Республика Казахстан
Западно-Казахстанская область

ТОО "ПроектСтройИнжиниринг"
ЛИЦЕНЗИЯ: №17009033
ЗАКАЗ: А-00-21-18

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Разработка ПСД на "Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"

АС-Архитектурно-строительные решение

ДИРЕКТОР: **Шевлякова И.В.**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: **Каиргалиев А.А.**

г.Уральск-2021г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС.

Лист	Наименование	Примеч.
1	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	А3
2	Общие данные.	А3
3	Ведомость объемов работ	А4
4	План на отметке 0.000	А1
5	План на отметке +3,300	А1
6	Фасад в осях	А2
7	Фасады в осях	А2
8	План чердака	А2
9	План кровли , ограждение кровли	А2
10	План стропильной системы	А2
11	Разрезы кровли	А3
12	Узлы кровли	А2
13	Узлы вент каналов	А2
14	Слуховое окно СО–1	А3
15	План строительных работ	А1
16	Спецификация оконных и дверных заполнений	А3
17	Экспликация полов , ведомость отделки помещений	А3
18	Ограждение ОЛ–1	А3
19	Ограждение ОЛ–4	А3
20	Ограждение ОЛ–5	А1

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° Подл.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами,правилами и стандартами Республики Казахстан.

Главный инженер проекта / Каиргалиев А.А. /

Изм.	Кол.	Лист	Ngок.	Подпись	Дата	А–00–21–18			
						"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"			
Исполнил		Телятов В.В.				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бендин Е.С.					РП	1	20
ГИП		Каиргалиев А.А.							
						Ведомость рабочих чертежей	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"		

Формат А3

Общие указания

Проект "Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом" разработан на основании технического заключения и нормативно–правовых документов. За нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа.

Условия строительства

– Климатический подрайон – III;
– Ветровой район – III, Нормативное значение ветрового давления – 0,38кПа (38кг/м^2) по НТП РК 01–01–3.1(4.1)–2017 "Нагрузки и воздействия";
– Снеговой район – I, Расчетное значение веса снегового покрова –0,70кПа (70 кг/м^2) по НТП РК 01–01–3.1(4.1)–2017 "Нагрузки и воздействия";
– Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки СП РК 2.04–01–2017 "Строительная климатология" – минус 25 grad.c;
– Сейсмичность района и площадки строительства принята до 5 баллов. СП РК 2.03–30–2017 "Строительство в сейсмических районах";
– Нормативная глубина промерзания грунта – 130,0см.
Степень огнестойкости – II.
Уровень ответственности – III.

Архитектурное решение

Здание расположено на территории с.о Аккыстау.Существующее кирпичное здание согласно техническому паспорту .

Конструктивная часть

–Наружные стены выполнены из ракушеблока облицованным силикатным кирпичом.
–Перекрытия и покрытие – ж/б плиты.
–Лестница – железобетонная
–Крыша скатная, кровля стропильная.
–Перегородки выполнены из силикатного кирпича , в некоторых местах из ракушеблока
–Окна деревянные ,в некоторых местах пластиковые
–Двери наружные из металла в некоторых местах из дерева.

Планировочные решения

Проектом предусматривается следующие виды работ:
1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ.
2. Замена кровли.
3. Шпатлевка, покраска потолков.
4. Штукатурка, шпатлевка, покраска стен.
5. Устройство полов в помещениях подъезда.
6. Замена окон на ПВХ профилей.
7. Замена входных дверей в подъезды.
8. Замена лестничных ограждений

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.01–101–2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W4. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. В основании фундамента выполнить бетонную подготовку из бетона В3,5 толщиной 100мм.
Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ–115 по ГОСТ 6465–76*, по одному слою грунтовки ГФ–021 по ГОСТ 25129–82.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями:
СП РК 2.02–101–2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями
СП РК 5.03–107–2013 "Несущие и ограждающие конструкции",
СНиП 5.04–18–2002 "Металлические конструкции",
СП РК 3.02–137–2013 "Кровли",
СП РК 3.02–136–2012 "Полы",
СП РК 2.04–108–2014 "Изоляционные и отделочные покрытия",
СП РК 2.01–101–2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
СП РК 1.03–106–2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Технические требования

Арматурные работы вести в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями СП РК 5.03–107–2013 и ГОСТ 10922–90. Классы арматурной стали приняты по ГОСТ 5781–82* арматуре класса А–I соответствует сталь ВСТ3КП2 класса А–III –сталь 25Г2С.

При поступлении стали без сертификатов необходимо произвести контрольные испытания арматурной стали по ГОСТ12004–81* 4019–80*.

Закладные детали изготовить в соответствии с чертежами проекта и требованиями ГОСТ 10922–90, СП РК 5.03–107–2013.

Бетонные работы вести в соответствии с чертежами проекта и требованиями СП РК 5.03–107–2013.

При необходимости устройства рабочих швов их следует устраивать в наименее ответственных местах конструкций.

Технико–экономические показатели

N n/n	Наименование	Ед. изм.	Кол–во.
1	Площадь застройки	м^2	671,9
2	Общая площадь здания	м^2	1037
3	Строительный объем	м3	4031
4	Этажность	эт.	2

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
						А–00–21–18			
						"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"			
Исполнил		Телятов В.В.				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бендин Е.С.					РП	2	20
ГИП		Каиргалиев А.А.							
						Общие данные	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"		

Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° Подл.

Формат А3

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол–во
	Общестроительные работы		
	Демонтажные работы		
	Кровля		
1	Демонтаж покрытия кровли из шифера	М2	747
2	Демонтаж стропил	М3	21,338
3	Демонтаж обрешетки	М2	747
4	Очистка чердачного помещения от мусора	М3	16,4
	Полы		
5	Зачистка бетонных полов включая лестничные марши и лестничные площадки	М2	21.0
	Окна		
6	Демонтаж оконных коробок с отбивкой штукатурки в откосах	Шт	3
7	Демонтаж оконных переплетов остекленных(см. спецификацию демонтажа дверных и оконных заполнений)	М2	5,85
8	Демонтаж деревянных подоконных досок	Мп	3,9
	Двери		
9	Демонтаж деревянных дверных коробок с отбивкой штукатурки в откосах	Шт	3
10	Демонтаж деревянных дверных заполнений(см. спецификацию демонтажа дверных и оконных заполнений)	М2	8,19
	Отделка		
11	Очистка потолка от набела и краски	М2	21.0
12	Очистка стен от набела и краски	М2	135.5
	Прочее		
13	Демонтаж лестничных ограждений	мн	0.296

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол–во
	Монтажные работы		
	Кровля		
14	Устройство прокладной пароизоляции в один слой	м2	747
15	Кладка вент каналов из силикатного кирпича	М3	0.93
16	Огнезащита деревянных конструкций общей кровли	М3	18.923
17	Устройство деревянных конструкций кровли	М3	18.923
18	Устройство слуховых окон	шт	2
19	Покрытие кровли профнастилом толщ.0,7 мм по деревянной обрешетке с ее устройством	М2	747
20	Устройство ограждения кровли	м.п.	123
	Проемы		
21	Устройство оконных проемов из ПВХ профилей	М2	5.85
22	Устройство подоконных досок ПВХ толщ.250 мм	М2	1.26
23	Устройство подоконных сливов ПВХ толщ.250 мм	М2	1.26
24	Устройство наружних металлических дверных блоков	М2	8.19
	Внутренняя отделка		
	Стены		
25	Шпаклевка и покраска водоэмульсионной и масляной краской стен	М2	136.5
26	Штукатурка частичная откосов дверей и окон	М2	8
	Потолок		
27	Шпаклевка и окраска водоэмульсионной краской потолков	М2	21
	Полы		
28	Заливка бетонной стяжки Н=30мм	М2	21
29	Устройство покраски бетонного пола краской на основе ПВХ смолы	М2	21
	Прочее		
30	Устойство бетонной отмостки толщиной 10см вокруг здания	М2	158

Примечание

1. Выполнить ремонт штукатурки стен 135,5 м2.
2. Выполнить шпаклевку потолка сухими смесями 2 мм.
3. Выполнить шпаклевку стен сухими смесями 3 мм.
4. При производстве работ по устройству полов соблюдать требования СП РК 2.04–108–2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".
5. При устройстве полов соблюдать правило по технике безопасности, приведенные в СП РК 1.03–106–2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
6. Типы слоев приняты по серии 2.244–1.6 "Детали полов общественных зданий".
7. Для уменьшения пылеотделения покрытие из цементно–песчаного раствора шлифовать и пропитать уплотняющими составами.

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Исполнил		Телятов В.В.			
Проверил		Бендин Е.С.			
ГИП		Каиргалиев А.А.			

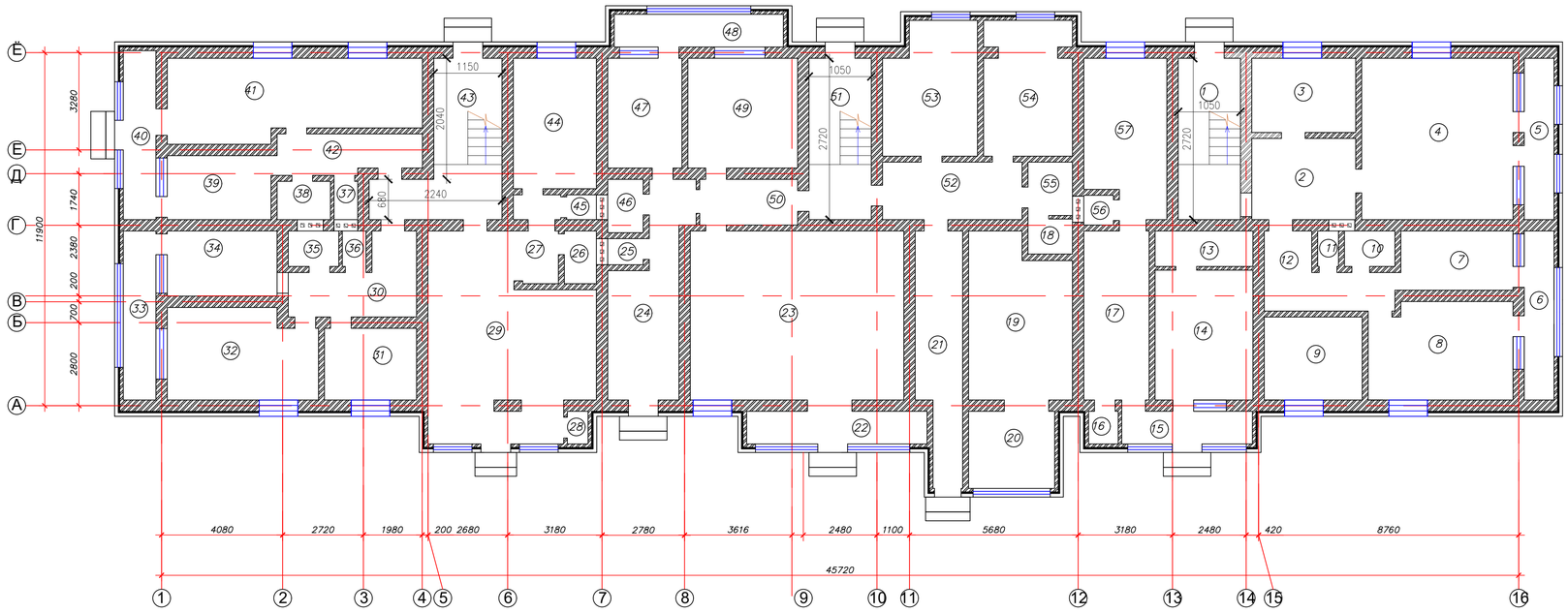
А–00–21–18

"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"

Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	20
Ведомость обьемов работ	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"		

Формат А3

ПЛАН НА ОТМ. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
1	Лестница	11,42
2	Коридор	9,59
3	Жилая комната	8,75
4	Жилая комната	27,74
5	Балкон	5,44
6	Балкон	5,7
7	Кухня	7,56
8	Жилая комната	15,62
9	Жилая комната	9,24
10	Санузел	2,04
11	Туалет	0,84
12	Коридор	7,96
13	Кладовая	3,96
14	Кабинет	14,45
15	Коридор	4,84
16	Котельная	1,1
17	Кабинет	12,54
18	Туалет	1,77
19	Кабинет	18,25
20	Коридор	7,54
21	Коридор	12,60
22	Балкон	6,69
23	Зал	41,04
24	Коридор	11,81
25	Туалет	1,05
26	Санузел	1,92
27	Коридор	3,82
28	Котельная	0,77
29	Зал	33,65
30	Коридор	8,58
31	Жилая комната	7,50
32	Жилая комната	14,93
33	Балкон	6,27
34	Кухня	8,10
35	Санузел	2,04
36	Туалет	0,96
37	Туалет	1,03
38	Санузел	2,32
39	Комната	7,56
40	Балкон	6,27
41	Комната	22,13
42	Коридор	6,31
43	Лестница	15,43
44	Кабинет	12,32
45	Туалет	0,84
46	Санузел	2,16
47	Кабинет	9,25
48	Балкон	5,70
49	Кабинет	13,69
50	Коридор	5,08
51	Лестница	11,42
52	Коридор	9,12
53	Комната	13,50
54	Комната	13,36
55	Санузел	2,70
56	Туалет	1,00
57	Кабинет	14,01
	Итоги по этажу:	507,04

