Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
с изменениями по приказу
№53 от 08.02.2021г.

Декларация о соответствии

«23» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Алтима», Акмолинская область, г. Кокшетау, улица А. Баймуканова, 81/1 в лице директора Кульчукова К.К.***

(наименование организации, юридический адрес) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***Завершение строительства пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области (позиция 3)***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» в лице руководителя Садвакасова Ш.Н.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: _____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»,***

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержден(а) ***приказом об утверждений проектно-сметной документации ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», №73 от 14.09.2022 г.***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее - м2)	1845,2	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	9171,5	
В том числе подземной части	м3	1200,8	
Площадь встроенных , встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40 12 18 10	1845,2		40 12 18 10		

5. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Завершение строительства пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области (позиция 3) . Проектом предусмотрено строительство 40-ка квартирного жилого дома состоящего из одно, двух, трех комнатных квартир с подведением сетей к жилым домам. Фундаменты - свайные с монолитным ростверком,сваи по СТ РК 939-92, марки С 120-30-10 на сульфатостойком цементе марки W8. Ростверк - монолитный железобетонный из бетона класса В15. Данный дом состоит из 2-х жилых подъездов, на каждом этаже которых размещаются по 4 квартиры, объединяемые единым лестничным холлом.В жилую часть застройки предусмотрены входные группы оснащенные пандусами для инвалидов и мало мобильных групп населения. Высота этажа жилого дома 2,8 м. Все проемы (отверстия в перекрытиях, лестничные клетки и т.п.), к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты настилом или иметь ограждение высотой не менее 1,1м.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2021 г.;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2022г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12 мес

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес.
фактически, месяц: 30 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии): не требуется.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- Директор АО «Кокшетаутранстелеком»
Тоқтарұлы Дәулетхан _____

- Генеральный директор ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»
Умиргалиев Е.К. _____

- Главный инженер ТОО «Кокшетаутергоцентр»
Нуралин М.С. _____

- Генеральный директор ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау
Макишев Р.А. _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается)

Соответствует

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: ***И.о.руководителя*** *ГУ «Отдел занятости и социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Кокшетау»*
Ахметов К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Завершение строительства пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области (позиция 3)***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Алтима» Кульчуков К.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Директор ТОО "Э[illegible]ройсервис"
Джуркин Е.В.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"*23*"*декабря 2022* года

Авторский надзор **ТОО «Кокше-Курылыс-Р», директор Фотин А.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **эксперта авторского надзора ТОО «Кокше-Курылыс-Р» Грот С.В., приказ №56 от 26.10.2018 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора №274 от 22.10.2018 года.**
№ договора и дата
по объекту: ***Завершение строительства пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области (позиция 3)***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», в лице руководителя Садвакасова Ш.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алтима»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Кульчкукова К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2021 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 (месяцев);**
фактически ***12 (месяцев);***
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», рабочий проект Завершение строительства пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области (позиция 3)***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом об утверждений проектно-сметной документации ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», №73 от 14.09.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: проектная организация **ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» Директор Фотин А.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Грот С.В. приказ №56 от 26.10.2018 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"*23* "*декабря* *2022* года

Технический надзор ***ТОО «MaGuKaNa», в лице директора Окас М.К.*** _____
БИН 180640010261 _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***эксперт технического надзора Окас М.К., аттестаты эксперта №KZ18VJE00026354 от 19.05.2017 года, №KZ12VJE00050809 от 19.05.2017 года, №KZ90VJE00035146 от 19.05.2017 года***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ***договор о государственных закупках работ №271 от 19.10.18 года.***
№ договора и дата

по объекту: ***Завершение строительства пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области (позиция 3)***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», в лице руководителя Садвакасова Ш.Н.*** _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Алтима», в лице директора Кульчукова К.К..*** _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***декабрь 2021 г.;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2022г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: _____*(месяцев);*
по норме или по проекту организации строительства ***5 (месяцев);***
фактически ***12(месяцев);***
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ
_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **455 731,28160** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», рабочий проект Завершение строительства пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области (позиция 3)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***приказом об утверждений проектно-сметной документации ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №73 от 14.09.2022 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ***ТОО «MaGuKaNa», директор Окас М.К..***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Эксперт Окас М.К. аттестаты эксперта №KZ18VJE00026354 от 19.05.2017 года, №KZ12VJE00050809 от 19.05.2017 года, №KZ90VJE00035146 от 19.05.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)