«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» ОКТЯБРЯ 2017 г.

Заказчик: **Нурсагатов Н.Т., КГУ «Управление строительства города Алматы», индекс: 050001, г. Алматы, пл. Республики, 4**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии: **« » 2017 года, ТОО «Арман А.В.К.» Шамелов М.Г., 050031, Алматинская область, г. Капшагай, с. Арна, ул. Набережная, д 35**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **« » 2017г. ТОО «СейсмоСтройЗащита», Булаткулов С.А., № KZ10VJE00013888, 06.11.2015г., Сембаев Б.А., № KZ04VJE00013705, 26.10.2015г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: **« » 2017 года,ТОО «АрхСпецСтройПроект», Орлов А.А. главный инженер проекта № KZ75VJE00025619, № KZ32VJE00025617 от 10 июля 2012г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального жилого комплекса расположенного по адресу: мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе г.Алматы. Внутриплощадочные инженерные сети (слаботочные сети, сети электроснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат» первая очередь**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый **№ 20-317-906-226**, право землепользования за **№ 206 от 31.08.2012г**. КГУ «Управление строительства города Алматы». Постановление акимата города Алматы **№2/232-1210 от 09.04.2012г.**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление строительства г. Алматы» Талон о приеме**

уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, №KZ16REA00054804 от 11 мая 2017г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «АрхСпецСтройПроект»; наружное освещение №2-2012-2-ЭС2, трансформаторная подстанция №5-2014-АС, наружные электрические сети 10 кВ №2-2012-2-ЭС-1, наружные электрические сети 0,4 кВ №2-2012-2-ЭС-2, электроснабжение насосная станция №2-2012-02-ЭТ, внутриплощадочные сети телефонизации №2-2012-2-ННС-1, внутриплощадочные сети газопровода №2-2012-2-ГСН, внутриплощадочные сети водопровода и канализации №2-2012-2-НВК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **КГУ «Управление строительства» г. Алматы, приказ № 120-П, от 31.12.2013 года, на основание: Заключения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-1003/13 от 27 декабря 2013 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«14» мая 2014 года;**

месяц, год

окончание работ: **« 31» декабря 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **44 месяцев;**

фактически месяц: **40 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		-
Число этажей	этаж		-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		-
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	-			-	-	-
однокомнатных	-			-	-	-
двухкомнатных	-			-	-	-
трехкомнатных	-			-	-	-
четырехкомнатных	-			-	-	
и более	-			-	-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Наружное освещение: провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х16-0,6/1,0 – 4928м, опора стальная ОПФК-2-8 с кронштейнами, приставками d-73х3 мм – 154шт, светильники тип ЖКУ16-150 с люминесцентными лампами тип Днат-150 – 154шт, шкаф учета ШУНО – 4шт, шкаф учета ШДУ – 4шт;**

Трансформаторные подстанции: здание кирпичной подстанции – 4шт, подстанции 2КТПН-1000 кВа 10/0,4 – 4шт, камера КСО 292 900х970х2500 мм – 4шт, вводная панель тип ЩО 70-1-37 – 4шт, трансформатор ТСЛ-1000/6-10 1680х980х1440 мм – 4шт, подстанции 2КТПН-630 кВа 10/0,4 с КСО-3М - 8 шт, РУ-0,4кВ шкафами ЩО-70 - 10 распределительных панелей – 4шт, Трансформатор ТСЛ-630/6-10 1340х820х1400 мм – 4шт;

Наружные сети КЛ-10 кВ: - Кабель ПвБВНГ 3х240 мм2 - 4290м, Муфта концевая – 20шт, Муфта соединительная – 6шт;

Наружные сети 0.4кВ: кабель ВБбШв 3х240+1х120 мм2 – 3486м, кабель ВБбШв 3х240+1х120 мм2 – 689м, муфты концевые соединительные для сечения 150-240 мм2 – 134м, кабельный ящик КЯ ЩК-4х400 – 64шт;

Насосная станция: здание насосной станции – 1 шт, станция повышения давления Grundfos Hydro MPCE 3 CRIE 15-5 (2-рабочих, 1 - резервный) – 1шт, бак диафрагменный Grunlfos GT-U-60PN10 G3/4V – 1шт Реле давления FF4-1-DAY – 1 шт, Кран шаровый стальной dy25 мм – 5шт, Задвижки чугунные фланцевые с обрезиненным клином dy50 мм – 1шт, Задвижки чугунные фланцевые с обрезиненным клином dy125 мм – 3шт, Задвижки чугунные фланцевые с обрезиненным клином dy150 мм – 8шт, Манометр – 1шт, Кран мостовой электрический грузоподъемность 5 т – 1шт, Насос погружной Grundfos "Unilift" КР-250 А1 – 1шт, Щит распределительный ШРН-36з - 1шт, Шкаф автоматического переключения на резервное питание ЯАВРЗ-40-2 – 1шт, Шкаф учета со счетчиком СА4-Э720 ТХ (5-60А) Дала3ф(Saiman)2-х тариф – 1шт, Кабель силовой ВВГ 3х2,5 мм2 – 85м, Кабель силовой ВВГ 5х4 мм2 – 30м, Светильник потолочный тип НП018Х60/Р2 0-01УХЛ4 – 6шт, Светильник тип ПСХ-60 МУЗ – 1шт, Кабель АВБбШв сечением 4х10 мм2 – 370м;

