«Сандрыгайло көшесі, 57 а үй мекенжайы бойынша орналасқан Қостанай облысы Рудный қаласындағы ғимаратты 265 орынға арналған бөбектер бақшасы етіп реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

02.06.2020 ж. № 12-0115/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Елена Д» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Рудный қаласы
Қостанай облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мамашарипов Ермек Касенович» жеке кәсіпкер,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сандрыгайло көшесі, 57 а үй мекенжайы бойынша орналасқан Қостанай облысы Рудный қаласындағы ғимаратты 265 орынға арналған бөбектер бақшасы етіп реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0115/20 от 02.06.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция здания под ясли-сад на 265 мест в г. Рудный Костанайской области, расположенный по адресу: ул. Сандрыгайло дом 57 а»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Елена Д»,
город Рудный,
Костанайская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Индивидуальный предприниматель
«Мамашарипов Ермек Касенович»,
город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания под ясли-сад на 265 мест в г. Рудный Костанайской области, расположенный по адресу: ул. Сандрыгайло дом 57 а»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания под ясли-сад на 265 мест в г. Рудный Костанайской области, расположенный по адресу: ул. Сандрыгайло дом 57 а».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 марта 2020 года № 01-0316 и дополнительных соглашений от 24 апреля 2020 года № 1, от 05 мая 2020 года № 2.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Елена Д», г. Рудный, Костанайская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Индивидуальный предприниматель «Мамашарипов Ермек Касенович», город Петропавловск (государственная лицензия I категории на проектные работы от 30 ноября 2017 года № 17020398, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СК-ВАМПроект», город Петропавловск (государственная лицензия II категории на проектные работы от 29 сентября 2015 года № 15017517, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственно-частное партнерство.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 сентября 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 апреля 2020 года;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 03 октября 2019 года № 1220 о реконструкции здания под ясли-сад на 265 мест по адресу: город Рудный улица Сандрыгайло Н.Ф., 57а;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 05 мая 2020 года № 376 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок ГУ «Рудненский городской отдел образования» акимата города Рудного для строительства теплосети по проекту «Реконструкция здания под ясли-сад на 265 мест» площадью 0,1213 га;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 12-195-003-725, площадью 1,1656 га, изготовленный Рудненским городским отделением Костанайского филиала РГП «НПЦзем» 11 декабря 2014 года;

архитектурно-планировочное задание от 04 октября 2019 года № KZ27VUA00114829, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

отчет технического обследования строительных конструкций детского сада по адресу, Костанайская область, город Рудный, ул. Сандрыгайло дом 57а, выполненный ТОО «СтройэкспертПлюс» в 2019 году (свидетельство об аккредитации от 11 марта 2019 года № 00090, выданное Комитетом по строительству и жилищно-коммунальным делам Министерства индустрии и развития инфраструктуры Республики Казахстан);

перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 19 мая 2020 года;

инженерно-геологическое заключений, выполненное ИП «Елисеев А.В.» в 2019 году, п. Затобольск (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03 августа

2006 года КСЛ № II-1765 и приложение к государственной лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства)

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Костанай Гео Прозем» в 2019 году, г. Костанай (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 июня 2008 года КСЛ № II-0670, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

договор субподряда от 26 апреля 2019 года № 7 между ИП «Мамашарипов Ермек Касенович» и ТОО «СК ВАМПроект» на выполнение специальных видов проектных работ «Реконструкция здания под ясли-сад на 265 мест в г.Рудный Костанайской области»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 04 апреля 2019 года.

Письма заказчика:

от 04 марта 2020 года № 87 об источнике финансирования и о сроках начала строительства;

от 20 апреля 2020 года № 57 по горячему водоснабжению;

от 20 апреля 2020 года № 63 по вопросу согласования пересечения тепловыми сетями действующий газопровод;

от 18 мая 2020 года № 107 о наружной канализации;

от 22 мая 2020 года № 83 парковка для автомашин будет разработана отдельным проектом;

от 25 мая 2020 года № 93 об асфальтобетонном покрытии и тротуарной плитке вне границы участка.

Письма:

от 29 июля 2019 года № 18-15-03/800 РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» о том что данный участок находится за пределами установленной водоохранной зоны и полосы реки Тобол;

от 20 февраля 2019 года № 05-01/1832 ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Рудного» о зеленых насаждениях;

от 10 февраля 2020 года № 136 ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудного о переименовании архитектурно-планировочного задания (АПЗ);

от 27 апреля 2020 года № 05-01/511 ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Рудного» о согласовании пересечения и об асфальтобетонном покрытии;

от 19 мая 2020 года № 235-вн ГУ «Управление образования акимата Костанайской области» о приобретении технологического оборудования;

от 26 мая 2020 года № 883 ГУ «Рудненский городской отдел образования акимата города Рудного» о маломобильных группах населения.

Технические условия:

от 14 октября 2014 года № 05-3603 ТОО «Рудненский водоканал» на водоснабжение и канализацию;

от 26 апреля 2019 года № 05-1104 ТОО «Рудненский водоканал» изменения в технические условия от 14 октября 2014 года № 05-3603 на водоснабжение и водоотведение;

от 13 мая 2019 года № 14Т-05-19 ТОО «Рудненская теплосеть» на теплоснабжение;

от 20 мая 2019 года № 33 ТОО «ЭПК Atica» (ЭПК Атика) на электроснабжение;

от 16 июля 2019 года № 20/19 Костанайский ТУСМ филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 27 апреля 2020 года № 08-450 ТОО «Рудненская теплосеть» об изменениях в ТУ от 13 мая 2019 года № 14Т-05-19 на теплоснабжение;

от 24 апреля 2020 года № 01-22/211 ГУ «Рудненский городской отдел строительства» на водоснабжение;

от 18 мая 2020 года № 05-1275 ТОО «Рудненский водоканал» изменения в ТУ от 14 октября 2014 года № 05-3603 на водоснабжение и канализацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитетктуры и градостроительства города Рудный» 30 октября 2019 года № KZ81VUA00129183;

топографическая съемка согласована: ЛТЦ г. Рудный ЦТО МС «Казахтелеком» 16.07.2019 г. № 20-19; АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 18.07.2019 г.; ТОО «ЭПК Atika» (ЭПК Атика) 16.07.2019 г., ТОО «Рудненский водоканал» 15.07.2019 г.; ТОО «Рудненская теплосеть» 11.07.2019 г.; ГУ «Рудненский городской отдел строительства» 25.07.2019 г.;

пересечение проезжей части автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием, теплосетью согласовано с ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Рудного» 27 апреля 2020 года № 05-01/511;

план сетей водопровода и канализации согласован: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» 14.05.2020 г.; ТОО «Рудненский водоканал» 16.07.2019 г.,

план слаботочных сетей первого этажа согласован заказчиком 06.01.2020 г.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Том 1. 23_04/02.19-ЭП. Эскизный проект.
Том 2. 23_04/02.19-ПРП. Паспорт рабочего проекта.
Том 3. 23_04/02.19-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 4. 23_04/02.19-ПОС. Проект организации строительства.
Том 5. 23_04/02.19-СМ. Сметы.
Том 6. 23_04/02.19-ЭПЭ. Энергетический паспорт и энергоэффективность.
Том 7. 23_04/02.19-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 8. 23_04/02.19-ГП. Чертежи генерального плана.
Том 9. 23_04/02.19-ТХ. Технологические решения.
Том 10. 23_04/02.19-АР. Архитектурные решения.
Том 11. 23_04/02.19-АС2. Архитектурно-строительные решения.
Том 12. 23_04/02.19-КМ. Конструкции металлические.
Том 13. 23_04/02.19-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 14. 23_04/02.19-ВК. Водопровод и канализация.
Том 15. 23_04/02.19-ЭОМ. Внутренние сети электроснабжения.
Том 16. 23_04/02.19-ПС. Пожарная сигнализация.
Том 17. 23_04/02.19-СС. Слаботочные сети.
Том 18. 23_04/02.19-ТС. Внешние сети теплоснабжения.
Том 19. 23_04/02.19-НВК. Внешние сети водоснабжения и канализации.
Том 20. 23_04/02.19-ЭС. Внешние сети электроснабжения.
Том 21. 23_04/02.19-ЭСС. Внешние сети телефонизации.
Том 22. 23_04/02.19. Прайс-листы (принятый вариант).
Том 23. 23_04/02.19. Прайс-листы (альтернативный вариант).
Том 24. 23_04/02.19. Инженерные расчеты.

Том 25. 23_04/02.19-ТС. КЖ. Теплосеть. Конструкции железобетонные.
Том 26. 23_04/02.19-ГП. АС. Малые архитектурные формы.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Проектом предусматривается восстановление здания ясли-сада, выведенного из эксплуатации, путем его реконструкции, а так же строительство внешних инженерных коммуникаций к зданию, благоустройство прилегающей территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок здания, реконструируемого под ясли-сад на 265 мест, расположен по адресу: ул. Сандрыгайло 57а в г. Рудный, Костанайской области. Участок под реконструкцию ясли-сада расположен на территории жилого микрорайона, имеет искусственный, спланированный рельеф.

Рис. 1 . Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	– минус 33,5^{0}С;
средняя температура наиболее холодных суток	– минус 37,5^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха	– минус 43,1^{0}С;
абсолютная максимальная температура воздуха	– плюс 41 ^{0}С;
средняя температура отопительного периода	– минус 7,1 ^{0}С;
продолжительность отопительного периода	– 204 суток.
нормативная снеговая нагрузка	– 70 кг/м²;
господствующие ветра - южный, с нормативным давлением	– 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ИП «Елисеев А.В.» в 2019 году, в геологическом строении участка принимают участие: современные техногенные отложения, представленные насыпным грунтом, мощность слоя до 0,5 м; среднечетвертичные–современные элювиально-делювиальные отложения, представленные суглинками коричневато-серыми в кровле,

ниже желто-бурые, карбонатизированные до глубины 1,5 м, от твердой до тугопластичной консистенции, мощность слоя 2,5 м; эоцен-олигоценовые отложения чеганской свиты, представленные глинами зелеными от твердой до тугопластичной консистенции, с тонкими прослойками (до 0,5 см) и присыпками серых пылеватых песков, мощность слоя более 4,5 м. По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площади на заданную глубину выделено два инженерно-геологических элемента (далее-ИГЭ):

ИГЭ-1 – суглинки (с”=0,18 кгс/см^2; φ"=23º; ρ”=1,81 г/см^3; Ее=170 кгс/см^2).

ИГЭ-2 – глины (с”=0,23 кгс/см^2; φ"=13º; ρ”=1,64 г/см^3; Ее=60,0 кгс/см^2).

Суглинки не просадочные и не набухающие, не засоленные, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и к бетонным и железобетонным конструкциям. Коррозийная активность суглинков к углеродистой стали высокая (5,0-10,0 Ом).

Глины от не набухающих до слабонабухающих, не засоленные, сильноагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям. Коррозийная активность глин к углеродистой стали высокая (7,25-7,6 г/сут).

На территории изысканий грунтовые воды вскрыты на глубине 1,3 м. Подземные воды сильноагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 2,1 м.

6.2 Проектные решения

Срок эксплуатации объекта: с 1985 г. (ввод в эксплуатацию); с 2004 г. (здание не эксплуатировалось).

Основные общестроительные работы, выполняемые при реконструкции: устройство вентилируемых фасадов с отделкой металлосайдингом; монтаж оконных, дверных блоков; устройство полов; внутренняя отделка всех помещений; демонтаж и устройство перегородок, крылец; разборка и восстановление кирпичной кладки наружных и внутренних несущих стен; устройство железобетонного пояса по существующему фундаменту одноэтажной части здания; устройство покрытия блока Б из многопустотных железобетонных панелей; устройство подпольных каналов для прокладки инженерных коммуникаций; устройство чердачных крыш; по периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка.

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания и дополнения к заданию на проектирование, акта на земельный участок, топо-геодезических изысканий. Генеральный план выполнен на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной ТОО «Костанай ГеоПрозем» в 2019 году.

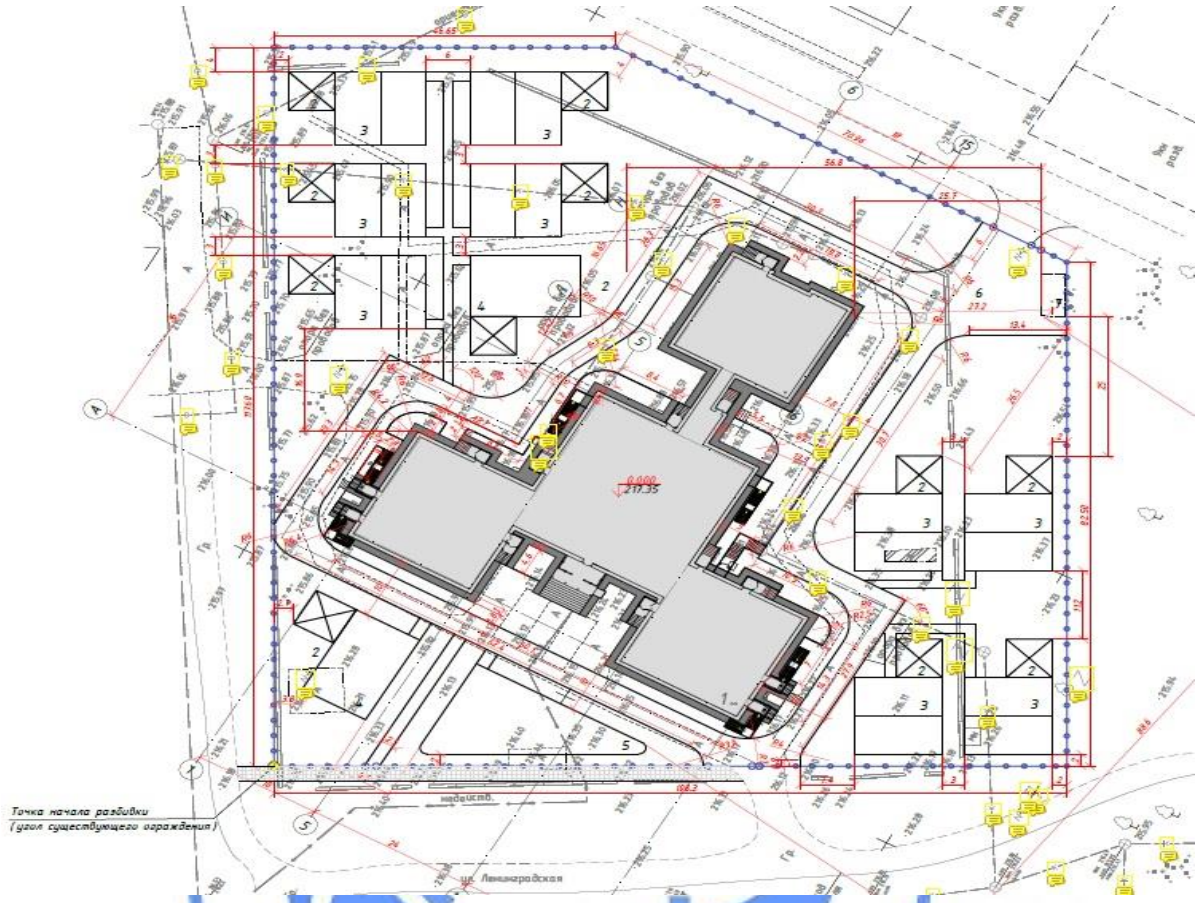

Рис.2 – Схема генплана

Экспликация к генплану:
1 – Здание ясли-сада;
2 – Теневой навес-беседка;
3 – Групповая площадка средних и старших групп;
4 – Групповая площадка ясельной группы;
5 – Общая физкультурная площадка;
6 – Разворотная площадка перед загрузочной;
7 – Площадка для мусорных контейнеров.

