Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

"30" 12 2020 года

Заказчик ***«Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» Бейбитшилик 11, БИН 130740015861***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: **Декларации о соответствии от 29.12.2020 г. от генподрядная организация ТОО «Астанаинжкомстрой», директор Джакипбеков А.Р. г. Нур-Султан, ул. Токпанова 10, БИН 051040005224**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес).
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от ТОО «АДС САПА» эксперт** Айтмұқан Ә.Б..аттестат № KZ25VJE00021572, № KZ95VJE00021573, № KZ88VJE00021796,
Ильясов М.Б. аттестат № KZ06VJE00015027, № KZ60VJE00015025, № KZ87VJE00015024,
Ербатыров Б.С.аттестат № KZ23VJE00039359, № KZ33VJE00039664, №KZ50VJE00039358
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ» (государственная лицензия от 11.09.2013г. №13015367, Ефимов А.В.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция ТМ-15 в г. Астане»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **г. Нур-Султан, р-н Байконур**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "27" апреля 2018 года № 510-658 Акимата города Астаны;
(наименование органа вынесшего решение)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;
(наименование органа, вынесшего решение)
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ХҚМЖ-384 от 14.06№17г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ» шифр 582-13
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **ГУ «Управление Энергетики г. Астаны» № 05-04/29 от 04.12.2016г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2017 года;
(месяц, год)
окончание работ: октябрь 2020 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;
фактически, месяц: **40**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Протяженность реконструируемой тепломагитстрали	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		Общая(с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая(с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	п.м.	6027	-	6027	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
По факту ввода в эксплуатацию объета.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Основным источником теплоснабжения является ТЭЦ-2 АО «Астана-Энергия»
Реконструкция существующей тепломагистрали ТМ15 Ø1020 мм предусмотрена от ограждения ТЭЦ-2 до узла трубопроводов ТП-0 с сохранением диаметра.
Система теплоснабжения однотрубная, подающая тепло от ТЭЦ-2 в узел трубопроводов ТП-0 для перераспределения в районе теплоснабжения ТЭЦ-1 и ТЭЦ-3.

Прокладка тепломагистрали на участке ТЭЦ-2 - ш. Алаш предусмотрена надземно на низких опорах, пересечение автодорог и подъездных железнодорожных путей решено на высоких опорах. Надземная прокладка принята из предизолированных труб заводского изготовления с системой ОДК и с внешней защитной оболочкой из оцинкованной стали ГОСТ 30732-2006.

Общая протяженность тепловых сетей на данном участке 2180м, в том числе надземно 1990м, подземно-87м, в канале 94м.

Прокладка на участке ш. Алаш – УП11 подземная бесканальным способом из предизолированных труб заводского изготовления с системой ОДК и с внешней защитной оболочкой из полиэтилена низкого давления по ГОСТ 30732-2006. При переходе трубопроводов через проезжую часть существующих и проектируемых автодорог трубопроводы прокладываются в непроходных каналах из блоков ФБС, с перекрытием усиленными дорожными плитами и устройством монтажных каналов вне зоны проезжей части для обеспечения возможности замены трубопроводов без вскрытия асфальтового полотна дороги.

Общая протяженность тепловых сетей на данном участке 4099м, в том числе надземно 1661м, подземно-2007м, в канале 224м.

На участке УП11- ТП-0 прокладка надземная на низких опорах. В местах пересечения теплосетью автомобильных дорог предусмотрена прокладка трубопровода в каналах с применением труб в ППУ-изоляции. При размещении тепловой сети под вспомогательными проездами выполнена защита трубопровода с применением разгрузочной плиты.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Все элементы системы для надземной и подземной прокладки (трубы, тройники, отводы, арматуру и анкерные опоры) поставляются в комплекте. Предизолированные трубы, фасонные элементы и оборудование в ППУ изоляции приняты отечественных производителей, выпускающих продукцию в соответствии с ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой».

Протяженность ТМ-15 составляет 6,27 км.

Проектом также предусмотрен вынос существующего паропровода в районе ТЭЦ-1. Общая протяженность паропровода – 229 м.

Т7 паропровод от ТЭЦ2 Ду530х8 – 61 м

Т7.1 паропровод к потребителю ТЭЦ3 Ду 426х9- 21 м

Т7.2 паропровод ТЭЦ2 к потребителю ТЭЦ1 Ду426х9- 39м

Т7.3 паропровод к потребителю ВРЗ Ду219х7 – 44 м

Т7.4 паропровод к потребителю КБИ Ду159х5-51м

Реконструкция **существующего надземного узла трубопроводов ТП-0** с навесом над арматурой предусмотрена на месте стыковки существующих тепломагистралей ТМ14 Ø1020 мм ТМ13 2Ø820 мм, ТМ11 2Ø720 мм и ТМ15 Ø1020 мм с устройством закрытого павильона.

Здание узла трубопроводов ТП-0 одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях: 20,0х16,0 м. Высота помещения 9, 7 м. Общая высота здания от уровня земли до отметки конька парапета 12,76.

Зал павильона оборудован краном мостовым электрическим однобалочным подвесным однопролетным грузоподъемностью 12,0 т, пролетом 10,5 м.

За отметку 0,000 принята абсолютная отметка 354,80.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм. Перегородки из кирпича толщиной 250 мм.

Кровля двускатная - панели металлические трехслойные с утеплителем из минеральной ваты на базальтовой основе t=150 мм, ТИ-084-12, с неорганизованным наружным водостоком.

Наружные ворота и двери – металлические утепленные. Окна - металлические с двойным остеклением

Наружная отделка здания – металлические элементы фасада (двери, ворота, пожарная лестница, ограждения, жалюзийные решетки): окраска за 2 раза эмалью по одному слою грунтовки.

Внутренняя отделка – штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска. Цоколь - красный керамический кирпич под расшивку швов.

Цоколь - красный керамический кирпич под расшивку швов.

Полы в зале павильона - бетонные с упрочнённым верхним слоем покрытием

Полы в помещении это и КИПиА - бетонные с упрочнённым верхним слоем с утеплителем из керамзитового гравия.

Отопление в помещениях электротехнических устройств и КИПиА для поддержания внутренней температуры воздуха – электрическое конвекторными обогревателями со встроенным термостатом.

Вентиляция рассчитана на удаление теплоизбытков от трубопроводов. Удаление воздуха осуществляется с верхней зоны системами ВЕ1, ВЕ2. Приточный воздух поступает от системы ПЕ1. Системы ВЕ и ПЕ оборудованы заслонками с электроприводом. Заслонки работают в автоматическом режиме: открываются при повышении температуры до 32°С и закрываются при температуре 25°С.

Вентиляция в помещении КТП приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха механический. Вытяжка естественная наружу за счет подпора, создаваемого приточным вентилятором. Пуск приточного вентилятора производится автоматически при Т=33°С, отключается при Т=25°С. При включении приточного вентилятора вытяжная заслонки с электроприводом открываются и наоборот.

Предусмотрено устройство системы автоматической охранно-пожарной сигнализации на основе интегрированной системы безопасности (ИСБ) «Орион» с установкой пульта контроля и управления «С2000 КС», прибора приемно-контрольного охранно- пожарного (ППК ОП) «Сигнал-10», релейных блоков «С2000-СП1» которые объединяются в систему через интерфейс RS-485.

Видеокамеры наружной и внутренней установки системы видеонаблюдения приняты HD-SDI технологии, цветные, с объективом и инфракрасной подсветкой.

В качестве устройства обработки видеосигнала, записи, архивирования, поиска и отображения изображений используется восьмиканальный видеорегистратор.

Для нормального функционирования видеорегистратора и защиты данных, хранящихся на дисковых накопителях предусмотрен блок бесперебойного питания типа UPS.

Мониторинг системы осуществляется по сети GSM при помощи программно-технического комплекса. Все оборудование охранно-пожарной сигнализации и телевизионной системы видеонаблюдения размещается в помещении ЭТО и КИПиА в напольном телекоммуникационном шкафу 19".

Питание приборов ИСБ «Орион», оповещателей и извещателей осуществляется от внешнего резервированного источника питания постоянного тока напряжением 12 В с автоматическим переключением электропитания с основного на резервный и обратно.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3 259 557 966.00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 279 758 065.23 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 723 561 538.02 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 236 262 973.29 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 512 611 435,27 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 723 561 538,02 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Реконструкция ТМ15 в г. Астане» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Кулушев Т.Б. руководитель ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур - Султан»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***ТОО «АДС САПА» - Директор Садыкова Д.Б. в лице экспертов:***
Айтмұқан Ә.Б.
Ильясов М.Б.
Ербатыров Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Павлодарэнергопроект» Директор Ефимов А.В. в лице эксперта Филонова В.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик ***ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» Директор Джакипбеков А.Р***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(нежилое помещение)

Наименование	Единица измерения	Общие сведения			
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)
1	2	3	4	5	7
Павильон ТП0	здание	1	353	3824	323

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Бетонные блоки	Наружные: Панели металлические трехслойные Внутренние: кирпич красный керамический	Панели металлические трехслойные	-	+	-	-	+	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	60
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	1,6
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) лотки металлические	м	80
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные 0.4 кв.	км	60
	2) алюминиевые 10кв.	км	3,2
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники	шт	4
9	Контуры заземления	шт	2
10	Устройства грозозащиты	шт	-
11	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	28
	3) тротуары	м	12

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	6027	
2	Протяженность воздушной прокладки:	м	3651	
3	1) на эстакадах	м		
4	2) на опорах	м	3936	
5	Количество опор	шт	423	
6	Протяженность подземной прокладки:	м	2091	
7	1) в проходных каналах	м	315	
8	2) в полупроходных каналах	м		
9	3) бесканальная прокладка	м	1776	
10	Количество колодцев (камер)	шт	20	
11	Количество компенсаторов	шт	46	
12	Количество вводов	шт		
13	Количество задвижек	шт	29	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П