Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_29" _декабря_ 2022 г

Заказчик ***КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-казахстанской области », в лице руководителя Капашева Данияра Ерсайновича, БИН 060240010054, тел. 8 (71532) 2-11-18, 150300, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново, ул. Зелёная, дом №13***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 29 декабря 2022 года ТОО «ЛивКос-Север» в лице директора Колесникова Сергея Анатольевича, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск , ул. Надежды, д.№ 24а, БИН 030140001690, тел. 8 (702) 223 57 70 ,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 29 декабря 2022 года ТОО «Лидер Строй ЕХРО», в лице эксперта Боданова Абдисадыка Ахаевича, аттестат эксперта № KZ38VJE00033754 от 27.12.2007 года БИН 140140023733, тел. 8 (702) 111 07 10 ,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 29 декабря 2022 года ТОО «ППО «Готика», в лице директора Прудовиковой Ольги Борисовны, лицензия 16-ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 года, БИН 030940004911, тел. 8 (771) 361 72 68***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области , ул Зелёная 5», новое, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново, ул Зелёная 5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"декабря 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение акима Смирновского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на пять лет»; от "13" марта 2019 года № 16;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», № KZ92REA00182737 от 09.07.2020г, KZ12REA00221425 от 12.05.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ППО «Готика », заказ № 34/05-2020,***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

приказом руководителя КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» № 56 от 13.03.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" август 2020 года;
окончание работ "____" декабрь 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5 месяцев*;
фактически, месяц: ____ *месяцев*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Физкультурно-оздоровительный комплекс:					
общая площадь здания	м2	1913,1	1913,1	1913,10	1913,10
Число этажей	этаж	2	2	2	2
общий строительный объём	м3	12175,0	12175,0	12175,0	12175,0
В том числе подземной части	м3	0	0	0	0
площадь застройки здания	м2	1335,4	1335,4	1335,4	1335,4
Сети наружного теплоснабжения:					

Труба теплоизолированная ст 89х4-2-ППУ-ПЭ	мп	317,26	317,26	317,26	317,26
Дренажный колодец ⌀ 1000 мм	шт	1	1	1	1
Водовод:					
труба РЕ 100 SDR 17 ⌀ 110 *6,6 мм "питьевая"	мп	210	210	210	210
Дренажный колодец ⌀ 1000 мм	шт	1	1	1	1
Водовод:					
труба РЕ 100 SDR 17 ⌀ 110 *6,6 мм "питьевая"	мп	210	210	210	210
труба РЕ 100 SDR 17 ⌀ 63*3,8 мм "питьевая"	м	157	157	157	157
Колодцы сборные ж/бетонные ⌀ 1500 мм	шт	2	2	2	2
Канализация :					
труба SDR 26 ⌀ 110 *4,2 мм	мп	10	10	10	10
труба РЕ 100 SDR 17,6 ⌀ 160 *9,1 мм "питьевая"	мп	30	30	30	30
Колодцы сборные ж/бетонные ⌀ 1500 мм	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными :

Подъезд к зданию и на участок осуществляется со стороны ул Зелёная, подъезд к зданию котельной и КТПН со стороны проселочной дороги.
На площадке здание Физкультурно-оздоровительного комплекса:

- здание двухэтажное прямоугольной формы в осях 35х45,2м, без подвала, каркас - рамная металлическая конструкция, фундамент забивные сваи 300х300 длиной 6м с железобетонным ростверком, ограждающие конструкции наружных стен и покрытие из панелей «Сэндвич», внутренние стены кирпичные, перекрытия – сборные ж/бетонные плиты, перегородки из гипсокартонных листов по металлическому каркасу, наружная отделка – витражи, для маломобильных групп населения предусмотрен пандус.
- отдельно стоящие склад угля, склад золы, дизель-генератор ДЭС Р50-1;
- наружные сети теплоснабжения от блочно-модульной котельной БМК на твердом топливе ,
- наружное водоснабжение трубопроводов выполнены из полиэтиленовых труб РЕ 100 SDR 17 Ø 110х6,6 мм, SDR 17 Ø 63х3,8 мм от существующих сетей водоснабжения,
- сети наружной канализации SDR 26 Ø 110х4,2 мм, РЕ 100 SDR 17,6 Ø 160х9,1 мм отводятся в накопительные резервуары,
- электроснабжение здания ФОК от установки КТПН-160/10/0,4кВА и к существующим сетям электроснабжения
- площадка для мусорного контейнера, ограждение и озеленение участка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 579947 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 424542 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 65645 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 579947 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 424542 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 65645 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,82 % и фактически применено 90,82 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области , ул Зелёная 5»,*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Капашев Д.Е* .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Лидер Строй ЕХРО» Ратов А.Е.* .

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Боданов А.А. № KZ38VJE00033754 от 27.12.2007 года .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «ППО «Готика» Прудовикова О.Б.* .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Прудовикова О.Б. № 0021 от 02.08.2016г .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____ .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Колесников С.А.* .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)