Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫҢ ЖОБАҒА СӘЙКЕСТІГІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2022 жылғы "26" Қыркүйек

Авторлық қадағалауші:
«ARHPROJECT+» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Оналтаев К.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалаудың жауапты тұлғасы:
Ш.Нурсеитов, аттестат №00150 «15» шілде 2016 жылы.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№ 154-3/Turkistan City от 17.08.2020 жыл келісім-шарт негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

Құрылыс нысаны:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти этажному дому в районе пересечения улиц Е19-00246, Е21-002665, Е22-002785 и Е22-00295 (проектное наименование). 4 очередь. (водоснабжение и электроснабжение). Блок №30 (Полигон 10)» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші:
«Invest Stroy Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, басшысы - Касимов М.С.,
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен): **«Сұңқар Құрылыс LTD» ЖШС-гі, директоры – Нурберген А.**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
басшысының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы - **қантар 2022 жыл;**
жұмыстың аяқталуы - **қыркүйек 2022 жыл;**
құрылыстың ұзақтығы:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **4 ай**; нақты – **9 ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. "ТҮРКІСТАН" ӘЛЕУМЕТТІК-КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ" АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ "TURKISTAN INVEST" ФИЛИАЛЫ, TURKISTAN CITY жобасымен - бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні
«ARHPROJECT+» ЖШС-гі, жобаның нөмірі **25.12.2020 ж. № 4/30 -ИКИ Блок №30 (Полигон 10),**
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:
Ұйым: **«ARHPROJECT+» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Оналтаев К.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні.

М.О.

Авторлық қадағалаудың жауапты тұлғасы Ш.Нурсеитов, аттестат №00150 «15» шілде 2016 ж.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні, қолы, күні.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ САПАСЫ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2022 жылғы "26" Қыркүйек

Техникалық қадағалау
«РегионИнертСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Оңай Д.А,
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Оңай Д.А. аттестат № KZ74VJE00035628 от 28.02.2018ж.,№ KZ27VJE00034631 30.01.2018 ж.;
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні
2022 жылғы «17» қантар №1 келісім-шарт негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
Құрылыс нысаны:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти этажному дому в районе пересечения улиц E19-00246, E21-002665, E22-002785 и E22-00295 (проектное наименование). 4 очередь. (водоснабжение и электроснабжение). Блок №30 (Полигон 10)» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс беруші:
«Invest Stroy Ltd» ЖШС-гі, басшысы - Касимов М.С., болып табылады
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«Сұңқар Құрылыс LTD» ЖШС-гі,** директоры - Нурберген А.,
атынан;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы - **қантар 2022 жыл;**
жұмыстың аяқталуы - **қыркүйек 2022 жыл;**
құрылыстың ұзақтығы:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **4 ай**; нақты **– 9 ай;**
3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 42 464,775 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 40 561,598 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар –1 903,177 мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 42 464,775 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 40 561,598 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 1 903,177 мың теңге.
5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)
«ARHPROJECT+» ЖШС-гі, жобаның нөмірі **25.12.2020 ж. № 4/30 -ИКИ Блок №30 (Полигон 10)**,
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
"ТҮРКІСТАН" ӘЛЕУМЕТТІК-КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ" АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ "TURKISTAN INVEST" ФИЛИАЛЫ, TURKISTAN CITY жобасымен - бекітілген,
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«РегионИнертСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Оңай Д.А.,**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні.

М.О.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«РегионИнертСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Оңай Д.А., аттестат № KZ74VJE00035628 от 28.02.2018ж., № KZ27VJE00034631 30.01.2018 ж.;**

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Түркістан қаласы *2022 жылғы "26" Қыркүйек*

Тапсырыс беруші

«Invest Stroy Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - Касимов М.С., 030000, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, АСТАНА ауданы, Бөгенбай Батыр, 155 корпус 7, кв 18.

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация

2022ж., қыркүйек айы, бас мердігер «Сұңқар Құрылыс LTD» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Нурберген А.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2022ж., қыркүйек айы «РегионИнертСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - Оңай Д.А., Оңай Д.А. аттестат № KZ74VJE00035628 от 28.02.2018ж., № KZ27VJE00034631 30.01.2018 ж.;

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2022ж., қыркүйек айы «ARHPROJECT+» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Оналтаев К., авторлық қадағалаудың жауапты тұлғасы Ш. Нурсеитов, аттестат №00150 «15» шілде 2016 жылы.

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти этажному дому в районе пересечения улиц Е19-00246, Е21-002665, Е22-002785 и Е22-00295 (проектное наименование). 4 очередь. (водоснабжение и электроснабжение). Блок №30 (Полигон 10)»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) "ТҮРКІСТАН" ӘЛЕУМЕТТІК-КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ" АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ "TURKISTAN INVEST" ФИЛИАЛЫ, TURKISTAN CITY жобасымен - бекітілген

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы гимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

«ARHPROJECT+» ЖШС-гі, жобаның нөмірі **25.12.2020ж. № 4/30 -ИКИ Блок №30 (Полигон 10),**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **қантар 2022 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қыркүйек 2022 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **4 ай**; нақты – **9 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Жүйелерде келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Ұзындығы сумен жабдықтау	**метр (бұдан әрі – м)**	730	730
Ұзындығы электр энергиясымен жабдықтау	**метр (бұдан әрі – м)**	773	773
Өзгерістер	**м**	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Су құбыры желісі ГОСТ 18599-2001 бойынша PE100 SDR 17 S8, Ø90х5,4, Ø63х3,8 полиэтилен құбырларынан және Ø25х1,8, Ø32х1,8 болат электр құбырларынан жасалған. Темір бетонан жасалған құдықтар Ø1500, Ø1000, Ø2000. Электр энергиясы арнайы СИП/АС маркалы сымдармен жабдықталады, темір бетон тіректерге, темыр траверс маркасы ТМ1-ТМ2-11 арқылы асылып, ШФ10 изолятордын сыртына байланып, быр бырымен Зажим плашечный арқылы жалғанады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – 42 464,775 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 40 561,598 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 1 903,177 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 42 464,775 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 40 561,598 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 1 903,177 мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 12-ти этажному дому в районе пересечения улиц Е19-00246, Е21-002665, Е22-002785 и Е22-00295 (проектное наименование). 4 очередь. (водоснабжение и электроснабжение). Блок №30 (Полигон 10)»

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

«Invest Stroy Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Касимов М.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:

«РегионИнертСервис» ЖШС-гі, директоры – Оңай Д.А .

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:

«ARHPROJECT+» ЖШС-гі, директоры – Оналтаев К.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):

«Сұңқар Құрылыс LTD» ЖШС-гі, директоры – Нурберген А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О