Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2021 года

Заказчик **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», БИН 130740015861, 010000, город Нур-Султан, улица Бейбитшилик, 11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 28.12.2021 года ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», директор Джакипбеков А.Р., Республика Казахстан, город Нур-Султан, улица Аскара Токпанова, здание 10, н.п. 19, БИН 051040005224**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 29.12.2021 года ТОО «ҚазҚұрылыс НС», эксперт технического надзора Токбергенов Д.А., аттестат №KZ73VJE00019835 от 02.09.2016 года, БИН 140140015574**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 29.12.2021 года ТОО «Ақ жол-II», эксперт авторского надзора Жуматаев А.И, БИН 990140000730**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-я очередь. Третий пусковой комплекс», уровень ответственности – II (нормальный, технически сложный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Нур-Султан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____ 20_____ года № __;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **постановление акимата города Астаны в 08.08.2017 году №120-1684**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **от 15.12.2020 года №KZ20REA00203918 ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (ПСД) **ТОО «Ақ жол-П», проект №12-2017.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», №06-12/25 от 25.02.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020 г.**;

окончание работ **декабрь 2021 г.**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети надземная часть:	м.	2591,0		2591,0	
2 ДУ 300 мм.	м.	215,0		215,0	
2 ДУ 250 мм.	м.	675,0		675,0	
2 ДУ 200 мм.	м.	472,0		472,0	
2 ДУ 150 мм.	м.	477,0		477,0	
2 ДУ 125 мм.	м.	324,0		324,0	
2 ДУ 100 мм.	м.	329,0		329,0	
2 ДУ 80 мм.	м.	96,5		96,5	
2 ДУ 76 мм.	м.	2,5		2,5	
Протяженность теплосети подземная часть:	м.	814,0		606,1	
2 ДУ 300 мм.	м.	13,0		13,0	
2 ДУ 250 мм.	м.	138,0		138,0	
2 ДУ 200 мм.	м.	177,0		177,0	
2 ДУ 150 мм.	м.	113,0		95,6	
2 ДУ 125 мм.	м.	142,0		95,7	
2 ДУ 100 мм.	м.	134,0		0	
2 ДУ 80 мм.	м.	55,0		50,8	
2 ДУ 76 мм.	м.	36,0		36,0	
Общая протяженность		3405		3197,1	

трубопровода	м.				
Диаметр трубопроводов максимальный	мм.	300		300	

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема тепловых сетей 2-х трубная тупиковая. Схема теплоснабжения закрытая. Режим работы тепловых сетей круглосуточный в течении года. Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику. Способ прокладки - надземный с применением стальной трубы с изоляцией из пенополиуритана в оцинкованной оболочке. ППУ-ОЦ, в местах парковки и проезда автотранспорта предусмотрены подземные участки теплотрассы с применением стальной трубы с изоляцией из пенополиуритана в полиэтиленовой оболочке ППУ-ПЭ. Оболочку со спиральным закольцованным замком изготавливают из оцинковано стали толщиной до 1 мм. Компенсация температурных деформаций трубопроводов предусматривается П-образными компенсаторами и углами поворота трассы. В верхних участках теплотрассы устанавливаются воздушники.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 743 898,175 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 743 898,175 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 669 508,357 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 669 508,357 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 25% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана»** принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан»**

Руководитель **Құлушев Т.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аккредитованная организация **ТОО «ҚазҚұрылыс НС»**

Директор **Ратов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **по специализации «Инженерные сети и сооружения»**

Эксперт технического надзора **Токбергенов Д.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта **ТОО «Ақ жол-Н»**

Директор **Хузахметов К.Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт авторсокого надзора **Жуматаев А.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ»**

Директор **Джакипбеков А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	3197,1	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	2591	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	2591	
	Количество опор	шт	1120	
	Протяженность подземной прокладки:	м	606,1	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	56	
3	Количество компенсаторов	шт	31	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	84	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	Труба ОЦ 325		сталь	7	395 м	
2	Труба ПЭ 325		полиэтилен	7	20 м	
3	Труба ОЦ 273		сталь	7	1270 м	
4	Труба ПЭ 273		полиэтилен	7	170 м	
5	Труба ОЦ 219		сталь	6	830 м	
6	Труба ПЭ 219		полиэтилен	6	350 м	
7	Труба ОЦ 159		сталь	4,5	925 м	

8	Труба ПЭ 159		полиэтилен	4,5	145 м	
9	Труба ОЦ 133		сталь	4,5	580 м	
10	Труба ПЭ 133		полиэтилен	4,5	280 м	
11	Труба ОЦ 108		сталь	4	600 м	
12	Труба ПЭ 108		полиэтилен	4	30 м	
13	Труба ПЭ 89		сталь	3,5	66 м	
14	Труба ПЭ 76		полиэтилен	3,5	66 м	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан»

Руководитель **Құлушев Т.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жумагалиев Ақылбек Шакахметович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», г. Нур-Султан, ул. Аскара Токпанова, 10, н.п. 19**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Джакипбекова А.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-я очередь. Третий пусковой комплекс»,**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», руководитель Кулушев Т.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "Строительная компания "Алтай", ТОО "Жуалы строй 2020"**

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Ақ жол-II», проект №12-2017**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», №06-12/25 от 25.02.2020 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	По факту
Протяженность теплосети надземная часть:	м.	2591,0	2591,0
2 ДУ 300 мм.	м.	215,0	215,0
2 ДУ 250 мм.	м.	675,0	675,0
2 ДУ 200 мм.	м.	472,0	472,0
2 ДУ 150 мм.	м.	477,0	477,0
2 ДУ 125 мм.	м.	324,0	324,0
2 ДУ 100 мм.	м.	329,0	329,0

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 25% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-Теплотранзит»

Директор **Азбаев Б.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана» 3 очередь. Третий пусковой комплекс,**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор
ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» **Джакипбеков А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» декабря 2021 года

Технический надзор **ТОО «ҚазҚұрылыс НС», директор Ратов А.Е., Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаева 207.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Токбергенов Д.А., №KZ73VJE00019835 от 02.09.2016 года.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №2020/99 от 12.08.2020 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана»,**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», руководитель Кулушеву Т.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», государственная лицензия от 15.08.2017 года №17014465**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Джакипбекова А.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 12 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 743 898,175 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 743 898,175 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 669 508,357 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 669 508,357 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ақ жол-П», проект №12-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», №06-12/25 от 25.02.2020 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 25% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО «ҚазҚұрылыс НС»**

Директор **Ратов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Эксперт технического надзора **Токбергенов Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» декабря 2021 года

Авторский надзор **ТОО «Ақ жол-II», директор Хузахметов К.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт авторского надзора Жуматаев А.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора №2020154 от 27.10.2020 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-я очередь. Третий пусковой комплекс»,**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является является **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», руководитель Кулушеву Т.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», государственная лицензия от 15.08.2017 года №17014465**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Джакипбекова А.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;
фактически 12 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Ақ жол-II», проект №12-2017.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», №06-12/25 от 25.02.2020 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: Разработчик проекта **ТОО «Ақ жол-II»**

Директор **Хузахметов К.Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Эксперт авторского надзора **Жуматаев А.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)