«Түркістан облысы Түркістан қаласындағы №142 учаске Сүгір күйші көшесі бойында жалпытүркілік үлгідегі қонақ үй салу»
жұмыс жобасы бойынша

19.04.2022 ж. № ЕЕ-0023/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кожабаев Артыкбай Аширович»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхНана - Проект»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Түркістан қаласындағы №142 учаске Сүгір күйші көшесі бойында жалпытүркілік үлгідегі қонақ үй салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ESN Expertise» ЖШС-мен берілді.

«ESN Expertise» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕЕ-0023/22 от 19.04.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство гостиницы общежительного типа по улице Сугир куйши, участок №142, в городе Туркестан Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
«Кожабаев Артыкбай Аширович»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«АрхНана-Проект»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство гостиницы общежительного типа по улице Сугир куйши, участок №142, в городе Туркестан Туркестанской области», выдано ТОО «ESN Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ESN Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство гостиницы общежительного типа по улице Сугир куйши, участок №142, в городе Туркестан Туркестанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14.03.2022 года № ESN/113 между ТОО «ESN Expertise» и Кожабаев Артыкбай Аширович.

2. ЗАКАЗЧИК: Кожабаев Артыкбай Аширович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АрхНана-Проект» (государственная лицензия 15015043, выданная 13.08.2015 г.).
ГИП – М.Амиралиев.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное с заказчиком от 01.02.2022 г.

архитектурно-планировочное задание за №KZ35VUA00604341 от 16.02.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»

постановление акима города Туркестан №95 от 21.01.2021 года об отводе земельного участка.

акт на земельный участок №10100479984764 от 19.02.2021 года выданным Филиал НАО «Государственная корпорация Правительства для граждан по Туркестанской области».

заключение об инженерно-геологических изысканиях выполненный в январь месяце 2021 года ТОО «KOSMA» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 15021118 от 04.12.2015 г.)

топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500, в январь месяце 2021 года ИП "БАБАЖАНОВ ПАРХАТ" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 12022529 от 28.12.2012 г.)

письмо от заказчика о начале строительства за №2 от 28.02.2022 года;

письмо от заказчика об источнике финансирования за №3 от 28.02.2022 года;

Технические условия:

на электроснабжения №00-00-01-3921 от 16.07.2021 года выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» по объекту «Строительство гостиницы общежительного типа по улице Сугир куйши, участок №142, в городе Туркестан Туркестанской области»

на водоснабжения №637 от 10.11.2021 года выданное ГКП «Түркістан-Су» по объекту «Строительство гостиницы общежительного типа по улице Сугир куйши, участок №142, в городе Туркестан Туркестанской области»

на канализация №638 от 10.11.2021 года выданное ГКП «Түркістан-Су» по объекту «Строительство гостиницы общежительного типа по улице Сугир куйши, участок №142, в городе Туркестан Туркестанской области»

на газоснабжения №12-ТрГХ-2022-0000157 от 17.01.2022 года выданное АО «ҚазТрансГазАймақ» Туркестанский производственный филиал по объекту «Строительство гостиницы общежительного типа по улице Сугир куйши, участок №142, в городе Туркестан Туркестанской области»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том 1. Книга 2. Паспорт проекта.

Том 1. Книга 3. Охрана окружающий среды.

Том 1. Книга 4. Расчеты.

Том 2. Альбом 1 Генеральный план.

Том 2. Альбом 2 Технологические решение.

Том 2. Альбом 3 Архитектурно-строительные решения. Конструктивные решения.

Том 2. Альбом 4 Внутренние сети водоснабжение и канализация.

Том 2. Альбом 5 Отопление и вентиляция.

Том 2. Альбом 6 Электроснабжение.

Том 2. Альбом 7 Пожарная сигнализация.

Том 2. Альбом 8 Газоснабжение внутренние.

Брошюра 1. Энергетические паспорт.

Брошюра 2. Эскизный проект.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительство гостиницы общежительного типа по улице Сугир куйши, участок №142, в городе Туркестан Туркестанской области» предназначен для строительства гостиницы общежительного типа разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

6.1.1 Рельеф и геологическое строение

Площадка проектируемого объекта расположена в северной- восточной части г.Туркестан, в Административно- деловом центре г.Туркестан.