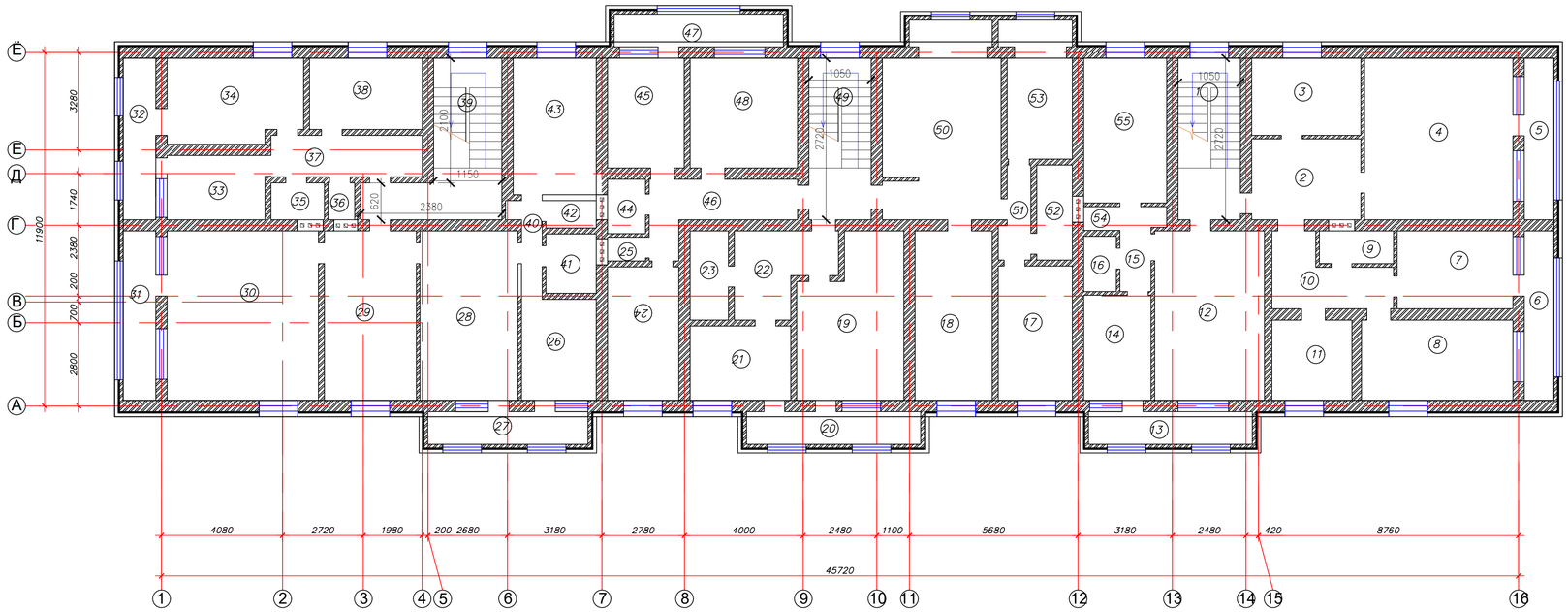
						А-00-21-18
						"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Исполнил		Темятов В.В.				Многоквартирный жилой дом
Проверил		Бекдин Е.С.				
ГИП		Каиргалиев А.А.				
Н.Конт.						План на отметке 0.000

Стадия	Лист	Листов
РП	4	20

ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"

Формат А1

ПЛАН НА ОТМ. +3,300



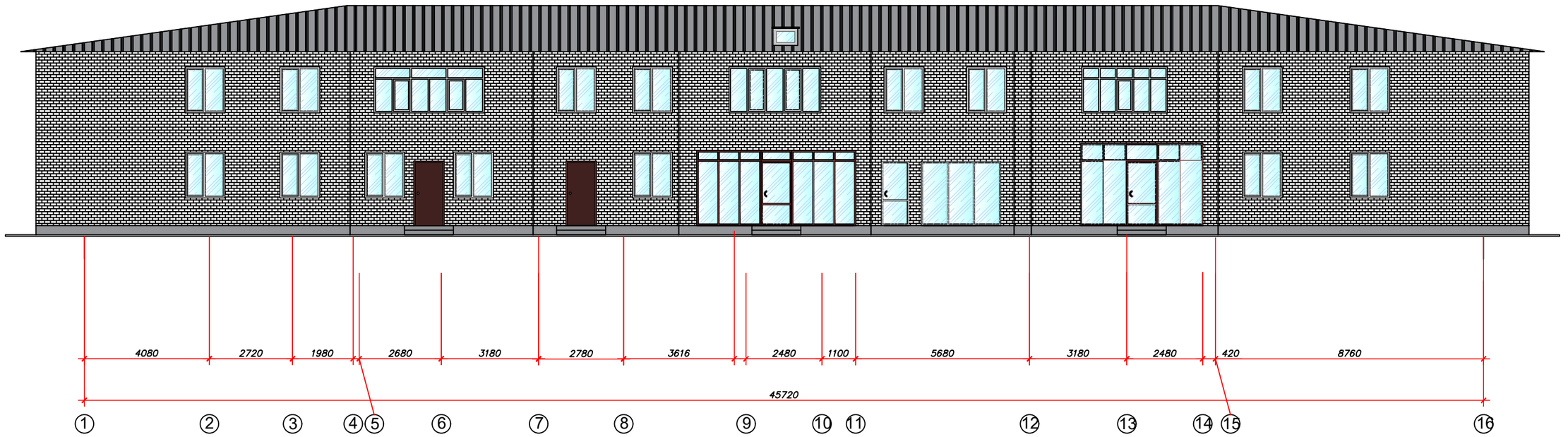
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
1	Лестница	11,42
2	Коридор	10,01
3	Жилая комната	9,57
4	Жилая комната	27,20
5	Балкон	5,44
6	Балкон	5,7
7	Кухня	10,22
8	Жилая комната	13,77
9	Санузел	27,50
10	Коридор	7,55
11	Жилая комната	7,29
12	Жилая комната	21,09
13	Балкон	6,07
14	Кухня	8,04
15	Коридор	3,37
16	Санузел	2,06
17	Жилая комната	11,30
18	Жилая комната	14,82
19	Жилая комната	17,84
20	Балкон	6,46
21	Кухня	8,47
22	Коридор	8,11
23	Санузел	3,87
24	Жилая комната	10,78
25	Туалет	1,04
26	Кухня	8,57
27	Балкон	5,94
28	Жилая комната	18,81
29	Жилая комната	17,67
30	Жилая комната	29,07
31	Балкон	6,21
32	Балкон	5,98
33	Кухня	7,13
34	Жилая комната	12,69
35	Санузел	2,23
36	Туалет	1,12
37	Коридор	7,14
38	Жилая комната	9,12
39	Лестница	12,51
40	Коридор	2,53
41	Санузел	3,40
42	Туалет	1,56
43	Жилая комната	12,88
44	Санузел	2,38
45	Кухня	9,62
46	Коридор	8,19
47	Балкон	6,27
48	Жилая комната	13,39
49	Лестница	11,42
50	Жилая комната	25,01
51	Коридор	2,90
52	Санузел	3,84
53	Кухня	10,48
54	Туалет	0,88
55	Жилая комната	13,66
	Итоги по этажу:	530,57

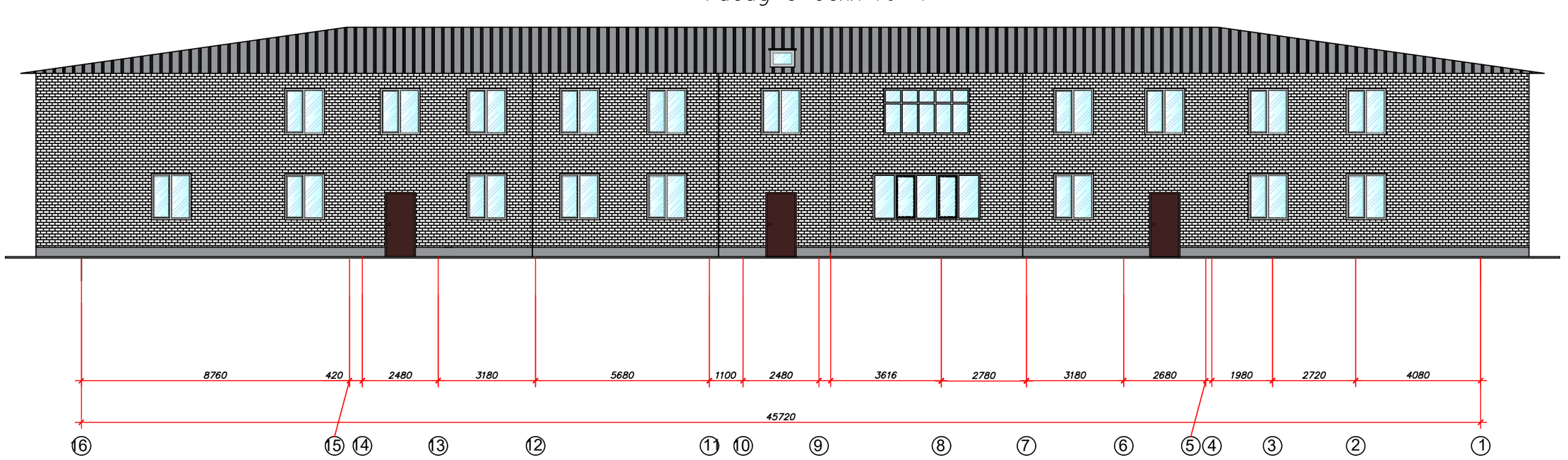
							А-00-21-18
							"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
Исполнил		Телятов В.В.				Многоквартирный жилой дом	Стадия: РП; Лист: 5; Листов: 20
Проверил		Бекдин Е.С.					
ГИП		Кайргалиев А.А.				План на отметке +3,300	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"
Н.Контр.							

Формат А1

Фасад в осях 1–16



Фасад в осях 16–1



Примечание:

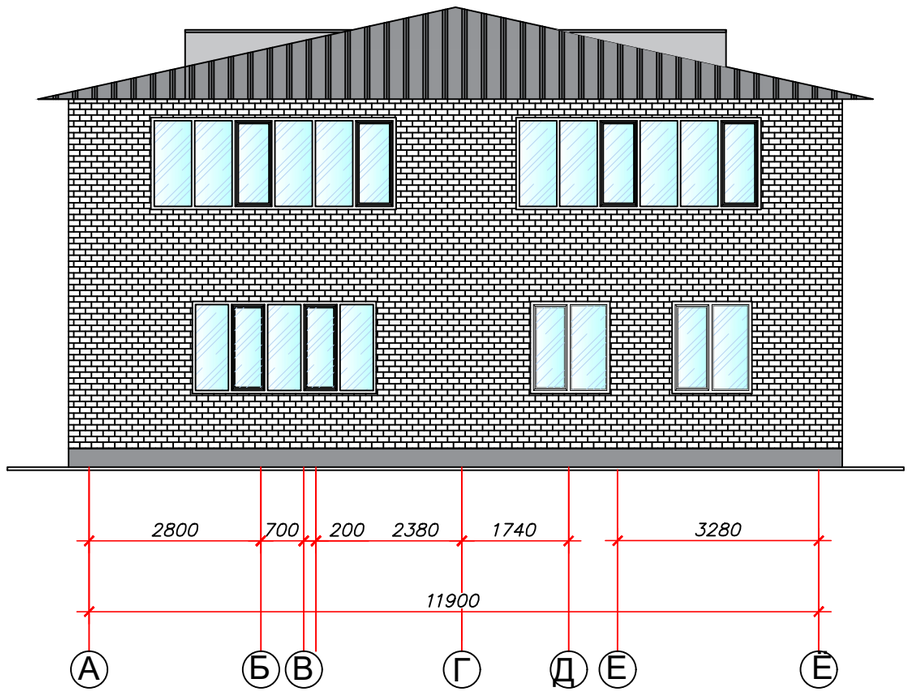
1. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1.5 метра из бетона В15 толщиной 10см = 158м2 (15.8м3).