Участок под реконструкцию ясли-сада расположен на территории жилого микрорайона, имеет искусственный, спланированный рельеф. От транспортных магистралей участок находится на расстоянии 250 м.

На основной территории участка предусмотрено 3 основные зоны:

детская игровая зона, в которой расположены 11 игровых площадок с теневыми навесами и малыми игровыми формами;

общая физкультурная площадка с детскими спортивными снарядами;

хозяйственная зона, в которой размещается площадка для мусорных контейнеров и разворотная площадка.

Благоустройство территории решается устройством проездов, тротуаров, установкой малых архитектурных форм. Вся свободная от застройки, дорог, площадок территория озеленяется деревьями, кустарниками, цветниками.

В качестве озеленения предусмотрена высадка ели, рябины, кустарника – сирени, яблони-дички, устройство цветника и газона.

Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие дорожек - тротуарная бетонная плитка, покрытие спортивных и части детских площадок предусмотрено - песчаное, часть детских площадок озеленяется газоном.

Проезды выполнены вровень с тротуарами и площадками без уступов, но с минимальным уклоном для обеспечения отвода поверхностных вод

На территорию ясли-сада предусмотрены два транспортных въезда: основной - со стороны улицы Ленинградской и хозяйственный - с восточной стороны участка. Вокруг здания предусмотрено устройство пожарного объезда шириной 4,0 м.

Проектом предусмотрено устройство ограждения участка высотой 2,0 м.

На территории объекта отведен участок для расположения мусорных контейнеров и бытовых отходов. Данный участок имеет асфальтобетонное покрытие и ограждение с трех сторон на высоту 1,5 м. По мере накопления, содержимое вывозится на полигон ТБО, либо в организацию по переработке данного вида отходов. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до здания ясли-сада составляет 25 метров.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей с максимальным сохранением существующего рельефа. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на проезжую часть, а далее за пределы участка.

Согласно письма ТОО «Елена Д» № 83 от 22.05.2020 г. для обслуживания проектируемого ясли-сада будут предусмотрены отдельным проектом парковочные места в количестве 75 м/мест не далее 100м от границ участка ясли-сада
Показатели по генплану приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% от общего количества
1	Площадь участка в границах отвода	м²	11656,0	100
2	Площадь застройки (с учетом теневых навесов)	м²	2426,49	20,8
3	Площадь покрытий	м²	4191,5	36,0
4	Площадь озеленения	м²	5038,01	43,2
5	Площадь покрытия за границей участка	м²	315,0	

6.2.2 Технологические решения

Раздел проекта разработан на основании задания и дополнения к заданию на проектирование в соответствии с требованиями строительных, санитарно - гигиенических, противопожарных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено 11 изолированных групповых ячеек с 10,5 часовым пребыванием, направленность детского сада – общего типа.

Здание детского сада 1-о и 2-х этажное, рассчитано на 265 детей.

На 1- этаже - 2 ясельные группы, возраст от 2 до 3 лет, вместимость 20 мест;
- 3 младшие группы, возраст от 3 до 4 лет, вместимость 25 мест;

На 2- этаже - 3 средние группы, возраст от 4 до 5 лет, вместимость 25 мест;
- 3 старшие группы, возраст от 5 до 6 лет, вместимость 25 мест;

Все помещения групповой ячейки располагаются на одном этаже. Каждая групповая ячейка имеет два эвакуационных выхода. Групповые ячейки обеспечиваются отдельным входом с улицы.

Состав помещений групповой ячейки:

раздевальная - для переодевания детей и хранения верхней одежды;

групповая - для игр, занятий, приема пищи;

спальня - для дневного сна детей;

буфетная - для мытья и хранения посуды;

туалетная - для гигиены.

Взаимосвязь всех помещений групповой ячейки осуществляется через групповую, которая функционально связана с раздевальной, спальней, туалетной и буфетной.

Помещения групповой ячейки оборудуются необходимой мебелью, оборудованием и инвентарем, необходимым для дневного пребывания детей и проведения воспитательного процесса. Спальни оборудуются в группах детей до 3 лет кроватями с переменной высотой ложа и четырехсторонним ограждением; в группах детей старше 3 лет - детскими кроватями размерами не менее 140х60 см. Кровати расставляются с учетом обеспечения удобных подходов к ним, минимальное расстояние между кроватями принято 0,6 м. В игральных и групповых помещениях устанавливаются столы и стулья по числу детей в группах. При размещении столов во время занятий учитываются гигиенические требования к освещенности рабочей поверхности столов. Четырех местные и пятиместные столы устанавливаются не более чем в 2 ряда. Расстояние от светонесущей стены принято - 1м, между рядами столов - 1 м.

Групповые ячейки скоординированы в непосредственной близости с помещениями общего назначения: залом для музыкальных и гимнастических занятий, кружковым помещением, медицинским блоком, пищеблоком, постирочной, служебно-бытовыми помещениями.

Зал для музыкальных и гимнастических занятий оснащён спортивным оборудованием, музыкальным центром, пианино, телевизором, стульями.

Кружковое помещение предназначается для детских кружков и секций, для проведения занятий с детьми по подгруппам с кабинетом преподавателей. Помещения для пребывания детей оборудованы шкафами и стеллажами, столами и стульями, обеспечиваются инвентарем педагогического процесса, учебно-наглядными пособиями, играми и игрушками, мелким спортивным инвентарем по возрастным группам, интерактивной доской, мультимедиа-проектором, аудиосистемой.

Для хранения спортинвентаря и инструментов для музыкальных и спортивных занятий при залах предусмотрены кладовые, оснащенные секционными стеллажами.

Помещения пищеблока, медицинского блока с палатами изолятора, постирочной выделяются в обособленные функциональные зоны. Изолятор и пищеблок обеспечиваются отдельными выходами наружу.

Помещения медицинского блока включают в себя медицинский кабинет, процедурный кабинет, приемную изолятора, палаты изолятора (2 шт), санузел, помещение для приготовления дезинфицирующих средств, мойку медицинской посуды, физиотерапевтический кабинет. Из изолятора предусмотрен отдельный наружный выход. Медицинская комната размещается смежно с палатами изолятора и между ними предусматривается остеклённый проём для наблюдения за ребёнком на высоте 1,2 м от уровня пола. Процедурный кабинет предназначается для проведения текущих прививок, оздоравливающие процедуры и оказания первой медицинской помощи при травмах. Каждая палата изолятора предусмотрена на одну койку, имеют туалетную и приемную с местом для мытья посуды. Медицинские помещения обеспечиваются необходимой медицинской мебелью, инвентарем и инструментами.

Пищеблок предусматривается работающим на сырье. В состав пищеблока входят следующие помещения:

кухня;
овощной цех;
помещение для предварительной обработки овощей;
мясо-рыбный цех;
раздаточная;
моечная кухонной посуды;
кладовая сухих продуктов;
кладовая овощей;
помещение холодильных камер;
загрузочная;
подсобные помещения;
комната персонала с душевой и санузлом;
помещение уборочного инвентаря.

Приготовление пищи осуществляется на тепловом оборудовании, работающем на электричестве: электрокотел, плиты электрические без жарочных и с жарочным шкафами, сковорода электрическая. Для механизации технологических процессов предусматривается следующее механическое оборудование: тестомес спиральный, миксер настольный, картофелеочистительная машина, пароконвектомат, хлеборезательная машина, мясорубка, пила ленточная для мяса, протирочно-резательная машина, слайсер механический. Помещения пищеблока оборудуются необходимым количеством производственных кухонных столов, шкафов, стеллажей, подтоварников, моечных ванн. Для хранения скоропортящихся продуктов предусматриваются среднетемпературные и низкотемпературные холодильные шкафы в количестве, обеспечивающем возможность соблюдения «товарного соседства» и необходимого объема пищевых продуктов. Доставка пищи на второй этаж предусматривается грузовым подъёмным устройством вертикального перемещения, грузоподъёмностью 250 кг, скоростью движения 0,5 м/сек, с размерами платформы 750х600х800(h) мм, с высотой подъема 3300 мм. Доставка пищи в групповые ячейки осуществляется с помощью сервировочных тележек.

Производительность прачечной - 80 кг белья в смену.

Состав помещений постирочной:

стиральная;
гладильная;
помещение приема сортировки белья;
комната кастелянши;
кладовая чистого белья;
склад для хранения запасов белья и одежды

К установке принято стирально-отжимное, сушильное, гладильное и вспомогательное оборудование.

Служебно-бытовые и хозяйственные помещения детского сада предусмотрены в следующем составе:

кабинет заведующей;
бухгалтерия;
методический кабинет;
кабинет психолога и логопеда;
комната преподавателей;
учительское помещение;
комната завхоза;

комната охраны;

комната персонала;

служебные санузлы, санузел для МГН, душевая персонала и комната личной гигиены женщин;

помещения уборочного инвентаря.

Административно-бытовые помещения оборудуются мебелью, электрическими приборами и оргтехникой, согласно функциональному назначению.

В составе технических помещений предусматриваются электрощитовая, тепловой пункт, венткамера, располагаемые в подвале, в подвале расположена комната для временного хранения медицинских отходов и комната связи.

Режим работы – 1-но сменный, 8-ми часовой.

Для воспитателей и помощников – 4-х часовой, у сторожей – 12 часовой.

5-ти дневная рабочая неделя.

Штатный состав – 76 шт.ед.

Штаты определены в соответствии «Типовых штатов работников государственных органов образования и перечня должностей педагогических раюботников и приравненных к ним лиц»», утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан № 1487 от 31.12.2013 г. с изменением от 31.03.2017 г.

Список штатных сотрудников:

1. Заведующий - 1
2. Педагог-психолог - 1
3. Логопед – 1
4. Мед.сестра – 1,5
5. Диетическая сестра - 0,5
6. Учитель казахского языка - 3
7. Муз. руководитель – 2
8. Методист - 1
9. Бухгалтер - 1,5
10. Секретарь - 1
11. Инструктор по физкультуре - 1
12. Специалист по обслуживанию компьютерной техники - 0,5
13. Воспитатели - 25
14. Помощник воспитателя - 13
15. Завхоз - 1
16. Шеф повар - 1
17. Повар -2
18. Кухонный рабочий - 2
19. Кастелянша - 1
20. Рабочий по комнатному обслуживанию здания - 2
21. Оператор стиральных машин- 3
22. Сторож - 3
23. Кладовщик - 1
24. Уборщица - 5
25. Дворник - 1
26. Электро-монтер -1
27. Слесарь- сантехник -1
28. Плотник - 1

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Раздел разработан на основании задания и дополнения к заданию на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07–2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-10-2011 «Дошкольные объекты образования», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание детского сада отдельно стоящее, состоящее из двух сблокированных блоков А и Б сложной формы в плане с общим размером в осях 65,07х60,0 м.

Реконструкция здания заключается:

в демонтаже существующей конструкции здания блока Б до уровня фундаментов с последующим возведением одноэтажной пристройки;

в демонтаже существующей плоской крыши блока А с устройством чердачной крыши;

в демонтаже существующих перегородок блока А с последующим возведением перегородок с необходимой планировкой и площадями помещений в соответствие требований СН РК 3.02-10-2011;

в демонтаже существующей отделки стен;

в демонтаже существующей конструкции пола;

в устройстве по существующим наружным стенам блока А и восстанавливаемым стенам блока Б вентилируемых фасадов с отделкой металлосайдингом с утеплением;

монтаж оконных блоков;

монтаж дверных блоков;

устройство полов;

устройство внутренней отделки.

Блок А - двухэтажное с подвалом с размерами в осях 36,0х60,0 м.

В подвале расположены тепловой пункт, электрощитовая, комната связи, комната для временного хранения медицинских отходов, венткамера.

Высота помещений первого и второго этажей - 3,3 м, подвала - 2,1 м.

Сообщение этажей между собой осуществляется 2 лестничными клетками типа Л1 с естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах.

В здании предусмотрен грузовое подъемное устройство вертикального перемещения для передачи пищи на второй этаж, грузоподъемностью 100 кг, скоростью движения 0,5 м/сек, с размерами платформы 750х600х800(h) мм, с высотой подъема 3300 мм.

Блок Б – вновь возводимое по существующему фундаменту одноэтажная пристройка без подвала с размерами в осях 29,07х18,0 м, с высотой помещений - 3,0 м.

Эвакуация людей осуществляется: из подвала - через обособленные выходы наружу;

из первого этажа - непосредственно наружу через тамбуры;

из второго этажа - по коридорам в лестничные клетки;

из каждой групповой ячейки предусмотрен второй эвакуационный выход непосредственно наружу. Выход на кровлю предусмотрен по металлической стремянке через люк.

