«ШҚО, Зайсан ауданы, Зайсан қаласында 3. Құнияр көшесі бойынша бақ аумағының абаттандыруы»
жұмыс жобасы бойынша
06.10.2020 ж. № НЭ-0237/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Зайсан қала Әкімінің Аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АқжарЖоба» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Зайсан ауданы, Зайсан қаласында 3. Құнияр көшесі бойынша бақ аумағының абаттандыруы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ НЭ-0237/20 от 06.10.2020 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство территорий парка по улице З. Куниярова в городе Зайсан Зайсанского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима города Зайсан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АқжарЖоба»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство территорий парка по улице З. Куниярова в городе Зайсан Зайсанского района ВКО»** выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территорий парка по улице 3. Куниярова в городе Зайсан Зайсанского района ВКО», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 267 от 28.09.2020 г. между ТОО «НУРЭКСПЕРТ» и ТОО «АқжарЖоба».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима города Зайсан»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АқжарЖоба», государственная лицензия ГСЛ № 09-02482 от 03 октября 2016 года (II категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области". Акимат Восточно-Казахстанской области.

3.1 Субпроектировщик:ТОО «КЕРБҰЛАҚ ҚҰРЫЛЫС», государственная лицензия №17020697 от 07 декабря 2017 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», город Усть-Каменогорск.

ГИП – Нуржакипов Д.Т.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 16 марта 2020 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство территорий парка по улице 3. Куниярова в городе Зайсан Зайсанского района ВКО», утвержденное Акимом ГУ «Аппарат Акима города Зайсан»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №25 от 26 мая 2020 года рабочего проекта «Благоустройство территорий парка по улице 3. Куниярова в городе Зайсан Зайсанского района ВКО», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г.Зайсан»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,6354 га, №0691410 от 02 августа 2019 года (кадастровый номер 05-081-004-949), изготовленный отделом Зайсанского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;
- дефектный акт;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

- «На присоединение электроустановок» №02-20/2438 от 03 августа 2020 года, выданное АО «ВКРЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Благоустройство территорий парка по улице 3. Куниярова в городе Зайсан Зайсанского района ВКО», согласован с заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план
Альбом 2. НВ – Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 3. ЭН – Наружное электроосвещение
Альбом 4. ЭС – Вынос сетей электроснабжения
Том 3. Сметная документация
Том 4. Проект организации строительства
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является благоустройство территорий парка по улице З. Куниярова в городе Зайсан Зайсанского района ВКО.

Назначение объекта строительства - благоустройство и озеленение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица З. Куниярова в городе Зайсан Зайсанского района ВКО.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства –сейсмичен до 7 баллов.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» рабочего проекта: «Благоустройство Арбата по улице Куниярова в городе Зайсан» разработан на основании задания на проектирование, а также в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе нормами и правилами по пожарной безопасности, технике безопасности и санитарии.

Участок для благоустройства расположен вдоль ул. Куниярова от ул. Спамбетова до ул. Кенжебаева в городе Зайсан, ВКО.

Строительство предусмотрено внутри жилого поселка, расстояние до жилых домов 10-5 м.

Архитектурно-планировочное решение

Проектом предусмотрено благоустройство пешеходной зоны вдоль улицы Куниярова.

На проектируемой территории предусмотрены следующие виды работ по благоустройству:

- устройство покрытия из декоративной бетонной плитки;
- устройство бесшовного резинового покрытия детской площадки и площадки для воркаута;
- устройство асфальтобетонное покрытия проезда к воротам стадиона;
- установка разнообразных малых архитектурных форм для отдыха населения;
- установка ограждения пешеходной зоны вдоль улицы Куниярова.

Благоустройство территории

На проектируемой территории предусмотрено:

1.Устройство покрытия площадки из бетонной плитки (тип 1)

Для устройства покрытия площадью 5006 м2 необходимо выполнить следующие виды работ:

- устройство корыта под покрытие площадки;
- устройство покрытия площадки из бетонной плитки;
- установка бордюрного камня БР 100.30.15;
- установка бордюрного камня БР 100.20.08.