							А-00-21-18
							"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
Исполнил		Телятов В.В.				Многоквартирный жилой дом	Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 20
Проверил		Бендин Е.С.					
ГИП		Каиргалиев А.А.				Фасады в осях	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"

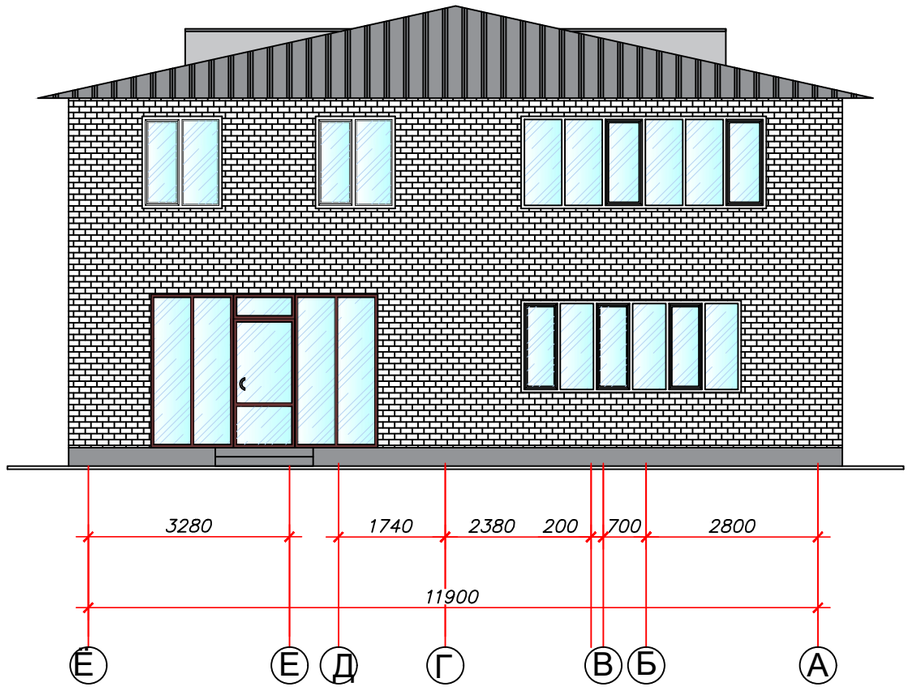
ФОРМАТ А2

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ. | 0000000

Фасад в осях А–Е



Фасад в осях Е–А



						А–00–21–18
						"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Исполнил		Телятов В.В.				Многоквартирный жилой дом — Стадия: РП; Лист: 7; Листов: 20
Проверил		Бендин Е.С.				
ГИП		Каиргалиев А.А.				
						Фасад в осях — ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"

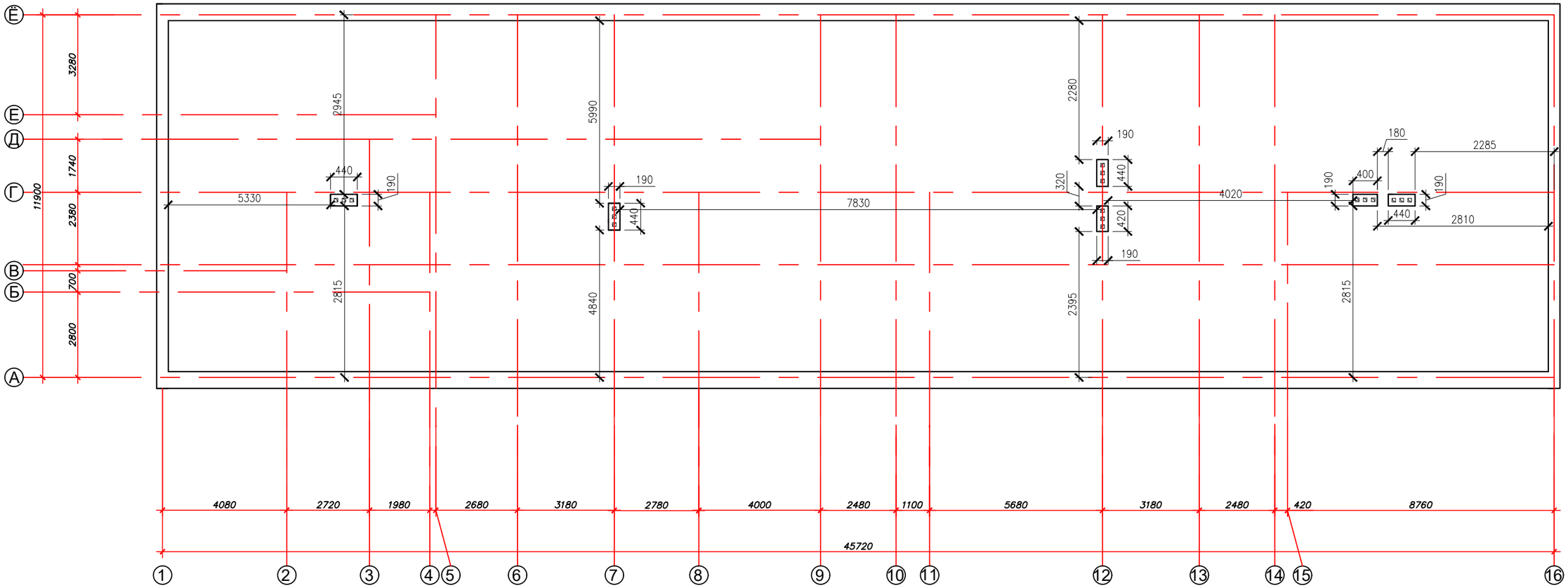
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° Подл.

Формат А3

План чердака



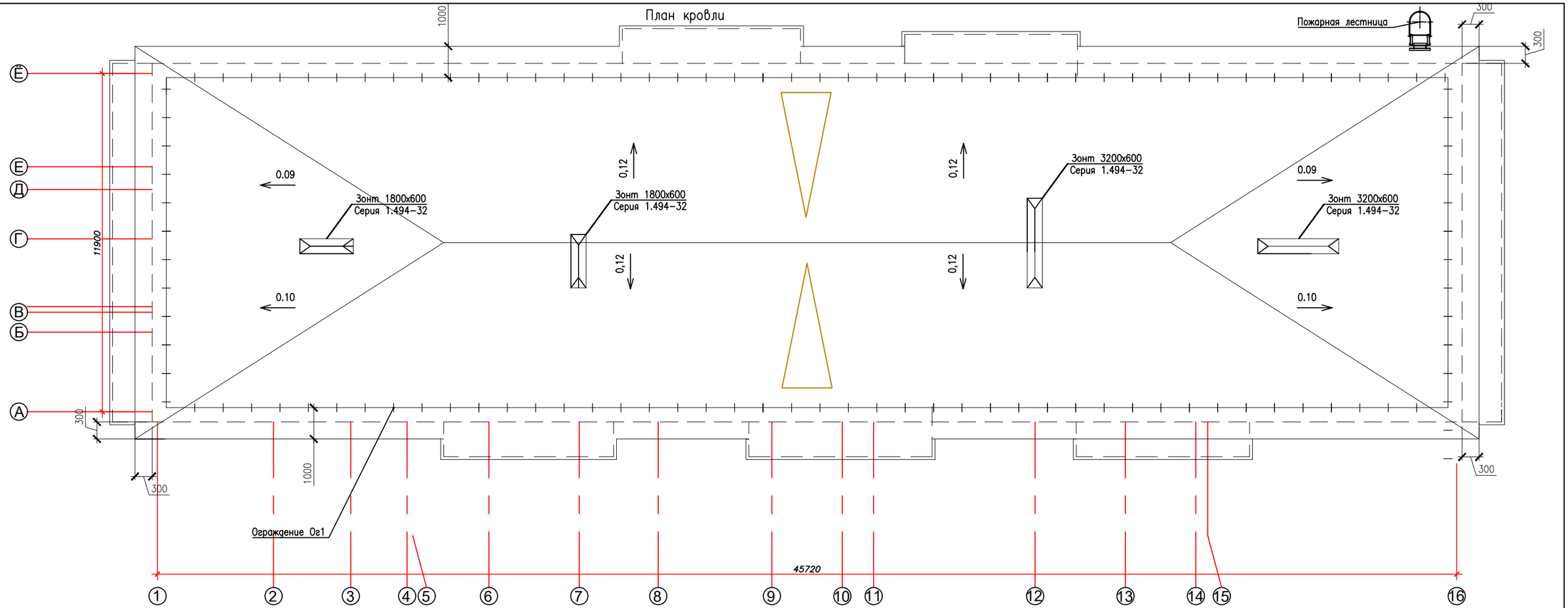
Примечание:
1. Данный лист см. совместно с планом кровли.

							А-00-21-18
							"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
Исполнил		Телятов В.В.				Многоквартирный жилой дом	Стадия: РП; Лист: 8; Листов: 20
Проверил		Бендин Е.С.					
ГИП		Каиргалиев А.А.				План чердака	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"

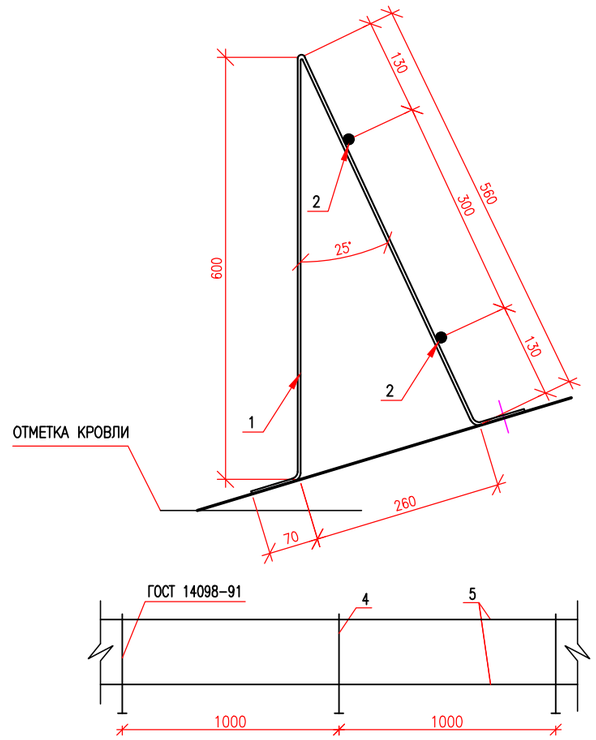
ФОРМАТ А2

ВЗАМ. ИНВ. N°
ПОДП. И ДАТА
ИНВ. N° ПОДЛ.
00000000

План кровли



ЭЛЕМЕНТ ОГРАЖДЕНИЯ КРОВЛИ



Спецификация элементов кровли

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса кг(ед.)	Прим.
Ог1		Ограждение крыши Ог1			
1	ГОСТ 103-76	ПОЛОСА 4Х40, L=1300ММ	184	1.256кг/п.м.	231,732кг
2	ГОСТ 5781-82	ø16 AI L=12000мм	20,5	1,58кг/п.м.	388,68кг
		Тонколистовая сталь с защитно декоративным лакокрасочным покрытием			
	ГОСТ 30246-94	Примыкания к стенам В=600, м2	73,80		Iобщ.=123,0п.м.
	То же	На конек и ендову В=400, м2	31,20		Iобщ.=78,0п.м.
		Пожарные лестницы			
	Серия 1.450.3-7.94 6.2	Стремянка СГ-82	1	148,0	
	То же	Стойка СТГ-22	2	17,00	
	То же	Ограждение ОСГ-18	1	18,1	
	То же	Ограждение ОСГ-60	1	52,6	
	То же	Площадка П1Г-7	2	48,2	