Для обеспечения эвакуации применены следующие пассивные способы обеспечения противопожарной защиты в виде объемно - планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара: установлены количество, размеры, соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, определена возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям.

Ширина марша лестничных клеток принята 1,35 м, лестничные клетки имеют выход наружу.

Коридоры, соединяющие лестничные клетки, разделены самозакрывающимися дверями с уплотнением в притворах. Входные двери групповых ячеек предусмотрены с

уплотнением в притворах, шириной не менее 1,2 м. Ширина коридоров на путях эвакуации предусмотрены не менее 1,4 м, а в зонах, запроектированных с учётом доступности для инвалидов, передвигающихся в кресле-коляске не менее 1,6 м.

В рабочем проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения по зданию. При главном входе в здание детского сада предусмотрено подъемное устройство, на первом этаже предусмотрен санузел с универсальной кабиной. Проектные решения, принимаемые в рабочей документации, обеспечивают беспрепятственный доступ и передвижение лиц с ограниченными возможностями по зданию, с учетом соблюдения условий доступности, безопасности, удобства и информативности.

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 217,34.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений детского сада предусматривается с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика здания, отвечающего современным архитектурным требованиям.

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

В здании применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Архитектурное и цветовое решение фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный».

Детский сад запроектирован на 265 мест, в составе детского сада предусмотрено 11 групповых ячеек.

Внутренняя планировочная структура решена функциональным зонированием с выделением следующих функциональных групп помещений: групповые ячейки, размещенные с соблюдением принципа групповой изоляции, при котором групповая ячейка является местом пребывания детей каждой конкретной группы и имеет необходимый набор помещений: специализированные помещения, сопутствующие и служебно-бытовые помещения.

Групповые ячейки размещены на этажах и имеют не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов.

Распределение детей по группам предусмотрено по возрастам от 2 до 3 лет, от 3 до 4 лет, от 4 до 5 лет, от 5 до 6 лет.

Из раздевальной каждой групповой ячейки предусматривается удобный и короткий доступ к наружному выходу из здания через лестничные клетки. Входы в здания предусмотрены с тамбурами глубиной не менее 1,6 м. Загрузка буфетных групповых ячеек осуществляется из коридоров, примыкающих к групповым ячейкам. Второй эвакуационный выход предусматривается непосредственно из помещений спальни или групповой на лестницу 3-го типа.

Сопутствующие и служебно-бытовые помещения размещаются на первом этаже здания и включают в себя: медицинский блок, прачечную. Зона сопутствующих помещений отделена от зоны групповых ячеек. Кухонный блок с отдельным входом с размещением всех необходимых помещений расположен в одноэтажной пристройке – блоке Б.

Группа медицинских помещений включает в себя медицинский кабинет, процедурный кабинет, приемную изолятора, палаты изолятора, туалетную, помещение для приготовления дезинфицирующих средств, мойку медицинской посуды, физиотерапевтический кабинет. Из изолятора предусмотрен отдельный наружный выход. Медицинская комната размещается смежно с палатами изолятора и между ними предусматривается остеклённый проём для наблюдения за ребёнком на высоте 1,2 м от уровня пола.

Группа помещений пищеблока состоит из кухни, загрузочной, раздаточной, мясо-рыбного цеха, овощного цеха, помещения предварительной обработки овощей, моечной кухонной посуды, кладовой сухих продуктов, кладовой овощей, помещения для морозильных камер. Раздаточная пищеблока предусматривается отдельным помещением. Кухня имеет изолированный вход снаружи. Для подачи готовой пищи на второй этаж используется подъемное устройство, расположенное в блоке А с зоной загрузочной и моечной термоконтейнеров.

Группа помещений прачечной включает в себя стиральную, гладильную, помещение сортировки белья, кладовую чистого белья с организацией отдельного наружного выхода. Внутри здания входы в постирочную и сушильную-гладильную из общего коммуникационно-рекреационного пространства предусматриваются через тамбуры. Планировочное решение прачечной исключает встречные потоки чистого и грязного белья, сдача грязного и получение чистого белья предусмотрены раздельными. Также предусмотрен склад для хранения запасов белья и одежды .

Группа служебно-бытовых помещений состоит из кабинета заведующей, бухгалтерии, методического кабинета, учительского помещения, комнаты завхоза, комнаты кастелянши, комнаты персонала, санузла персонала, душевой, комнаты личной гигиены женщин, комнаты уборочного инвентаря. Со стороны основного входа в здание предусмотрено помещение охраны.

На втором этаже, помимо шести ячеек находятся специализированные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми или несколькими детскими группами: зал для музыкальных и гимнастических занятий с кладовой, кружковое помещение с кладовой и с кабинетом преподавателей. Также на втором этаже расположены кабинет психолога и логопеда, санузел персонала, комната уборочного инвентаря.

Крыша – чердачная.

Кровля – профилированный лист НС 35-1000-0.7 по ГОСТ 24010-2010 по обрешетке 100х32 мм с шагом 500 мм.

Водосток – наружный организованный.

Двери - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003 и ПВХ-профили по ГОСТ 30970-2014, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003 с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Витражи – ПВХ- профили с одинарным остеклением из закаленного стекла.

Окна - ПВХ-профили с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99 с устройством для предотвращения открывания окон детьми, внутренние окна и фрамуги - ПВХ-профили с однокамерным стеклопакетом.

Подоконные доски ПВХ – профилей по ГОСТ 30673-2013 шириной 350 мм.

Внутренняя отделка - во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы: потолок – водоэмульсионная окраска по выравненной поверхности, масляная окраска по выравненной поверхности, известковая окраска по затирке швов (технические помещения подвала); стены - штукатурка с последующим

сплошным выравниванием и окраской водоэмульсионной краской, окраской масляной краской, облицовка керамической глазурованной плиткой.

Полы – керамогранит и керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, в зале для музыкальных и гимнастических занятий – линолеум спортивный специальный для детских садов, бетонные (в подвале). Полы групповых на первом этаже – линолеумные с подогревом.

Наружная отделка - вентилируемый фасад с облицовкой металлосайдингом по стальным направляющим.

Утеплитель стен: Блок А – «ЭКОВЕР Стандарт 50», объемным весом 50 кг/м^3 толщиной 80 мм – нижний слой, «ЭКОВЕР Вент-Фасад», объемным весом 80 кг/м^3 толщиной 60 мм – наружный слой; Блок Б – «ЭКОВЕР Стандарт 50», объемным весом 50 кг/м^3 толщиной 40 мм – нижний слой, «ЭКОВЕР Вент-Фасад», объемным весом 80 кг/м^3 толщиной 40 мм – наружный слой.

Основные показатели по архитектурно-строительному разделу приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели по архитектурно-строительному разделу

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь застройки, в том числе площадь крылец	м^2 м^2	1989,90 234,4
2	Общая площадь	м^2	4095,97
3	Расчетная площадь	м^2	2203,31
4	Полезная площадь	м^2	3795,14
5	Строительный объем, в том числе ниже отметки 0,000	м^3 м^3	19820 2823

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004* по тепловой защите здания. Уровень теплозащиты здания установлен по нормативу удельного расхода тепловой энергии на отопление здания и относится по энергетической эффективности к классу «В» - нормальный.

Ограждающие конструкции запроектированы с учетом требований по энергосбережению и тепловой защите здания. Теплотехнические характеристики ограждающих конструкций отдельных элементов теплозащиты здания приняты исходя из условий энергосбережения.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема – каркасно-связевая.

Конструктивные решения существующего здания:

фундаменты под колонны - сборные железобетонные;

наружные стены - керамзитобетонные панели. Толщина стены 400 мм;

перегородки - сборные гипсобетонные перегородки, толщиной 100 мм;

лестницы и лестничные конструкции - сборные, железобетонные;

плиты перекрытия, покрытия - сборные железобетонные плиты;

отмостка - асфальтобетонная.

Конструктивные решения при реконструкции:

устройство вентилируемых фасадов с отделкой металлосайдингом марки СК-14х226 и с утеплением теплоизоляционным материалом «Эковер Вент-фасад» толщиной 140 мм для двухэтажной части здания в осях 1-20 и А-И (Блок А), и толщиной 80 мм для одноэтажной части здания в осях 6-15 и И-Н (Блок Б);

демонтаж сборных гипсобетонных перегородок, полов, крылец и плоской кровли, разборка кирпичной кладки одноэтажной пристройки и ранее заложенных оконных и дверных проемов здания.

устройство железобетонного пояса по существующему фундаменту одноэтажной части здания в осях 6-15, И-Н (Блок Б) - монолитного из бетона В15, W4, F75, армированный каркасами из арматуры А240 и А500 по ГОСТ 34028-2016;

восстановление наружных и внутренних несущих стен одноэтажной части здания (в осях 6-15, И-Н), наружные стены выполняется из газобетонных блоков марки 400-600-3.5 на кладочной смеси «Инси Блок» толщиной 400 мм с утеплением с наружной стороны плитами Эковер вент-фасад толщиной 80 мм, плотностью 90 кг/м^3, внутренние несущие стены выполняются из газобетонных блоков марки 400-600-3.5 на кладочной смеси «Инси Блок» толщиной 400 мм, перегородки между помещениями из газобетонных блоков марки 100-600-3.5 на кладочной смеси «Инси Блок» толщиной 100 мм;

плиты покрытия – сборные по серии 1.141.1-3 вып. 60 и вып. 63;

перегородки двухэтажной части здания в осях 1-20, А-И (Блок А) выполняются по серии 1.031.9-3.01 вып.1, тип перегородки С361 из гипсоволокнистых листов ГВЛ 10 мм по металлическому каркасу толщ. 120 мм и 180 мм; в тамбурах из газобетонных блоков марки 100-600-3.5 на кладочной смеси «Инси Блок» толщиной 100 мм с устройством утепления плитами Эковер толщиной 100 мм, плотностью 90 кг/м^3;

устройство шахты для грузового подъемника ПУВП(Г)-250 из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100. Фундамент под шахту грузового лифта – плита монолитная из бетона В15, W4, F75, армированная каркасами из арматуры А240 и А500 по ГОСТ 34028-2016. Основанием служит суглинок ИГЭ-1;

монтаж перемычек по Серии 1.038.1-1 вып. 1, 2, 4;

устройство покрытия блока Б из многопустотных железобетонных панелей по Серии 1.141-1 вып. 60, 61, 64;

ремонт лестничных маршей блока А, устройство ограждений лестниц и труб по ГОСТ 9941-81;

устройство подпольных каналов для прокладки инженерных коммуникаций - монолитные из бетона В7,5, W4, F 75 по подготовке из щебня с проливкой битумом. Основанием служит суглинок ИГЭ-1. Покрытие лотков подпольных каналов – плиты сборные по серии 1.243.1-4;

устройство чердачных крыш блоков А и Б с организованным наружным водоотводом, (в качестве утеплителя чердачного перекрытия принят теплоизоляционный материал - ЭКОВЕР КРОВЛЯ, р=150 кг/м³, t=200 мм, кровельное покрытие - оцинкованный профилированный настил по ГОСТ 24045-2010 по периметру кровли предусмотрено металлическое ограждение из арматуры А 240 по ГОСТ 34028-2016;

устройство вертикальных связующих элементов на 1 и 2-ом этажах;

устройство металлических стропильных ферм – из спаренных уголков по ГОСТ 8509-93 и пластин по ГОСТ 19903-2015;

устройство вертикальных металлических связей - из спаренных уголков по ГОСТ 8509-93 и пластин по ГОСТ 19903-2015;

устройство металлических прогонов из швеллера по ГОСТ 8240-97;

устройство балки из двутавров по СТО АСЧМ 20-93;

устройство железобетонных опорных тумб на колоннах для монтажа стропильных ферм;

устройство вентиляционных шахт – из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*, утеплителя по ГОСТ 9573-2012;

устройство наружных металлических пожарных лестниц – из швеллера по ГОСТ 8240-97, уголков по ГОСТ 8509-93 и арматуры по ГОСТ 34028-2016, полосы по ГОСТ 19903-2015;

устройство крылец (главный вход в здание оборудован подъемником для доступа маломобильных групп населения);

фундаменты под крыльца – свайные монолитные из бетона В15, W4, F75, армированные каркасами из арматуры А240 и А500 по ГОСТ 34028-2016. Основанием служит суглинок ИГЭ-1;

ростверк по свайным фундаментам – ленточный монолитный из бетона В15, W4, F75, армированный каркасами из арматуры А240 и А500 по ГОСТ 6727-80;

устройство фундамента под жироуловитель – монолитная пита из бетона В15, W4, F75, армированная сеткой из арматуры Вр-II по ГОСТ 34028-2016. Основанием служит суглинок ИГЭ-1;

по периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии .

Деревянные конструкции предусмотрено пропитать буроугольной композицией (БК).

Боковые поверхности бетонных и ж/б конструкций соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено защитить обмазкой битумом за 2 раза.

Бетонные и железобетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона на шлакопортландцементе с маркой по водонепроницаемости W8.

Все металлические конструкции окрасить за 2 раза эмалями ПФ 115 по ГОСТ 6465-78 по слою грунтовки ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Теплоснабжение здания ясли-сад на 265 мест предусмотрено централизованное, согласно заданию и дополнению к заданию на проектирование и ТУ 14Т-05-19 от 13.05.2019 года, выданных ТОО «Рудненская теплосеть».

Источник теплоснабжения – ТЭЦ АО «ССГПО».

Система теплоснабжения – открытая.

Теплоноситель – вода с параметрами 105-70 ºС.

Регулирование – центральное, качественное.

Тепловые сети

Магистральная точка подключения – существующая теплофикационная камера ТК-12,12 по ул. Сандригайло; внутриквартальная точка подключения к распределительной теплосети – проектируемая теплофикационная камера УТ1.

Проектируемая тепловая сеть предусмотрена двухтрубная, в подземном исполнении, в непроходном лотковом канале типа КЛ.

В соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30.12.2014 г. № 358), трубопроводы тепловых сетей относятся к категории IV (рабочие параметры P_p < 1,6 МПа, T_p = 105 °С).

Трубопроводы тепловых сетей предусмотрены из стальных электросварных труб сортамент по ГОСТ 10704-91*, изготовленные в соответствии с техническими условиями

ГОСТ 10705-80* группы В из Ст3сп5 прямошовные сварные. Монтаж труб в каналах предусмотрен на скользящие опоры, по опорным подушкам марки ОП. Компенсация тепловых деформаций трубопроводов предусмотрена за счет П-образных компенсаторов и углов поворота (самокомпенсация).

