«Су құбыры желілерін жаңарту. Алматы қаласы Медеу ауданы Луганского, Елебеков, Горная, Батурина, Бегалина, Горный қиылысы, Кокинаки, Горновосточная көшелері бойындағы су құбыры желісі. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2021 ж. № GE-0051/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласы Энерготиімділік және инфрақұрылымдық даму басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» МКК-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АспектСтройИнновац» ЖШС-сі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Damina Proekt» ЖШС-сі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Су құбыры желілерін жаңарту. Алматы қаласы Медеу ауданы Луганского, Елебеков, Горная, Батурина, Бегалина, Горный қиылысы, Кокинаки, Горновосточная көшелері бойындағы су құбыры желісі. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ГРАНД ЭКСПЕРТ» ЖШС-нен берілді.

«ГРАНД ЭКСПЕРТ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ GE-0051/21 от 28.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводные сети по ул. Луганского, ул. Елебекова, ул. Горная, ул. Батурина, ул. Бегалина, пер. Горный, ул. Кокинаки, ул. Горновосточный в Медеуском районе города Алматы. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АспектСтройИнновац»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DaminaProekt»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводные сети по ул. Луганского, ул. Елебекова, ул. Горная, ул. Батурина, ул. Бегалина, пер. Горный, ул. Кокинаки, ул. Горновосточный в Медеуском районе города Алматы. Корректировка»** выдано ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводные сети по ул. Луганского, ул. Елебекова, ул. Горная, ул. Батурина, ул. Бегалина, пер. Горный, ул. Кокинаки, ул. Горновосточный в Медеуском районе города Алматы. Корректировка»**.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № GE-0046 от 15.11.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ» и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы.

Положительное заключение № GE-0005/21 от 09.02.2021 года, выданное ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ».

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АспектСтройИнновац». Государственная лицензия 11-ГСЛ-КР №003737 от 12.05.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны №001 от 12.05.2017 года. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DaminaProekt». Государственная лицензия №001240 от 23.05.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области от 23.05.2018 года. Категория II.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиций.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ГКП на ПВХ «Су желісі» Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы от 05.07.2021 года;

протокол №127 от 04.10.2021 года, утвержденный заместителем генерального директора по производству Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы.

письмо ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы №03-11/881 от 28.08.2020 года, о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на второй квартал 2022 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Пояснительная записка.
Альбом 1. Наружные сети водоснабжения.
Том II. Книга 1. Сметная документация.
Брошюра 1. Заключение об инженерно-геологических условиях.
Брошюра 2. ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).
Брошюра 3. Проект организации строительства.
Брошюра 4. Паспорт проекта.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Целью разработки настоящего рабочего проекта является повышение водообеспеченности, улучшение качества воды питьевого и хозяйственно-бытового назначения для оздоровления социально-экологической обстановки и повышения санитарно-гигиенического уровня населения жилого района. В настоящее время существующие водопроводные сети не соответствуют нормативным требованиям. Участки водопровода изношены и в аварийном состоянии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 09.02.2021 года № GE-0005/21 по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводные сети по ул. Луганского, ул. Елебекова, ул. Горная, ул. Батурина, ул. Бегалина, пер. Горный, ул. Кокинаки, ул. Горновосточный в Медеуском районе города Алматы».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 09.02.2021 года № GE-0005/21 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 09.02.2021 года № GE-0005/21.

6.1 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

1) СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

2) СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;

3) СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

4) СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства сетей водопровода протяженностью 8,14 км, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, таблица Б.5.7 Городские инженерные сооружения. Таблица Б.5.7.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений.

Пункт 1, уличные трубопроводы водо-, газоснабжения и канализации, сооружаемые в траншеях с откосами из стальных и полиэтиленовых труб диаметром до 500 мм, при длине прокладки, протяженностью:

1) 1,5 км, продолжительность строительства составляет 4,0 месяца.

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющихся в нормах СП РК 1.03-101-2013, п.6.2.

