ТОО «Каспий ЛТД»

Государственная лицензия №18018454
Выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».
Акимат Атырауской области от 05 октября 2018 г.

Рабочий проект

«Строительство площадки отдыха (парка) в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области»

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Р-59/2021-00-ПП

ТОМ I. ОБЩЕЕ

г. Атырау 2021 г.

ТОО «Каспий ЛТД»

Государственная лицензия №18018454
Выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».
Акимат Атырауской области от 05 октября 2018 г.

Рабочий проект

«Строительство площадки отдыха (парка) в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области»

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Р-59/2021-00-ПП

ТОМ I. ОБЩЕЕ

Директор ТОО «Каспий ЛТД» **Ахметжанов А.М.**

г. Атырау 2021 г.

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Заказчик	Наименование рабочего проекта	Исходные данные
ГУ «Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан»		
Разработчик (Генпроектировщик) ТОО «Каспий ЛТД»	**Строительство площадки отдыха (парка) в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области**	1. Задание на проектирование; 2. АПЗ; 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок; 4. Сведения о собственнике; 5. Решение Акима; 6. Технические условия на электроснабжение.
Источник финансирования Государственные средства		
Место расположения Атырауская область, Жылыойский район, село Тургызба		

Эскизные графические материалы:

Ситуационный план

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Капанов И.			
Нормоконтр.		Капанов И.			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Р-59/2021-00-ПП

«Строительство площадки отдыха (парка) в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области»

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	4

ТОО «Каспий ЛТД»
Атырау, 2021г.

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
• Площадь территории – 0,12 га; • Площадь твердых покрытий – 0,0775 га; • Площадь озеленения – 0,0403 га; • Протяженность ограждений – 0,143 км.	• Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 г. с пересчетом в прогнозный уровень цен 2023г. - 45,095 млн. тенге, в том числе: - строительно-монтажные работы - 37,158 млн. тенге; - прочие затраты - 7,937 млн. тенге. • Продолжительность строительства – 30 дней.

Дополнительные сведения, в том числе:

О назначении объекта: Парк и зона отдыха

Состав проекта

№	Обозначение	Наименование	Примечания
1.	**Том I. Общее**		
	Р-59/2021-00-ПП	Паспорт проекта (ПП)	
	Р-59/2021-00-ОПЗ	Общая пояснительная записка (ОПЗ)	
	Р-59/2021-00-ООС	Охрана окружающей среды (ООС)	
	Р-59/2021-00-СД	Сметная документация (СД)	
	Р-59/2021-00-ЭП	Эскизный проект (ЭП)	
2.	**Том II. Рабочие чертежи**		
2.1	Р-59/2021-00-ГП	Генеральный план (ГП)	
2.2	Р-59/2021-00-АС	Архитектурно-строительные решения (АС)	
2.3	Р-59/2021-00-ЭН	Электроосвещение наружное (ЭН)	
3.	**Том III. Инженерные изыскания**		
	Р-59/2021-00-ИГИ	Инженерно-геодезические изыскания	
4.	**Том IV. Исходно-разрешительная документация**		

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Район изысканий - участок территории: село Тургызба Жылыойского района Атырауской области. Районный центр - г.Кульсары расположен в 215 км к востоку от областного центра г.Атырау. Территория объекта представлена с развитой застройкой индивидуальной, государственной и предпринимательской строительствами. Территория района электрифицирован, обеспечен средствами связи, газифицирован.
Дорожная сеть - представлена автомобильной трассой Кульсары-Тенгиз-Сарыкамыс. Рельеф местности спокойный, местами ровный с незаметными перепадами отметок от -11,30 м до -14,10 м.
Местность полупустынная со скудной растительностью, характерной для зоны полупустынь.
Растительность - полупустынная.
Климат района работ - резко континентальная, с жарким засушливым летом и холодной малоснежным зимой.
Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1 м.
Продолжительность благоприятного периода для производства полевых работ 6,5 месяцев, с 20 апреля по 5 ноября.

Директор ТОО «Каспий ЛТД» **Ахметжанов А.М.**

Главный архитектор проекта **Капанов И.В.**

Дата составления: 14.10.2022.