В местах пересечения тепловых сетей при их подземной прокладке в каналах с газопроводами предусмотрены на тепловых сетях на расстоянии не более 15 м по обе стороны от газопровода устройства для отбора проб на утечку газа (контрольные трубки, выведенные под ковер). Прокладка газопроводов предусмотрена в стальном футляре. На одном конце футляра предусмотрена контрольная трубка, выходящая под защитное устройство (ковер). Изоляция стального футляра предусмотрена «усиленного» типа из полимерных липких лент типа «Полилен», согласно требованию ГОСТ 9.602-2016. Электрохимзащита стального футляра длиной менее 10 м, согласно ГОСТ 9.602-2016, не предусматривается. Данные участки засыпаются на всю глубину траншеи песком.

Тепловая изоляция проектируемых трубопроводов предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 4.02-102-2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» и типовой серии 7.903.9-3, выпуск 0, 1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов».

До нанесения тепловой изоляции трубопроводы очищаются и покрываются антикоррозионным покрытием, в качестве которого предусмотрено органосиликатное покрытие типа ОС-51-03 (теплосеть) в четыре слоя с отвердителем естественной сушки ТБТ по ТУ 84-725-83 толщиной 0,45 мм.

Установка запорной и спускной арматуры предусмотрена в проектируемой теплофикационной камере УТ1.

Спуск воды из трубопроводов в низшей точке тепловой сети и из приямка камеры предусмотрен отдельно из каждой трубы в сбросной колодец, с последующей откачкой воды передвижными насосами в автоцистерны.

Изоляция трубопроводов предусматривается матами из стеклянного штапельного волокна ГОСТ 10499-78; покровный слой – стеклопластик рулонный ГОСТ 10499-95. толщиной 60 мм. Покровный слой - стеклорубероид.

Монтаж тепловых сетей предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85. Согласно СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и «Правилам обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» в рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку сплошности сварных швов труб неразрушающими методами контроля. После завершения монтажных работ предусмотрено произвести гидравлические испытания, промывку и дезинфекцию трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Величина пробного давления для гидравлического испытания тепловых сетей принята 1,6 МПа.

Протяженность проектируемой тепловой сети в двухтрубном исполнении – 232,1 м.

Отопление и вентиляция

Отопление

Теплоснабжение здание ясли-сада на 265 мест предусмотрено централизованно от ТЭЦ АО «ССГПО», согласно заданию и дополнению к заданию на проектирование и ТУ 3 14Т-05-19 от 13.05.2019 г., выданных ТОО «Рудненская теплосеть».

Система теплоснабжения – открытая.

Температурный график работы – 105 - 70 ºС.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции принята по параметрам Б минус 33,5 ºС, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения здания к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в подвале здания блока А, в осях 5 - 7, Д - Ж.

В ИТП предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха. Система автоматизации реализуется электронным регулятором температуры с погодной коррекцией, управляющим проходным регулирующим клапаном и циркуляционными насосами, устанавливаемыми на обратном трубопроводе. Присоединение горячего водоснабжения при открытой схеме предусмотрено к подающему и обратному трубопроводам водяной тепловой сети через регулятор смешения для подачи воды заданной температуры. Поддержание требуемой температуры ГВС после смешения реализуется тем же электронным регулятором температуры. Циркуляционный трубопровод присоединяется к обратному трубопроводу после отбора воды в систему ГВС, при этом между отбором воды и местом подключения циркуляционного трубопровода предусмотрена установка балансировочного клапана. На вводе тепловых сетей в здание, в ИТП предусмотрен прибор учета тепловой энергии – система теплоучета с ультразвуковым расходомером DN65.

Расчетные параметры теплоноситель в системе отопления – 90 -70 ºС.

В здании предусмотрено 5 систем отопления, подключенных к распределительному коллектору в ИТП:

система отопления № 1 и № 2, № 3 и № 4 – двухтрубная вертикальная с нижней разводкой трубопроводов тупиковая (отопление 2-этажного части здания блока А);

система отопления № 5 - двухтрубная горизонтальная тупиковая с нижней разводкой (отопление одноэтажной части здания блока Б).

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные МС-140-500. Для отопительных приборов, расположенных на лестничной клетке, вестибюлях, фойе, спальнях, игровых помещениях предусмотрены защитные ограждения.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы предусмотрено через воздуховыпускные краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках отопительных приборов. Для гидравлической балансировки (увязки) отдельных веток системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

В игровых помещениях, размещенных на первом этаже, предусмотрены теплые полы, для обеспечения температуры на поверхности пола +23°С. Применены шкафы управления ТОО «Герц-Казахстан» для 2-х контуров теплого пола. Трубопроводы теплого пола предусмотрены из металлополимерных труб диаметром 26х3,0 мм. Магистральные трубопроводы приняты из стальных труб по ГОСТ 3262-75*. Система «теплый пол» подключается к наружным тепловым сетям по независимой схеме через теплообменник.

Трубопроводы системы отопления диаметром до 50 мм предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, более 50 мм и трубопроводы от ввода тепловой сети к ИТП, а также трубопроводы теплового пункта предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-94.

Трубопроводы, прокладываемые в подвале, в подпольном канале, и трубопроводы теплового пункта предусмотрено изолировать трубчатой теплоизоляцией K-FLEX ST с покрытием AL CLAD толщиной 19 мм.

Расход теплоты на отопление составляет 231290 Вт; на горячее водоснабжение - 230180 Вт.

Вентиляция

Вентиляция помещений здания предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением из помещений групповых ячеек осуществляется через приставные металлические воздуховоды и вытяжные шахты, выведенные выше кровли. В туалетных групповых ячеек, проектируемых без оконных проемов в наружных стенах, для периодической интенсификации воздухообмена на вытяжном канале предусмотрена установка по одному осевому малогабаритному вентилятору.

Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена для помещений кухни, гладильной и постирочной.

Приточная установка П1, располагаемая на чердаке в помещении венткамеры, предусмотрена для помещений кухни, приточная установка П2 расположена в венткамере в подвале - для помещений постирочной и гладильной. Раздача воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Приточная установка комплектуется системами автоматики, обеспечивающими работу по заданным параметрам. Система автоматики обеспечивает управление приводом воздушной заслонки, управление работой вентилятора, регулирование температуры приточного воздуха, контроль состояния теплообменных агрегатов, контроль загрязнения воздушного фильтра, отключение приточной системы при возникновении аварийных ситуаций, отключение приточной системы по сигналам системы пожаротушения, защита водяного калорифера от замораживания. Вытяжка осуществляется системами В1, В2, ВЕ1 - ВЕ26. Системы вентиляции помещений кухни предусмотрены с применением местных отсосов от технологического оборудования, являющимися источником тепло- и влаговыделений.

Приточная установка комплектуются воздушным клапаном, панельным фильтром, водяным воздухонагревателем, вентилятором и шумоглушителем.

Теплоснабжение приточных установок предусмотрено от ИТП. Теплоносителем для теплоснабжения установок систем П1, П2 служит вода с параметрами 90-70 °С.

В комплект поставки установок П1, П2 входят узел регулирования тепловой мощности водяного нагревателя и его защита от угрозы замерзания теплоносителя, оборудованный арматурой, насосом, фильтром, трехходовым клапаном и КИП.

Трубопроводы для теплоснабжения приточной установки предусмотрены стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Изоляция трубопроводов предусмотрена трубчатой K-Flex с покрытием AL CLAD, толщиной 19 мм с покрытием ПВХ.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-81 класса «Н» Предусмотрена тепловая изоляция воздуховод матами толщиной 40 мм, покровный слой – из листовой оцинкованной стали.

На главном входе в здание у входных дверей, предусмотрена установка электрической тепловой завесы мощностью 8,2 кВт.

Расход тепла на вентиляцию составляет 69000 Вт.

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Предусмотрена прокладка трубопроводов в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов. Предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. После завершения монтажных работ предусмотрено испытание систем отопления на герметичность, а также промывка систем. Предусмотрены индивидуальные испытания систем вентиляции.

Энергоэффективность решений

Класс энергетической эффективности здания - В (нормальный).

Расчетная величина удельного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения здания снижена за счет применения в проекте следующих технических решений и мероприятий:

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

тепловая изоляция трубопроводов;

применение автоматизированного теплового узла, обеспечивающего автоматическое регулирование системы отопление здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Раздел выполнен согласно заданию и дополнению к заданию на проектирование, техническим условиям на проектирование сетей водопровода и канализации № 05-1104 от 26.04.2019 г., № 05-3603 от 14.10.2014 г., дополнениям № 05-1275 от 18.05.2020 г. к ТУ № 05-3603 от 14.10.2014 г., выданных ТОО «Рудненский водоканал», техническим условиям на подключение к сетям водоснабжения № 01-22/211 от 24.04.2020 г., выданных ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата г.Рудный и в соответствии с нормативной документацией действующей на территории Республики Казахстан

Водоснабжение

Водоснабжение здания ясли-сад предусмотрено от существующего водопровода диаметром 100мм. Точка врезки в существующей водопроводной камере.

Напор воды в точке врезки 30,00 м

Система водоснабжения тупиковая выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 110х4,20 мм по ГОСТ 18599-2001.

Средняя глубина заложения до низа трубопровода 2,70 м.

Основание естественное с подготовкой из песка толщиной 10 см.

В точке врезки с предусмотрена отсекающая задвижка.

При пересечении проектируемого водопровода с существующей канализацией, укладка водопровода предусмотрена в футляре из стальных труб диаметром 219х3,00 мм по ГОСТ 10704-91.

Предусмотрена битумно-резиновая усиленная изоляция стального футляра.

Общая протяженность сетей составляет 96,00 м

Пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных в радиусе не более 200 м от здания ясли-сад.

На стенах здания предусмотрены знаки пожарных гидрантов согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Канализация

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от здания ясли-сад предусматривается в существующие канализационные колодцы, расположенные в непосредственной близости от здания и два проектируемых канализационных колодца. Далее стоки сбрасываются в городские сети канализации.

Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по серии 3.900.1-14.

Выпуски канализации до канализационных колодцев предусмотрены во внутренних сетях канализации.

Общий расход воды - 28,43 м^3/сут.

Общий расход стоков - 28,43 м^3/сут.

Внутренний водопровод и канализация

Проект выполнен согласно заданию и дополнению к заданию на проектирование и в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан

Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный

Водоснабжение предусматривается от городской водопроводной сети.

Гарантированный напор в сети в точке подключения 30,00 м.

Ввод в здание по оси "1" и "В-Г" предусмотрен трубопроводом диаметром 110 мм.

В здании предусмотрена раздельная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Требуемый напор на вводе в здание для хозяйственно-питьевых нужд 12,00 м, для противопожарных -20,50 м.

На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком воды диаметром 50 мм. Счетчик с радиомодулем, не рассчитан на пропуск противопожарного расхода воды. Предусмотрена обводная линия с установкой задвижки с электроприводом.

Расход воды на внутреннее пожаротушение 2,6 л/сек в одну струю.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб PN10. Трубы изолируются трубчатой изоляцией. На сети предусмотрена запорно-регулирующая арматура.

Сети противопожарного водопровода предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Предусмотрена установка пожарных шкафов, в которых размещен пожарный кран, рукав пожарный, ствол ручной, огнетушители вместимостью 10 литров.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжение открытая из системы отопления с установкой циркуляционного насоса.

На случай аварийного отключения горячей воды предусмотрена установка электрических водонагревателей ёмкостью 100 литров.

Сети системы горячего водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб PN16.

Канализация

Системы канализации - бытовая К1 и производственная К3.

Отвод сточных вод в дворовую сеть канализации с последующим отводом в существующую городскую сеть канализации. Сети канализации системы монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 - трубное соединение раструбное.

Под мойками пищевого блока предусмотреть установку жироуловителей. Производственное обрудование и моечные ванны имеют приспособления для

обеспечения присоединения к канализационной сети с воздушным разрывом не менее 20 мм от верха приемной воронки

Для удаления случайно пролитых вод из помещений водомерного узла и теплового пункта в них предусмотрены дренажные приямки с переносными погружными дренажными насосами ГНОМ 7-7 производительностью Q=7,0 м^3/час, напором Н=7,0 м, мощностью Р=0,6 кВт, также предусмотрена стальная воронка для разрыва струи перед сливом в систему К1. Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание Внутреннее пожаротушение л/сек
		м^3/сут	м^3/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод (хол.)	24,60, при пожаре 36,50	30,00	4,88	2,33	4,93	1,1кВт	1х2,6
водопровод (гор.)		17,50	3,14	1,56	-	-	
Канализация		30,00	4,88	3,93			
Водопровод (хол.)	24,60, при пожаре 36,50	30,00	4,88	2,33	4,93		1х2,6
водопровод (гор.)		17,50	3,14	1,56			
Канализация		30,00	4,88	3,93			

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение ясли-сада предусмотрено согласно технических условий № 33 от 20.05.19 г., выданных ТОО «ЭПК Атика».

Источником электроснабжения является существующая трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ ТП-6-3. Точки присоединения - РУ-0,4 кВ II с.ш. ф. 17 и РУ-0,4 кВ I с.ш. ф. 3.

Электроснабжение токоприёмников ясли-сада предусмотрено на напряжение 380 В с системой заземления TN-C-S.

В соответствии с техническими условиями в ТП-6-3 предусмотрено: замена оборудования РУ-6 кВ на I с.ш. (трансформатор 6/0,4 кВ, выключатель нагрузки, предохранители, шины алюминиевые); замена оборудования РУ-0,4 кВ на I с.ш. (рубильник, предохранители, рубильник ввода) и на II с.ш. (рубильник, предохранители); установка шкафов учета и трансформаторов тока.

Для подключения детского сада предусмотрена прокладка двух кабелей АВБбШВ-1 кВ сеч. 4х240 мм^2. Кабели прокладываются в земле, в траншее Т-2 по серии А5-92. В местах пересечения с дорогами и инженерными коммуникациями кабели предусмотрено проложить в полиэтиленовых трубах диаметром 90 мм.