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ. 00000000

Спецификация

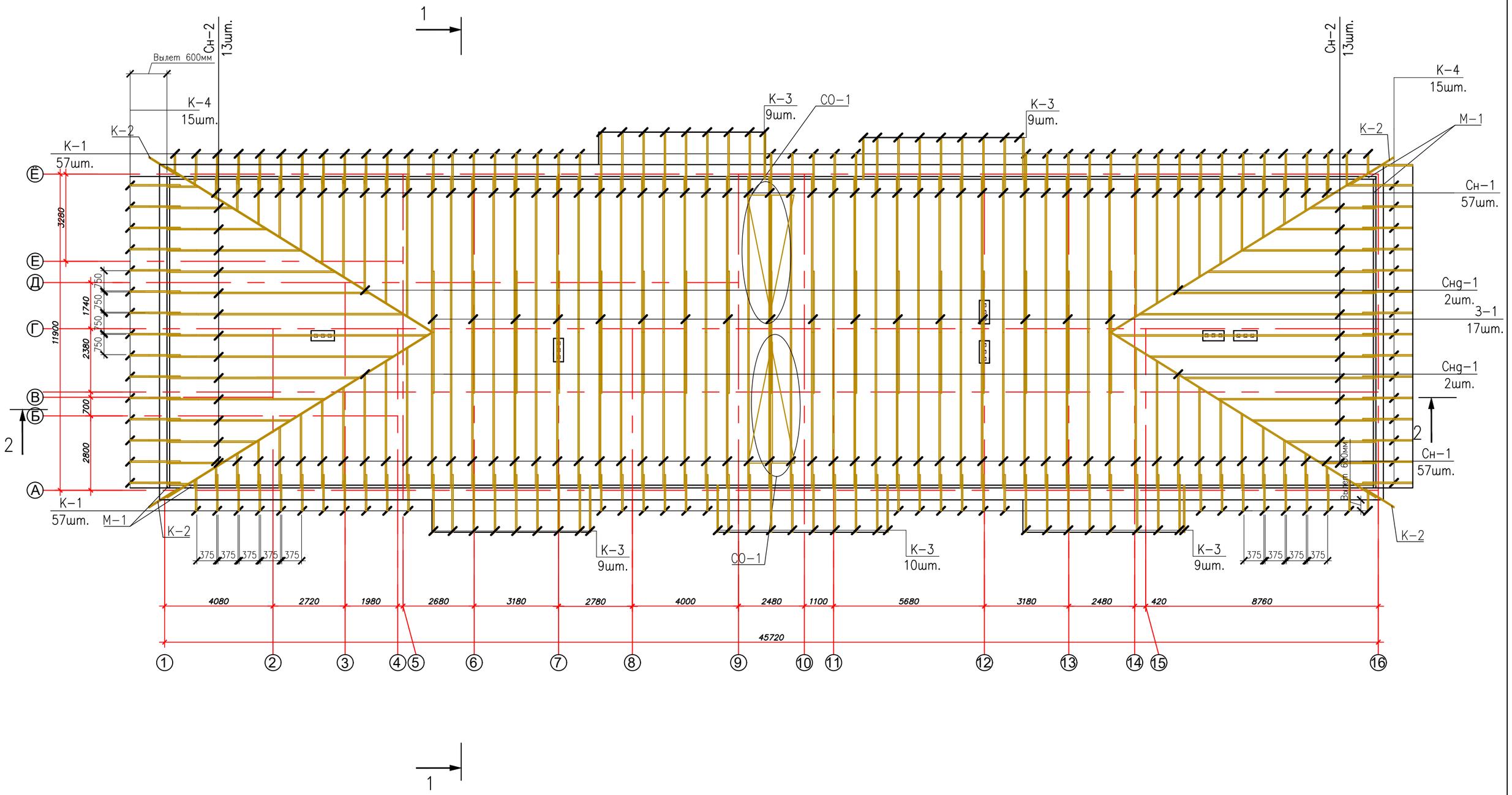
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед.м3	Прим. Общий объем,м3
	ГОСТ 24045-94	Профлист НС44-1000-0,7, м2	747		
		Антиконденсатная пленка "Ютакон" м2	747		
		1 слой рубероида, м2	747		
	ГОСТ 24045-94	Подшив карниза профлистом С10-0,6м пог.м.	123		
	ГОСТ 9573-2012	Rockwool "РУФ БАТТС С" G=135кг/м3 м3	81,57		

Примечание:
1. Кровля здания выполняется из профнастила марки НС44-1000 толщ. 0,7мм.
2. Крепления кровельных листов профнастила выполнять оцинкованными гермитичными кровельными шурупами 1-3х25.0.16; 1-14.8-80.16 или саморезами с прокладками ЭПДМ КСП48х28.
3. Привязку на плане кровли вентиляционных шахт, труб канализации смотри чертежи ОВ, ВК.
4. Все металлические элементы после изготовления, покрыть грунтовкой ГФ-21 толщиной 0,15 по ГОСТ 25129-82* с последующей покраской эмалью ПФ 133 за два раза ГОСТ 926-82*

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	A-00-21-18			
						"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"			
Исполнил		Телятов В.В.				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бендин Е.С.					РП	9	20
ГИП		Каиргалиев А.А.							
						План кровли, ограждение кровли	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"		

ФОРМАТ А2

План стропильной системы



ПРИМЕЧАНИЕ

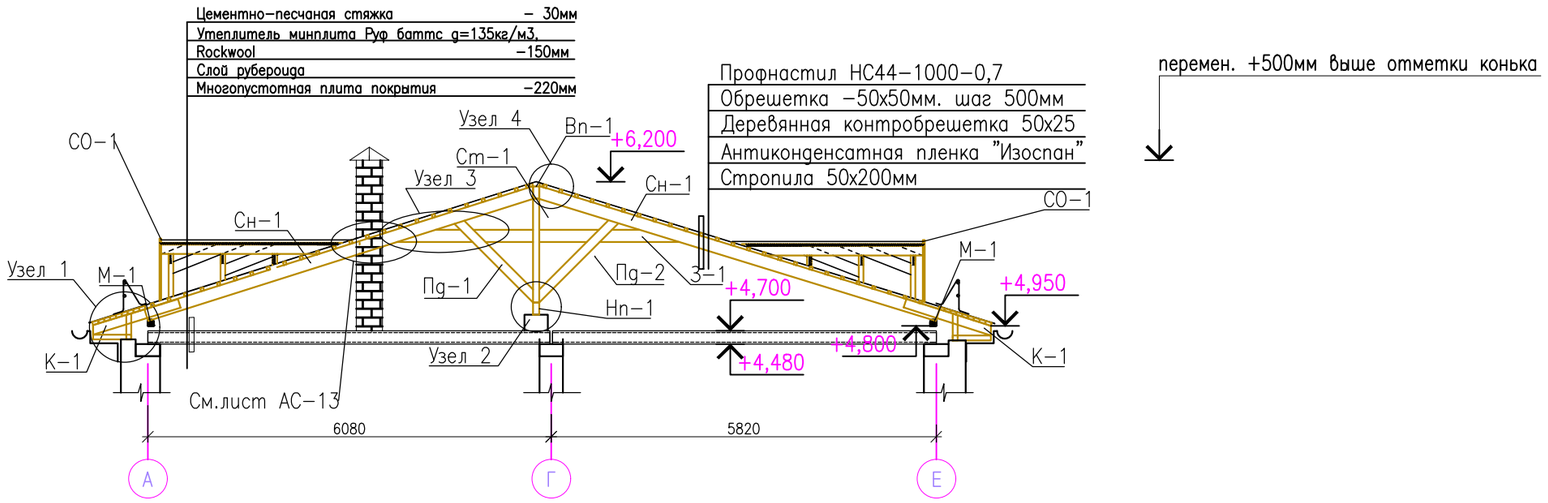
1. СТРОПИЛА ИЗГОТАВЛИВАЮТСЯ ИЗ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ ХВОЙНЫХ ПОРОД ВЛАЖНОСТЬЮ НЕ БОЛЕЕ 25%, ДРЕВЕСИНЫ 1-ГО СОРТА ПО ГОСТ 24454-80.
2. СОПРЯЖЕНИЕ СТРОПИЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МЕЖДУ СОБОЙ ВЫПОЛНЯТЬ:
   -ДЛЯ ЭЛЕМЕНТОВ ИЗ БРУСЬЕВ - НА СКОБАХ;
   -ДЛЯ ЭЛЕМЕНТОВ ИЗ ДОСОК - НА ГВОЗДЯХ.
3. СТРОПИЛЬНУЮ НОГУ ЧЕРЕЗ ОДНУ ПРИВЯЗАТЬ СКРУТКОЙ 2ø Вр I ЗА ЕРШ, ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ В СТЕНУ
4. РАЗМЕРЫ СТРОПИЛ, СТОЕК, ПОДКОСОВ УТОЧНИТЬ НА МЕСТЕ.
5. ЗАЩИТУ ДРЕВЕСИНЫ ОТ ГНИЕНИЯ ПРОИЗВОДИТЬ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ СП РК 2.01-101-2013
6. ЭЛЕМЕНТЫ КРОВЛИ, СОПРИКАСАЮЩИЕСЯ С КИРПИЧНОЙ КЛАДКОЙ, ТЩАТЕЛЬНО АНТИСЕПТИРОВАТЬ И ИЗОЛИРОВАТЬ ПРОКЛАДКОЙ ИЗ ДВУХ СЛОЕВ ТОЛЯ.
7. ДЕРЕВЯННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ КРЫШИ ОБРАБОТАТЬ ОГНЕЗАЩИТНЫМ СОСТАВОМ КСД ПО ТУ 2389-006-17483468-94
8. ПОД ЛЕЖНИ ВЫПОЛНИТЬ УСТРОЙСТВО КИРПИЧНЫХ СТОЛБИКОВ ИЗ СИЛИКАТНОГО КИРПИЧА МАРКИ М75 НА РАСТВОРЕ МАРКИ М100, V = 2,052М3

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	А-00-21-18		
						"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"		
Исполнил		Телятов В.В.				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бендин Е.С.					РП	10	20
ГИП		Каиргалиев А.А.				План стропильной системы	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"		

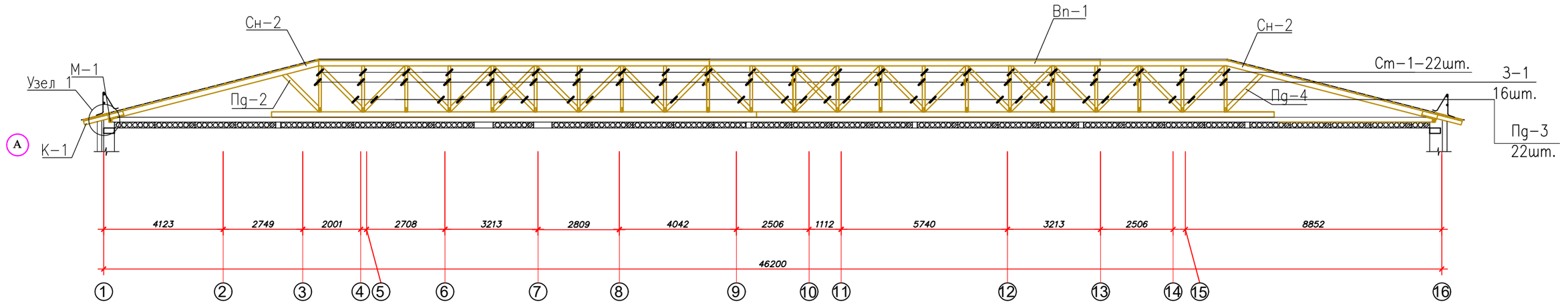
ФОРМАТ А2

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ. 0000000

Разрез 1–1 М1:100



Разрез 2–2 М1:100



Примечание:

1. Работы покрытия кровли выполнить в соответствии со СП РК 3.02–137–2013 "Крыши и кровли".
2. Выполнить покрытия кровли из профнастила Н44 0.7мм.
3. Места нахлестки профнастила герметизировать силиконовыми или тиоколовыми герметиками.
4. Устройство покрытия карниза выполнить из профнастила С10.
5. Стропила изготовляются из древесины хвойных пород влажностью не более 25%.
6. Все соединения производить на гвоздях, стропильную ногу, через одну привязать скруткой из проволоки 2ø4 за ерш в шве кладки или петлю плиты покрытия.
7. Размеры стропил, стоек, подкосов, уточнить на месте.
8. Защиту древесины от гниения и возгорания производить в соответствии с нормами СП РК 3.02–137–2013.
9. Деревянные элементы крыши обработать огнебиозащитной краской "Негорин–МС".
10. Все изделия из дерева, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и бетоном, изолировать двумя слоями толя.
11. На планах стропил обрешетка условно не показана.
12. Под лежнем выполнить устройство кирпичных столбиков из силикатного кирпича марки М100 на растворе марки М100, V–2.052м3

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Исполнил		Телятов В.В.			
Проверил		Бендин Е.С.			
ГИП		Каиргалиев А.А.			

