«Батыс Қазақстан облысы Шыңғырлау ауданы Шыңғырлау ауылындағы ашық стадионның құрылысы (түзету)**»** жұмыс жобасы бойынша

01.06.2023 ж. № SBEX-0061/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шыңғырлау ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы Шыңғырлау ауданы Шыңғырлау ауылындағы ашық стадионның құрылысы (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SBEX-0061/23 от 01.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство открытого стадиона в с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области (корректировка)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство открытого стадиона в с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области (корректировка)» выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство открытого стадиона в селе Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области (корректировка)».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 15.05.2023 года №SBEX-0047–01 между ТОО «SmartBuildExpertise», ТОО «STROYCONSALTING» и ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Чингирлауский отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17.04.2023 года;
- решение Акима Чингирлауского сельского округа от 11.04.2018 года №65 о праве временного безвозмездного землепользования сроком на 3 года для строительства стадиона на 140 мест площадью 1,9950 га;
- решение Акима Чингирлауского сельского округа от 18 апреля 2023 года №26 о договоре на новый срок аренды земельного участка для строительства стадиона на 140 мест площадью 1,9950 га сроком на 3 года;
- акт на земельный участок по адресу: ЗКО, Чингирлауский р-н, Чингирлауский с/о, с.Шыңғырлау, ул. Л.Клышева, №85а (для строительства открытого стадиона на 140 мест), площадью 1,9950 га, кадастровый номер 08-128-016-1275, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанксой области от 02 мая 2023 года №2305020720802153;
- решение Чингирлауского районного маслихата от 09 марта 2017 года №12-1 о внесении изменениий дополнений в решение Чингирлауского районного маслихата от 22 декабря 2016 года №11-1 «О районном бюджете на 2017-2019 годы»;
- Постановление акимата Чингирлауского района от 25 марта 2023 года №25 о внесении изменений в Постановления от 23 декабря 2022 года №34-2 Чингирлауского районного маслихата и от 27 декабря 2022 года №217 акимата Чингирлауского района «О районном бюджете на 2023-2025 годы»;
- архитектурно-планировочное задание №KZ72VUA00028562 от 21.02.2018 года выданное ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

- письмо заявка о прохождении экспертизы ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №1-24/244 от 12.05.2023 года;
- письмо ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №1-24/244 от 12.05.2023 года, содержащие данные о сроках начала строительства и об источнике финансирования;
- согласование материалов и оборудования, согласно сметной базе АБС-4.
- Заключение от 05 июля 2018 года № ҚСҚKAZ-0118/18, выданное ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка, исходные данные.
- Том 2. Паспорт проекта
- Том 3. Чертежи.
- Том 5. Сметная документация
- Том 6. Проект организация строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является корректировка рабочего проекта «Строительство открытого стадиона в с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №ҚСҚKAZ-0118/18 от 05.07.2018 года рабочему проекту «Строительство открытого стадиона в с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области». При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы № ҚСҚKAZ-0118/18 от 05.07.2018 года приняты без изменения, кроме сметного раздела. В остальные части проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы № ҚСҚKAZ-0118/18 от 05.07.2018года.

6.4 Организация строительства

Проектом организаций строительства определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определена согласно СНиП РК 1.03–102–2014 и составляет 4 месяца, в том числе 1 месяц на подготовительный период.

6.5 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с "Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 08.06.2022 №249-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4» редакция 2023.5, в текущих ценах 2 квартала 2023 года - сметные нормы и расценки для 7.13-го территориального района, Западно-Казахстанская область.

При составлении смет использованы:

1) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

3) НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительномонтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

4) НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительномонтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

5) НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительномонтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

- ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

- СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

- СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год;

- СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 6,9%;

- сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

- затраты заказчика на технический надзор – 2,9%;

- затраты заказчика на авторский надзор – 0,46%;

- индексы стоимости для строительства, НДЦС РК 8.04-07-2022 табл.2.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство открытого стадиона в с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области (корректировка)» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по проекту:

Таблица 1.

№ п/п	Наименованиепоказателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023 года, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	150,208 100,207 - 50,001	150,208 100,207 - 50,001
2	Продолжительность строительства	месяц	4	4

Сравнительный анализ основных экономических показателей:

Таблица 2

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту (2018 год 3 квартал)	Рекомендуемые к утверждению (2023 год 2 квартал)
1	Общая сметная стоимость строительства в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	178,015 123,361 28,825 25,826	150,208 100,207 - 50,001

В результате перерасчета в сметную документацию на 2 квартал 2023 года, общие уменьшение составляет 27,807 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство открытого стадиона в с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах в 2023 года — 150,208 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 100,207 млн. тенге;
прочие затраты - 50,001 млн. тенге;
продолжительность строительства 4,0 мес.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ

"Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", согласно договору № SBEX-0047-03 от 15.05.2023 года.
3. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение №ҚСҚKAZ-0118/18 от 05.07.2018 года утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства» (при необходимости).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Батыс Қазақстан облысы Шыңғырлау ауданы Шыңғырлау ауылындағы ашық стадионның құрылысы (түзету)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық – экономикалық көрсеткіштерімен бекітілугеұ сынылады:

2023 жылы қолданыстағы бағалар бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны,	150,208 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ -	100,207 млн. теңге;
басқа да шығындар-	50,001 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы -	4,0 ай.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.05.2023 жылғы № SBEX-0047-03 шарттың талаптарына сәйкес “Шыңғырлау ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ-сі кепілдік етеді.
3. Осы қорытындының шығуымен, бұрын берілген 2018 жылғы 05 шілдедегі №ҚСҚKAZ-0118/18 қорытындысының «Сметалық құжаттама» жане «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінің күші жойылады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует
2	Генеральный план	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)

<<Бар-код A_name2 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value2 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name3 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value3 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name4 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value4 (не удалять)>>