Освещение территории ясли-сада предусмотрено светодиодными светильниками Омега LED, устанавливаемыми на стальные опоры НФГ-9 и светильниками Leader

LED 100, устанавливаемыми на фасадах здания. Кабель освещения прокладывается в траншее к опорами и по стенам здания в гофротрубе. Управление наружным освещением предусмотрено с ящика управления ЯУО9602 в автоматическом и ручном режимах.

Для обеспечения электробезопасности людей предусмотрено заземление открытых проводящих частей электроустановки.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 150,8 кВт;

расчетная мощность наружного освещения - 1,86 кВт.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники ясли-сада относятся:

к I категории - противопожарные устройства; ко II категории - остальные электроприемники. Приборы пожарной автоматики подключаются через отдельный силовой щиток запитанный с двух линий от ВРУ с установкой АВР.

Вводно-распределительное устройство, состоящее из вводной панели ВРУ1-13-20УХЛ4 и распределительных панелей ВРУ1-47-00УХЛ4, устанавливается в электрощитовой. Распределительные щиты приняты типа ШРн с автоматическими выключателями. Защита электроприемников от токов короткого замыкания предусмотрена автоматическими выключателями. На линиях, питающие розетки предусмотрена установка дифференциальных автоматов, выполняющих функцию защиты от токов короткого замыкания и токов утечки.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели типа ПМЛ, ящики управления типа Я5100. Силовые групповые сети выполняются кабелем ВВГнг, прокладываемым в трубах скрыто в полу.

В здании предусмотрено рабочее, аварийное, дежурное и ремонтное освещение. Источником света служат светодиодные светильники. В спальнях и групповых для светильников предусмотрены защитные решетки. Типы светильников выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиям среды.

Высота установки выключателей и штепсельных розеток в местах пребывания детей принята 1,8 м. Групповые сети выполняются кабелем ВВГнг, прокладываемым в штробах под штукатуркой и в полости плит перекрытия.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, включающая в себя: устройство защитного заземления в помещении электрощитовой из полосовой стали 25х4 мм, присоединяемое к защитному заземляющему зажиму вводного устройства, к которому, в свою очередь, присоединяется защитный нулевой провод сети (внутренний контур заземления присоединяется к наружному заземляющему устройству, выполненному из стальных стержней диаметром 16 мм длиной по 3 м, соединенных между собой стальной полосой 40х4 мм); стальные трубы коммуникаций, вводимых в здание (на вводе должны быть присоединены к главной заземляющей шине на ВРУ). Система уравнивания потенциалов ванных комнат предусматривает металлическое соединение сторонних проводящих частей с защитным проводником системы уравнивания потенциалов. Данное соединение предусмотрено выполнить в коробке типа КРЗ с заземляющей шиной из оцинкованной стали сечением 25х3 мм. В качестве защитного проводника предусмотрен провод ПВ1-4 мм^2, прокладываемый от шины РЕ квартирных щитков до заземляющей шины в коробке КРЗ. Соединение сторонних проводящих частей в ванной комнате с заземляющей шиной коробки КРЗ предусмотрено выполнить проводом ПВ1-2,5 мм^2.

Все корпуса электрощитов предусмотрено заземлить. Общее заземляющее устройство здания выполняется совмещённым с молниезащитным контуром заземления, с сопротивлением заземляющего устройства не более 10 Ом. Все металлические

нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, предусмотрено занулить путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

Для здания предусмотрена молниезащита согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». В качестве молниеприёмника используется сетка с ячейками не более 6х6 м из круглой стали диаметром 6 мм, уложенная на кровле. В качестве молниеотводов используется полосовая сталь 25х4 мм, проложенная от кровли по фасаду здания к наружным очагам контуров заземления. Контур заземления принят из стальных круглых стержней диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм, прокладываемой в земле в траншее на глубине 0,5 м.

Основные технические показатели:

установленная мощность - 218,7 кВт.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Телефонизация ясли-сада предусмотрена согласно технических условий № 20/19 от 16.07.2019 г., выданных Северной РДТ филиала АО «Казахтелеком».

В соответствии с техническими условиями предусматривается выполнение следующих работ по устройству оптических сетей связи:

прокладка оптического кабеля ОКЛ-4 на участке от RSU-32 (ул. Сандригайло, 51) до ОРШ в в здании ясли-сада по адресу: ул. Сандригайло, 57а;

докладка канала телефонной канализации ПНД трубой диаметром 110 мм от существующего ККС № 1674 до ККС № 1675 и от ККС № 1675 до ККС № 1675а с вводом нового канала в существующие ККС;

перемонтаж существующей оптической муфты в шахте RSU-32 на СЛ/2/1/239;

монтаж ВОК в ОРШ с заземлением металлических элементов кабеля.

В помещении ввода кабеля броня оптического кабеля заземляется на шину заземления медным гибким многопроволочным проводом ПВ3 сечением 6 мм^2.

Основные технические показатели:

протяженность кабеля ОКЛ-4 - 0,803 км.

Структурированная кабельная система и телефонизация

Для обеспечения здания ясли-сада информационно-техническими системами и телефонной связью предусмотрена единая система компьютерной и телефонной сети - структурированная кабельная сеть (СКС). В комнате связи предусмотрена установка телекоммуникационного шкафа 19", в котором устанавливается активное и пассивное сетевое оборудование. Для подключения абонентов предусмотрен FXS-шлюз. В качестве сетевого коммутатора используется Huawei S2300. Абонентская сеть предусмотрена кабелем UTP 5е, прокладываемым в кабель-канале. На рабочих местах в кабинетах предусмотрена установка сетевых двухпортовых розеток для подключения 1-го компьютера и 1-го телефона. Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от уровня пола и на расстоянии не более 1 м от розеток 220 В. Общее количество розеток – 13 шт.

Электропитание системы предусмотрено по 1-й категории надежности от щита АВР. Предусмотрено резервное электропитание от источника бесперебойного питания.

Видеонаблюдение

В здании ясли-сада предусмотрена система видеонаблюдения с установкой телекоммуникационного шкафа видеонаблюдения и монитора в комнате охраны. В телекоммуникационном шкафу предусмотрена установка сетевых коммутаторов и видеорегистратора. На фасаде здания устанавливаются уличные видеокамеры марки EZ631, внутри здания - камеры марки ETN2260. Питание видеокамер выполняется с

применением технологии PoE. Сети видеонаблюдения выполняются кабелями марки UTP 5е, прокладываемыми в кабель-канале и в металлорукаве (по фасаду здания).

Общее количество видеокамер – 51 шт.

Телевидение

В здании ясли-сада предусмотрена внутренняя сеть телевидения от антенны коллективного пользования, установленной на кровле до ответвителей, установленных на каждом этаже. Стояк выполняется кабелем RG-11, проложенным в винипластовой трубе диаметром 25 мм. Абонентская сеть выполняется кабелем RG-6, прокладываемым открыто в кабель-канале. Для защиты телеантенны от атмосферных разрядов предусмотрено присоединение антенны к молниеприемной сетке на кровле здания.

Общее количество телевизионных розеток – 14 шт.

Палатная сигнализация

Система палатной сигнализации предназначена для информирования медицинского персонала а о вызовах пациентов. Система палатной сигнализации построена на базе пульта JNS-36R. В палатах устанавливаются абонентские переговорные устройства типа SPS-1, обеспечивающие двухстороннюю дуплексную громкую связь до двухпроводной линии с пультом медсестры. Сеть палатной сигнализации выполняются кабелем ПРППМ-2х1,2 мм, прокладываемым в кабельном канале. Для обеспечения беспроводной связи передачи сигнала вызова медсестры предусмотрена установка радиокнопок и радиоприемника типа GH-20R. При отсутствии медсестры на посту, сигнал дублируется на радиопейджер.

Сигнализация вызова посетителя в кабинет

Система построена на базе комплекса "Hostcall-VS/01L" и предназначена для выдачи светового и звукового сигнала пациенту об освобождении кабинета. Система включает в себя: кнопку вызова, лампу индикаторную и блок питания 12 В 0,35 А. Кнопка вызова устанавливается в кабинете на стене, вблизи рабочего места врача, а лампа размещается в коридоре над дверью кабинета. Кнопка вызова соединяется с лампой кабелем КСПВ, прокладываемым в кабель канале.

Пожарная сигнализация

В здании ясли-сада предусмотрены пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре.

Пожарная сигнализация обеспечивается применением извещателей дымовых, тепловых и ручных. В каждом помещении предусмотрено не менее 2-х извещателей. Размещение пожарных извещателей предусмотрено согласно СП РК 2.02-102-2014.

В качестве приемно-контрольного прибора (ППК) для системы пожарной сигнализации приняты приборы ВЭРС-ПК24 и ВЭРС-ПК16, устанавливаемые в помещении охраны и в коридоре на втором этаже. В ВЭРС-ПК24 устанавливается модуль автодозвона ВЭРС- МАД, который обеспечивает передачу тревожных сигналов о пожаре по сетям связи GSM и ГТС.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-1х2х0,5 мм, прокладываемым открыто по стенам и потолкам в кабель канале.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрена система оповещения о пожаре типа СО-3 (речевое оповещение). В качестве прибора управления оповещением используется прибор марки АРИЯ ПС-БРО-РМ, устанавливаемый на посту охраны. Речевые оповещатели устанавливаются в служебных и административных помещениях.

Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем ПРППМ 2х1,2 мм, прокладываемым в кабельном канале и в винипластовой трубе диаметром 25 мм.

Электропитание системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220 В через блоки питания РИП-12. Резервное - от аккумуляторных

батарей, обеспечивающих работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме тревоги.

Заземление ППК предусмотрено PE-жилой питающего кабеля.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект реконструкции здания под ясли-сад выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери в тамбурах открываются по ходу эвакуации наружу.

Строительные материалы несущих и ограждающих конструкций, примененные для отделки поверхностей стен и потолков использованы негорючие.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» разработана ИП Мамашарипов Е.К.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период реконструкции предусмотрено 9 (ист.№6001-6009) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными, лакокрасочными, битумными работами и работами с сыпучими материалами и земляными работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице 4.

Таблица 4

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		период реконструкции		ПДВ		
		г/сек	т/пер	г/сек	т/пер	г/сек	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ /277/ (0123)								
Сварочные работы	6004			0,031027	0,026991	0,031027	0,026991	2020
Итого:				0,031027	0,026991	0,031027	0,026991	
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /332/ (0143)								
Сварочные работы	6004			0,003275	0,001301	0,003275	0,001301	2020
Итого:				0,003275	0,001301	0,003275	0,001301	
** Олово оксид (в пересчете на олово)/ (0168)								
Медницкие работы	6007			0,000889	0,0000062	0,000889	0,0000062	2020
Итого:				0,000889	0,0000062	0,000889	0,0000062	
** Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) (0190)								
Медницкие работы	6007			0,00177	1,237E-05	0,00177	1,237E-05	2020
Итого:				0,00177	1,237E-05	0,00177	1,237E-05	

** Окись сурьмы (0184)								
Медницкие работы	6007			0,000003	1E-08	0,000003	1E-08	2020
Итого:				0,000003	1E-08	0,000003	1E-08	
**Азот (IV) диоксид /4/ (0301)								
Сварочные работы	6004			0,02625	0,009053	0,02625	0,009053	2020
Итого:				0,02625	0,009053	0,02625	0,009053	
**Углерод оксид /594/ (0337)								
Сварочные работы	6004			0,01375	0,010775	0,01375	0,010775	2020
Сварка (стыковка) полиэтиленовых труб	6006			0,000005	0,000009	0,000005	0,000009	2020
Итого:				0,013755	0,010784	0,013755	0,010784	
** Фториды неорганические плохо растворимые (в пересчете на фтор) /627/ (0344)								
Сварочные работы	6004			0,000581	0,000017	0,000581	0,000017	2020
Итого:				0,000581	0,000017	0,000581	0,000017	
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) /327/ (0616)								
Покрасочные работы	6005			0,884244	0,3327	0,884244	0,3327	2020
Итого:				0,884244	0,3327	0,884244	0,3327	
**Толуол /567/ (0621)								
Покрасочные работы	6005			0,682733	0,148455	0,682733	0,148455	2020
Итого:				0,682733	0,148455	0,682733	0,148455	
** Винил хлористый (Винилхлорид) (0827)								
Сварка (стыковка) полиэтиленовых труб	6006			0,000002	0,000004	0,000002	0,000004	2020
Итого:				0,000002	0,000004	0,000002	0,000004	
**Бутан-1-ол /102/ (1042)								
Покрасочные работы	6005			0,245267	0,07176	0,245267	0,07176	2020
Итого:				0,245267	0,07176	0,245267	0,07176	
** Этанол (Спирт этиловый) / (1061)								
Покрасочные работы	6005			0,152677	0,094703	0,152677	0,094703	2020
Итого:				0,152677	0,094703	0,152677	0,094703	
**2-Этоксиэтанол /1526/ (1119)								
Покрасочные работы	6005			0,03594	0,004836	0,03594	0,004836	2020
Итого:				0,03594	0,004836	0,03594	0,004836	
**Бутилацетат /110/ (1210)								

Покрасочные работы	6005			0,103444	0,006263	0,103444	0,006263	2020
Итого:				0,103444	0,006263	0,103444	0,006263	
**Пропан-2-он /478/ (1401)								
Покрасочные работы	6005			0,183388	0,013565	0,183388	0,013565	2020
Итого:				0,183388	0,013565	0,183388	0,013565	
**Сольвент нафта /1169/ (2750)								
Покрасочные работы	6005			0,565143	0,199179	0,565143	0,199179	2020
Итого:				0,565143	0,199179	0,565143	0,199179	
**Уайт-спирит /1316/ (2752)								
Покрасочные работы	6005			0,540473	0,238147	0,540473	0,238147	2020
Итого:				0,540473	0,238147	0,540473	0,238147	
** Углеводороды С12-С19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Битумоплавильный котел	6003			0,090153	0,08651	0,090153	0,08651	2020
Итого:				0,090153	0,08651	0,090153	0,08651	
**Взвешенные частицы /116/ (2902)								
Покрасочные работы	6005			0,299875	0,105688	0,299875	0,105688	2020
Метало и деревообработка	6008			0,0458	0,004195	0,0458	0,004195	
Итого:				0,345675	0,109883	0,345675	0,109883	
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (2908)								
Земляные работы	6001			0,067483	0,117414	0,067483	0,117414	2020
Узлы пересыпки инертных материалов	6002			0,29942	0,04968	0,29942	0,04968	2020
Буровые работы	6009			0,325	0,029075	0,325	0,029075	2020
Итого:				0,691903	0,196169	0,691903	0,196169	
** Пыль абразивная (2930)								
Дерево и металлообработка	6008			0,0032	0,002102	0,0032	0,002102	2020
Итого:				0,0032	0,002102	0,0032	0,002102	
** Пыль древесная (2936)								
Дерево и металлообработка	6008			0,266	0,010543	0,266	0,010543	2020
Итого:				0,266	0,010543	0,266	0,010543	
Итого по неорганизованным				4,867792	1,562984	4,867792	1,562984	
Всего по предприятию				4,867792	1,562984	4,867792	1,562984	

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды

На период реконструкции водоснабжение привозное, водоотведение хозяйственно–бытовых вод предусмотрено в биотуалеты. На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение предусмотрено от существующих городских сетей. Объект реконструкции расположен за пределами водоохраной зоны реки Тобол, письмо №18-15-03/800 от 29.07.2019 года, выданное ГРУ «Тобыл-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов». Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы

Участок реконструируемого ясли-сада расположен в зоне застройки жилых и общественных зданий. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период реконструкции и эксплуатации объекта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения работ и эксплуатации приведены в таблицах 5,6.