A–00–21–18

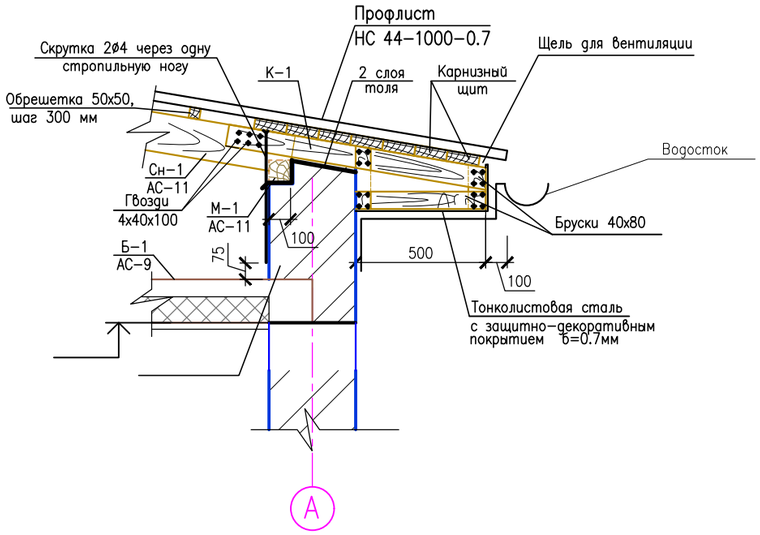
"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"

Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	РП	11	20
Разрез 1–1 , Разрез 2–2	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"		

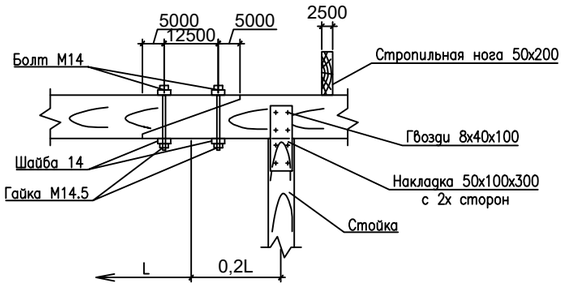
ФОРМАТ А2

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ. | 00000000

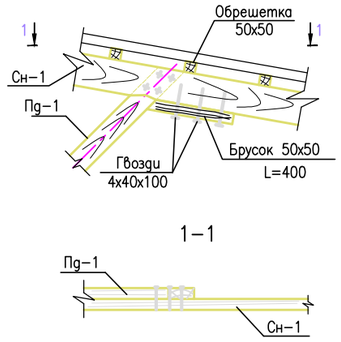
1



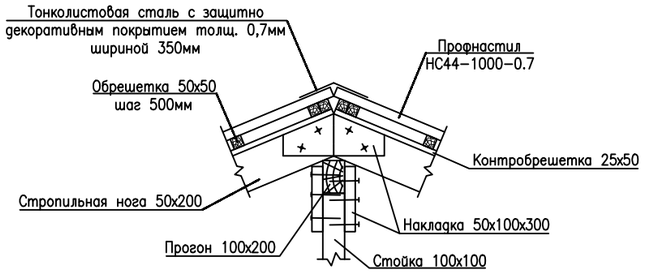
Узел соединение прогонов



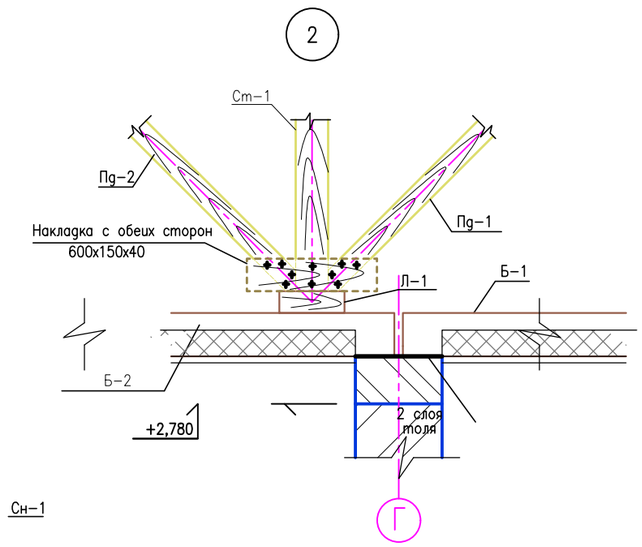
3



4



2



Спецификация

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Объем ед. м³	Общий объем ед.м³
Сн-1	ГОСТ 8486-86*Е	Стропильная нога 50х200(h) L=686 п.м.	–	6.860	
Сн-2	ГОСТ 8486-86*Е	Стропильная нога 50х200(h) L=179 п.м.	–	1.790	
Снд-1	ГОСТ 8486-86*Е	Стропильная нога диагональная 50х200(h) L=10800мм	2	0.108	0.216
Снд-2	ГОСТ 8486-86*Е	Стропильная нога диагональная 50х200(h) L=10800мм	2	0.108	0.216
М-1	ГОСТ 8486-86*Е	Мауэрлат 100х100 L=126 п.м.	–	1.260	
Вп-1	ГОСТ 8486-86*Е	Верхний прогон 100х200(h) L=25600	1	0.512	0.512
Нп-1	ГОСТ 8486-86*Е	Нижний прогон 100х200(h) L=26600	1	0.532	0.532
З-1	ГОСТ 8486-86*Е	Затяжка 50х200(h) L=4645мм	17	0.046	0.790
Пд-1	ГОСТ 8486-86*Е	Подкос 50х150(h) L=2245	22	0.168	3.704
Пд-2	ГОСТ 8486-86*Е	Подкос 50х150(h) L=2220	22	0.167	3.663
Пд-3	ГОСТ 8486-86*Е	Подкос 50х150 L=2750	25	0.017	0.422
Пд-4	ГОСТ 8486-86*Е	Подкос 50х150 L=2205	1	0.017	0.017
Ст-1	ГОСТ 8486-86*Е	Стойка 200х200 L=1500	22	0.060	1.320
К-1	ГОСТ 8486-86*Е	Кобылка 50х150 L=1500	144	0.011	1.620
К-2	ГОСТ 8486-86*Е	Кобылка 50х150 L=1610	4	0.012	0.048
	ГОСТ 8486-86*Е	Обрешетка 50х50 L=629 м²	–	3.145	
К-3	ГОСТ 8486-86*Е	Кобылка 50х150 L=2170мм	46	0,01275	0,74865
	ГОСТ 8486-86*Е	Контр обрешетка L=629 м2	–	1,5725	
К-4	ГОСТ 8486-86*Е	Кобылка 50х150 L=1890мм	30	0,014175	0,42525

Указания по технической эксплуатации крыши.

Качественная эксплуатация крыши, своевременное проведение осмотра и профилактического ремонта кровельного покрытия и чердака, создание нормального температурно-влажного режима в чердачных помещениях – все это способствует увеличению срока эксплуатации крыши.
Чердачное пространство должно иметь сквозное проветривание через слуховые окна.
Недопускается в чердак вентиляционных каналов, канализационных стояков. Зимой кровлю необходимо периодически очищать от снега и льда.
Особое внимание следует уделять сбросу снега и в период оттепелей недопускать накопления снега более 30см.
Снег сбрасывают пластмассовыми и деревянными лопатами, применение стального инструмента не допускается.
Для предохранение кровельного покрытия от повреждения, снег очищают с кровли не полностью, оставляя слой 5см. По этим соображениям неснимают с кровли и тонкий слой льда, за исключениям свесов.
Необходимо проверять покрытия каждый год, лучше весной.
Удалять оставшийся мусор с крыши.
При обнаружении ослабления соединения в швах, коррозии, пробоин, свищей и других дефектов их следует немедленно устранять.

Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Исполнил		Телятов В.В.			
Проверил		Бендин Е.С.			
ГИП		Каиргалиев А.А.			

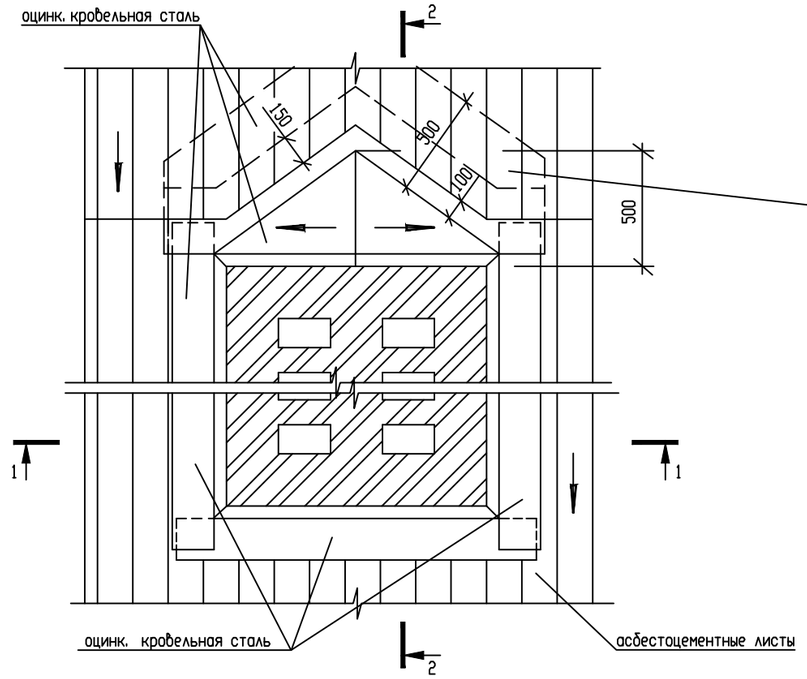
А-00-21-18

"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"

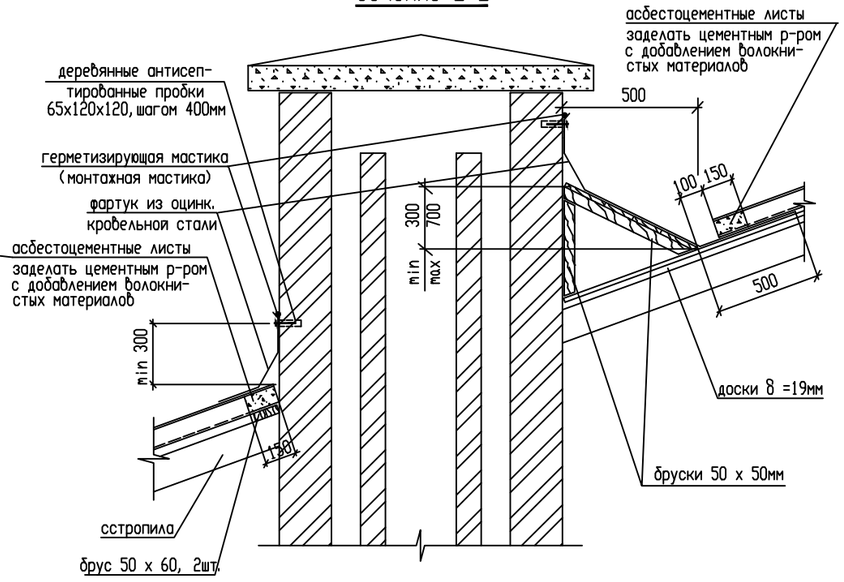
Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	РП	12	20
Узлы кровли	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"		

Формат А2

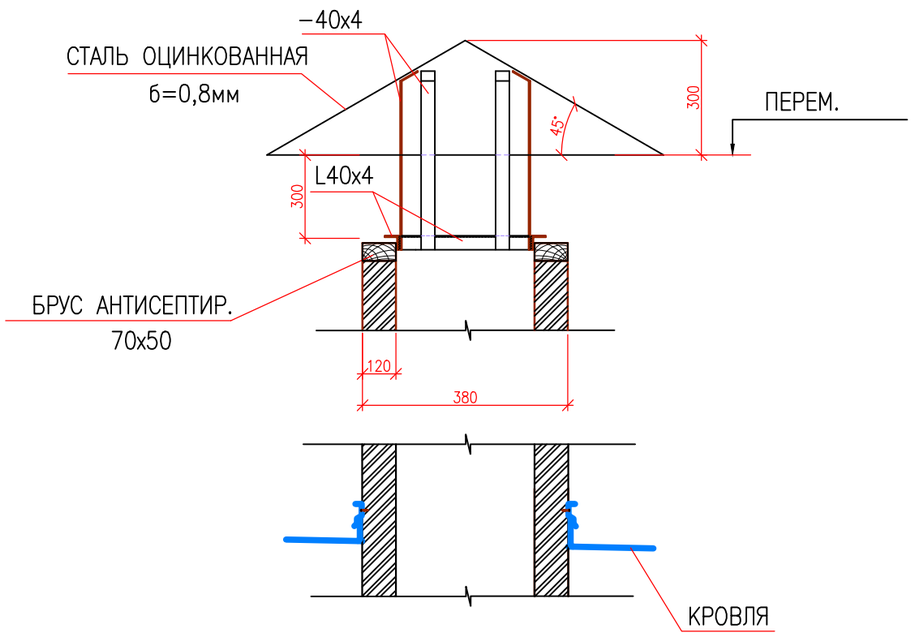
Узел заделки кровли вокруг вентканалов

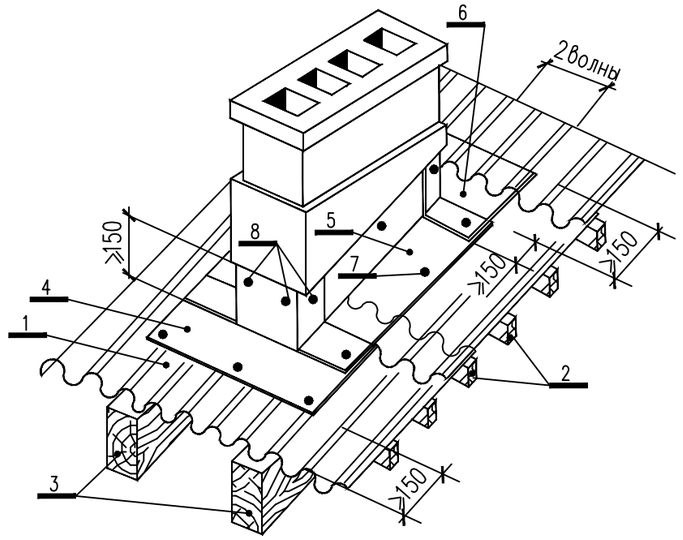


Сечение 2-2



1 – 1





1 – волнистый лист; 2 – обрешетка; 3 – стропильные ноги; 4 – нижний фартук;
5 – боковой фартук; 6 – верхний фартук; 7 – шуруп (гвоздь); 8 – дюбели

