«ҚР ҰҚК ШҚ 2016 әскери бөлімінің "Евразия" шекара заставасына газбен жабдықтау желілерінің құрылысына" жобалау-сметалық құжаттамасын жасақтау»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2022 ж. № ExT-0009/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Garant Project DK" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР ҰҚК ШҚ 2016 әскери бөлімінің "Евразия" шекара заставасына газбен жабдықтау желілерінің құрылысына" жобалау-сметалық құжаттамасын жасақтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0009/22 от 31.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство линий газоснабжения для пограничной заставы "Евразия" войсковой части 2016 ПС КНБ РК»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Garant Project DK"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство линий газоснабжения для пограничной заставы "Евразия" войсковой части 2016 ПС КНБ РК» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство линий газоснабжения для пограничной заставы «Евразия» войсковой части 2016 ПС КНБ РК», разработан в 2022 г.

Настоящее заключение составлено на основании договора № ExT-0011-01 от 06 декабря 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство линий газоснабжения для пограничной заставы «Евразия» войсковой части 2016 ПС КНБ РК» между Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области" и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно коммунального хозяйства Атырауской области"

Местонахождение: Республика Казахстан Атырауская область, г.Атырау, Айтеке би, 77.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Garant Project DK", 04-ГСЛ №015426 от 21 ноября 2017 года (I категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны, город Астана.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

4.1 Ссылка на окончательную версию ПСД:

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство линий газоснабжения для пограничной заставы «Евразия» войсковой части 2016 ПС КНБ РК», утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-»;

-отчета об инженерно-геологических изысканий «Разработка ПСД на «Строительство линий газоснабжения для пограничной заставы «Евразия» войсковой части 2016 ПС КНБ РК выполненный ТОО «Коркем KZ»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям «Строительство линий газоснабжения для пограничной заставы Евразия войсковой части 2016 ПС КНБ РК» выполненный ТОО «Коркем KZ»;

Акт на право временного безвозмездного землепользования (кадастровый номер 04-066-072-1087), выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Правительство для граждан» по городу Атырау;

Технические условия:

выданные ТОО «ҚазМұнайГаз» №12-11/66 от 23 февраля 2021 года на подключение к сетям газоснабжения.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Рабочие чертежи

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является Строительство линий газоснабжения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на территории в г. Атырау,

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IV-Г.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 24,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерные обеспечение, сети и системы

Рабочий проект «Строительство линий газоснабжения для пограничной заставы "Евразия" войсковой части 2016 ПС КНБ РК» разработан на основании:

- задания на проектирования;
-архитектурно-планировочного задания;
-отчета об инженерно-геологических условиях;
-топографической съемки;
- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;
- МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;
- МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»;
- СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Газоснабжение.

Проектируемые газопроводы среднего, низкого давления, рассчитан на обеспечение газом котельной. В объем строительства, предусмотренный данным проектом, входит:

- подъземный газопровод среднего давления Рр 0,3МПа из полиэтиленовых труб марки SDR 11 до ГРПШ-400.

- газопровод низкого давления от ГРПШ до котлов из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. Газопроводы запроектированы с соблюдением минимальных допустимых разрывов до зданий и сооружений. Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод среднего давления Рр 0,3МПа ПЭ d-110 мм для газоснабжения котельной.

Максимальные часовые расходы газа определен согласно СН РК 4.03- 01-2011 «Газораспределительные системы» и составляет 100нм3/час для котельной. Газоснабжение решается по тупиковой схеме распределения газа. Начальной точкой газопровода среднего давления Рр0,3МПа является точка врезки тройником d-110х110 в подземный газопровод. Газопровод среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ГОСТ СТ РК 50838-2011 марки SDR11 ПЭ d-110х10 с подземной прокладкой. Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб для компенсации температурных расширений укладываются змейкой в горизонтальной плоскости.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предоставлено заключение на инженерно-геологические изыскательские работы, топографическую съемку, опорный план.
2. Газопроводы на плане обозначены с указанием диаметра и толщины стенки трубы в соответствии с п. 3.2 ГОСТ 21.610-85.
3. В проект включен продольный газопровода п.4. ГОСТ 21.610-85.
4. Глубину заложения газопровода принято не менее 1,52 м до верхней образующей труб согласно п. 5.6.4 МСН 4.03-01-2003.
5. В проект включен ОПЗ.
6. В проекте включена спецификация.
7. Согласно п.6 технических условий проект согласован с АО «КазГазТрансАймак».

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сроки строительства –2 квартал 2023г.

Продолжительность строительства – 4 месяца

Распределение инвестиций по годам строительства: 2023 год – 100%

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рассмотрен проект «Строительство линий газоснабжения для пограничной заставы «Евразия» войсковой части 2016 ПС КНБ РК». Представлен перечень СМР. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-KZ Версия 2022.11 от 09.11.2022г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2022 года.
При составлении смет использованы:
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-22;
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-22;
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021;
сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год, выпуски 1-22;
сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;
сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020 выпуски 1-22;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением принятых и утвержденных решений заказчика по сметным ценам, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
дополнительные затраты при производстве работ в климатических условиях температурной зоны стройки по отдельным видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2022 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с учетом изменений от 02 декабря 2020 года Закон №379-VI Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021 – 2023 годы» с МРП 2022 года – 3063 тенге.
Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).
Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team», в рабочий проект «Строительство линий газоснабжения для пограничной заставы «Евразия» войсковой части 2016 ПС КНБ РК» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 4 квартала 2022 года на момент подачи документации в экспертизу.
2. Предоставлен расчет продолжительности строительства.
3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.
4. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.
5. Предоставлен перечень материалов, изделий и конструкций инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по утвержденным решениям заказчика.
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой и по замечаниям эксперта.
8. Исправлен сметный расчет строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023 г, в том числе:	млн.тенге	60,063	78,536
	СМР	млн.тенге	51,236	50,534
	оборудование	млн.тенге	0,151	0,151
	прочие затраты	млн.тенге	8,676	27,851
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2022 года увеличенна на 18,473 млн. тенге в свзи с принятыми расценками по принятой нормативной базе и исправлениями по замечаниям.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство линий газоснабжения для пограничной заставы «Евразия» войсковой части 2016 ПС КНБ РК» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023 г., в том числе: – 78,536 млн.тенге
СМР – 50,534 млн.тенге
оборудование – 0,151 млн.тенге
прочие затраты – 27,851 млн
Продолжительность строительства – 4 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области" в соответствии с условиями договора от 06 декабря 2022 года № ExT-0011-01.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, ҚР ҰҚК ШҚ 2016 әскери бөлімінің "Евразия" шекара заставасына газбен жабдықтау желілерінің құрылысына" жобалау-сметалық құжаттамасын жасақтау» Орал зауыты» АҚ №15 ғимаратының темірбетонды плиталарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 ж ағымдағы және болжамды бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 78,536млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 50,534 млн.теңге
жабдық – 0,151 млн.теңге
басқа шығындар – 27,851млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 06 желтоқсандағы № ExT-0011-01 шарттың тәртібіне сәйкес "Атырау облысы Энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Диана Валихановна	Архитектура	KZ62VJE00037978	Соответствует
2	Газоснабжение	Арыстанов Нурлан Кенесович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ93VJE00023452	Соответствует
3	Сметный раздел	Сахипова Асия Махажановна	Сметная часть	KZ01VJE00064296	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Сахипова А.М. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)