Таблица 5

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
1	2	3	4
Период реконструкции			
Итого:	2637,16513		2637,16513
В т.ч. отходов производства	2635,94013		2635,94013
Отходов потребления	1,225		1,225
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	1,225		1,225
Строительный мусор (GG170)	2442,56		2442,56
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,01253		0,01253
Металлолом (GA050)	0,3764		0,3764
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,0433		0,0433
Отходы асфальтобетона (AC 020)	177,84		177,84
Отходы мастики и битума (AC 010)	15,0317		15,0317
Ветошь промасленная (AD 060)	0,0762		0,0762

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период эксплуатации			
Итого:	45,395		45,395
В т.ч. отходов производства	21,02		21,02
Отходов потребления	24,375		24,375
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	24,375		24,375
Смет с территории (GO060)	20,958		20,958
Отходы медицинские (GH 010)	0,0265		0,0265
Пищевые отходы (GO060)	0,033		0,033
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы (AA 100)	0,00225		0,00225

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений не предусмотрен, письмо № 05-01/1832 от 20.08.2019 года, выданное ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Рудного». Предусмотрено озеленение территории путем высадки зеленых насаждений, организация газона и цветников.

Социально-экономическая среда

Реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий время провождения детей в деском саду, росте занятости населения в период реконструкции объекта и эксплуатации, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период проведения работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления;

проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Предусмотрено ограждение территории ясли-сада на 265 мест (далее – Сад), что соответствует требованиям пункта 27 санитарных правил (далее – СП) № 615 от

17.08.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка».

На территории Сада не предусматриваются объекты функционально с ним не связанные, что соответствует требованиям пункта 28 СП № 615 от 17.08.2017 г.

Запроектированы отдельные игровые площадки для каждой возрастной группы детей, размеры групповых площадок приняты не менее 4 $м^2$ на одно место от количества детей, что соответствует требованиям пункта 8 СП № 615 от 17.08.2017 г.

На каждой игровой площадке предусматривается огражденный с трех сторон теневой навес для защиты от солнца и осадков, что соответствует требованиям пункта 9 СП № 615 от 17.08.2017 г.

Въезды и входы на участок Сада, к площадке для мусоросборников, покрываются асфальтобетоном, что соответствует требованиям пункта 29 СП № 615 от 17.08.2017 г.

На территории Сада устанавливается наружное искусственное освещение, что соответствует требованиям пункта 47 СП № 615 от 17.08.2017 г.

Представили материалы по оборудованию площадки для мусоросборников с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, что соответствует требованиям пункта 73 СП № 615 от 17.08.2017 г.

Предусмотрены централизованное хозяйственно–питьевое, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение Сада, что соответствует требованиям пункта 31 СП № 615 от 17.08.2017 г.

В состав возрастных групповых помещений Сада входят раздевальная, игровая, спальня, буфетная, туалетная, площади которых соответствуют требованиям пункта 13 и Приложения 2 СП № 615 от 17.08.2017 г.

Раздевальные в группах оборудуются шкафами для верхней одежды и скамейками, что соответствует требованиям пункта 82 СП № 615 от 17.08.2017 г.

Во всех одиннадцати групповых предусматривается мебель (столы, стулья) с учётом росто-возрастных особенностей детей 3 – 6 лет размеров Б, В, Г, Д, Ж, что соответствует требованиям пункта 80 СП № 615 от 17.08.2017 г. и таблицы 1 Приложения 5 СП № 615 от 17.08.2017 г.

Спальные помещения Сада для детей 3-6 лет оборудуются стационарными кроватями, длиной 140 см, шириной 60 см с высотой 30 см, и стационарными двуярусными длиной 140 см, шириной 60 см с высотой ограждения 30 см, что соответствует требованиям пунктов 88, 89 СП № 615 от 17.08.2017г.

Отделка стен медицинского и процедурного кабинетов, приёмной и палат изолятора соответствует требованиям пункта 20 СП № 615 от 17.08.2017 г. Изолятор размещается смежно с медицинским кабинетом, предусмотрено устройство между ними остекленной перегородки на высоте 1,2 м, что соответствует требованиям пункта 15 СП № 615 от 17.08.2017 г.

Предусмотрено, что междуэтажные перекрытия над прачечной обеспечивают изоляцию от пара, тепла и звука других помещений, что соответствует требованиям пункта 115 СП № 183 от 03.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения».

На пищеблоке предусмотрена последовательность технологических процессов, исключаются встречные потоки сырой и готовой продукции, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, что соответствует требованиям пункта 100 СП № 615 от 17.08.2017 г.

Пищеблок оборудован раздельными системами водоотведения для производственных и бытовых сточных вод, с самостоятельными выпусками в наружные сети водоотведения, что соответствует требованиям пункта 27 СП № 186 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».

Моечные ванны на пищеблоке предусмотрено присоединить к внутренней сети водоотведения с воздушным разрывом не менее 20 миллиметров от верха приемной воронки, что соответствует требованиям пункта 30 СП № 186 от 23.04.2018 г.

В прачечной исключены встречные потоки чистого и грязного белья, что соответствует требованиям пункта 96 СП № 615 от 17.08.2017 г., пунктов 15, 113 СП № 183 от 03.03.2015 г.

Для персонала кухни предусмотрено бытовое помещение, что соответствует требованиям пункта 99 СП № 615 от 17.08.2017 г. и пункта 169 СП № 186 от 23.04.2018 г.

В медицинском и процедурном кабинетах предусмотрено оборудование умывальника с подводкой к нему горячей и холодной воды, что соответствует требованиям пункта 66 и Приложения 3 СП № 615 от 17.08.2017 г.

В производственных помещениях пищеблока для мытья рук персонала предусмотрено оборудование умывальной раковины с подводкой к ней горячей и холодной воды, что соответствует требованиям пункта 119 СП № 615 от 17.08.2017 г.

В туалетных групп предусмотрено оборудование поддона душевого с сеткой на гибком шланге, что соответствует требованиям пункта 13 и Приложения 2 СП № 615 от 17.08.2017 г.

Представлены сведения, что на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, устанавливаются москитные сетки, что соответствует требованиям пункта 61 СП № 615 от 17.08.2017 г.

Предусмотрено наличие не менее трех комплектов постельного белья на 1 спальное место, что соответствует требованиям пункта 90 СП № 615 от 17.08.2017 г.

Для контроля за температурой воздуха в групповых помещениях, помещениях медицинского пункта предусмотрена установка термометров, прикрепленных к внутренней стене на высоту 0,8-1,2 м, что соответствует требованиям пункта 58 СП № 615 от 17.08.2017 г.

Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Представлены сведения об образующихся отходах реконструкции, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов реконструкции, что соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на реконструкции, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108 - 110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на реконструкции, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК

1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 5,0 месяцев.

Начало строительства – июль 2020 года, согласно письму заказчика от 04.03.2020 года № 87 .

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 17";

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 17";

СТС РК 8.04-07-2019 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве" 2020 год;

ССЦ РК 8.04-08-2019 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. " 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. " 2020 год;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 19 мая 2020 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом № 249-нқ от 14.11.2017 года Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП ««Реконструкция здания под ясли-сад на 265 мест в г. Рудный Костанайской области, расположенный по адресу: ул. Сандрыгайло дом 57 а» внесены следующие изменения и дополнения:

по Общей пояснительной записке, энергетическому паспорту и паспорту проекта:

1) в дополнении к заданию на проектирование отражены основания для проектирования, указан уровень ответственности и техническая сложность объекта;

2) паспорт проекта приведен в соответствие с заданием на проектирование и проектными решениями, технико-экономические показатели по рабочему проекту выполнены в соответствии с формой Ф-2 СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

3) общая пояснительная записка приведена в соответствие с заданием и дополнению к заданию на проектирование и проектным решениям согласно требованиям п. 9.5.3 СН РК 1.02-03-2011;

4) в ОПЗ включены все приложения, пронумерованные в соответствии с ведомостью прилагаемых документов, согласно ГОСТ 21.101-97;

5) представлен список нормативных документов, используемых при разработке ОПЗ в соответствии с требованиями п. 5.11 СН РК 1.02-03-2011;

6) откорректирован энергетический паспорт проекта; откорректированы расчеты по тепловой защите здания; энергетический паспорт приведен в соответствие с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

7) нормируемая удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания дошкольного учреждения принята 45 кДж/(м^{3}х^{o}Схсут), согласно табл. 6 СН РК

2.04-21-2004 (по состоянию на 01.04.2019 г.) взамен 36 кДж/(м^{3}х^{o}Схсут); класс энергетической эффективности здания установлен в соответствии с классификацией по табл. 5 указанного СП;

по разделу «Генеральный план»:

8) из инженерно-геологических изысканий удален план демонтажных работ;

9) предоставлен согласованный эскизный проект;

10) в ОПЗ откорректировано количество групповых площадок в соответствии с разделом ГП;

11) ведомость зданий и сооружений приведена в соответствие с ГОСТ РК 21.508-93;

12) оформление альбома ГП приведено в соответствии с ГОСТ РК 21.508-93;

13) на чертежах нанесена граница участка согласно представленному земельному акту;

14) на чертежах указано месторасположение навеса для мусорных контейнеров;

15) дополнено расстояние от навеса для мусорных контейнеров до здания дет сада, детских и спорт. площадок, п.4.2.23 СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования», п. 56 СП № 187 от 23.04.2018 г. Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» и п. 22 СП № 183 от 03.03.2018 г. Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»;

16) дополнены недостающие размеры по проектируемым площадкам и проездам;

17) выполнен расчет площадок по количеству групп и детей в группе на основании п.4.2 СП РК 3.02-110-2012;

18) выполнен расчет на обеспечение парковочными местами обслуживающего персонала и родителей, п.4.2.28 СП РК 3.02-110-2012, прил. Д СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Представлено письмо ТОО «Елена Д» № 83 от 22.05.2020 г. о том, что парковочные места для обслуживания детского сада будут предусмотрены отдельным проектом, парковочные места в количестве 75 м/мест не далее 100 м от границ участка ясли-сада;

19) санитарные разрывы между групповыми площадками, групповыми и спорт. площадками, групповыми и хоз. площадкой откорректированы согласно п.4.7.1 СП РК 3.02-110-2012;

20) выполнен план организации рельефа и баланс земляных масс, ГОСТ РК 21.508-93, п.4.2.26 СП РК 3.02.110-2012;

21) проектируемые детские игровые и спортивные площадки выполнены вровень с проездом, без устройства поребриков и пандусов, п.5.7.10 СН РК 3.02-10-2011 «Дошкольные объекты образования»;

22) на плане покрытий дополнены условные изображения по типам;

23) баланс территории переименован в ТЭП;

24) в ТЭП объемы приведены в соответствие с ведомостями озеленения и покрытий;

25) в балансе земляных масс дополнена информация о снятии слоя ПРС и использования его на участке;

26) площадь теневого навеса (веранды) принята не менее 20 м^2 на одну группу, п.4.2.14 СП РК 3.02-110-2012;

27) ворота и калитки отображены на чертеже;

по разделу «Технологические решения»:

28) состав и площади помещений групповых ячеек выполнены с учетом СП РК 3.02-110-2012;

29) технологические решения с расстановкой оборудования согласованы с заказчиком;

30) в спецификации количество кроватей приведено в соответствие количеству замаркированных кроватей на планах, уточнено количество стульев;

31) в соответствие с п.128 СП № 615 от 17.08.2017 г. предусмотрено оснащение медицинского кабинета согласно приложению 9 к СП № 615 от 17.08.2017 г;

32) на главном крыльце здания предусмотрено подъемное устройство для доступа МГН, согласно п. 4.8.1 СП РК 3.02-110-2012 в соответствие с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», предусмотрен санитарный узел с универсальной кабиной в соответствие с требованиями п. 4.3.3.12 СП РК 3.06-101-2012, предоставлен опросной лист на подъемное устройство для доступа МГН.

33) предоставлен опросной лист на грузовое подъемное устройство вертикального перемещения для доставки пищи на второй этаж;

по разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

34) температура наружного воздуха приведена в соответствие СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

35) откорректированы технико-экономические показатели;

36) предоставлен согласованный эскизный проект в соответствие СН РК 1.02-03-2011 раздел 6;.