Водопровод В1.1: стальные трубы: d-50мм - 993,34м, d-150мм - 13,14м, d-350мм - 1371,94м, d-400мм - 4м, задвижка фланцевая dy 50мм – 35шт, задвижка фланцевая dy 150мм – 2шт, задвижка фланцевая dy 300мм – 3шт, задвижка фланцевая dy 350мм – 2шт, задвижка фланцевая dy 400мм – 1шт, пожарные гидранты – 9шт, колодцы железобетонные d - 2000мм - 25шт, колодцы железобетонные d - 1500мм - 9шт, камера железобетонная - 2шт;

Водопровод В1.2: стальные трубы: d-50 мм - 914,1 м; d-100 мм - 1318 м; d-125 мм - 198,6 м, задвижка фланцевая dy50 мм – 36 шт, задвижка фланцевая dy100 мм – 5шт, задвижка фланцевая dy125 мм – 5шт, колодцы железобетонные d - 2000 мм - 1 шт; d - 1500 мм - 33 шт;

Наружные сети газоснабжения: шкафной газорегуляторный пункт – 2шт, труба стальная d 273х6 мм - 86,12м, труба стальная d-219х6 мм - 44,72м, труба стальная d-159х5 мм - 1038,11м; d-108х4мм - 158,45м, задвижка стальная фланцевая dy200 мм с фланцами – 1шт, задвижка стальная фланцевая dy200 мм – 1шт, компенсатор линзовый KDM 200-1,6 – 1комплект, задвижка стальная фланцевая dy150 мм – 2шту, Компенсатор линзовый KDM 150-1,6 – 2шт;

Надземный газопровод среднего давления: труба стальная d-219х6 мм – 10,12м, труба стальная d-159х5 мм – 141,78м;

Подземный газопровод низкого давления: труба стальная d-159х5мм-455,9м, труба стальная d-108х4мм-473,35м, труба стальная d-89х4мм-19,47м, труба стальная d-76х3,8мм-0,24м, труба стальная d-57х3,5м-121,85м, задвижка стальная фланцевая dy50 – 24шт, задвижка стальная фланцевая dy80 – 7шт, задвижка стальная фланцевая dy100 – 3шт, задвижка стальная фланцевая dy150 мм – 3шт, компенсатор линзовый KDM 150-1,6 – 3шт, компенсатор линзовый KDM 100-1,6 – 1шт, контактное устройство и контрольно-измерительный пункт – 4шт;

Надземный газопровод низкого давления: труба стальная d-100х4мм-253,17м, труба стальная d-89х4мм-591,02м, труба стальная d-76х3,8мм-252,86м, труба стальная d-57х3,5мм-1604,17м;

Внутриплощадочные сети телефонизации: труба полиэтиленовая d-100 мм-4128,8 м, труба стальная d-133х4мм-25м, колодцы ж/бетонные сборные ККС-2 – 33шт, колодцы ж/бетонные сборные ККС-3 – 29шт, консоль ККЧ-2 – 232шт, консоль ККЧ-3 – 132шт, кабель оптический КС-ОКЛ-П-8 -545,3м, кабель оптический КС-ОКЛ-П-16 -164,7м, кабель оптический КС-ОКЛ-П-24 -807,8м, кабель оптический КС-ОКЛ-П-32 -324,2м, кабель оптический КС-ОКЛ-П-48 -498,6м, муфта разветвительная число волокон 8 – 25шт, муфта разветвительная число волокон 16 – 6шт, муфта разветвительная число волокон 24 – 1шт, муфта разветвительная число волокон 32 – 1шт, муфта разветвительная число волокон 48 – 2шт, шкаф оптический распределительный ШРОУ – 2шт.

Наружные сети канализации: трубопроводы пластиковые d-150 мм – 1491,23м, трубопроводы пластиковые d-200мм – 558,56м, трубопроводы пластиковые d-300 мм – 699,58м, трубопроводы чугунный d-100 мм – 245,98м, футляры из ст. труб d-377х8 мм – 320м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные и внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **1 894 754,2** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работ: **1 601 740,38** тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентаря: **261 265,02** тысяч тенге, прочие расходы **31748,83** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **975 309,16** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ: **774 961,89** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **184 104,52** тысяч тенге, прочие расходы **16 242,75** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многофункционального жилого комплекса расположенного по адресу: мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе г.Алматы. Внутриплощадочные инженерные сети (слаботочные сети, сети электроснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения)»

принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель **КГУ «Управление строительства г. Алматы»**
Нурсагатов Н.Т.

М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «СейсмоСтройЗащита»
Мусин В.А.

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «АрхСпецСтройПроект»
Сабыргалиева Л.С.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО «Арман А.В.К.»
Шамелов М.Г.

М.П.