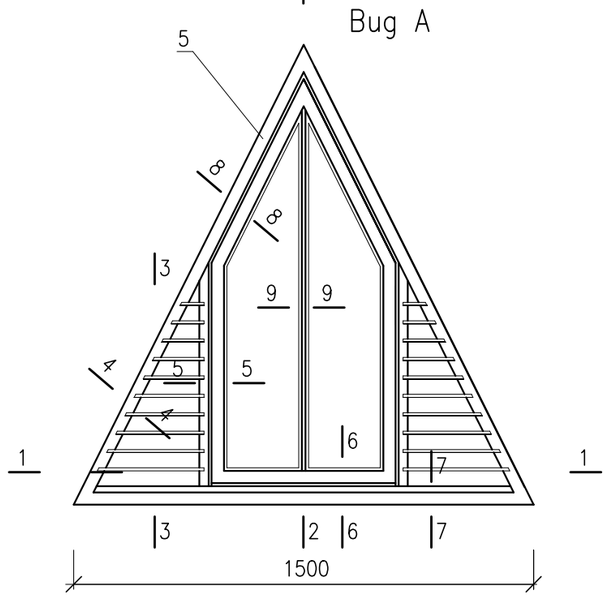
Примечание:
Общий объем кладки вент каналов из силикатного кирпича – 0,93 м3

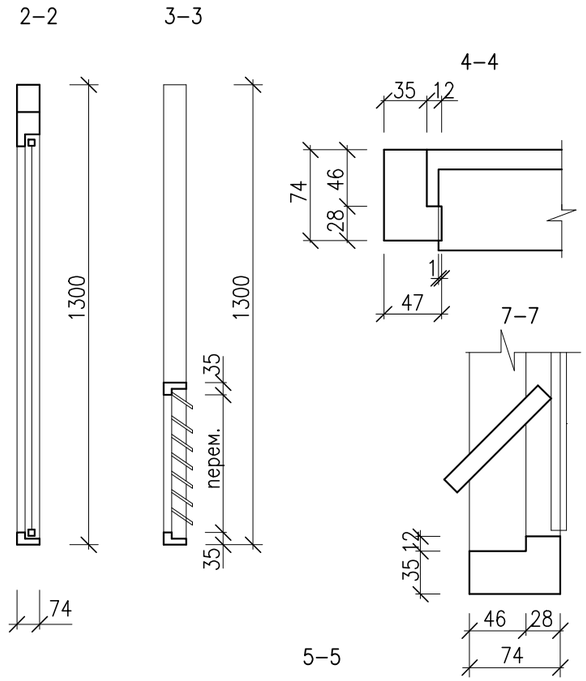
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	А-00-21-18			
						"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"			
Исполнил		Телятов В.В.				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бендин Е.С.					РП	13	20
ГИП		Каиргалиев А.А.				Узлы вент каналов	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"		

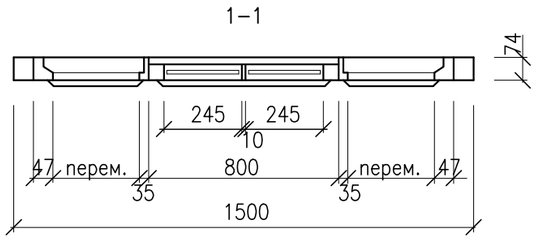
Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° Подл.

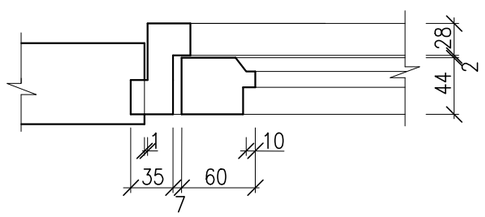
Формат А2

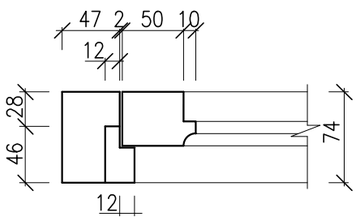
СО–1

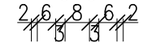


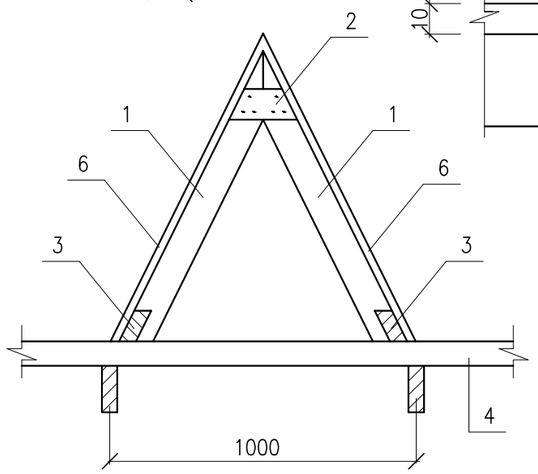


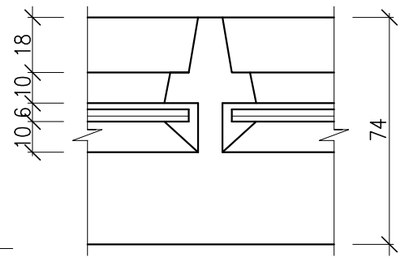






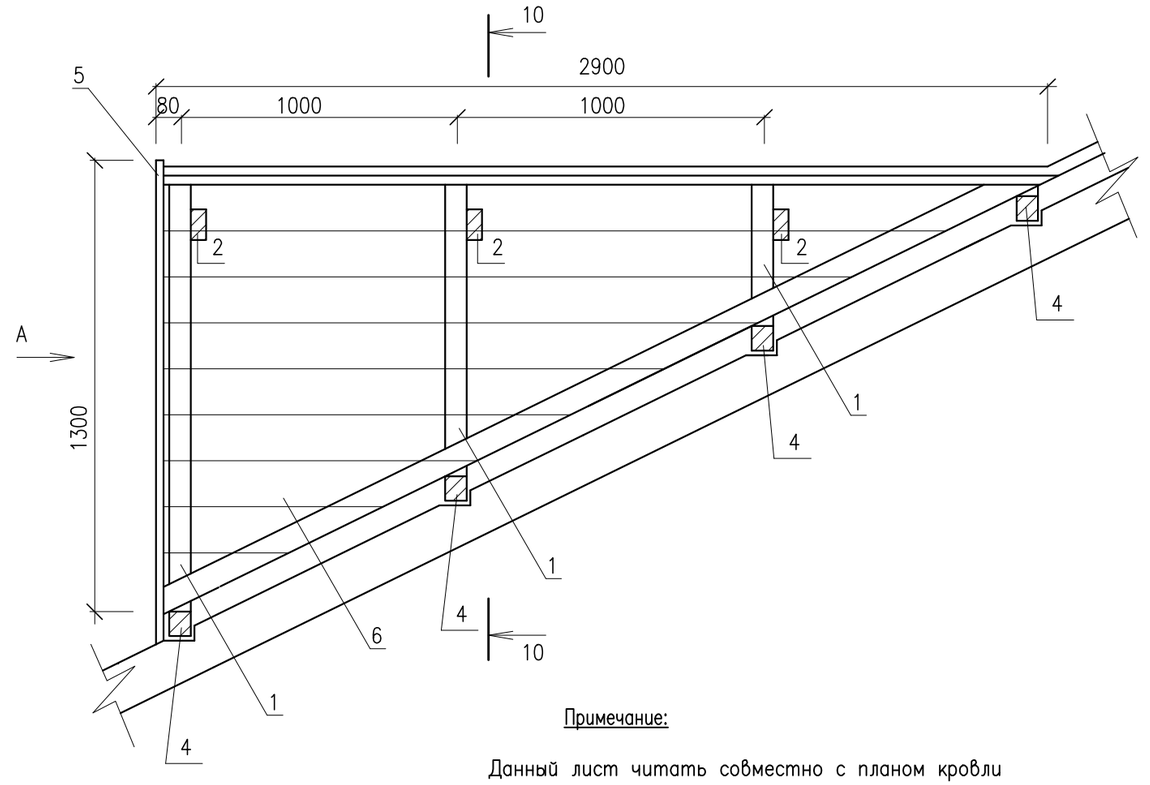






Спецификация

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Объем ед.м3	Примеч.
		Слуховое окно шт.	1		
1	ГОСТ 24454–80*Е	Стропила 50х100	8	0.005	п.м.
2	То же	Брус 50х100 L=250	3	0.001	
3	То же	Брус 50х100 L=3200	2	0.016	
4	То же	Брус 70х80	5	0.007	п.м.
5	То же	Ветровая доска 25х150 L=1700	2	0.006	
6	То же	Обрешетка б=25	5		м2
		Оконное стекло толщ.4 мм	1		м2



Примечание:

Данный лист читать совместно с планом кровли

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	А–00–21–18		
						"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"		
Телятов В.В.						Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Бендин Е.С.							РП	14	20
Каиргалиев А.А.									
						Слуховое окно СО–1	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"		