2.Устройство асфальтобетонного покрытия проезда (тип 2)

Для устройства покрытия площадью 547 м2 необходимо выполнить следующие виды работ:

- устройство корыта под асфальтобетонное покрытие проезда;
- устройство асфальтобетонного покрытия проезда;
- установка бордюрного камня БР 100.30.15.

3.Устройство бесшовного резинового покрытия (тип 3)

Для устройства бесшовного резинового покрытия детской площадки (287 м2) и площадки для воркаута (615 м2) необходимо выполнить следующие виды работ:

- устройство корыта под бесшовное резиновое покрытие;
- устройство бесшовного резинового покрытия;
- установка бордюрного камня БР 100.20.08.

4.Установка малых архитектурных форм

- Скамьи (15 шт);
- Урны (15 шт);
- Вазоны для цветов (12 шт);
- Зигзаг сиденья (4 шт);

- Ротонда (4 шт);
- Павильоны для еды / сладостей (2 шт);
- Веранда (2 шт);
- Пчелиный рой (2 шт);
- Т-образный навес (2 шт);
- Входная группа ZAISAN (1 шт);
- Сетка «Пирамида» (1 шт);
- Лазалка «Бабочка» (1 шт);
- Домик-беседка с ограждением (1 шт);
- Детский игровой комплекс (1 шт);
- Качалка-балансир «Малая» (1 шт);
- Диван-качели (1 шт);
- Качели одинарные (2 шт);
- Гимнастический комплекс для детей старших классов (1 шт);
- Гимнастический комплекс силовой (1 шт);
- Двухсекционный турник с лестницей (2 шт);
- Турник разновысокий (1 шт);
- Рукоход (1 шт);
- Брусья лабиринт, тип 1 (1 шт);
- Гимнастическая стенка, тип 1 (1 шт);
- Шведская стенка (1 шт);
- Брусья-лабиринт, тип 2 (1 шт);
- Брусья параллельные (1 шт).

Детские игровые формы и спортивное оборудование устанавливаются с учетом зон безопасности каждого объекта, что должно быть отражено на информационном щите производителем соответствующего оборудования.

5.Устройство ограждения

- устройство монолитный бетонный фундамента;
- установка столбов ограждения;
- установка секции ограждения.

6.Озеленение

- корчевание существующего кустарника;
- укрепление откосов посевом трав.

Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1,5 м.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Наружные сети водоснабжения и канализация

Раздел наружные сети водоснабжения и канализации проекта «Благоустройство парка по улице Куниярова в городе Зайсан», выполнен на основании: задания на проектирование, генерального плана площадки. В соответствии с главами СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-05-2002, СП РК 3.01-101-2013.

Водоснабжение фонтана

Проектом предусмотрено устройство тротуарного фонтана в парке.

Модульный фонтан (размером 10.0х3.0 м) полностью готовый к подключению. В комплект модульного фонтана входит: закладные детали из нержавеющей стали, пенные форсунки высота подъема 1,5 м х7 шт с закладными элементами для подключения композиции, насос 2 шт. комплект напорных труб, фитингов, и запорной арматуры, расходные и крепежные материалы, шкаф управления фонтанной композицией контуром

с УЗО п комплект проводов для подключения оборудования, материалы бетонных и земляных работ включая работы, материалы для подключения водопроводных сетей включая работы (счетчик ду 25 и т.д). штукатурные, гидроизоляционные, отделочные работы включая материалы, комплект пластиковых бузонов 400-550 мм регулировка и накрывающего настила из композитной решетки. Для регулирования режима работы фонтана предусмотреть заглубленное (на - 3.6 м (подземное)) техническое помещение из фундаментных блоков размером 2,2х2,2х3,6 м. К техническому помещению подвести воду для подпитки фонтана. Заполнение и подпитка фонтана осуществляется трубопроводом ПЭ 100 SDR 11 ду25х2,3 от существующего водопроводного колодца В1. Сброс воды с фонтана осуществляется по трубопроводу К1 (трубы НПВХ для наружной канализации диаметром 50) далее в существующий канализационный колодец К1 согласно ТУ. Опорожнение системы В1 предусмотрено в существующий водопроводный колодец, далее с откачкой на рельеф.

