«Алатау ауданы, Ұлжан ықшам ауданы, 196 үй мекенжайы бойынша халыққа қызмет көрсетуге арналған ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

13.03.2023 ж. № STSar-0014/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кабдоллин Жалелледдин Кинаятович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ТОП Геодезия" жауакершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алатау ауданы, Ұлжан ықшам ауданы, 196 үй мекенжайы бойынша халыққа қызмет көрсетуге арналған ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0014/23 от 13.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания для обслуживание население по адресу:
Алатауский район, микрорайон Улжан, дом 196»

ЗАКАЗЧИК:
Кабдуллин Жалелледдин Кинаятович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОП Геодезия"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здания для обслуживание население по адресу: Алатауский район, микрорайон Улжан, дом 196» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания для обслуживание население по адресу: Алатауский район, микрорайон Улжан, дом 196», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №STSar-0022-01 от 13 марта 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство здания для обслуживание население по адресу: Алатауский район, микрорайон Улжан, дом 196» между Кабдуллиным Ж.К и ТОО «ST Saraptam».

2 ЗАКАЗЧИК: Кабдуллин Жалелледдин Кинаятович.

Местонахождение: Республика Казахстан, Алматинская область. г.Алматы, ул.Масанчи 98б, кв 123

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «ТОП Геодезия», государственная лицензия №13010218 от 07 июня 2013 года (II категория), выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 сентября 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство здания для обслуживание население по адресу: Алатауский район, микрорайон Улжан, дом 196», утвержденное Кабдуллиным Ж.К.;

акт на право частной собственности на земельный участок №0041515 от 01 ноября 2011 года (кадастровый номер 20-321-014-327), выданный ДГП «АлматыгорНПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ22VUA00791688 от 24 ноября 2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ62SEP00618900 от 21 декабря 2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта
Том 2. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 3. АР. Архитектурные решения.
Том 4. ГП. Генеральный план.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта - строительство здания для обслуживание население .

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: Алматинская область, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Улжан, дом 196

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 20,1˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Район площадки строительства - 9 баллов

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

Площадь выделенного участка – 0,0801 га.

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол.
1	Площадь застройки	м^2	213,6
2	Общая площадь	м^2	338,1
3	Строительный объём здания	м^2	1465,0
	Площадь покрытия	м^2	339,4
2	Площадь озеленения	м^2	248,0

6.2.2 Архитектурные решения

Проект разработан с учетом требований АПЗ и использованием условий ситуаций района строительства.

Функциональное назначение проектируемого объекта: Здание для обслуживания населения

Посадка произведена в границах отведенного участка.

Отделка фасадов:

Наружная отделка стен мюнхенская штукатурка

Отдельная цокольной части искусственная каменная плита

Кровля- металлочерепица

Конструктивные решения:

Фундамент-железобетон ленточный

Несущий каркас- кирпич

Перекрытие –железобетон t-200мм

Наружные стены- кирпич

Кровля-вальмовая, с деревянными конструкциями и организованным водостоком

Таблица №2

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	м^2	213,6
2	Общая площадь	м^2	338,1
3	Этажность	этаж	2
	План 1 этажа	м^2	178,1
	План 2 этажа	м^2	160,0
4	Полезная площадь	м^2	338,1

5	Строительный объем	$м^3$	1465
6	Количество комнат/количество жилых комнат		6/0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2023 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 02 сентября 2022 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство здания для обслуживание население по адресу: Алатауский район, микрорайон Улжан, дом 196» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь выделенного участка	га	0,0801	0,0801
2	Площадь застройки	м^2	213,6	213,6
3	Общая площадь	м^2	338,1	338,1
4	Строительный объем	м^3	1465,0	1465,0
5	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания для обслуживание население по адресу: Алатауский район, микрорайон Улжан, дом 196» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь выделенного участка – 0,0801 га
Площадь застройки – 213,6м^2
Общая площадь – 338,1м^2
Строительный объем – 1465,0 м^3
Продолжительность строительства – 6 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Кабдуллиным Ж.К в соответствии с условиями договора от 13 марта 2023 года № STSar-0022-.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алатау ауданы, Ұлжан ықшам ауданы, 196 үй мекенжайы бойынша халыққа қызмет көрсетуге арналған

ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Бөлінген аумақ – 0,0801 га
Салынатын ауданы – 213,6 м^2
Тиімді аймақ – 338,1 м^2
Құрылыс көлемі – 1465,0м^3
Құрылыстың ұзақтығы – 6 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 13 марта № STSar-0022-01шарттың тәртібіне сәйкес Кабдуллинмен Ж.К кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

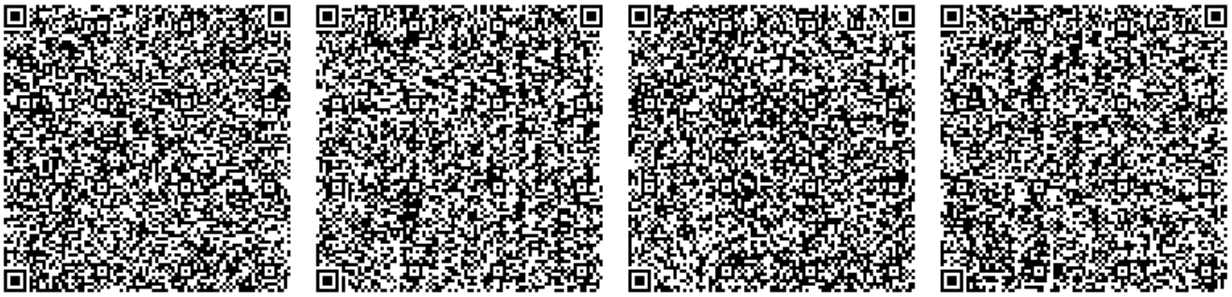
4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

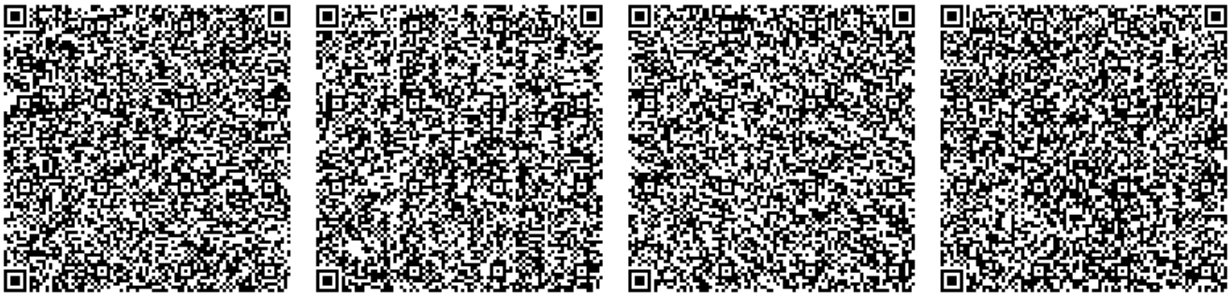
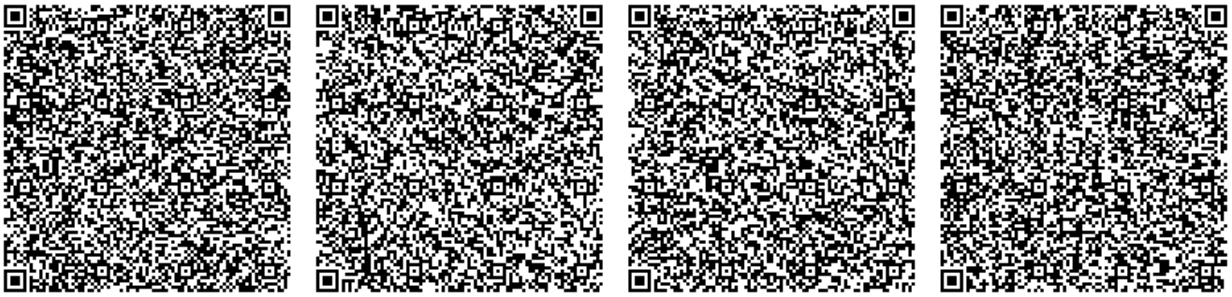
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	-	-	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
3	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)



Троян Н.Г. (Эксперт)



Сакиев К.З. (Эксперт)