В геоморфологическом отношении участок изыскании расположен на степной равнине. Рельеф площадки относительно ровный с небольшим уклоном на юг. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 217,07 – 217,48 м.

6.1.2 Климат

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2,04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.) и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 – «НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДАНИЯ».

Пункт Туркестан.

Климатический подрайон IV-А

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +49,1

абсолютная минимальная -38,6

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +36,3.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток - 24,6

Пятидневки - 20,6

Периода - 6,2

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее

холодного месяца, °С - 4,2.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее

теплого месяца, °С + 26,6.

Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода

со средней суточной температурой воздуха: 0°С - 79/-2,1

8°С - 148/1,0

10°С - 163/1,9.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,8;

Количество осадков за ноябрь-март - 128 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь - 72 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (вост.)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ, В (сев-вост, вост.)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 5,2 м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, - 1,8 м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 2,1 м/с;

Базовая скорость ветра, - 35 м/с;

Давление ветра, - 0,77 кПа;

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси, - 0,57;

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси, - 0,67;

Зона влажности - 3 (сухая);

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда - III.

6.1.3 Гидрогеологические условия

Подземные воды во время изысканий пройденными выработками глубиной до 10,0 м не вскрыты. По опросным данным ПВ залегают на глубине ниже 12,0 м.

6.1.4 Инженерно-геологические условия

В пределах площадки по номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый ИГЭ – супесь светло- коричневая, твердой консистенций, слабо просадочная, мощностью – 0,9- 1,0 м;

Второй ИГЭ – галечниковый грунт серого цвета, маловлажный с песчаным заполнителем, вскрытой мощностью – 8,9 – 9,0 м;.

6.1.5 Сейсмические условия

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет шесть баллов по ОСЗ-2475, семь баллов поОСЗ-22475. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II..

Рекомендация: 1. Проектирование онований фундаментов вести с учетом первого типа грунтовых условии по просадочности, согласно раздела 5.3.1 СП РК 5№01-02-2013;

2. Грунты второго ИГЭ могут служить основанием зданий и сооружений, перед строительством укатать тяжелыми грузовыми транспортами не менее 20 тн или вибрационным катком;

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка проектируемого 2-х этажного гостиница общежительного типа расположена по ул. Сугира Алиулы в восточной части г. Туркестан.

При размещении здания на участке учтены санитарные и противо-пожарные требования, а также требования к организации людских и транс-портных потоков.

Разбивка выполнена от разбивочного базиса А-Б и 1-2 закреплен-ного по углам существующих ЛЭП опор. На территорию предусматривает-ся два въезда со стороны улицы Сугира Алиулы.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	**Значение**	
Общая площадь отведенного участка в т.ч.	3000 м^2	100 %
Площадь застройки	818,12 м²	27,2%
Площадь покрытий	1240,0 м²	41,3%
Площадь озеленения	30,0 м²	1,0%
Прочая площадь	911,88 м²	30,5%

6.2.1.1 Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 217,07-217,57м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из супеси, мощностью 0,2 м., срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и гори-зонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию за пределы участка.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитек-турных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки кустарников.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона.

6.2.1.2 Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание име-ются поручни на ограждениях.

6.2.2 Технологические решения.

Проект выполнен как двухэтажное здание прямоугольной конфигурации с внутренним двором. Проектируемое общежитие представляет собой жилое здание, оснащенное всем необходимым для проживания, обучения и отдыха. На 1, 2 этажах расположены: комнаты для самостоятельных занятий, комнаты от-дыха и досуга, кухни, прихожие, санузлы с душем, лестничный клетка.

В душевых-санузлах, расположены душевые поддоны и сантехническое оборудование (унитазы и умывальники). Кухни оснащены с необходимым оборудованием - разделочные столы, электрические плиты, холодильники, посудомоечная раковина. Каждая комната на одного человека, оснащена необходимыми мебелью для проживания: кровать, тумба высокая, столсо стулом для занятий, шкафом для одежды и обуви.