37) на фасадах указаны планировочные отметки земли в соответствие с разделом ГП;

38) в ведомости наружной отделки указаны вид отделки цоколя, крылец и пандусов, указаны площади отделки с указанием цветового решения;

39) предоставлены узлы устройства навесного фасада с воздушным зазором с учетом требований СП РК 5.06-19-2012 «Проектирование и монтаж фасадов с воздушным зазором», выполнена спецификация расхода материалов;

40) двери электрощитовой и теплового узла приняты согласно п. 4.2.1.9 СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

41) в тепловом узле на отметке минус 2,100 предусмотрены водосборные приямки размером в плане не менее 0,5 х 0,5 м глубиной не менее 0,8 м, приямок перекрыт съемной решеткой, для стока воды полы предусмотрены с уклоном 0,01 в сторону приямка согласно 5.3.27 СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов»;

42) на плане 1-го этажа на всех входах обозначены крыльца, обозначены планировочные отметки земли, входы в здание предусмотрены с тамбуром глубиной не менее 1,6 м согласно п. 4.4.1.16 СП РК 3.02-107-2014;

43) предусмотрен доступ для МГН согласно п. 4.8.1, п.4.8.2 СП РК 3.02-110-2012 в соответствие с требованиями СП РК 3.06-101-2012, предусмотрен санитарный узел с универсальной кабиной в соответствие с требованиями п. 4.3.3.12 СП РК 3.06-101-2012;

44) площадь процедурного кабинета приведено в соответствие таблице К.1 Приложения К СП РК 3.06-101-2012;

45) двери помещения кладовой чистого белья, гладильной приняты с пределом огнестойкости не менее EI 45 согласно п. 4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014;

46) приведено в соответствие требование п. 6.4.1 СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» - ширина площадок лестничных клеток принята не менее 1,35 м, что не меньше ширины марша;

47) при устройстве эвакуационных выходов из двух лестничных клеток через общий вестибюль одна из них, кроме выхода в вестибюль, предусмотрена с выходом непосредственно наружу согласно п. 6.4.5 СНиП РК 2.02-05-2009*;

48) из каждой групповой ячейки второго этажа предусмотрены изолированные пожарные лестницы и выполнены с учетом требования п.6.4.2 СНиП РК 2.02-05-2009* - лестницы 3-го типа предусмотрены на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов;

49) указана отметка устройства остекленного оконного проема между медицинским кабинетом и палатами с учетом требования п.4.4.3.7 СП РК 3.02-110-2012;

50) в душевых, постирочных и моечных полы оборудованы сливными трапами согласно п. 4.4.4.15 СП РК 3.02-107-2014;

51) приведено в соответствие требование п.4.4.2.12 СП РК 3.02-110-2012 – исключена загрузка буфетной через помещения групповой ячейки;

52) ширина дверей из групповых ячеек при числе эвакуирующихся более 15 человек принята не менее 1,2 м в свету согласно п. 4.3.5 СП РК 3.02-110-2012;

53) указаны отметки устройство второго света в помещениях туалетных;

54) из помещения кружковой предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов согласно п. 6.2.5 СНИП РК 2.02-05-2009*;

55) в помещении спортивного зала принято специальное покрытие пола согласно СП п. 21 № 615 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», указаны толщина керамической плитки и плотность утеплителя пола, толщина стяжки принята согласно таблице 6 СП РК 3.02-136-2012;

56) в ведомости внутренней отделки указаны толщина сплошного выравнивания и штукатурного слоя, стены теплового пункта окрашены масляной краской согласно п.5.3.28 СП РК 4.02-108-2014;

57) площади помещений определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок согласно Б.5 Приложения Б СП РК 3.02-107-2014;

58) позиции окон и дверей и их количество в спецификации приведены в соответствие с отделочными планами;

59) для исключения проникновения птиц на чердачное пространство, в жалюзийные решетки слуховых окон установлены металлические сетки с ячейками размером 20 х 20 мм согласно п.5.2.9 СН РК 3.02-37-2013;

60) предусмотрены выходы на кровлю с учетом требования п. 8.4 СНиП РК 2.02-05-2009*, в местах перепада крыши более 1 м предусмотрена пожарная лестница с учетом требования п.8.9 СНиП РК 2.02-05-2009*;

61) для вентиляции крыши предусмотрены продухи согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013;

62) предусмотрены заградительные устройства на приборах отопления согласно п.22 СП № 615 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка»;

<u>по разделу «Конструктивные решения»:</u>

63) откорректированы марки листов в альбоме АР;

64) откорректирована ведомость отделки фасада;

65) предусмотрена гидроизоляция в полах от грунтовых вод;

66) указаны акты скрытых работ согласно ГОСТ 21.101-97;

67) указаны мероприятия по защите конструкций от коррозии согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

68) разработана ведомость демонтажных работ;

69) откорректированы марки кирпича и раствора для каменной кладки;

70) разработаны разрезы по крыше;

71) откорректирована спецификация по крыше;
72) стенки из газобетонных блоков в чердаке исключении;
73) указаны марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости;
74) раскладка плит откорректирована под плиты шириной 1,2 м;
75) указана марка щебня;
76) общие данные приведены в соответствие с ГОСТ 21.101-97;
77) откорректирован расчет конструкций;

по разделу «Теплоснабжение»:

78) дополнительно представлено постановление ГУ «Акимата города Рудного» от 05.05.2020 года № 376 о выделении земельного участка площадью 0,1213 га для строительства теплосети к зданию ясли-сада;
79) согласно п. 5.4 ГОСТ 21.705-2016, в общих указаниях включены ведения о категории трубопроводов тепловых сетей;
80) согласно ГОСТ 21.705-2016, в качестве подосновы для разработки теплосети, проходящей по территории ясли-сада, использован генеральный план, с указанием размерных привязок оси теплотрассы к координационным осям здания;
81) согласно п. 4.7.4.27 СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети», в местах пересечения тепловых сетей при их подземной прокладке в каналах с газопроводами предусмотрены на тепловых сетях на расстоянии не более 15 м по обе стороны от газопровода устройства для отбора проб на утечку газа;
82) согласно п. 4.7.4.26 СП РК 4.02-104-2013, при пересечении тепловыми сетями газопроводов предусмотрено устройство футляров на трубопроводах газа на длине 2 м по обе стороны от пересечения (в свету); на футлярах предусмотрено защитное покрытие от коррозии;
83) согласно п. 4.1 ГОСТ 21.705-2016 на схеме теплосети указаны уклоны, расчетные нагрузки на неподвижные опоры, в камере УТ1 указано ответвление к сущ. зданию № 67, арматура и точки дренажа;
84) согласно п. 9.2 ГОСТ 21.705-2016, на профиле теплосети указан уровень грунтовых вод, пересекаемые автомобильные дороги, теплофикационная камера;
85) на плане теплофикационной камеры указаны люки; для выхода трубопроводов из земли предусмотрена строительная конструкция выхода у стенки камеры за пределами самой камеры согласно п. 10.1 ГОСТ 21.705-2016;
86) согласно п. 10.5 ГОСТ 21.705-2016, на чертеже УТ1 приведена спецификация на оборудование, арматуру, элементе трубопроводов (отводы, переходы);
87) спецификация оборудования ТС.СО выполнена по действующему ГОСТ 21.110-2013 с учетом требований р. 11 ГОСТ 21.705-2016;

по разделу «Отопление и вентиляция»:

88) после уточнения сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций здания пересчитаны теплопотери по зданию, тепловой и гидравлический расчет системы отопления (количество секций радиаторов, диаметры трубопроводов);
89) для возможности качественной регулировки температуры теплоносителя в системе отопления «теплый пол» предусмотрен обогрев полов от отдельной системы, присоединяемой к наружным тепловым сетям через теплообменник;
90) откорректированы основные показатели по чертежам ОВ и выполнены согласно ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации систем отопление, вентиляция и кондиционирования»: указан объем здания; установленная мощность электродвигателей, расход теплоты на «теплый пол»;
91) на планах систем нанесено технологическое оборудование, имеющее местные отсосы, размерные привязки установок систем, основных трубопроводов; в экспликации

помещений указана категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности, согласно п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2016;

92) согласно р. 7.8 СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» оборудование приточных систем размещено в подвале и чердаке в помещениях для вентиляционного оборудования, взамен их размещения в коридоре и в обслуживаемом помещении;

93) согласно п. 4.4.1.16 и 4.4.1.17 СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования», дополнительно предусмотрено устройство тамбуров на входе в групповые ячейки, в связи с чем исключена установка на входах электрических воздушно-тепловых завес;

94) согласно п. 4.6.2.10 СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания», оборудование и моечные ванны, являющиеся источниками повышенных выделений влаги, тепла, газов, оборудованы локальными вытяжными системами с преимущественной вытяжкой в зоне максимального загрязнения; согласно п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2016, на плане указаны позиции технологического оборудования, имеющие местные отсосы;

95) согласно п. 6.1.11 ГОСТ 21.602-2016, выполнена таблица местных отсосов от технологического оборудования по форме 3;

96) согласно п. 7.10.18 СП РК 4.02-101-2012, воздуховоды, в которых возможны оседание или конденсация влаги или других жидкостей, запроектированы с уклоном не менее 0,005 в сторону движения воздуха и предусмотрено дренирование;

97) согласно п. 6.2.8 ГОСТ 21.602-2016, на схемах систем вентиляции указаны лючки для замеров параметров воздуха и чистки воздуховодов;

98) на схемах вентиляции П2, В2, ВЕ1, ВЕ2, ВЕ3, ВЕ4, ВЕ5, ВЕ6 исключена непосредственная установка решеток на транзитных воздуховодах;

99) согласно п. 7.10.8 СП РК 4.02-101-2012, транзитные воздуховоды, проходящие через помещения 2 этажа, принятые металлическими с пределом огнестойкости 0,25 ч, предусмотрено покрыть огнезащитным составом для повышения предела огнестойкости до 0,5 ч;

100) в ИТП исключена установка циркуляционных насосов на циркуляционном трубопроводе ГВС в открытой системы теплоснабжения;

101) спецификация оборудования ОВ.СО откорректирована по замечаниям к основному комплекту рабочих чертежей марки ОВ и выполнена по действующему ГОСТ 21.110-2013 с учетом р. 9 ГОСТ 21.602-2016;

по разделу «Наружный водопровод и канализация»:

102) представлены технические условия на проектирование сетей водопровода и канализации № 05-3603 от 14.10.2014 г, и технические условия на подключение к сетям водоснабжения № 01-22/211 от 24.04.2020 г. которые послужили основанием для проектирования сетей водопровода и канализации;

103) в пояснительной записке изложены проектные решения по наружным сетям водопровода и канализации;

104) описание геологических и гидрогелогических условий площадки строительства в общей пояснительной записке и общих указаниях приведены в соответствие с описанием в представленном отчете по инженерно-геологическим изысканиям;

105) на листе НВК-1 устранены разночтения по названию авторов отчета топографических и инженерно-геологических изысканий;

106) представлено согласование со смежными разделами согласно ГОСТ 21.101-97;

107) указан расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/сек и указаны места расположения существующих пожарных гидрантов, от которых предусмотрено наружное пожаротушение здания;

108) на листе НВК указана точка врезки проектируемого водопровода в существующую водопроводную камеру на водопроводе диаметром 100 мм;

109) устранены разночтения номеров позиций в экспликации и на плане;

110) на плане показано направление стоков существующей канализации, в которую предусмотрен сброс стоков вот проектируемого здания;

111) представлен сводный план инженерных сетей;

112) в связи с благоустройством территории по разделу ГП, исключен объем восстановления асфальтового покрытия;

113) на листе НВК-2 нанесены номера геологических колонок согласно ГОСТ 21.704-2011;

114) согласно п. 11.49 СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» предусмотрена укладка водопровода в футляре из стальных труб при пересечении его с существующей канализацией;

115) дано пояснение о размещеном в существующей водопроводной камере водомерного узла для существующего девятиэтажного дома;

116) в таблице канализационных колодцев маркировка железобетонных элементов приведена в соответствие с серией 3.900.1-144

117) откорректирован набор железобетонных элементов для колодцев 1 и 2, исключена необоснованно предусмотренная деревянная утепляющая крышка в канализационных колодцах;

118) представлена спецификация материалов и оборудования;

119) в общей пояснительной записке предусмотрена нумерация листов согласно ГОСТ 21.101-97, исключены из перечня приложения не относящиеся к рассматриваемому проекту;

120) показан разрез траншеи;

по разделу «Внутренний водопровод и канализация»:

121) расчетом обоснована необходимость насосной установки повышения давления для нужд пожаротушения;

122) обосновано применение полиэтиленовых труб для холодного водоснабжения по ГОСТ 32415-2013;

123) в блоке А в помещении 30 предусмотрена мойка;

124) в общих указаниях указано количество мест в актовом зале - 47;

125) представлен расчет подбора напорной характеристики насосного оборудования для нужд пожаротушения;

126) согласно п.4.2.17 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» в пожарных шкафах предусмотрена возможность размещения не менее двух огнетушителей, огнетушители исключены из спецификации;

127) общие указания дополнены информацией о водостоке, который предусмотрен в разделе АС;

128) на листе ВК-11 по блоку А откорректировано количество водомерных узлов;

129) спецификация приведена в соответствие с внесенными изменениями на рабочих чертежах;

по разделу «Электротехнические решения»:

130) представлена лицензия исполнителя разделов ЭС, ЭОМ (ТОО «СК ВАМ Проект»);

131) откорректированы общие указания по освещению территории;

132) сечение питающих кабелей АВБбШв-1,0 увеличено с 4х185 до 4х240 мм^2, в соответствии с ПУЭ РК;

133) на вводе в здание ясли-сада (потребителя 2-й категории по надежности электроснабжения) исключена установка устройства АВР;

134) на однолинейной схеме электроснабжения указаны параметры проектируемого оборудования, устанавливаемого в ТП-6/0,4 кВ;

135) на однолинейной схеме электроснабжения показаны шкафы учета электроэнергии, устанавливаемые в ТП-6-3 на границе раздела ответственности в соответствии с п. 12 ТУ на электроснабжение;

136) для плана освещения территории приведена ведомость опор и осветительных приборов;

137) на схеме освещения территории обозначены светильники, устанавливаемые на стенах здания;

138) в кабельном журнале учтены кабели для подключения светильников, устанавливаемых на здании;

139) для существующей ТП исключено устройство заземляющего контура и молниезащитной сетки;

140) в общих указаниях откорректирована ссылка на отмененный нормативный документ – СН РК 2.04-29-2005;

141) для помещений подвала указаны типы светильников и их привязки;

142) для помещений подвала № 2 (тепловой пункт) и № 3 (электрощитовая) предусмотрено ремонтное освещение;

143) предусмотрено освещение входа в подвал по осям Г-5;

144) в подвале предусмотрено эвакуационное освещение и аварийное освещение в теплом пункте и электрощитовой;

145) для помещений 1-го этажа блока Б для всех помещений указаны типы светильников;

146) в спальных помещениях предусмотрено дежурное освещение;

147) в спальных помещениях исключено аварийное освещение;

148) для помещений № 14 - 16 1-го этажа блока А с 2-мя и 3-мя светильниками и естественным освещением управление светильниками предусмотрено сдвоенным выключателем;

149) выключатели для управления освещением вынесены из санузлов;

150) представлен светотехнический расчет для помещений здания;

151) на плане силовой сети подвала обозначены ВРУ, показана прокладка питающих кабелей от наружных сетей по подвалу;

152) предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание;

153) приведены решения по основной и дополнительной системам уравнивания электрических потенциалов;

154) предусмотрена установка штепсельных розеток в раздевальных;

155) предусмотрена установка штепсельных розеток для подключения ТСО в групповых помещениях, розеток в помещении персонала, в комнате завхоза, в процедурной, в палате;

156) на планах силового оборудования откорректировано обозначение электроприемников;

157) холодильное оборудование запитано от отдельного щита;

158) на принципиальных схемах распределительной сети для всех групповых линий указаны обозначения, приведены данные пусковых аппаратов;

159) предусмотрено отключение вентсистем при пожаре;

160) для принципиальной схемы питающей сети приведены таблицы потребности кабелей и труб;

161) откорректирована спецификация оборудования по замечаниям к рабочим чертежам;

по разделу «Системы связи и сигнализации»:

162) план проектируемых сетей телефонизации согласован с заинтересованными организациями и смежными разделами;

163) в ведомости объемов работ для поз. 11 приведено наименование;

164) для объекта дополнительно предусмотрены сигнализация вызова пациента в кабинет и палатная сигнализация, в соответствии с заданием на проектирование;

165) для объекта исключена радиофикация от городской радиотрансляционной сети;

166) приведен чертеж общего вида для телекоммуникационного шкафа;

167) планы расположения видеокамер согласованы с заказчиком;

168) для объекта предусмотрена передача извещений о пожаре и неисправности пожарной автоматики в Службу пожаротушения и аварийно-спасательных работ;

169) для помещения связи в подвале предусмотрена установка пожарных извещателей;

170) на планах оповещения о пожаре для речевых оповещателей указаны позиционные буквенно-цифровые обозначения;

171) схема речевого оповещения предусматривает подключение речевых оповещателей по одной линии для каждой зоны оповещения;

172) на скелетной схеме оповещения о пожаре показано подключение световых указателей «Выход»;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

173) объемы материалов и оборудования, период строительства, используемые в расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией;

174) образование отходов производства на период реконструкции объекта при выполнении демонтажных работ приведены в соответствие с требованиями пп.4 п. 5 ст. 292, п.4 ст. 293, 301 Экологического кодекса РК (п.2 ст. 49-1 Экологического кодекса РК, пп.4 п. 26 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»);

175) данные по местонахождению объекта приведены в соответствие;

176) заявка на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с требованиями Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115: установленные и запрашиваемые лимиты эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной оценкой воздействия на окружающую среду;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

177) предоставили сведения, что земельный участок под реконструкцию ясли-сад на 265 мест (далее – Сад) находится на удаленном расстоянии от транспортных магистралей, и имеет ровную поверхность с уклонами, обеспечивающими отвод поверхностных вод, и размещается на территории жилого микрорайона, за пределами санитарно-защитных зон, что соответствует требованиям пункта 5 санитарных правил (далее – СП) № 615 от 17.08.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка»;

178) даны сведения по отсутствию объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, которые отделяются санитарно-защитной зоной (далее – СЗЗ) и санитарным разрывом (далее – СР) от Сада, что территория Сада не располагается в границах СЗЗ и СР объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, что соответствует требованиям пункта 55 СП № 237

от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», и пункта 5 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

179) предоставлены сведения и расчёты по продолжительности непрерывной инсоляции помещений (групповых), на территориях групповых площадок Сада, в нормируемые периоды (3-х часовая продолжительность инсоляции обеспечена), что соответствует требованиям пунктов 2 - 10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00. и пункта 5 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям»;

180) на участке соблюдается принцип групповой изоляции групповых площадок друг от друга, так как между групповыми площадками применены зелёные насаждения в качестве разделителей площадок, что соответствует требованиям пункта 11 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

181) на игровых площадках теневые навесы предусмотрены площадью более 20 м^2, представлены материалы по устройству деревянного пола теневых навесов, что соответствует требованиям пункта 9 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

182) представили материалы по расчётам количества устанавливаемых контейнеров, которые произвели с учетом численности работающего персонала и детей Сада, образующихся отходов медпункта, прачечной, пищевых отходов, смета с территории, что соответствует требованиям пункта 58 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»;

183) контейнеры для сбора мусора располагаются на расстоянии более 25 м от зданий, общественных зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, что соответствует требованиям пункта 56 СП № 187 от 23.04.2018 г.;

184) представили расчёты уровней звука в стиральной № 49: шум, создаваемый в прачечной тремя источниками (стиральные машины), проходит через перекрытие в кружковое помещение № 30 в количестве 23 дБ, не превышающем нормативных значений 40 дБ, что соответствует требованиям пункта 17 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

185) предусмотрена комната для временного хранения медицинских отходов, что соответствует требованиям пункта 131 СП № 615 от 17.08.2017 г., и пункта 80 СП № 187 от 23.04.2018 г.;

186) предусмотрено оборудование отдельного, недоступного для детей, помещения для хранения неисправных, ртутьсодержащих (светодиодные, люминесцентные, энергосберегающие) ламп, что соответствует требованиям пункта 50 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

187) для хранения запасов белья, одежды и обуви, жесткого инвентаря предусматриваются складские помещения, что соответствует требованиям пункта 93 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

188) предусмотрено оборудование комнаты личной гигиены персонала с установкой унитаза «Биде» и умывальника для взрослых, что соответствует требованиям пунктов 18, 66 и Приложения 3 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

189) в моечной кухонной посуды № 87 предусмотрено естественное освещение, что соответствует требованиям пункта 48 СП № 615 от 17.08.2017 г., и пункта 34 СП № 186 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания»;

190) все буфетные предусмотрены с естественным освещением, что соответствует требованиям пункта 48 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

191) уровни искусственной освещенности в спальнях Сада предусмотрены 150 лк, раздевальных – 300 лк, физиотерапевтическом кабинете - 300лк, что соответствуют требованиям Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г., пункта 46 СП № 615 от 17.08.2017 г., пункта 24, Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»;

192) представлены сведения, что в группах ясельного возраста (до трех лет) стационарные кровати имеют ограждения с четырех сторон, с переменной высотой ложа от пола на уровне 30 см и 50 см, что соответствует требованиям пункта 88 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

193) даны сведения, что конструкция окон предусматривает возможность проветривания помещений, предназначенных для пребывания детей, в любое время года, что соответствует требованиям пункта 55 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

194) по пищеблоку представили сведения и материалы, что уровень выпуска производственных стоков оборудован выше уровня выпуска хозяйственно-бытовых стоков, что соответствует требованиям пункта 27 СП № 186 от 23.04.2018 г.;

195) предусмотрена на выпуске производственных стоков до поступления в наружные сети водоотведения, установка песколовки для овощного цеха пищеблока производительностью до 2 тонн перерабатываемых овощей в смену, что соответствует требованиям пункта 28 СП № 186 от 23.04.2018 г.;

196) в овощном цехе пищеблока предусмотрено оборудование сливного трапа с уклоном пола к нему, что соответствует требованиям пункта 32 СП № 186 от 23.04.2018 г.;

197) во всех буфетных-раздаточных предусмотрено оборудование трехкамерных моек со смесителем, и подключением к ним горячей и холодной воды, что соответствует требованиям пункта 13 и Приложения 2 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

198) в туалетных групп для детей до 3 лет предусмотрено оборудование умывальника для взрослых со смесителем, что соответствует требованиям пункта 13 и Приложения 2 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

199) по туалетным групп для детей до 3 лет предусмотрено оборудование глубокого поддона душевого с сеткой на гибком шланге, что соответствует требованиям пункта 13 и Приложения 2 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

200) в туалете изолятора предусмотрено оборудование слива (видуара) со смесителем и поддона душевого с сеткой на гибком шланге, что соответствует требованиям пункта 13 и Приложения 2 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

201) в туалете для персонала № 41 предусмотрено установить сушки для рук, урны для сбора мусора, что соответствует требованиям пункта 65 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

202) в моечной кухонной посуды ванны предусмотрено оснастить локальными вытяжными системами с устройством вытяжных зонтов, что соответствует требованиям пункта 53 СП № 615 от 17.08.2017 г. и пункта 39 СП № 186 от 23.04.2018 г.;

203) в туалетных групп предусмотрены ванны для купания, хозяйственные шкафы и сливы в соответствии с требованиями пункта 64 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

204) игровые оборудуют стульями со спинками, что соответствует требованиям пункта 80 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

205) предусмотрено оснащение медицинского кабинета согласно приложению 9 к СП № 615 от 17.08.2017 г., что соответствует требованиям пункта 128 СП № 615 от 17.08.2017 г.;

206) проектом предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними системы отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

207) предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.;

208) представили сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на реконструкции, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015 г.;

по разделу «Организация строительства»:

209) откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;

по разделу «Сметная документация»:

210) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

по разделу рассмотрения ценовых предложений по сметной документации:

211) стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принята по ценовым предложениям (прайс-листам) и согласована с заказчиком в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 г. № 249-нк;

212) представлен перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 19 мая 2020 года.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию и дополнению к заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 5, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 18, 20, 27-29, 31, 46 - 48, 53, 55, 58, 61, 64 - 66, 73, 80, 82, 88 - 90, 93, 96, 99, 100, 119, 128, 131, Приложения 2, 3, 5, 9 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 г. № 615, пункта 5

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № ҚР ДСМ-29, пункта 24, Приложения 1 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 г. № 357, пунктов 2-8 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00., пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015г. № 209, пункта 55 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 27, 28, 30, 32, 34, 39, 169 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 186, пункта 15, 113, 115 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 03.03.2015 г. № 183, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17, 56, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 11,105, 106, 108 - 110, 123 - 133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г . № 169.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	мест	265	265
2	Площадь участка	га	1,1656	1,1656
3	Площадь застройки	$м^2$	1989,9	1989,9
4	Общая площадь	$м^2$	4095,97	4095,97
5	Строительный объем	$м^3$	19820	19820
6	Этажность	этаж	1-2	1-2
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	895,824 697,551 26,711 171,562	840,967 653,998 23,032 163,937

	в ценах 2019 года (ПИР) в ценах 2020 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	46,632 849,192	46,632 794,335
8	Продолжительность строительства	месяца	5,0	5, 0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания под ясли-сад на 265 мест в г. Рудный Костанайской области, расположенный по адресу: ул. Сандрыгайло дом 57 а» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Мощность	265	мест
Площадь участка	1,1656	га
Площадь застройки	1989,9	$м^2$
Общая площадь	4095,97	$м^2$
Строительный объем	19820	$м^3$
Этажность	1-2	этаж
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 годов, всего	840,967	млн.тенге
в том числе:		
СМР	653,998	млн.тенге
оборудование	23,032	млн.тенге
прочие	163,937	млн.тенге
Продолжительность строительства	5,0	месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «Елена Д» в соответствии с условиями договора от 04 марта 2020 года № 01-0316 и дополнительных соглашений от 24 апреля 2020 года № 1, от 05 мая 2020 года № 2.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при реконструкции максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Сандрыгайло көшесі, 57 а үй мекенжайы бойынша орналасқан Қостанай облысы Рудный қаласындағы ғимаратты 265 орынға арналған бөбектер бақшасы етіп реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қуаты	265	орын
Учаске ауданы	1,1656	га
Құрылыс ауданы	1989,9	$м^2$
Жалпы аудан	4095,97	$м^2$

Құрылыс көлемі	19820	$м^3$
Қабаттылығы	1-2	қабат
2019-2020 жылдардағы бағалармен құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	840,967	млн.теңге
Соның ішінде:		
ҚМЖ	653,998	млн.теңге
Жабдық	23,032	млн.теңге
басқа	163,937	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 04 наурыздағы № 01-0316 шарттың және 2020 жылғы 24 сәуірдегі № 1, 2020 жылғы 05 мамырдағы № 2 қосымша келісімдер талаптарына сәйкес «Елена Д» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші реконструкциялау кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Некрошевич А.А.

Эксперт

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Данилкина И.С.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Максимова О.И.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Вознюк Л.В.

Эксперт

Номер: KZ49VDD00144511

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Елена Д" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица КАРБЫШЕВА, дом № 30А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980340000974

Наименование производственного объекта: «Реконструкция здания под ясли-сад на 265 мест в г. Рудный Костанайской области, расположенный по адресу: ул. Сандрыгайло дом 57а » (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный ул.Сандригайло, дом 57 а

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 27.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4.881547	1.57376758
«Реконструкция здания под ясли-сад на 265 мест в г. Рудный Костанайской области, расположенный по адресу: ул. Сандрыгайло дом 57а» (на период строительства)	4.881547	1.57376758
в т.ч. по ингредиентам:		
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.000889	0.0000062
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.003275	0.001301
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.884244	0.3327
Пыль древесная	0.266	0.010543
Пыль абразивная	0.0032	0.002102
Пропан-2-он	0.183388	0.013565
Бутан-1-ол	0.245267	0.07176
Азота (IV) диоксид	0.02625	0.009053
2-Этоксиэтанол	0.03594	0.004836
Железо (II, III) оксиды	0.031027	0.026991
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.345675	0.109883
Бутилацетат	0.103444	0.006263
Углерод оксид	0.013755	0.010784
Углерод оксид	0.013755	0.010784
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.090153	0.08651
Этанол	0.152677	0.094703
Хлорэтилен	0.000002	0.000004
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000581	0.000017
Сольвент нафта	0.565143	0.199179
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.00177	0.00001237
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.691903	0.196169
Уайт-спирит	0.540473	0.238147
Толуол	0.682733	0.148455
Сурьма	0.000003	0.00000001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (июль 2020 г. - ноябрь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.