Мероприятия по просадке

1. Тип просадки первый, территория застроенная, согласно таб. 18.3 предусматриваем уплотнение грунта-трамбование грунта основания на глубину 0,3 до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/куб.м, на нижней границе уплотненного слоя.

2. Колодцы на сети водопровода предусматриваем с уплотнением грунта на глубину 1 м и устройством водонепроницаемых днища и стен колодца ниже трубопровода.

Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение и электроснабжение технического помещения фонтана и торговых павильонов выполнено согласно ТУ №02-20/2438 от 03.08.2020 г. выданным АО "ВК РЭК".

Вынос КТП-4-6-212 выполнен Договор №2020-33/ЭС. Проектом предусмотрена замена трансформатора существующей подстанции КТП-4-6-212 100кВА на 250кВА, замена автоматических выключателей.

Электроснабжение и наружное электроосвещение осуществляется от РУ-0,4кВ КТП-4-6-212-250кВА по ВЛИ-0,4 кВ (СИП) и кабелем в траншее.

Строительство ВЛИ 0,4кВ предусмотрено на ж/б опорах со стойками СВ95-2а и СВ 105-3,6 в соответствии с "Пособием по проектированию ВЛИ 0,38кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы "ENSTO".

Освещение выполнено светодиодными светильниками GALAD Волна LED-200 установленными на опорах ВЛИ-0,4кВ с использованием СИП- 4х16 и GALAD. Шар LED-40 установленных на декоративных опорах(торшер). Управление наружным освещением осуществляется от фотореле, установленном в ящике управления уличного освещения.

Учет электрической энергии осуществляется в шкафу учета установленной в КТП -4-6-212 с использованием счетчиков для единой системы АСКУЭ.

Кабели проложить в траншее на глубине 0,7м с устройством постели из просеянной земли или песка. На всем протяжении кабель проложить в асбоцементных трубах ду 100мм.

При производстве земляных работ пригласить представителей заинтересованных организаций. В се электромонтажные работы выполнить согласно требований ПУЭ. Перед началом работ заказчику уточнить по месту наличие подземных сетей и инженерных коммуникаций согласно СНиП 1.02.01-85, подрядчику получить разрешение на производство земляных работ с оформлением соответствующего ордера (разрешения) СНиП РК 1.03.06-2002.

Вынос сетей электроснабжения

Проект выноса КТП-4-6-212 и существующих сетей ВЛ-10кВ Л-6 ПС-110/35/10"Зайсан" с территории благоустройства Арбата по улице Куниярова в городе Зайсан выполнен в соответствии с техническими условиями, выданными АО "ВК РЭК".

Настоящим проектом предусматривается вынос существующей ВЛ-10кВ и строительство воздушно линии электропередач ВЛ-10кВ и кабельной линий КЛ-10кВ а также вынос существующей КТП-4-6-212 с отходящими линиями ВЛ-0.4кВ с территории Арбата, строительство ВЛ-0,4 и КЛ-0,4кВ.

Характеристика ЛЭП

Категория района по гололеду - II (нормируемая толщина стенки гололеда составляет 20мм. - 1 раз в 25 лет.)

Категория района по скорости ветра - IV (нормативный напор ветра q max=65(32)даН/м2 - 1раз в 25 лет.)

Проектом предусмотрено:

- На участке от сущ. опоры №60 до проектируемой опоры №59 и от существующей опоры №52 до проектируемой опоры №55 и до проектируемой КТП-4-6-212 строительство одноцепной ВЛ-10кВ проводом марки АС35/6.
- На проектируемой опоре №54 устройство КР-1.
- На проектируемой опоре №55.58.59 устройство КМ-1.

