«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурташина Ак
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «26» 05

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск **«22» марта 2023г.**

Заказчик: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдығайта» ,БИН 030140006176 телефон 87055159609, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск , п.Зачаганский, ул.Т.Бегильдинова д.6***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «22» марта 2023г.***
Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдығайта» ,БИН 030140006176 телефон 87055159609, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск , п.Зачаганский, ул.Т.Бегильдинова д.6

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «22» марта 2023г.***
эксперта по технадзору Сейтқазы Г.М. аттестата эксперта по технадзору № KZ19VJE00076776 от 11.10.2022года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается ***«22» марта 2023г.***
Товарищество с ограниченной ответственностью"Казахэнергопроект", директор Жаканбаев М.А. рабочий проект №2022-057

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 3-х этажного офиса производственный базы по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганский, ул. Талгата Бигельдинова, дом 6 (без инженерных сетей и сметной документации)»**, ***II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

090000,Республика Казахстан,Западно-Казахстанская область, город Уральск, п.Зачаганский, ул.Т.Бигельдинова, дом 6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ***«22»марта 2023г.***, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документ на земельный участок от ***договор купли продажи №1545 от 13.12.2021,***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" KZ26REA00309928 09.12.2022***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахэнергопроект", рабочий проект №2022-057***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" KZ26REA00309928 09.12.2022***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2022года***;
месяц, год
окончание работ ***март 2023 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяц***;
фактически ***4 месяцев***;

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурташевич Ак
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «26» 05

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3	3	3	3
Площадь застройки	$м^2$	216,5	216,5	216,5	216,5
Общая площадь здания	$м^2$	492,27	492,27	492,27	492,27
Строительный объем	$м^3$	2243,05	2243,05	2243,05	2243,05
Количество квартир	шт	-	-	-	-
трёхкомнатных	шт	-	-	-	-
четырехкомнатных	шт	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	492,27	492,27
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2243,05	2243,05
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м²	-	-	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

Орындаушы _____ (Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. « 26 » 05

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Архитектурно-планировочные решения
Рабочий проект на **«Строительство 3-х этажного офиса производственный базы по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганский, ул. Талгата Бигельдинова, дом 6 (без инженерных сетей и сметной документации)»**, ***II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный*** выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
Наружные инженерные сети рассматриваются отдельным проектом

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***80000 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***67000 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***13000 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***80000 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***67000 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***13000 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***0%*** и фактически применено ***0%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 3-х этажного офиса производственный базы по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганский, ул. Талгата Бигельдинова, дом 6 (без инженерных сетей и сметной документации)», ***II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Калдыгайта» ,БИН 030140006176 телефон 87055159609, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск , п.Зачаганский, ул.Т.Бегильдинова д.6***

директор Нурмуканбет А.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперта по технадзору Сейтқазы Г.М.№ аттестата эксперта по технадзору № KZ19VJE00076776 от 11.10.2022года
«22» марта 2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

СЕЙТҚАЗЫ ГАМИРЛАН МАҚСОТҰЛЫ
Эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций (аттестат №KZ19VJE00076776 от 11.10.2022 г.)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

_____

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью"Казахэнергопроект",
директор Жаканбаев М.А.

_____

«22» марта 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «26» 05

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Калдыгайта» ,БИН 030140006176
телефон 87055159609, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск , п.Зачаганский, ул.Т.Бегильдинова д.6

«22» марта 2023г. директор Нурмуканбет А.Е

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 3-х этажного офиса производственный базы	3	-	26	216,5	2243,05	492,27	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонная подушка/ Блоки ФБС	Ракушечник/керамзитоблок	Мягкая кровля	отопливается	да	да	-	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мұратқызы Ж (Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. « 26 » 05

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-		-	-		492,27
Вспомогательная	-	-		-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-		-	-	-	-	-	-	492,27
-		-	-	-	-	-	-	-