Также на первом и втором этаже расположены помещения магазина с учетом снабжения магазина фасованными товарами в промышленной упаковке. Для оснащения зала магазина в проекте применено торговое оборудование согласно специфики залов. Все помещения оснащены современным оборудованием с ли-цензиями, согласно законов РК.

Забор воды для мытья полов осуществляется в санузлах, где установлен сливной трап, подведена холодна и горячая вода. Для хранения уборочного инвентаря установлен шкаф.

Предприятие подключено к централизованным сетям холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения. Горячее водоснабжение от местных автономных источников (водонагреватели). Выпуски бытовой и производственной канализации выполняются раздельными во внутри площадочную сеть канализации изолировано от общих сетей канализации.

Общежитие рассчитано на 50 человек..

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Проектируемое здание двухэтажное без цокольный этажом, закругленный формы в плане с размерами в осях 44,0 х 33,0 м.

Высота помещений первого этажа от пола до потолка- 3,1 м.

Высота помещений второго этажа от пола до потолка- 3,0 м.

В здании размещаются на первом этаже:

Прихожая, студия, жилая комната, санузел теплотехническая помещения, лестничная клетка и т.д.

В здании размещаются на втором этаже:

Прихожая, студия, жилая комната, санузел, балкон, лестничная клетка и т.д.

Инсоляция помещений обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Полы - керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, линолеум по назначению помещений.

Дверные блоки - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30970-2002 и наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016

Оконные блоки -из ПВХ по ГОСТ 30970-2002

Витражи - алюминиевые по ГОСТ 21519-2003.

Наружная отделка фасада.

Цоколь здания - гранит.

Характеристика здания:

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности здания - II.

В проекте предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, пожарная сигнализация, внутренние газоснабжение.

6.2.3.1 Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания-каркас монолитный рамный железобетонный с сборное плита перекрытием. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой каркаса, состоящего из монолитных железобетонных колонн, ригелей.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25;

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса В 15;

Фундаменты - ленточная железобетонная из бетона класса В15, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15;

Основание фундаментов - предусмотрена подушка из галечникового грунта послойно укатанного Н= 1,00м., уплотненный тяжелой трамбовкой.

Стены наружные и внутренние выполнены - из газоблока на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 300мм.

Перегородки - из газоблока, цементно-песчаном растворе М50 армируются сетками СГ-2 по всей длине непрерывно, с шагом 600 мм по высоте перегородки. Толщина перегородки 200мм.

Перемычки, -монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Перекрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 220мм.

Лестницы- из металлические конструкции.

Утеплитель покрытия -"Ursa" =50 кг/м³ Б=150 мм

Кровля - из металлочерепицы типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам. Внутренняя отделка помещений выполняется по усмотрению заказчика, при этом запрещается применять сгораемые отделочные материалы.

Потолок - декоративный штукатурка "Алинекс" с грунтовкой =2 слоя во-доэмульсионная окраска за 2 раза.

Полы - по деталям серии 2.244-1, вып.6.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - по ГОСТ 6629-88.

Отмостка - вокруг здания, а/бетонная по уплотненному грунту шириной 1,5 м. с уклонам 3%

Крыльца, пандусы - керамогранит с шероховатой поверхностью.

Наружная отделка - жидкий травертин;

Цоколь - керамогранит.

6.2.3.2 Соединение элементов.

Монтаж стальных конструкций выполнять в соответствии с п.7 СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все заводские соединения - сварные, монтажные - болтовые и на монтажной сварке. Для соединения фермы с колонной предусмотрены болты класса М20 класса точности В (нормальной точности), для соединения горизонтальных связей и прогонов предусмотрены болты М16.

После сборки узлов монтажные соединения должны быть зачищены, зашпатлеваны и огрунтованы в 2 слоя эмали ПФ 115 по слою грунта ГФ 21 ГОСТ 25129-82.

По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории.

6.2.3.3 Сварка конструкций.

Заводской шов выполнить дуговой сваркой в защитном газе по ГОСТ 14771-76* электродами Э 42А. Монтажный шов - ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами Э 42А.

