина подоконных досок.
26. Расценка на оклейку стен обоями приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.
27. Площадь подоконных сливов была явно завышена 918м2, приведена в соответствие с проектными данными 18,51м2.
28. При устройстве пулеуловителя явно был завышен объем фанеры-160,32м3, включено 0,16032м3 по проектным данным.

Локальная смета 2-1-3,2-1-4.

29. Учтены затраты на пуск и регулировку.

Локальная смета 2-1-14.

30. Предусмотрены затраты на погрузку и транспорт мусора.
31. Расценка на облицовку фасада керамогранитом приведена в соответствии со сметно-нормативной базой.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица 1

№	Наименование показателя.	Ед.	Показатели	Примечание

п/п		изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение, - уменьшение
1.	Общая сметная стоимость реконструкции				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	157,236	145,934	-11,302
	в том числе: СМР	млн. тенге	112,543	101,471	-11,072
	оборудование	млн. тенге	43,070	43,070	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,623	1,393	-0,230
2.	Общая сметная стоимость реконструкции				
	в уровне цен 2013 г.	млн. тенге	426,920	390,945	-35,975
	в том числе: СМР	млн. тенге	251,370	226,640	-24,730
	оборудование	млн. тенге	96,197	96,197	-
	прочие затраты	млн. тенге	79,353	68,108	-11,245
3.	Продолжительность реконструкции	мес	5	5	

7.4 Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 Рабочий проект **«Реконструкция бывшего здания детской больницы под административное здание департамента внутренних дел в г. Уральск ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими показателями:

Общая сметная стоимость реконструкции	
в базовых ценах 2001 г.	145,934 млн. тенге
в том числе: СМР	101,471 млн. тенге
оборудование	43,070 млн. тенге
прочие затраты	1,393 млн. тенге
Общая сметная стоимость реконструкции	
в уровне цен 2013 г.	390,945 млн. тенге
в том числе: СМР	226,640 млн. тенге
оборудование	96,197 млн. тенге
прочие затраты	68,108 млн. тенге
Продолжительность реконструкции	5 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. **«БҚО Орал қаласының балалар ауруханасының бұрынғы ғимаратын Ішкі істер департаментінің әкімшілік ғимаратына қайта құру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	145,934 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	101,471 млн. теңге
жабдықтар	43,070 млн. теңге
басқа шығындар	1,393 млн. теңге
2013 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	390,945 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	226,640 млн. теңге
жабдықтар	96,197 млн. теңге
басқа шығындар	68,108 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**В. Кобин**
Жетекші сарапшы	**В. Плужников**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Н. Маркова**
Сәулет-құрылым секторының жетекшісі	**В. Иванюк**
Бас маман	**И. Ермончик**
Бас маман	**М.Лыжинков**
Жетекші маман	**Н. Шилимова**