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

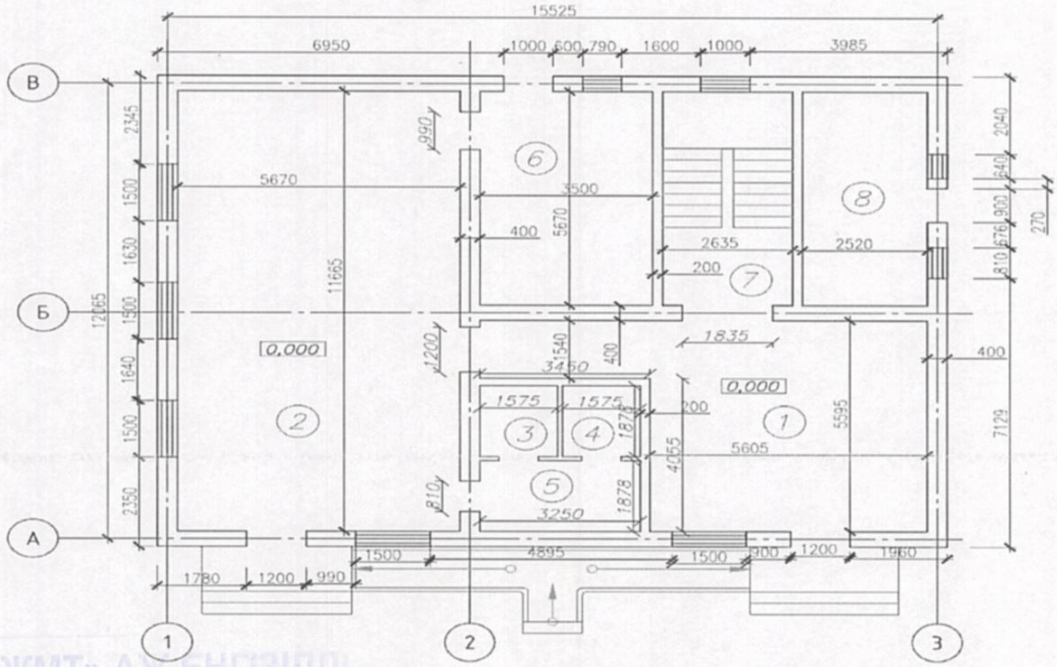
Орындаушы Муртазина Н.К. (Т.А.Ө., қолы)

