Приказ
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» апреля 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования по Панфиловскому району Управление образования Алматинской области», в лице руководителя Сейткожаев К.К., БИН 120640009722, тел.: 87283151775, г. Жаркент, РОЗЫБАКИЕВ, 22**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» апреля 2023г. ТОО «Теплоэнергострой», в лице директора- Алимкулова Амира Байгалиевича, г.Алматы, ул. Сейфуллина, 458/1, офис 214, БИН 080640006551, телефон: 87059999552**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» апреля 2023г. "TN stroy" г. Талдыкорган, в лице эксперта технического надзора- Жалмагамбетов Т.А., аттестат №KZ79VJE00026420 от 19.05.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 13 » апреля 2023г. «ТОО «Асад-ЛТД», 05-ГСЛ №015679, 14.05.2019 в лице авторского надзора- Акшабаев М.Л. аттестат №KZ95VJE00075408**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Теплоэнергострой» к приемке в эксплуатацию объекта**: **«Строительство перевода котельной на природный газ СШ им. Жамбула расположенных в Панфиловском районе г. Жаркент, Алматинской области» новое строительство, уровень ответственности второй (повышанный).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,
капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Жаркентская г.а., г.Жаркент, Розыбакиева 22**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Аппарат акима города Жаркент от 01.02.2018года №63

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля области «Жетісу» №KZ27REA00299919 от 10.10.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Генпроектировщик: ТОО «Строй-проект-инвентаризация», Субпроектировщик: ТОО «Асад-ЛТД» № 39-2020-01-ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования по Панфиловскому району Управления образования область Жетісу» № от 28.01.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10.10. 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **20.01. 2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: **2,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,0;**

фактически, месяц: **3,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая	м	155		162,842	

протяженность газопровода					
Надземный газопровод среднего давления Ст Д76х3,0мм	м	5		5	
Подземный газопровод среднего давления ПЭ 100 SDR 11 Д63х5,8 мм	м	142		149,842	
Надземный газопровод низкого давления Ст Д76х3,0мм	м	8		8	
ГРПШ-04-2У-1	шт	1		1	
Котел стальной водогрейный FS-G-W-500	м3	95,0 Ква-500 Q=500кВт/час		95,0 Ква-500 Q=500кВт/час	
Газовая горелка ZG-60	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Точка врезки: существующий надземный газопровод среднего давления Ø89мм.

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точка врезки до ГРПШ-04-2У1), среднего давления Р=до 3.0кгс/см2

проектируемый в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб.
На входе и на выходе ГРПШ предусматривается отключающая устройство задвижка ст.фланцевая, dy-76мм.
После ГРПШ газопровод низкого давления прокладываются надземные исполнения из стальных электросварных труб диаметром Ø76х3.0мм.
Для снижения давления газа со среднего Р<0,2МПа до низкого Р < 0.003МПа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-04-2У1. Расчетный расход газа----------65,0м3/ч
Давление (среднее) --- 0,2Мпа, Давление (низкое) ---- 0,003МПа
Протяженность труба ПЭ (среднее давление) -149,842м
Протяженность труба Ст. (среднее давление) -5,0м
Протяженность труба Ст. (низкое давление) -8,0м

Тепловая нагрузка на котельную дана с учетом 10% потерь в тепловых сетях - 0,494х1,1=0,543 кВт. Из условия обеспечения допустимого снижения подачи тепла при авариях (отказах) в котельной, согласно п.5.4. МСН 4.02-02-2004, принимаем к установке два водогрейных котла производительностью 550кВт каждый. Часовой расход газа - 65 м3/ч В котельной предусмотрена установка двух котлов FS-G-W-500 на газовым топливе, производительностью 500кВт каждый.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **24923,078** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **11642,872** тысяч тенге,
прочие **2670,33** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **23676,92387** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **11060,728** тысяч тенге,
прочие **2536,813** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство перевода котельной на природный газ СШ им. Жамбула расположенных в Панфиловском районе г. Жаркент, Алматинской области»**
принять в эксплуатацию.