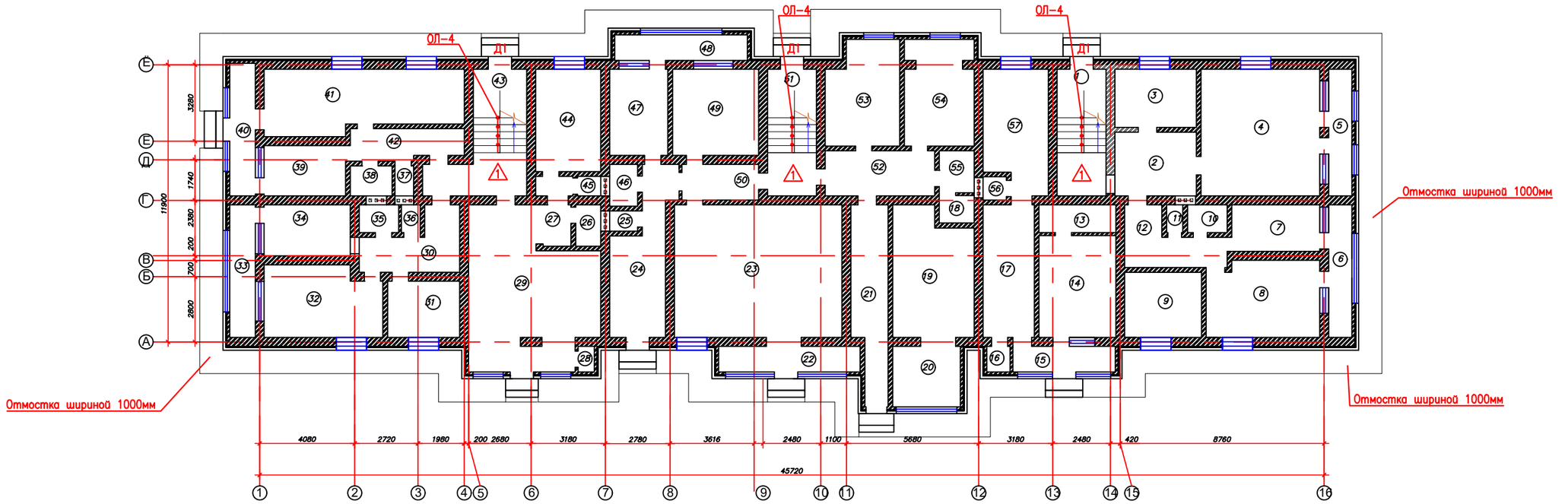
Взам. инв. N°

Подп. и дата

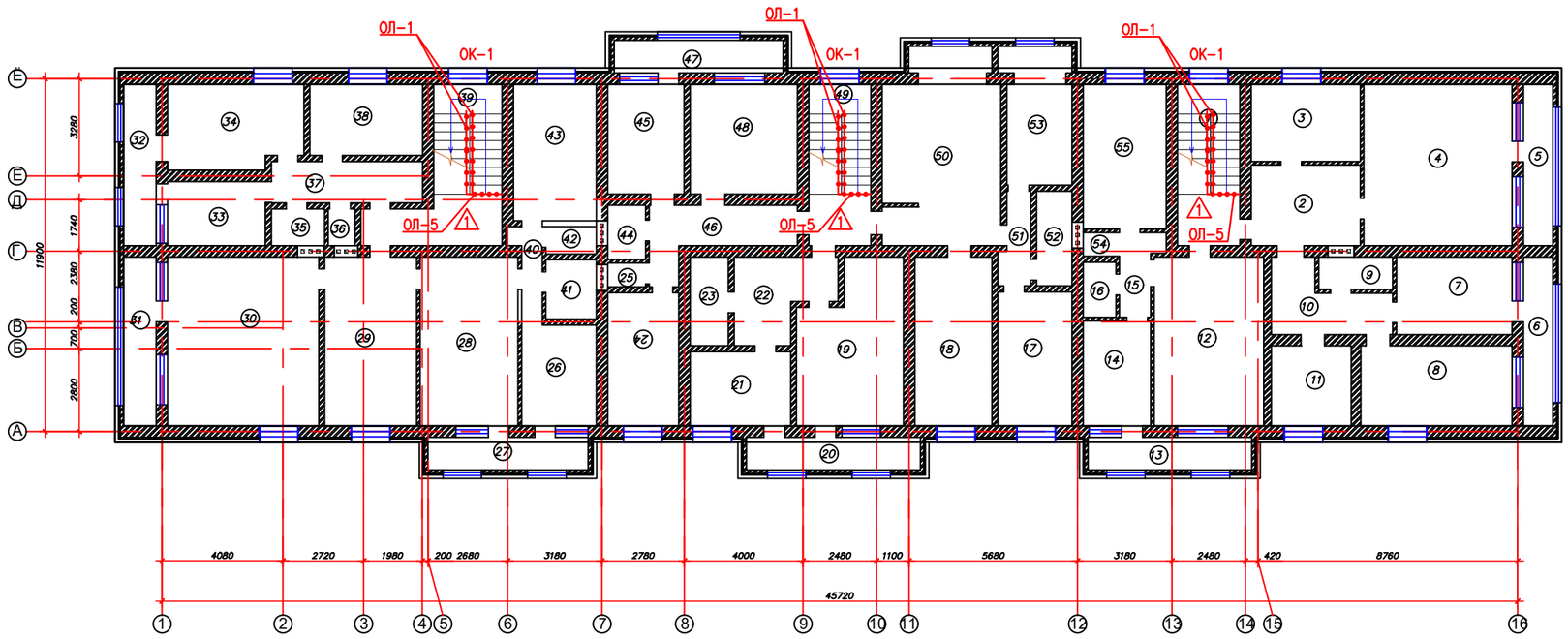
Инв. N° Подл.

Формат А3

ПЛАН СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ 1 ЭТАЖА



ПЛАН СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ 2 ЭТАЖА



Спецификация лестничных ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж		Всего	Масса кг
			1 этаж	2 этаж		
ОЛ-4	ГОСТ 25772-83	Лестничное ограждение металлическое	3	–	3	13,11
ОЛ-1	ГОСТ 25772-83	Лестничное ограждение металлическое	–	6	6	36,48
ОЛ-5	ГОСТ 25772-83	Лестничное ограждение металлическое	–	3	3	12

Спецификация демонтажа дверных заполений

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж		всего	Примечание
			1 этаж	2 этаж		
Д1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-13	3	–	3	Деревянная

Спецификация демонтажа оконных заполнений

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж		Всего	Примечание
			1 этаж	2 этаж		
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОПВ2 1300х1500(4М1-12-4М1-12-4М1)	–	3	3	Деревянное

Примечание: 1. При производстве работ, размеры уточнить по месту
Выполнить ремонт бетонной отмостки вокруг здания – 158 м2

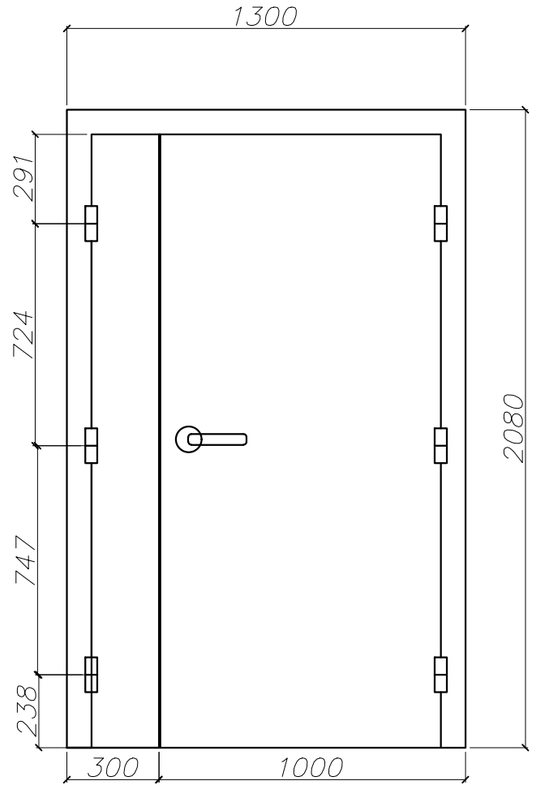
А-00-21-18

"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"

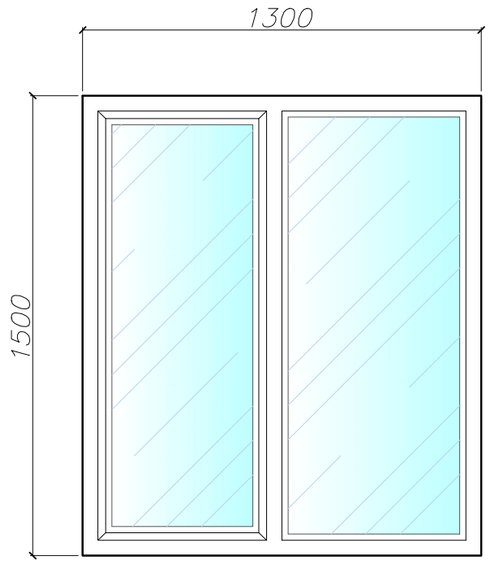
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Исполнил		Телятов В.В.				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бекдин Е.С.					РП	15	20
ГИП		Кацеевшев А.А.				План строительных работ	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"		
Н.Контр.									

Формат А1

Дверь – Д1



Окно – ОК–1



Спецификация дверных заполений

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж		Всего	Примечание
			1 этаж	2 этаж		
Д1	ГОСТ 31173-2016	ДГ 21–13	3	–	3	Дверь металлическая с антикоррозийной обработкой и доводчиком

Спецификация оконных заполнений

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж		Всего	Примечание
			1 этаж	2 этаж		
ОК–1	ГОСТ 30674–99	ОПВ2 1300х1500(4М1–12–4М1–12–4М1)	–	3	3	Пластик

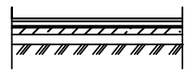
Примечание:
1. Перед монтажом оконных и дверных блоков все размеры проемов уточнить на месте.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	А–00–21–18			
						"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"			
Исполнил		Телятов В.В.				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бендин Е.С.					РП	16	20
ГИП		Каиргалиев А.А							
						Спецификация оконных и дверных заполнений	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"		

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° Подл.

Формат А3

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или номер узла по проекту	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м2
1 этаж 1,43,51 2 этаж 1,39,49	1		Окраска бетонных полов краской на основе ПВХ смол по зачищенной и подготовленной поверхности	21.0

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование и номер помещения	Потолок			Стены и перегородки		
	Площадь	Вид отделки	Цвет	Площадь	Вид отделки	Цвет
1,2 этаж						
1 этаж Помещения #1,43,51 2 этаж Помещения #1,39,49	21.0м2	Шпаклевка. Окрас.вод.эмульс.сост.	Белый	136.5	Шпаклевка. 50%Окрас.вод.эмульс.сост. 50%Окрас.масляной краской	Белый/Синий

Примечание

1. Выполнить ремонт штукатурки стен 135,5 м2.
2. Выполнить шпаклевку потолка сухими смесями 2 мм.
3. Выполнить шпаклевку стен сухими смесями 3 мм.
4. При производстве работ по устройству полов соблюдать требования СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".
5. При устройстве полов соблюдать правило по технике безопасности, приведенные в СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
6. Типы слоев приняты по серии 2.244-1.6 "Детали полов общественных зданий".
7. Для уменьшения пылеотделения покрытие из цементно-песчаного раствора шлифовать и пропитать уплотняющими составами.

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° Подл.

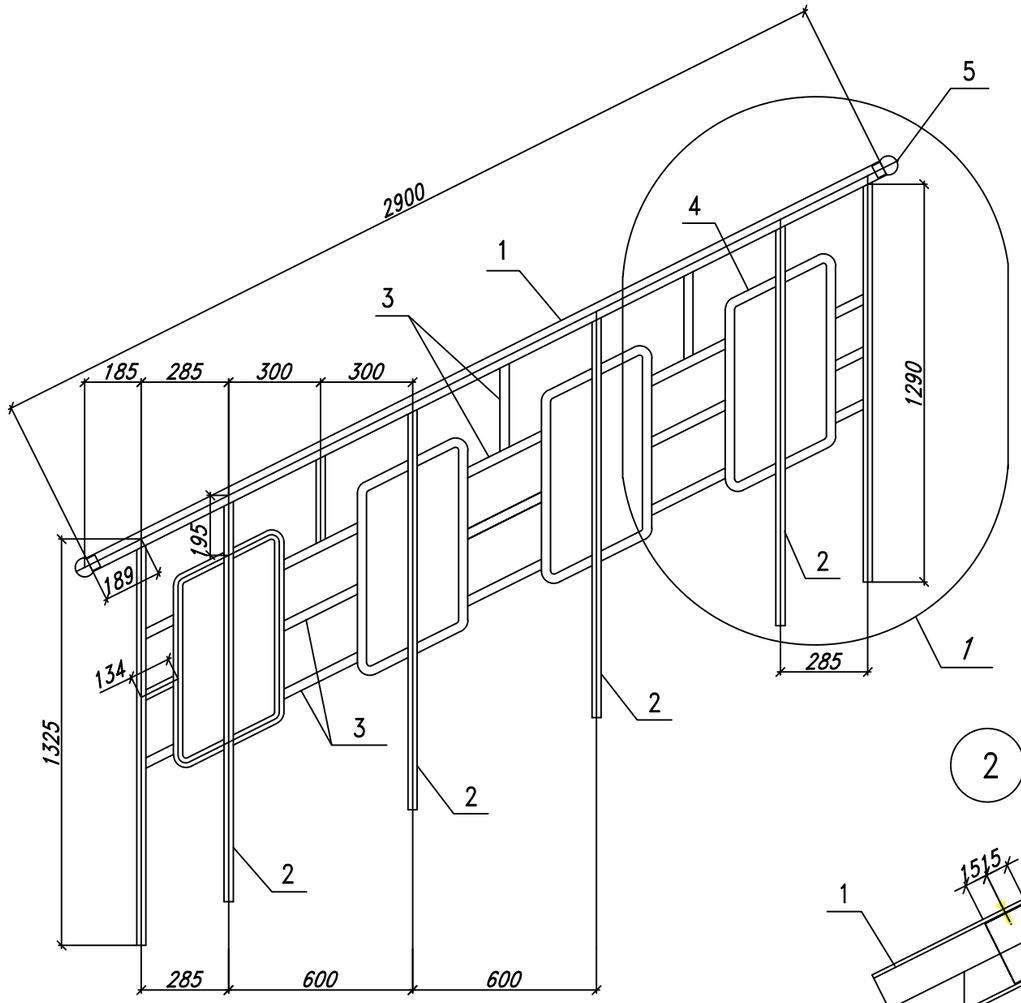
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Исполнил		Телятов В.В.			
Проверил		Бендин Е.С.			
ГИП		Каиргалиев А.А.			