Күні 2023 ж. «26» 05

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

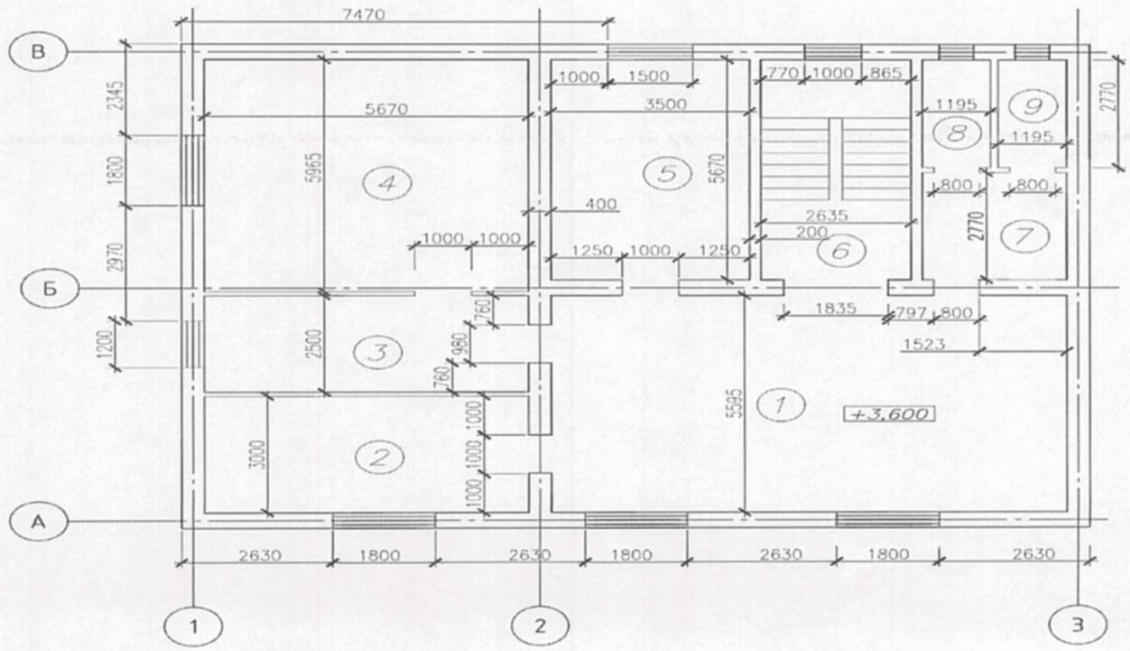
1. Поэтажные планы _____

Кладочный план 1-го этажа

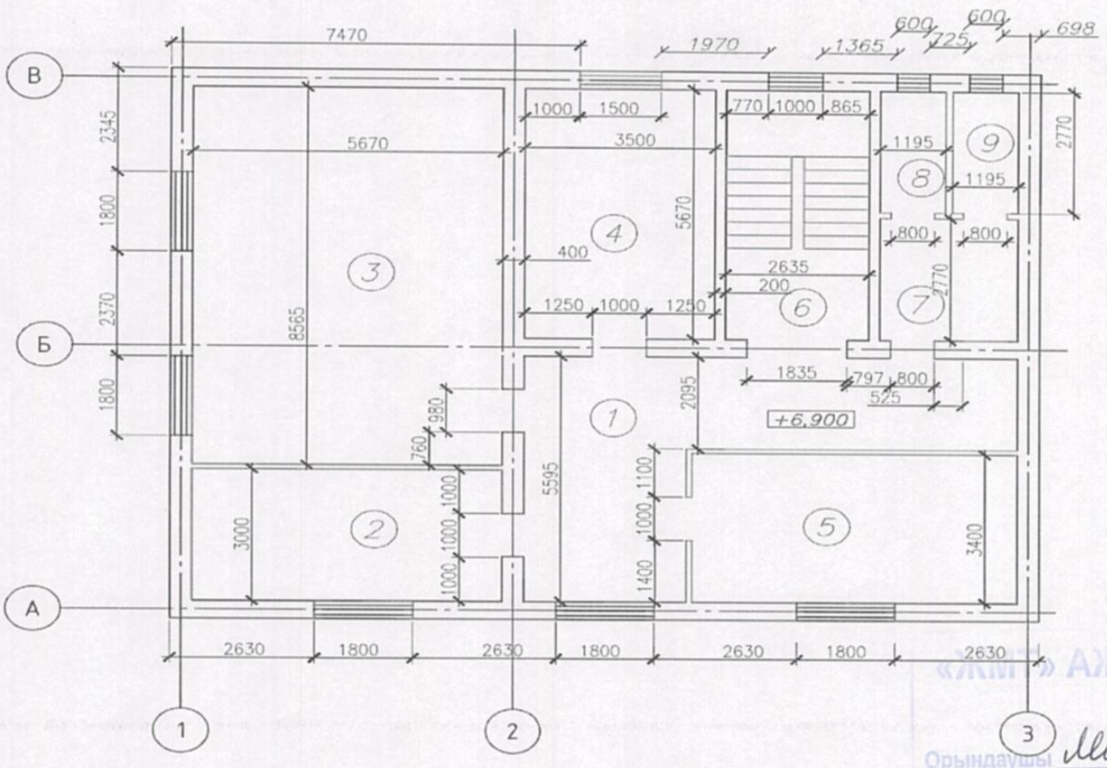


«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурмазика АК
(Т.А.Ө., қолы)
Күні 20 23 ж. «26» 05

Кладочный план 2-го этажа



Кладочный план 3-го этажа



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурташина АК
(Т.А.Ө., Қолы)
Күні 2023 ж. «26» 05

2. Экспликация к поэтажным планам _____1этаж_____

Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
1	Холл	36,67
2	Столовая	66,14
3	Туелет для женщин	2,95
4	Туалет для мужчин	2,95
5	Санузел	6,10
6	Кухня	19,85
7	Лестничная клетка	14,94
8	Топочная	14,29
	Итого	163,97

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурташина Н.К.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «26» 05