Все элементы коробчатого сечения по торцам должны иметь заглушки, обваренные плотным швом, предотвращающим попадания воды во внутреннюю полость.

6.2.3.4 АНТИСЕЙСМИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

В зданиях предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требова-ний 7-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с нормами СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и стен и заменяющих их монолитных железобетонных рам, жестко-го диска перекрытия и монолитных фундаментов.

Наружные стены, внутренние стены и перегородки выше отм. 0,000 вы-полняются из газоблоков (класс бетона В3.5) с объемным весом 600кг/м3.

Газоблоки должны соответствовать требованиям тех. условий по форме, размерам прочности и теплотехническим характеристикам.

Значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяже-нию по неперевязанным швам должно быть не менее 120кПа.

Наружные стены толщиной 300мм, внутренние стены - 200мм, перегород-ки - 100мм.

Кладку выполнять на специальном строительном клеевом растворе ТОО "Платра" (Алматы) с перевязкой вертикальных швов кладки (заполняемых кле-евым раствором) не менее чем на 200мм.

В холодное время года при отрицательной температуре в клеевой раствор добавлять специальную добавку "Хидрозим-П".

Связь каменной кладки с монолитными ж/бетонными элементами рам и сердечников выполнить сетками СГ-1 по серии 2.130-6с в. 1, укладываемые в горизонтальных швах кладки.

Сетки горизонтального армирования стен и продольную арматуру поясов пропустить через тело сердечников и стоек рам или заанкерить в тело сердечни-ков и стоек рам с отгибом.

Сетки СГ-1 горизонтального армирования сопряжения стен, уложить с шагом 600мм. по высоте согласно узлам серии 2.130-6с вып. 1.

В местах установки дверных и оконных блоков в процесе бетонирования монолитных конструкций предусматриваются деревянные пробки 2 шт. по вы-соте.

Внутренние перегородки из из гозоблока, цементно-песчаном растворе М50 армируются сетками СГ-2 по всей длине непрерывно, с шагом 600 мм по высоте перегородки. Толщина перегородки 200мм.

В перегородках над проемами и отверстиями уложить арматуру 3 Ø16AIII с заведением концов в обе стороны на 250мм.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с вертикальными моно-литными железобетонными включениями в горизонтальные швы уложены сетки СГ-1 в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтально-го армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропу-щены сквозь тело монолитных железобетонных стоек рам.

Перегородки армируются по всей длине с шагом 600 мм по высоте про-дольной арматурой 2 диаметром 5Вр-1, которая соединяется поперечной арма-турой диаметром 3Вр-1 с шагом 300 мм. По верху перегородок проложена ар-матура в слое цементного раствора толщиной 30 мм. Через 3 метра по длине перегородки крепятся к перекрытию.

В уровнях плит перекрытия предусмотрены антисейсмопояса. согласно узлам серии 2.140-5с вып.1. Предусмотрена связь нижележащей кладки с анти-сейсмическим поясом, согласно узлам серии 2.260-3с вып.1.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, согласно тре-бованиям п.7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

6.2.3.5 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудно сгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом и обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

В здание предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

В зданий втором этаже предусмотрена 4 выхода. Предусмотрена противопожарная выход с каждого этажа для эвакуационные решены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017.

6.2.3.6 Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП 2.01-19-2004, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Боковые поверхности наружных стен техподполья железобетонных конструкций, соприкасающиеся грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.3.7 Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 - «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50мм.

Под здание отрывается котлован до отм. -3,020 (513.33) под основное здание.

Фундаменты запроектированы ленточные, высотой 1300мм, из бетона кл.В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Под фундаментами выполнить подготовку из щебня пропитанного горячим битумом - толщиной 100 мм.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить местным суглинистым грунтом с послойным уплотнением при оптимальной влажности. При этом плотность сухого уплотненного грунта по всей толщине должна быть не менее 1.60 т/м.

Подготовка основания фундаментов производится в следующей последовательности:

1.Срезать растительный слой.2. Отрывка котлована до абсолютной отметки 215.35.

