Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" июля 2020 года

Заказчик *КГУ "Средняя общеобразовательная школа №74" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды", Карагандинская область, г.Караганда, Бабушкина, 110А*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 20 июля 2020 года, "Наладочный центр Темиртау", Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина, 246, помещение 71*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 28 июля 2020 года,* эксперт *ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», Оспанов А.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 28 июля 2020 года , ТОО «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС», Демянчик В.П.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Капитальный ремонт КГУ «СОШ №74»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Второй – нормальный, технически сложный Карагандинская область, город Караганда, ул. Бабушкина 110 А*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: _____

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *"18" апреля 2020года №20/2020; Акимат города Караганды*_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ58REA00170933 от 25.05.2020*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО компания «Диана-Л», №09/18-5*

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *КГУ "Средняя общеобразовательная школа №74" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*май 2020 г.*_____ ;

месяц, год

окончание работ _____июль *2020 г.*_____ ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства_____2_____месяц;

фактически _____*2*_____месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание школы Н-образной формы. Здание переменной этажности - от двух до трех этажей. Конструктивная схема здания – каркасная. Несущими конструкциями являются ж/б колонны сечением 400х400 мм. Ограждающие конструкции из керамзитобетонных панелей толщиной 250 мм. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые биметаллические. Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб. Окна - металлопластиковые

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 985 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт КГУ «СОШ №74»***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Руководитель КГУ "Средняя общеобразовательная школа №74" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" Сембекова О.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: *эксперт ТОО «Строй Инжиниринг Караганда», Оспанов А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : *ТОО «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС», Демянчик В.П.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *«Наладочный центр Темиртау», Ахмаджанова Г.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.