2 этаж

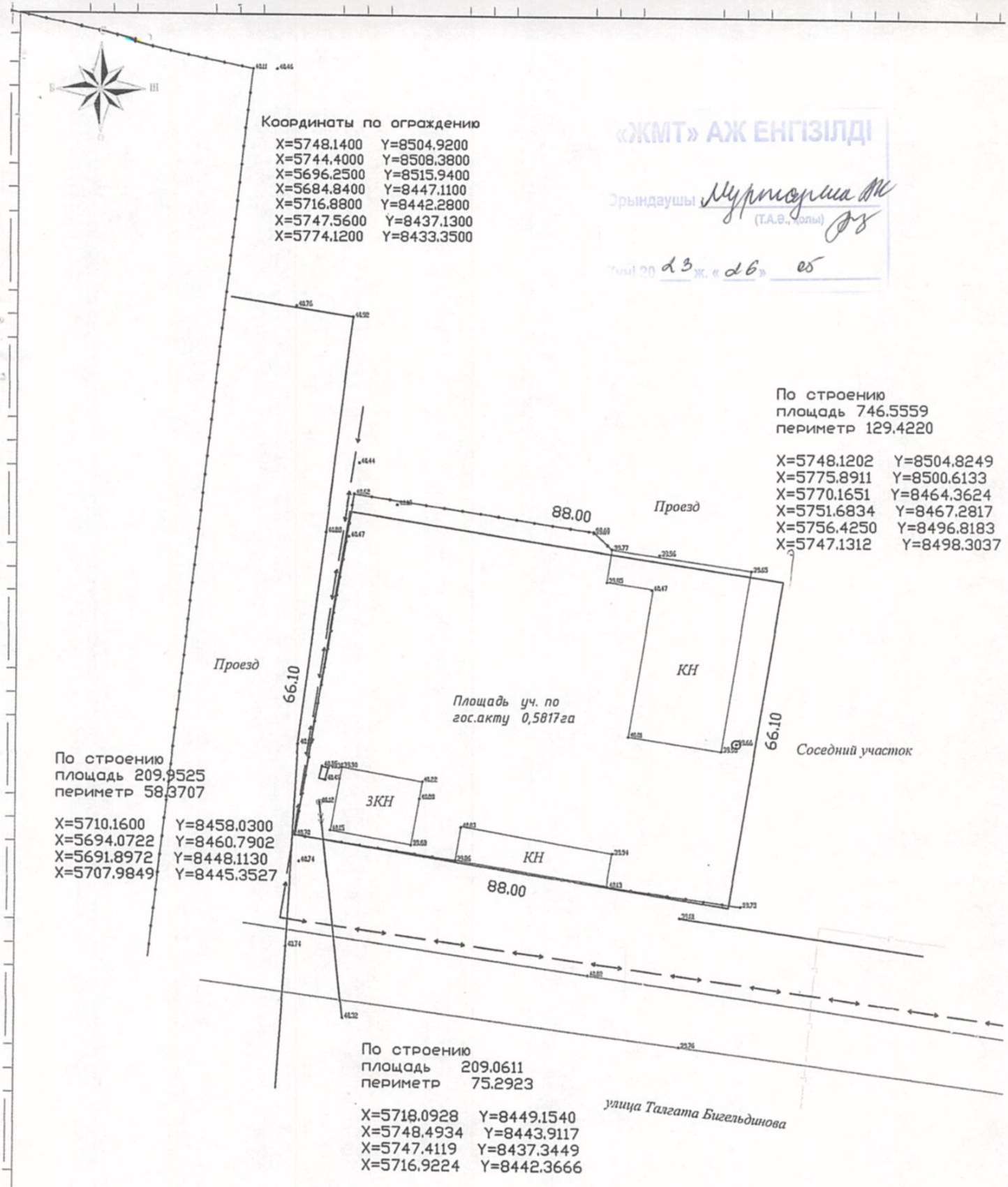
Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
1	Холл	50,66
2	Кабинет	17,01
3	Приемная	14,18
4	Директорская	33,82
5	Кабинет	19,85
6	Лестничная клетка	14,94
7	Санузел	6,98
8	Туелет для женщин	3,31
9	Туалет для мужчин	3,31
	Итого	164,36

3 этаж

Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
1	Холл	29,37
2	Кабинет	17,01
3	Конференц зал	48,56
4	Кабинет	19,85
5	Кабинет	20,28
6	Лестничная клетка	14,94
7	Санузел	6,98
8	Туелет для женщин	3,31
9	Туалет для мужчин	3,31
	Итого	163,93



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Опора 0.10 кВ
- Газопровод
- Ограждение
- Водопровод
- кабель связи
- Колодец

				Топографиялық түсірілім		
				БҚО, Орал қаласы, Зачаганск кенті, Промзона ауданы		
		Подпись	Дата			
Исполнил	Азимуратов М			Жалпы көлемі: 0. га	Стадия	Лист/Листы	Масштаб
					0	1/1	1:1000
					ТОО " Орал-Топография "		

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5817	1234,8	1234,8				4582,2

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурпасина Ак
(Т.А.Ө., қолы)
Жуні 2023 ж. «26» 05

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								492,27

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурташина АК
(Т.А.Ө., қолы)

Күні 2023 ж. «26» 05

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Керамзитоблок и ракушеблок
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	т/б плиты
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	металический
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка
		наружные	штукатурка
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	да
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Муртарша Ж. (Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. « 26 » 05

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурпарина АК (Т.А.Ө., Қолы)

Күні 2023 ж. «26» 05

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Муртарина АК
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. «26» 05

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула	Площадь	Высота	Объем (м 3)	Наим	Формула	Площадь	Высота	Объем (м 3)

строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)		енование частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство 3-х этажного офиса производственный базы	автокад	216,5 м2	1 этаж – 3,30 м; 2 этаж -3 м; 3 этаж-3 м.	2243,05					

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Нурмуканбет А.Е.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. « 26 » 05

Заказчик ***ТОО Қалдығайта , директор Нурмуканбет А.Е.,*** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахэнергопроект", директор Жаканбаев М.А.*** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҚОЛМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫҚЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ

Өтінім № 00224329536 1 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 08.06.23

Кадастрлық № 08:180:058:316 | Тіркелген уақыты 18:23

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

Ж. Бигельдинов 96

Тіркеуші (маман) Пономарева | Қолы

Басқарма басшысы Балашбаев | Қолы