Строительство КЛ-10кВ от проектируемой опоры №55 до проектируемой опоры №59 с ответвлением к существующей опоре №58 с использованием ответвительной муфты с наполнителем Guroflex и соединителем Hellstem кольцевого типа от Tyco Electronics.

Согласно норм ПУЭ РК выполнить заземление вновь проектируемых опор по т/п 3.407-150.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и С'НиП РК 4.04,-10-2002.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	285,555		285,555
в т. ч. отходов производства	285,00		285,00
отходов потребления	0,555		0,555
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.000255		0.000255
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,555		0,555
Строительный мусор	285		285
Огарки сварочных электродов	0.000012		0.000012

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет привозное.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в надворный биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на период строительства 2021 г (3 мес)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,00854	0,000813	0,00854	0,000813	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,001387	0,000132	0,001387	0,000132	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,00105	0,0001	0,00105	0,0001	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,0247	0,00235	0,0247	0,00235	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,0584	0,00556	0,0584	0,00556	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,0004618	0,0000532	0,0004618	0,0000532	2021
Итого по организованным источникам:		**-**	**-**	**0,0945388**	**0,0090082**	**0,0945388**	**0,0090082**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006	-	-	0,0000416	0,000000012	0,0000416	0,000000012	2021
	6009	-	-	0,02025	0,01458	0,02025	0,01458	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006	-	-	0,00000481	1,4E-09	0,00000481	1,4E-09	2021
	6009	-	-	0,0003056	0,00022	0,0003056	0,00022	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6008	-	-	0,0000033	2,376E-07	0,0000033	2,376E-07	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6008	-	-	0,0000075	0,00000054	0,0000075	0,00000054	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6009	-	-	0,00867	0,00624	0,00867	0,00624	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6009	-	-	0,001408	0,001014	0,001408	0,001014	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6009	-	-	0,01375	0,0099	0,01375	0,0099	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	-	-	0,002118	0,005272	0,002118	0,005272	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	-	-	0,0006872	0,0006335	0,0006872	0,0006335	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,042	0,0609	0,042	0,0609	2021

(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0402	0,0744	0,0402	0,0744	2021
	6002	-	-	0,003866	0,00716	0,003866	0,00716	2021
	6003	-	-	0,0406	0,0752	0,0406	0,0752	2021
	6004	-	-	0,01848	0,0342	0,01848	0,0342	2021
Итого по неорганизованным		**-**	**-**	**0,19239201**	**0,289720291**	**0,19239201**	**0,289720291**	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0,28693081**	**0,298728491**	**0,28693081**	**0,298728491**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Благоустройство территорий парка по улице З. Куниярова в городе Зайсан Зайсанского района ВКО» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Благоустройство территорий парка по улице З. Куниярова в городе Зайсан Зайсанского района ВКО».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в

связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие

инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.3 от 16 июля 2020 года), по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства. В текущих ценах 2021 года МРП составляет 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 16.00 – Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Благоустройство территорий парка по улице З. Куниярова в городе Зайсан Зайсанского района ВКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	175,065	174,457	-0,608
	СМР	млн. тенге	135,544	135,025	-0,519
	оборудование	млн. тенге	9,001	9,001	0
	прочие затраты	млн. тенге	30,520	30,431	-0,089
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территорий парка по улице 3. Куниярова в городе Зайсан Зайсанского района ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в ценах 2021 г. - 174,457 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 135,025 млн. тенге;
оборудование - 9,001 млн. тенге;
прочие затраты – 30,431 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

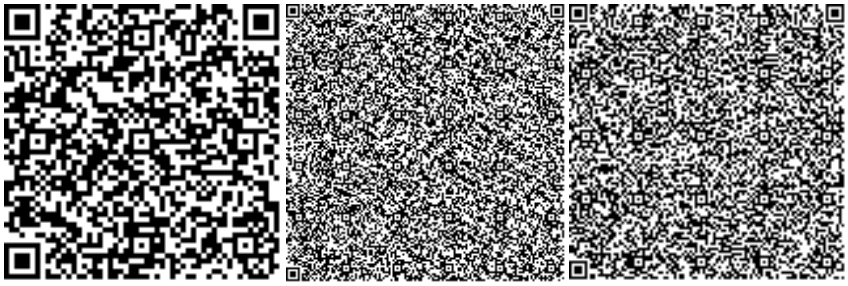
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Акимом ГУ «Аппарат Акима города Зайсан».