2.При этом ширина котлована должна быть увеличена на 1,0м от оси здании, и спереди здании на 2,0м от оси здании.

3.Устраивается в основании фундаментов галечниковой «подушки» с послойной укаткой с тяжелыми катками, подушка высотой каждого слоя 20см общей высотой 1.5м.

6.2.3.8 Мероприятия по охране окружающей среды

При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия.
Территории максимально озеленяется зелеными насаждениями.
Уборка мусора с территории осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусора контейнеры, а затем на свалку. Проектируемые деревья являются защитой от шума.

6.2.3.9 Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения
Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до лифтового холла первого этажа. Ширина входных дверей в здание в свету составляет не менее 1200 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы
6.2.4.1 Внутренние сети водоснабжение и канализация
6.2.4.2. Холодное водоснабжение
Водоснабжение согласно тех.условии предусмотрено от существующей водопроводной сети.
Помещение оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.
Внутреннее пожаротушение согласно пункт 4.3.7 по В общественные зда-ние при высоте от 5000 до 25 000м3, согласно СН РК 4.01-02-2011"Внутренний водопровод и канализация зданий", предусмотрен противо-пожарный водопровод. Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СН РК 4.01-02-2011 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, установ-ленными из расчета 1 струя с расходом 2,5л/с. В пожарных шкафах преду-смотрена установка 2-х ручных огнетушителей.
Согласно Технического регламента Приложение 4 «Общие требования к пожар-ной безопасности» приказ МЧС № 405 расход воды на наружное пожаротуше-ние здании

независимо от их степени огнестойкости на один пожар 15 л/с, при объёме здании 6510 м³.

В здании для противопожарного водоснабжения и один ввод водопровода Ø60х3,5 (Øу50мм), на хоз. питьевые нужды.

Ввод и магистральный водопровода предусматривается стальной трубой Ø60х3,5мм по ГОСТ 3262-75*. Давление в водопроводной сети точке подклю-чения обеспечивает необходимый напор, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода здания запроектированы тупиковыми. На вводе на здание водомер СХВ-32 дистанционным управлением для учета воды.

Разводящие сети хоз. питьевого водопровода внутри запроектированы из поли-этиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 20мм и 25мм и проложены в конструкции пола и частично над полом. Для предотвращения образования конденсата и для теплоизоляции, магистральные трубопроводы и стояки изо-лируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex".

При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения , проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра проклады-ваемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водоне-проницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продоль-ной оси. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры .

Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям , промыв-ке и дезинфекции.

6.2.4.3 Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон.

Проектом предусмотрена тупиковая система горячего водоснабжения. Трубо-проводы разводящие запроектированы - из металлопластиковых труб по ТУ 2248-001-29325094-97.

На водопровода, у основания стояков, у кранов, на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура

6.2.4.4 Канализация.

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50мм и 100мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40см. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3м. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также "Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" СН РК 4.01-05.2002.

6.2.4.5 Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - индивидуальные настенные котлы. Марка котла - JAGUAR 11. производитель Protherm. JAGUAR 11- является комбинированным котлом подогрева бытовой воды и центрального отопления. Встроенный блок электронного управления обеспечивает прямые зажигание горелки и контроль горения, а также непрерывную модуляцию подачи газа к горелке.

6.2.4.5.1 Отопление.

Система отопления помещения -горизонтальная проточная однотрубная с замыкающим участком. Трубопроводы системы отопления проложить по полу, а в дверных проемах в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты алюминиевые радиаторы "ALUX - 500". Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании "Данфосс", состоящими из термостатического элемента и клапана. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов верхних этажей.

Трубопроводы системы отопления приняты многослойные металлополимерные PE-X/AL/PE-X. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами. После монтажа и промывки систему отопления опрессовать. Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.

6.2.4.5.2 Вентиляция

Вентиляция жилого дома - с естественным побуждением.

Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Естественная вентиляция жилых комнат проектируемого дома осуществляется через кухни, санузлы и ванные. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат про-изводиться через вытяжные решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа.

Вентблоки выводятся через чердак на улицу и заканчиваются зонтами. Воздуховоды запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.

