Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" ноября 2021 года

Заказчик *КГП «Центральная районная больница Актогайского района» управления здравоохранения Карагандинской области, БИН: 000440002446, тел.: 87103721571, Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, Оразалина, 1*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 15 ноября 2021 года,* ТОО «Металлургремонт», *директор Альтаев Сымбат Тилеубекович, Карагандинская область, г. Темиртау, Проспект Республики, 1/2, БИН 961240004195, тел.: 87010706444*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 15 ноября 2021 года эксперт технического надзора ТОО «НПО Дефектоскопия», Илесбеков Алмас Серикович, KZ76VJE00033070 от 08.12.2017 г., KZ49VJE00033071 от 08.12.2017 г., KZ22VJE00033072 от 08.12.2017 г. БИН 090340004792,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____
от 15 ноября 2021 года, ТОО «КазахЭнергоПром» эксперт *Сейсебаев А.М.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: __*Капитальный ремонт здания КГП «Центральная районная больница Актогайского района» с.Актогай, II нормальный, технологически сложный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу___*Карагандинская обл., Актогайский район, с. Актогай Оразалин 1*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19.02.2015 г. №888;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ73REA00191324 от 16.09.2020 г. KZ64REA00221265 от 11.05.2021 г. KZ78REA00245360 от 04.10.2021 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «КазахЭнергоПром» №130/20*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

КГУ «Центральная районная больница Актогайского района», 13.07.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*сентябрь 2020 г.*_____ ;

месяц, год

окончание работ _____*ноябрь 2021 г.*_____ ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___4_____;

фактически, месяц_____4_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Койко-мест	29		29	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3410	3410

Число этажей	этаж	33	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16115	16115
В том числе подземной части	м3	4371	4371
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание больницы – трехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 107,60х12,00 м, с подвалом. Наружные стены – металлосайдинг, Отмостка - бетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм. Потолки - водоэмульсионная окраска, известковая побелка; стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, окраска акриловыми эмалями; полы: ламинат, керамическая плитка, наливное синтетическое покрытие, бетонные, линолеум. Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами. Двери наружные – металлические, внутренние – металлопластиковые, деревянные. Кровля- металлочерепица. Выгреб - Стенки и днище септика ж/б , Покрытие – ж/б плиты, Стремянка спуска в выгреб – металлическая.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 268 771,029 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 252 478,97 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 292,05 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 268 771,029 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 255 005,602 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 765,427 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,66% и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Капитальный ремонт здания КГП «Центральная районная больница Актогайского района» с.Актогай*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *директор КГП «Центральная районная больница Актогайского района» управления здравоохранения Карагандинской области Джумажанов Е.Н.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Илесбеков Алмас Серикович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО «НПО Дефектоскопия»*
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Илесбеков Алмас Серикович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта эксперт *ТОО «КазахЭнергоПром»* Сейсебаев А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «КазахЭнергоПром»*

Рамазанов А.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Металлургремонт» директор Альтаев С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)