Колосков Т.С.

Директор

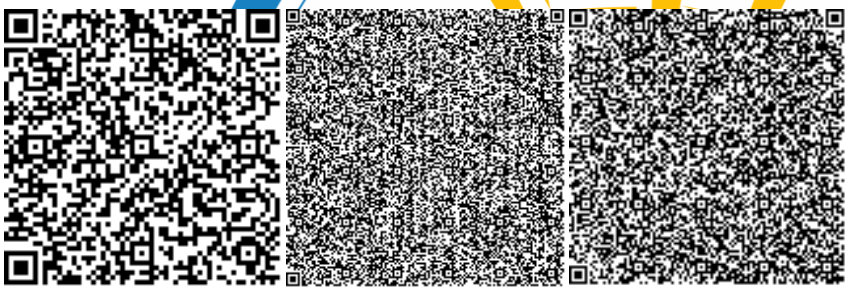
Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"



Кайрленова М.М.

Эксперт

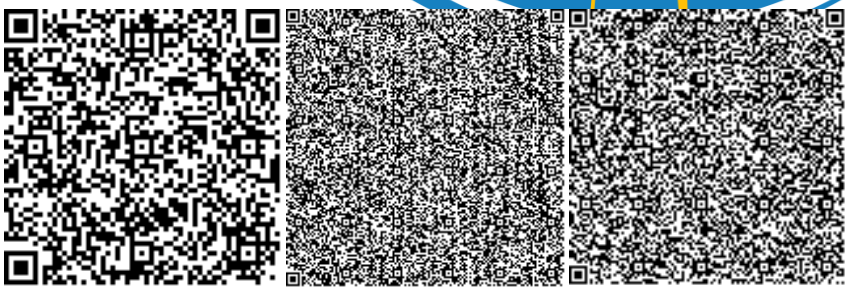
Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"



Морозов С.В.

Эксперт

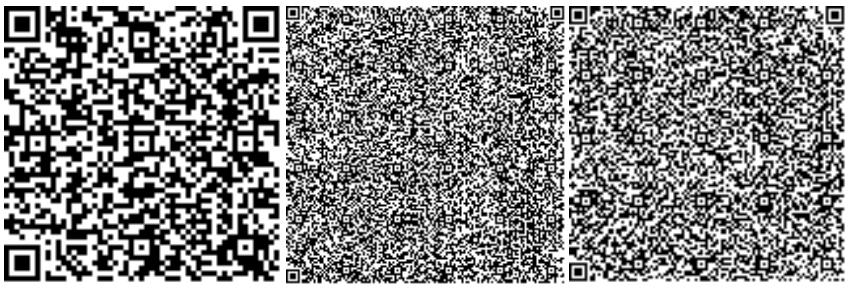
Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"



Урузбаев Б.Р.

Эксперт

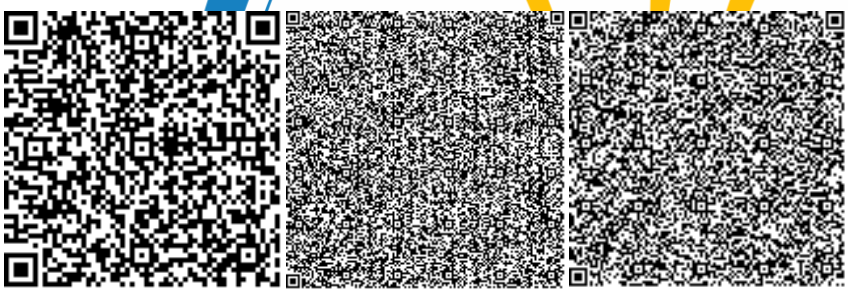
Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"



Балашова И.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД