Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 08 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», БИН 110940000807, тел.8(7262)548355, г.Тараз, пр. Толе би, 57Б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» 08 **2022г. ТОО «Теплоэнергострой», Алимкулов Амир Байгалиевич, г. Алмата, ул. Сейфуллина, 458/1, БИН 080640006551, тел. 87785001570**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «31» 08 **2022г. ТОО "TechEconomEnergy", Реботунов Серик Ахмеджанович, № KZ05VJE00062090 от 8.02.2021г. № KZ88VJE00061275 от 19.01.2021г. № KZ34VJE00061277 от 19.01.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«31» 08 **2022 г. ТОО «Курылыс инвест жоба», эксперт Ли Сергей Александрович, №00074 от 22.09.2016г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому по улице Сулейменова г.Тараз. Участок № 14, пятно 5 » Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, г.Тараз, 15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " **2022 года**, подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении и соответствующего право на землю выдано акимат г.Тараз от "28" апреля 2020 года №1439**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ81REA00267228 от 25.03.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

1) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Құрылыс инвест жоба», №146-ө**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 05.11.2020 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022г.;**

месяц, год

окончание работ **май 2022г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяц;

фактически **2,0** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Теплоснабжение	км	0,0786			0,0786
Водоснабжение	км	0,0831			0,0831
Канализация	км	0,1237			0,1237
Электричество	км	0,624			0,624
Газ	км	0,125			0,125
Телефон	км	0,236			0,236

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплоснабжения - Точка присоединения к внутриквартальной сети от камеры УТ28 через проектируемую камеру УТ1.Трубопроводы приняты из стальных электросварных

труб диаметрами 108х4.0, 89х3.5 мм по ГОСТ10704-91,.общая длина теплотрассы составляет 0,0786 км.

Водоснабжение: Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 110 мм. Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Протяженность водопроводной сети - 0,0831 км.

Канализационные: Внутриплощадочные сети запроектированы из асбестоцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80 и чугунных труб по ГОСТ 9583-75* диаметром 150 мм.

Общая протяженность трассы – 0,1237 км.

Газопровод: Точка подключения газопровод среднего давления, подсоединенный к строящемуся магистральному газопроводу, проложенному по улице Кошек батыра. Газопроводные трубопроводы – 0,125 км

Электричество: Точка подключения объекта – I и II секции шин РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ № 6 на участке № 14. протяженностью 0,624 км;

Телефонизация: Точка врезки – смотровое устройство ККСр-2-06, предусмотренное проектом телефонизации жилого дома на пятне 2, участок 14. Предусмотрено строительство одноканальной телефонной канализации от смотрового устройства ККСр-2-06 до ввода в жилой дом на пятне 5 (участок № 14) протяженностью 0,022 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **32 284,801** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **32 127,9403** тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря **156,8605** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **29 056,32173** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **28 915,14752** тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **141,17421** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **71,36 %** и фактически применено **71,36 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому по улице Сулейменова г.Тараз. Участок № 14, пятно 5»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Туменбаев Шынгыс Бактыбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Реботунов Серик Ахмеджанович, № KZ05VJE00062090 от 8.02.2021г. № KZ88VJE00061275 от 19.01.2021г. № KZ34VJE00061277 от 19.01.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "TechEconomEnergy", директор Олжабеков Мурат Бектенович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Құрылыс инвест жоба», Ли Сергей Александрович,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Құрылыс инвест жоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, одпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт **Ли Сергей Александрович, №00074 от 22.09.2016г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Алимкулов Амир Байгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

4). Субподрядные организации:

ТОО "ПроектДизайнКурылыс" И.о. директора Кодинцева З.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"31" августа 2022 года

Авторский надзор: **ТОО «Құрылыс инвест жоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **эксперта Ли Сергей Александровича, №00074 от 22.09.2016г**.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,№ аттестатов и дата получения
действующего на основании **№35 от 23.03.2022г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому по улице Сулейменова г.Тараз. Участок № 14, пятно 5»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Вр.и.о. руководителя отдела Туменбаев Шынгыс Бактыбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Теплоэнергострой», Лицензия:КСЛ № 0017 от 18.06.2021года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Алимкулова Амира Байгалиевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО "ПроектДизайнКурылыс" 12-ГСЛ №000091 от 13.06.2005г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **И.о. директора Кодинцевой З.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2022г.;**
месяц, год
окончание работ **май 2022г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяц;
фактически **2,0** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «Құрылыс инвест жоба», ГСЛ №17019332, 14.11.2017г., №146-ө**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 05.11.2020 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Курылыс инвест жоба», Калкеев Ерлан Фрунзебаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ли Сергей Александрович, *аттестат* №00074 от 22.09.2016г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"31" августа 2022 года

Технический надзор **ТОО "TechEconomEnergy", Олжабеков Мурат Бектенович, Жамбылская область, г.Тараз, АСКАРОВА, 86 "А"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Реботунова Серика Ахмеджановича, № KZ05VJE00062090 от 08.02.2021г.№ KZ88VJE00061275 от 19.01.2021г. № KZ34VJE00061277 от 19.01.2021г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№381 от 01.11.2021г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому по улице Сулейменова г. Тараз. Участок № 14, пятно 5»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Вр.и.о. руководителя отдела Туменбаев Шынгыс Бактыбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Теплоэнергострой», Лицензия: КСЛ № 0017 от 18.06.2021 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Алимкулова Амира Байгалиевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО "ПроектДизайнКурылыс" 12-ГСЛ №000091 от 13.06.2005г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **И.о. директора Кодинцевой З.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2022г.;**
месяц, год
окончание работ **май 2022г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяц;
фактически; **2** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **32 284,801** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **32 127,9403** тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря **156,8605** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **29 056,32173** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **28 915,14752** тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **141,17421** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):_ **ТОО «Құрылыс инвест жоба», ГСЛ №17019332, 14.11.2017г., №146-ө**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 05.11.2020 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **71,36 %** и фактически применено **71,36 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "TechEconomEnergy", Олжабеков Мурат Бектенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,дата

_____ *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору:

Реботунов Серик Ахмеджанович, № KZ05VJE00062090 от 8.02.2021г. № KZ88VJE00061275 от 19.01.2021г. № KZ34VJE00061277 от 19.01.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

ТОО "TechEconomEnergy" ЖШС