Заказчик
Государственное учреждение "Отдел образования по Панфиловскому району Управления образования Алматинской области"
Руководитель Сейткожаев К.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) эксперт по техническому надзору
эксперт в части инженерных сетей- Жалмагамбетов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "TN stroy" –в лице директора Кульчанов Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
2) организация
эксперт авторского надзора – Акшабаев М.Л.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "Асад-ЛТД" –в лице директора Шынгыс М.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Теплоэнергострой", в лице директора - Алимкулов А.Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
Директор ТОО «ПроектДизайнКурылыс» -Кодинцева З.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод)

№	Наименование	Единицы	Количество	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	162,842	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	3	
5	Количество задвижек	шт	12	
6	Вентили (клапан)	шт	9	
7	Кран проходной d =100мм	шт	2	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	2	
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	(тип _____ , марка ____)	шт		
	(тип _____ , марка ____)	шт		

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования по Панфиловскому району Управления образования Алматинской области"города Жаркент, в лице руководителя Сейткожаев К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П

Авторский надзор **ТОО "Асад-ЛТД"**
в лице эксперта авторского надзора - Акшабаев М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"13" апреля 2023 года

Авторский надзор **ТОО "Асад-ЛТД"**
Республика Казахсан, г. Шымкент, Каратауский район , МАССИВ ТАССАЙ , 95
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта авторского надзора - Акшабаев М.Л.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **приказа №06от 19.09.2022 г.**
(№ договора и дата)

по объекту **"Строительство перевода котельной на природный газ СШ им. Жамбула расположенных в Панфиловском районе г. Жаркент, Алматинской области"**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования по Панфиловскому району Управления образования Алматинской области" города Жаркент, в лице руководителя Сейткожаев К.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Теплоэнергострой", лицензия №0017от 18.06.2021 года**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **директора - Алимкулова А.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями **ТОО "ПроектДизайнКурылыс" лицензия 12-ГСЛ №0000091 от 11.11.2022г.**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **Директора - Кодинцевой З.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **10.10.2022г.**
месяц, год

окончание работ: **20.01.2023г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**

фактически, месяц: **3,0**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

разработан **Генпроектировщик: ТОО «Строй-проект-инвентаризация», Субпроектировщик: ТОО «Асад-ЛТД, №39-2020-01-ГСН**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел образования по Панфиловскому району Управления образования область Жетісу" № - от 28.01.2021 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО "Асад-ЛТД" в лице директора Шынгыс М.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Акшабаев М.Л.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

Подпись

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"13 " апреля 2023 года

Технический надзор **ТОО "TN stroy"**
г.Талдыкорган; Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А. , Желтоксан , 205
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице технического надзора-эксперта **Жалмагамбетов Т.А. аттестат №KZ26VJE00037171;от 25.04.2018г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **приказа №93 от 21.10.2022г.**
(№ договора и дата)

по объекту **"Строительство перевода котельной на природный газ СШ им. Жамбула расположенных в Панфиловском районе г. Жаркент, Алматинской области"**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования по Панфиловскому району Управления образования Алматинской области" города Жаркент, в лице руководителя Сейткожаев К.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Теплоэнергострой", лицензия №0017от 18.06.2021 года**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **Директора - Алимкулова А.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями **ТОО "ПроектДизайнКурылыс" лицензия 12-ГСЛ №0000091 от 11.11.2022г.**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **Директора - Кодинцевой З.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **10.10.2022г.**
месяц, год
окончание работ: **20.01.2023г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**

фактически, месяц: **3,0**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **24923,078** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **11642,872** тысяч тенге,
прочие **2670,33** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **23676,92387** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **11060,728** тысяч тенге,
прочие **2536,813** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
разработан **Генпроектировщик: ТОО «Строй-проект-инвентаризация», Субпроектировщик: ТОО «Асад-ЛТД, №39-2020-01-ГСН**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел образования по Панфиловскому району Управления образования область Жетісу" № - от 28.01.2021 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО "TN stroy", в лице директора Кульчанов Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Жалмагамбетов Т.А, аттестат №KZ79VJE00026420 от 19.05.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

Подпись

М.П.