6.2.4.6 В качестве вводно-распределительных устройств принят ВРУ1-21-10.

Питающие сети выполняются кабелями медными жилами расчетного сечения, кабели распределяющей и групповой сети выполняются кабелями медной жилы расчетного сечения.

Шкафы ВРУ -1 устанавливаются в электрощитовой на 1-ом этаже.

Учет электроэнергии квартир осуществляется 1-х фазными счетчиками Меркурий 206 PRNO, устанавливаемыми в квартирных щитка учетно-распределительного типа ЩУРн-1/12зо-1.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

В каждой квартире предусмотрено установка квартирного щитка, с тремя групповыми линиями; на общее освещение, на штепсельные розетки комнат, на штепсельные розетки кухни. Внутриквартирные электрические сети выполняются кабелями ВВГнг с медными жилами, расчетных сечений. Групповая сеть освещения выполняется скрыто под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Светильники освещения в подъездном коридоре и лестничных клетках включаются и выключаются от выключателей, установленные по месту.

Выключатели устанавливаются на высоте 1м от пола, розетки устанавливаются на высоте 1м от пола.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Для обеспечения безопасности персонала и жильцов дома от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление.

Для уравнивания потенциалов к этому же контуру следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, металлические конструкции здания.

Проектом предусматриваются внутренний контур заземления электрощитовой, выполненный сталью полосовой 25х4мм. Внутренний контур присоединить к внешнему минимум в двух точках.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

6.2.4.7 Пожарная сигнализация

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СНиП РК 2.02-15-2003*:

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-16".

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-16" осуществляется:

-основное ~220В от шита ЩУР-1, предусмотренного разделом ЭОМ

-резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг, проложенным открыто за подвесным потолком, в местах опускание к ручным извещателям-в кабель-канале.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП

Сети системы оповещения выполняются проводом марки ПРППМ, проложенным открыто за подвесным потолком, в местах опускание к оповещателям- в кабель-канале.

6.2.4.8 Газоснабжение внутренние

Проектом предусмотрена установка 4-х конфорочная газовая плита и отопительный котель с автоматикой безопасности.

Учет расхода газа осуществляется бытовым газовым счетчиком БГС G-4.

В кухне установленной газоиспользующей оборудования предусмотрен систему аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности САКЗ-МК-1 с одним сигнализатором (на утечку газа).

Сигнализатор СЗ-1 должен устанавливаться на расстоянии от газового прибора не менее 1м и от потолка 10-20 см. Клапан должен устанавливаться на каждом квартире, обеспечивающем свободным доступом к кнопке открытия клапана.

Газопровод проложить креплениями к стене.

Газопровод в местах прохода через стену и плиты перекрытия выполнить в футляре.

Газопровод низкого давления Р=0.005 МПа запроектирован надземно из стальных труб ∅76х3,0 ∅57х3,0 ∅38х2,5 ∅32х2,5 ∅25х2,5 ∅20х2 по ГОСТ 10704-91.

Перед каждой газовым оборудованием устанавливаются отключающие устройства.

Для сварки газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 и СН РК 4.03-01-2011 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ, Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РК от 09.10.2017 г. № 673.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиям СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 4.03-101-2013 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 СН РК 4.03-01-2011 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ, Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РК от 09.10.2017 г. №673.

Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объек-там Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666 2.9.3.

Объекты III-(пониженный) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным:

- объекты газораспределительных станции давлением до 0,005 МПа (Мега Паскаль).

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство гостиницы общежительного типа по улице Сугир куйши, участок №142, в городе Туркестан Туркестанской области. Рельеф строительной площадки имеет относительно ровный. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию за пределы участка. Для обеспечения

санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленяется. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Проектируемое общежитие представляет собой двухэтажное жилое здание, прямоугольной конфигурации с внутренним двором оснащенное всем необходимым для проживания, обучения и отдыха. На 1 и 2- ом этажах расположены: комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха и досуга, кухни, прихожие, санузлы с душем, лестничная клетка. Также на первом и втором этаже расположены помещения магазина с учетом снабжения магазина фасованными товарами в промышленной упаковке. Внутренняя отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных к применению в РК. В проекте предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, пожарная сигнализация, внутренние газоснабжение. Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети. Горячее водоснабжение - от электро-водонагревателя Аристон. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации. Система отопления помещения -горизонтальная проточная однотрубная с замыкающим участком. Трубопроводы системы отопления проложить по полу, а в дверных проемах в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты алюминиевые радиаторы. Источник теплоснабжения - настенный котел.

Продолжительность строительства – 5 месяцев. Общее количество работающих - 20 человек. Водоснабжение в период строительства – привозное. Питьевое водоснабжение предусмотрено бутилированной водой. Для рабочих предусмотрены биотуалеты. Предусмотрена площадка для временного хранения отходов с твердым покрытием. На строительной площадке планируется оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет. Планируется предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи. Планируется предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты.

Всего на период строительства проектом предусмотрено 15 источников выбросов, в т. ч. 2 – организованные, 13 - неорганизованных. На территории ближайшей жилой зоны, расчетные максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха не превышают соответствующие экологические нормативы качества (гигиенические нормативы, утвержденные государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения в соответствии с законодательством РК в области здравоохранения) выбросы в период строительства и эксплуатации объекта предлагаются в качестве нормативов допустимого воздействия.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», строительные работы не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: «Строительство гостиницы общежительного типа по улице Сугир куйши, участок №142, в городе Туркестан Туркестанской области» - соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утвержденный приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ESN Expertise» в Рабочий проект «Строительство гостиницы общежительного типа по улице Сугир куйши, участок №142, в городе Туркестан Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. В задании на проектирование указаны дата и номер.

2. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2019 год.

3. Текстовый документ выполнено согласно ГОСТ 2.105-95 в соответствие СН РК1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». В ОПЗ указано основание для разработки проекта и предоставлено сведение о проведенных согласованиях проектных решений.

4. Указан уровень ответственности объекта.

5. Представлено технико-экономические показатели, полученные в результате разработки рабочего проекта

6. Указана дата исполнения проекта в штампе на всех листах.

7. В пояснительной записке добавлено перечень всех исходных данных.

8. Все документы подписано и удтверждено.

Водопровод и канализация.

9. Общие данные ВК выполнено согласно ГОСТ 21.704-2011 п.4.5.

10. В основном штампе общее количество листов откорректирован, графа «дата» заполнен.

11. Боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта предусмотрен согласно (ГОСТ 21.101-97 форма 3).

12. В общих указаниях предоставлены данные по-рабочему и испытательному давлениям - ГОСТ 21.704-2011 п.4.5.

13. Общие данные откорректирован.

14. Согласно Технического регламента Приложение 4 «Общие требования к пожарной безопасности» приказ МЧС № 405 расход воды на наружное пожаротушение здании независимо от их степени огнестойкости на один пожар 15 л/с, при объёме здании 6510 м3.

15. Условные обозначения предоставлен согласно ГОСТ 21.704-2011 П.3.10.

16. Гидравлические расчеты водопроводной сети с расчетной схемой предоставлен.

17. Расчет водомерных узел предоставлен.

18. Согласно СН РК 4.01-02-2011 п. 4.3.16. предоставлены числа пожарных стояков и пожарных кранов в зданиях.

19. Гидравлический расчет водопроводной сети горячей воды выполнен согласно СН РК 4.01-02-2011 соответствии с приложениями 2, 3, 5.

20. Схема системы канализации К1, место установка ревизии указаны. Объем ревизии пересчитан.

21. Отметки выпуска сети водопровода и канализации предоставлены.

22. На плане размеры сети водопровода и канализации указаны.

23. Откорректировано «СО» по замечаниям, указанным выше.

Технологические решения

24. Общие данные откорректирован.

25. В спецификации исправлено количество оборудования согласно заданию.

26. Чертежи согласованы и утверждены заказчиком.

Архитектурно-строительная часть

27. В общих данных заменены недействующие нормативные документы (СНиП на СН РК).

28. Комплектация альбома выполнено согласно п. 4.1.2. ГОСТ 21.101-97.

29. На плане котлована откорректирован нулевые, угловые отметки согласно листа ГП.

30. Опалубочные чертежи фундаментной плиты откорректирован высотные отметки согласно разделу ГП.

31. Элементы несущих конструкции здании принято по результатам расчётов.

32. Включено указания по выполнению и усилению кладки стен и перегородок.

33. Крепление к перекрытию заменено на «подвижным».

34. В пояснительной записке добавлено решение по антисейсмическим мероприятием согласно СП РК 35.03-30-2017 по всем конструктивным элементам – железобетонные конструкции, основания и фундаменты, и ограждающие конструкций.

35. В пояснительной записке дано подробные описание по «Архитектурно-строительные решения».

36. В пояснительной записке дано подробные описание по «Конструктивные решения».

37. Откорректирован все разделы согласно рабочему проекту.

38. В пояснительной записке добавлено пункт энергосбережение здания.

39. На планах указана отметка земля, абсолютная отметка нуля, согласно с частью ГП.

40. Пересчитан ТЭП

41. Нормативные документы в ссылочных документов указаны согласно перечню АГСК на 2019 год.

Отопление, вентиляция и теплоснабжение

42. Общие данные откорректированы.

43. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции принята согласно СП РК 2.04-01-2017.

44. Представлен тепловой расчет системы отопления, обоснован количество принятых секций радиаторов, и принятые диаметры, труб

45. Расчеты предоставлены.

46. Откорректирован параметры теплоносителя.

47. Схема откорректировано.

48. Пояснительная записка откорректировано

49. Откорректировано «СО» по замечаниям, указанным выше.

Генеральный план

50. Общие данные рабочего проекта выполнено соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

51. Предоставлено граница участка согласно ГОСАкта.

52. Откорректирован ТЭП, (площадь застройки, покрытие, покрытие за пределом участка соответственно с разделами АС).

53. На плане благоустройства указано позиция малых архитектурных форм, покрытий.

54. В пояснительной записке добавлено пункт "Генеральный план".

«Газоснабжение внутренние»

55. В общих данных заменено недействующие нормативные документы СНиП РК 2.01-19-2004 Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозий осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствий с требованием СН РК 2.01-01-2013.

56. Диаметр трубы выполнено по гидравлическому расчету по программе "Гидравлический калькулятор".

57. В схеме и аксонометрических схемах исправлено диаметр труб и отметки расположения труб от отметки земли.

58. В спецификации основной штамп принято по форме 3 ГОСТ21.101-97 и проставлено подписи исполнителя и проверяющего.

Электроосвещение и силовое электрооборудование, Пожарная сигнализация

59. Чертежи выполнено на последнем плане АС.

60. Вводное устройство принят ВРУ-21-10.

61. Однолинейные схемы ВРУ откорректированы.

62. Сечение кабелей от ВРУ до ЩК откорректированы.

63. Предусмотен подключение щит ЩУР магазина.

64. Откорректировано «СО» по замечаниям, указанным выше.

65. Боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта предусмотрен согласно (ГОСТ 21.101-97 форма 3)

66. Откорректировано «СО» по замечаниям, указанным выше.

Общая пояснительная записка

67. Общая пояснительная записка откорректирован. Добавлен ссылка на Санитарные правила.

Охрана окружающей среды

68. В разделе ООС на стр.7 заменено нормативные документы на санитарные правила.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство гостиницы общежительного типа по улице Сугир куйши, участок №142, в городе Туркестан Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Кожабаев Артыкбай Аширович соответствии с условиями договора от 14.03.2022 года № ESN/113.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Түркістан қаласындағы №142 учаске Сүгір күйші көшесі бойында жалпытүркілік үлгідегі қонақ үй салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 03.14 №ESN/113 шарттың талаптарына сәйкес Кожабаев Артыкбай Аширович кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тулемисов С.У.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Асанов Б.Ж.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Полатов Т.П.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Әлімарданұлы Қ.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Лесов Г.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Абдикаримов Ж.У.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Нарымбетов Е.С.

Директор

ТОО «ESN Expertise»