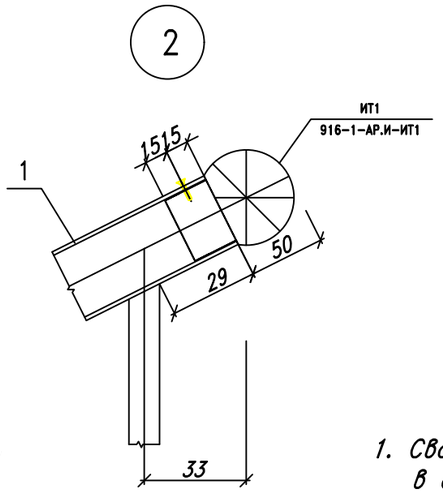
А-00-21-18

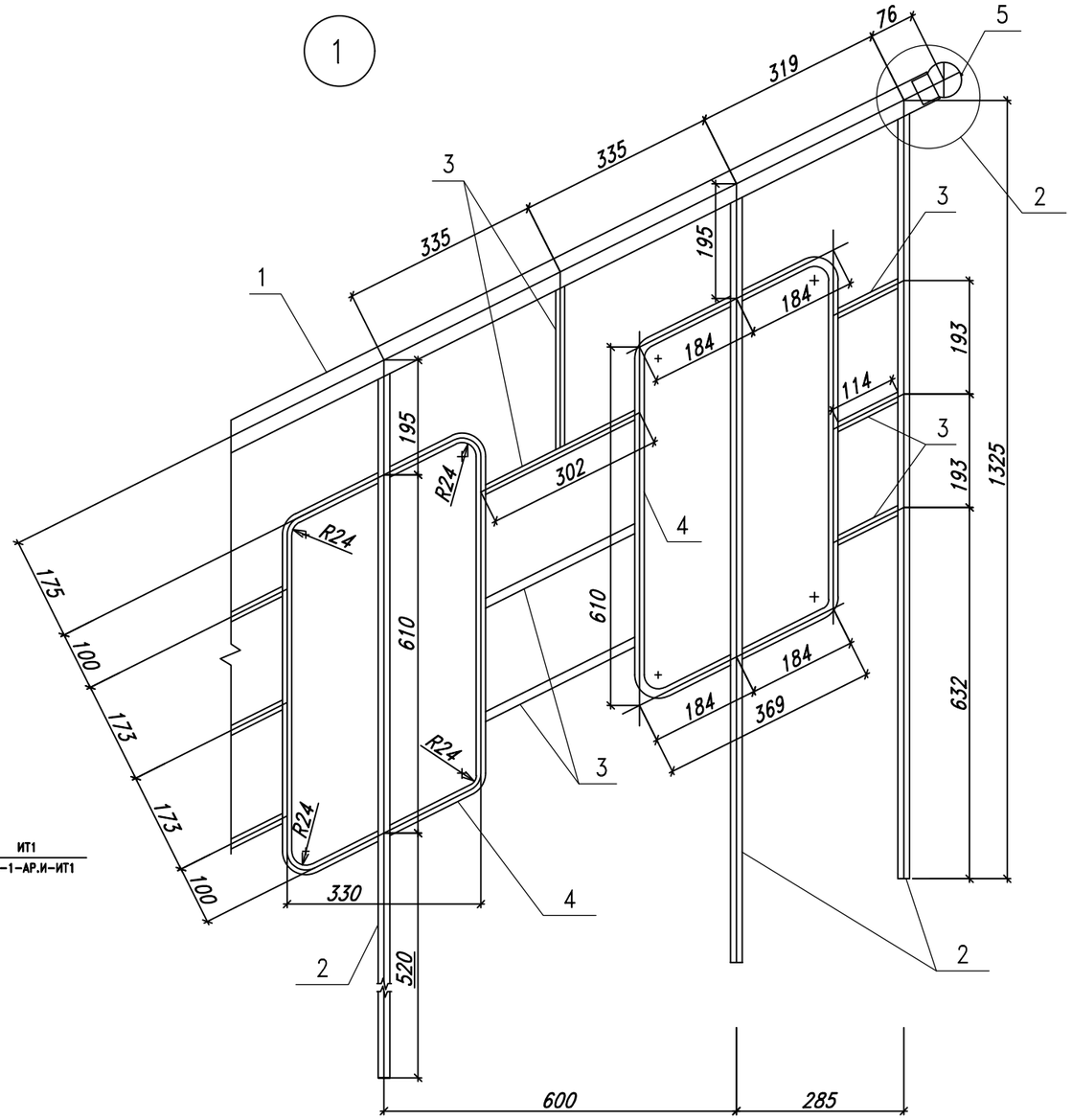
"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"

Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	РП	17	20
Эксплицаия полов , ведомость отделки помещений	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"		

Формат А3







СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ НА ОГРАЖДЕНИЕ ОЛ1

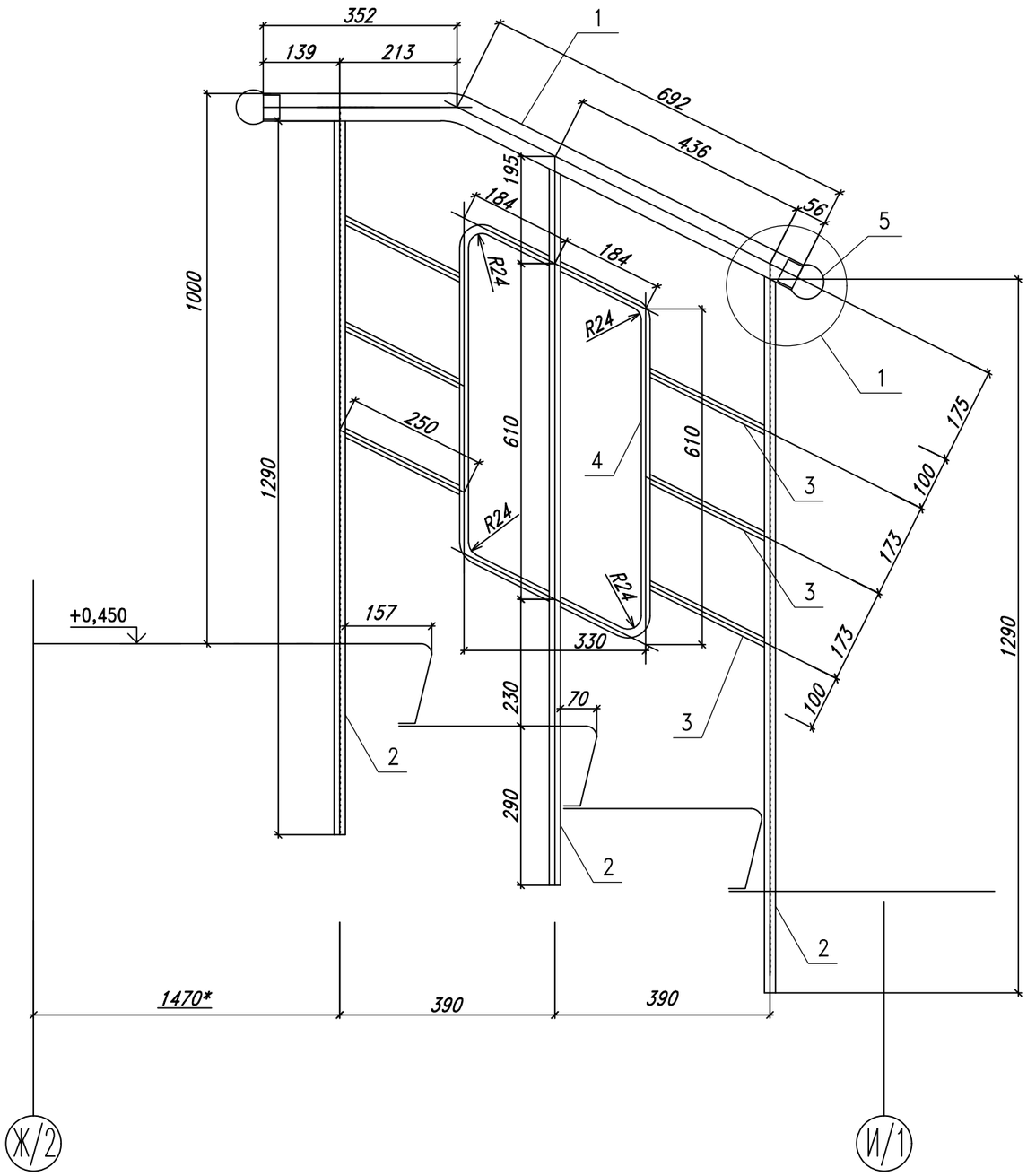
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме-чание
1	труба ø50х2,5	2,90	12,23	м
2	□ 20х20, L=1290	6	8,3592	
3	□ 15х15	3,81	2,305	м
4	ø16AI, L=2100	4	13,6	
5	Изделие токарное ИТ1 (поручень)	1	3	м

1. Сварку элементов рамы производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75 в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80.
2. Труба ø50х2,5 -ГОСТ 8732-78; □ 20х20 и □ 15х15 - ГОСТ 2591-88; ø16AI - ГОСТ 5781-82.
3. Элементы ограждения покрыть грунтовкой ГФ 021 в 2 слоя и окрасить краской марки НЦ 132

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	А-00-21-18			
						"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"			
Исполнил		Телятов В.В.				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бендин Е.С.					РП	18	20
ГИП		Каиргалиев А.А.							
						Ограждение ОЛ-1	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"		

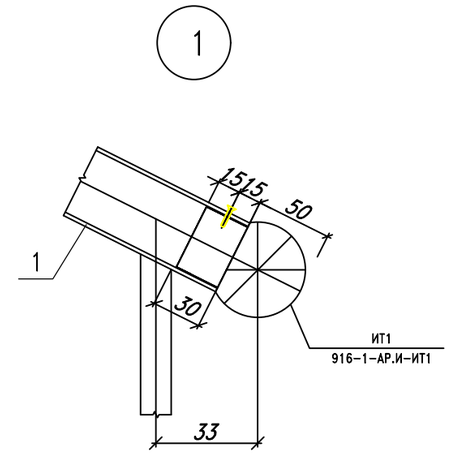
Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° Подл.

Формат А3



СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ НА ОГРАЖДЕНИЕ ОЛ4

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме-чание
1	труба ø50х2,5	1,1	4,64	м
2	□ 20х20, L=1290	3	4,17	
3	□ 15х15, L=250	6	0,9	
4	ø16AI, L=2100	1	3,4	
5	Изделие токарное ИТ1	2	1,484	м



1. Сварку элементов рамы производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75 в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80.
2. Труба ø40х2 - ГОСТ 8732-78; ø10 AI и ø20 AI - ГОСТ 5781-82; □20х20 и □15х15 - ГОСТ 2591-88.
3. Элементы ограждения покрыть грунтовкой ГФ 021 в 2 слоя и окрасить краской марки НЦ 132

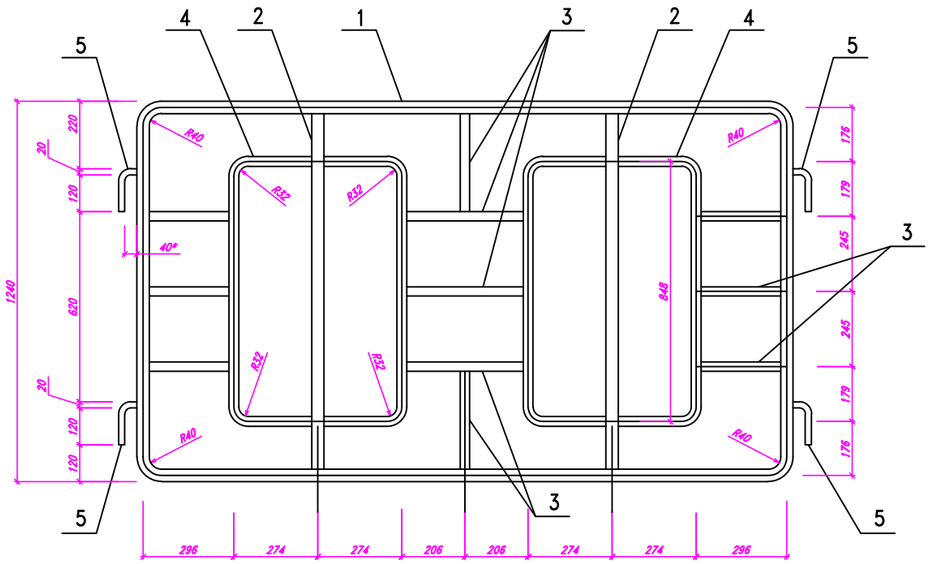
						А-00-21-18
						"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Исполнил		Телятов В.В.				Многоквартирный жилой дом
Проверил		Бендин Е.С.				
ГИП		Каиргалиев А.А.				
						Ограждение ОЛ-4

Стадия	Лист	Листов
РП	19	20

ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"

Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° Подл.

Формат А3



Ограждение ОЛ–5

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	МАССА ЕД.,кг.
1	труба ø20х2,5 м	3,31	4,96
2	□ 20х20, L=580	2	1,25
3	□ 15х15 м	1,67	1,01
4	ø16AI, L=1400	2	4,53
5	ø10AI, L=100	4	0,25

* Размер уточнить по месту.

1. Сварку элементов рамы производить электродами Э–42 по ГОСТ 9467–75 в соответствии с требованиями ГОСТ 5264–80.
3. Труба ø20х2.5 – ГОСТ 8732–78; □ 20х20 и □15х5 – ГОСТ 2591–88; ø16AI и ø10AI – ГОСТ 5781–82.
4. Элементы ограждения покрыть грунтовкой ГФ 021 в 2 слоя и окрасить краской марки НЦ 132

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Исполнил		Телятов В.В.			
Проверил		Бендин Е.С.			
ГИП		Каиргалиев А.А.			

А–00–21–18

"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау, улица Егемен Казахстан 18 дом"

Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	РП	20	20
Ограждение ОЛ–5	ТОО"ПроектСтройИнжиниринг"		

Формат А3