Определение продолжительности строительства методом экстраполяции, рекомендуется выполнять по формуле:

$$Тэ=Тмак\sqrt[3]{Sэ}/Sмин$$

$$Тэ=4{,}0\sqrt[3]{8{,}14}/1{,}5=\mathbf{7{,}02\ месяцев.}$$

где Тэкст - продолжительность строительства (нормативная), полученная экстраполяцией;

Тмин/макс - нормативная продолжительность строительства – минимальная/ максимальная (с учетом экстраполяции в меньшую или большую сторону);

Sэкст - нормообразующий показатель, получаемый экстраполяцией;

Sмин/макс - нормообразующий показатель, минимальный/ максимальный (с учетом экстраполяции в меньшую или большую сторону).

Общая продолжительность строительства объекта принимается 7,0 месяцев, в т.ч. подготовительный период 0,5 месяца.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2021 года, версия программы АВС-4, редакция 2021.4.1 от 02.11.2021 г.

При составлении смет использованы:

1) сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020, Выпуск 1;

2) сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (МАФ);

3) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 22;

4) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 22;

5) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 21;

6) сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

7) сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

8) сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020, Выпуск 22;

9) сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2021 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 4;

10) сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, Выпуск 2;

11) сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

12) перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

5) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

6) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год - 2917 тенге.

Основанием для определения стоимости строительства в ценах 2021 года является письмо от Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального строительства от 20.10.2021г. №24-01-24/10595.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводные сети по ул. Луганского, ул. Елебекова, ул. Горная, ул. Батурина, ул. Бегалина, пер. Горный, ул. Кокинаки, ул. Горновосточный в Медеуском районе города Алматы. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Сметная документация. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

2) представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

3) представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

4) представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

5) стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

6) затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

7) измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

8) откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели рабочего проекта

таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	237,385 195,884 - 41,501	233,576 194,053 - 39,523
2.	Продолжительность строительства	месяцев	7,0	7,0

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 3,809 млн. тенге.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020, 2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	189,413 156,833 - 32,580	233,576 194,053 - 39,523
2.	Продолжительность строительства	месяцев	7,0	7,0

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 44,163 млн. тенге.

Данное увеличение стало следствием пересчета сметной документации с цен 2020 года (версия АВС-4 2020.3.1) на цены 2021 года (версия АВС-4 2021.4.1).

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводные сети по ул. Луганского, ул. Елебекова, ул. Горная, ул. Батурина, ул. Бегалина, пер. Горный, ул. Кокинаки, ул. Горновосточный в Медеуском районе города Алматы. Корректировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года,	233,576 млн. тенге
	в том числе: СМР	194,053 млн. тенге
	оборудование	-
	прочие	39,523 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	7,0 месяцев

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы в соответствии с условиями договора №GE-0046 от 15.11.2021 года.

С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 09.02.2021 года № GE-0005/21 (Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводные сети по ул. Луганского, ул. Елебекова, ул. Горная, ул. Батурина, ул. Бегалина, пер. Горный, ул. Кокинаки, ул. Горновосточный в Медеуском районе города Алматы) утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Су құбыры желілерін жаңарту. Алматы қаласы Медеу ауданы Луганского, Елебеков, Горная, Батурина, Бегалина, Горный қиылысы, Кокинаки, Горновосточная көшелері бойындағы су құбыры желісі. Түзету»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	2021 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	233,576 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	194,053 млн. теңге
	құрал – жабдықтар	-
	өзге шығындар	39,523 млн. теңге
6.	Құрылыстың мерзімі	7,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 15 қараша айындағы № GE-0046 шарттың талаптарына сәйкес Алматы қаласы Энерготиімділік және инфрақұрылымдық даму басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» МКК-сі - мен кепілдік етеді.

Осы қорытынды шығарылуымен бұрын берілген «Су құбыры желілерін жаңарту. Алматы қаласы Медеу ауданы Луганского, Елебеков, Горная, Батурина, Бегалина, Горный қиылысы, Кокинаки, Горновосточная көшелері бойындағы су құбыры желісі» жұмыс жобасы бойынша 09.02.2021 жылғы № GE-0005/21 сараптама қорытындысының «Сметалық құжаттама» бөлімінің күші жойылады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Акмулдаев Ж.О.
Директор
ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ»

Нуримова И.С.
Эксперт
ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ»

Сатыбалдиев М.Б.
Эксперт
ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ»