Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля
2021 года №53

Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2022 г.

Заказчик Руководитель Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области" - Усубалиев Т.О., БИН 060240004644, Тел.: 8 72533-5-94-91, Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160,5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «21» ноября 2022 г. ТОО "SCS Инжиниринг" в лице директора Рашев Асылхан Абенович, Кызылординская область, г.Кызылорда, Мусирепова, 20,20а, БИН: 060540005386, Тел.: 87085500516;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «21» ноября 2022 г. ТОО "ТК и З" в лице директора - Кульсейтов К.Ж., инженер по техническому надзору - Таубаев А.Т., аттестат №KZ39VJE00061478;KZ66VJE00061477;KZ93VJE00061476 от 21.01.2021 г. БИН: 000540006284, Тел.: 87053585577;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту «21» ноября 2022 г. ТОО "НПТЦ"САМИ" в лице директора - Сирнебаев Т. Ж., инженер по авторскому надзору – Джанаев А.О., БИН: 050440010961, Тел.: 8(7252)39-59-52;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство школы №6 на 200 мест по улице Амангелди в городе Ленгер, Толебийского района, Туркестанской области», II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область , Толебийский район, г.Ленгер.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат города Ленгер №135 от 29.09.2011 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ89REA00235559 от 06.08.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НПТЦ «САМИ», №02-18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ Управление строительства Туркестанской области №39 от 11.09.2018**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять)** месяца;

по норме или по проекту организации строительства **10 (десять)** месяца;

фактически **10 (десять)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий строительный объем	м3	7637		7637	
Общая площадь здания	м2	2405		2405	
Вместимость школы	мест	200		200	
Общая площадь участка	га	1,3953		1,3953	
Площадь застройки	м2	2051,85		2051,85	
Площадь покрытий	м2	3595,32		3595,32	
Площадь физкультурно-спортивной зоны	м2	2890,0		2890,0	
Площадь зоны отдыха	м2	605,00		605,00	
Площадь озеленения	м2	4787,51		4787,51	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы сложной формы в плане, состоит из четырех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Блок «А»

Здание блока «А» выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-13» и «А-Г» - 66,0х15,6 м. Двухэтажное с подвалом, от пола до потолка 3,0 м, от пола до потолка подвала 1,8 м, примыкает к блоку «Б».

Здание блока «А» разделено на два отсека антисейсмическими швами с размерами в осях «1-7/А-Г» - 36,0х15,6 м и в осях «8-13/А-Г» - 29,5х15,6 м.

В подвальном этаже предусмотрено: тепловой пункт, техническое подполье.

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

На 1-ом этаже предусмотрены: тамбур, гардероб, фойе, комната охраны, радиоузел, лаборантская, класс иностранного языка, лаборантская, класс химий и биологий, лестничная площадка, коридор, рекреация, класс НВП, класс технологий, кабинет врача, процедурная, комната персонала, лифт, уборочная инвентарная, санитарный узлы для МГН, санузлы для, личная гигиена девочек, предшкольная, 2-класс, 3-класс, 1-класс.

На 2-ом этаже предусмотрены: рекреация, кабинет завхоза, уборочная инвентарная, класс информатики, лаборантская, классы, лестничная клетка, коридор, класс физики и астрономий, санузлы для преподавателей, санузлы, умывальная, личная гигиена персонала, бухгалтерия, учительская, мультимединый кабинет, комната персонала, кабинет директора, приемная, кабинет завучей.

Класс здания - II. Степень долговечности - II.

В зданий школы предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, выравнивающий слой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,6 и 1,8 м.

Полы - линолеум, керамогранит, керамическая плитка, деревянные, бетонные по назначению помещений.

Потолки - затирка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по серий 1.136.5-19, металлические индивидуального изготовления.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица типа «Элит» по наслонным деревянным стропилам.

Цоколь – цементно-песчаная штукатурка под рванный камень.

Наружные стены - металлосайдинг.

Цветовое решение фасада выполнено согласно эскизному проекту.

Блок «Б»

Здание блока «Б» выполнено Г-образной формы в плане с размерами в осях «1-6/А-Г» - 22,80х13,80 м, примыкает к блоку «А», «В» и «Г».

Здание блока «Б» разделено на два отсека антисейсмическими швами с размерами в осях в осях «1-2/А-Г» - 3,0х13,8 м и в осях «3-6/Б-Г» - 19,30х4,80 м.

В подвальном этаже предусмотрено: техническое подполье.

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

Здание в осях «1-2/А-Г» - 3,0х13,8 двухэтажное с подвалом, от пола до потолка 3,0 м, от пола до потолка подвала 1,8 м.

Здание в осях «3-6/Б-Г» - 19,30х4,80 одноэтажное с подвалом, от пола до потолка 3,0 м, от пола до потолка подвала 1,8 м.

На 1-ом этаже предусмотрены: коридор, тамбур, кабинет преподавателя, раздевалки, инвентарная, электрощитовая.

На 2-ом этаже предусмотрено: коридор.

Блок «В»

Здание блока «В» выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-4» и «А-Ж» - 12,00х24,80 м. Двухэтажное с подвалом, от пола до потолка первого этажа - 3,0 м, от пола до потолка второго этажа - 4,0 м от пола до потолка подвала 1,8 м, примыкает к блоку «Б».

Здание блока «В» разделено на два отсека антисейсмическими швами с размерами в осях «1-4/А-Б» - 12,00х6,30 м и в осях «1-4/В-Ж» - 12,00х18,00 м.

В подвальном этаже предусмотрено: техническое подполье.

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

На 1-ом этаже предусмотрены: коридор, кабинет кулинарии, обеденный зал, обеденный зал, горячий цех, моечная столовой и кухонной посуды, кладовая продуктов, кладовая пищевых отходов, душевая, санузлы, гардеробная персонала, овощная кладовая, загрузочная, заготовочный цех, вентиляционная камера, помещение уборочного инвентаря, лестничная клетка, тамбур.

На 2-ом этаже предусмотрены: рекреация, санузлы, читальный зал, фонд хранения, зрительный зал, эстрада, Коридор, лестничная клетка, фонд хранения.

Блок «Г»

Здание блока «Г» выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-3» и «А-Г» - 12,00х18,00 м. Одноэтажное без подвала, от пола до потолка 7,0 м, примыкает к блоку «Б».

Мастерская

Здание мастерской выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-3» и «А-В» - 9,30х15,20 м. Одноэтажное без подвала, от пола до потолка 3,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **835 525,547** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **586 351,930** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **78 189,123** тысяч тенге;

прочие расходы **170 984,494** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **781 136,003** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты **702 946,880** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **78 189,123** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,91% и фактически применено 96,91% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы №6 на 200 мест по улице Амангелди в городе Ленгер, Толебийского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"
Усубалиев Т.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Таубаев А.Р., №KZ39VJE00061478;KZ66VJE00061477;KZ93VJE00061476 от 21.01.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «ТК и З» Директор Кульсейтов К.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «НПТЦ"САМИ» – ГИП Джанаев А.О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) организация:
ТОО «НПТЦ"САМИ»
Директор - Сирнебаев Т. Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «SCS Инжиниринг»
Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Общие сведения						
	Единица измерения	количество этажей (этаж)	общий строительный объем (м3)	площадь отведенного участка (м3)	количество жилых комнат	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство школы №6 на 200 мест по улице Амангелди в городе Ленгер, Толебийского района, Туркестанской области»		2	7637			2405	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные железобетоиные	кирпич	металлочерепица	Теплоснабжение предусмотрено от автономной блочно-модульной проектируемой котельной.	есть	есть	есть	есть	есть

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь здания (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			Площадь озеленения	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
2405	1912,13	678,3	491,48		4787,51	

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: **Усубалиев Т.О.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **Джанаев А.О.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.