«Қостанай облысы Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковқалакоммунэнерго" ӨШБ МКК қауіпті өндірістік объектісін жою»
жұмыс жобасы бойынша

11.05.2023 ж. № EGI-0013/23
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

EXPERT GROUP INC

ТАПСЫРЫСШЫ:
Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковқалакоммунэнерго" өндірістік-шаруашылық бірлестігі" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

EXPERT GROUP
INC

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковқалакоммунэнерго" ӨШБ МКК қауіпті өндірістік объектісін жою.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expert Group Inc" ЖШС берді.

"Expert Group Inc" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EGI-0013/23 от 11.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Ликвидация опасного объекта ГКП ПХО "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска, Костанайской области»

EXPERT GROUP INC

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Актобе

EXPERT GROUP
INC

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Ликвидация опасного объекта ГКП ПХО "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска, Костанайской области» выдано ТОО "Expert Group Inc".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Expert Group Inc".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ликвидация опасного объекта ГКП ПХО "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска, Костанайской области, Қостанай облысы, Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковскгоркоммунэнерго" МКК қауіпті объектісін жою.

Дополнительные сведения: EGI-0008-03, 21.04.2023, заявления 12.04.2023
Категория: IV Категория

1.1. Класс опасности: 5 класс опасности

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EGI-03/00038 от 12.04.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2023 года;
- архитектурно-планировочное задание № KZ25VUA00842268 от 20.02.2023 года, утвержденное Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком от 18 апреля 2023 года;
- акт на земельный участок №3000490 с целевым назначением: для обслуживания объекта с кадастровым номером 12-194-005-102 с площадью участка 16,98 га;
- распоряжение Акима города Лисаковска от 21 ноября 1997 года №1180р;
- письмо № 842-02 от 17.04.23
- мотивированный отказ в выдаче комплексного экологического разрешения №KZ22VQR00034392 от 14.03.2023 года, выданный РГУ "Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Костанайской области".

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение технического обследования и оценки состояния строительных конструкций здания хлораторной, расположенного в Костанайской области, в городе Лисаковск, на Фильтровальной станции, строение №10/1 выполненное ТОО «KazEngineeringCenter» в 2020 году (Аккредитация №KZ45VWC00001434 от 28.01.2022 года).
- письмо- согласование №KZ50VQR00034664 от 10.04.2023 года, выданное РГУ "Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным

ситуациям Республики Казахстан по Костанайской области"- в части промышленной безопасности;

- эскизный проект согласованный с Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск №KZ69VUA00842252 от 20.02.2023 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1- А-1-23-ОПЗ – Общая пояснительная записка;
Том 2- А-1-23-ГП – Генеральный план;
Том 3- А-1-23-АС – Архитектурно-строительные решения;
Том 4- А-1-23-ТХ – Технологические решения;
Том 5 -А-1-23- ПОС – Проект организации строительства;
Том 6 -А-1-23-СД– Сметная документация;
Расчет ПИР.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено «Ликвидация опасного объекта ГКП ПХО "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска, Костанайской области».

5.5. Существующее положение

Обследуемое здание хлораторной представляет собой одноэтажное здание без подвального помещения прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами 22,08×12,98 (м×м). Отмечено техническим паспортом как литер «А». Внутри обследуемого здания установлены второй уровень для удобства эксплуатации. Для вертикальной междуэтажной связи предусмотрены металлические лестничные марши. В здании установлены кран-балка в количестве 2 шт, грузоподъемностью Q – 2 т.

Здание оборудовано несколькими входными группами. Выход на кровлю предусмотрен по лестнице с наружной стороны. В здании предусмотрена система принудительной вентиляции с центрифугами очистки.

Фасад здания не оштукатурен и не окрашен.

Для естественного освещения предусмотрены оконные проемы на уровнях нижнего и верхнего ярусов. Также имеются распашные 2-х створчатые ворота из металлического каркаса с деревянным заполнением.

Высота цоколя, согласно фактических замеров – 0,60 м.

Фактическая высота здания (от цоколя до карниза) ≈ 5,32 м.

Фактическая высота этажа – 6,14 м.

Фактическая высота помещений (2-уровень) – 2,65 м.

Год постройки здания – 1975 г.

Водоснабжение обследуемого здания отсутствует. Система канализации отсутствует. Отопления – индивидуальное, от инфракрасных обогревателей от производителя «Эколайн». Электроснабжение – от городских электрических сетей.

Фотоматериалы, выполненные при обследовании элементов конструкций и инженерных сетей, приведены в приложении А.

Конструктивные решения

Конструктивный тип здания – полукаркасный. Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, стен, пилястр, балки и перекрытия.

Фундамент – ленточный из сборно-бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. толщиной ≈ 500, 600 мм, уложенный на сборную железобетонную фундаментную плиту по ГОСТ 13580-86*.

Наружные стены – кирпичная кладка из керамического кирпича, на цементно-песчаном растворе, толщиной 510 мм. Пилястры выполнены из керамического кирпича сечением 250×510 мм.

Внутренние стены – кирпичная кладка из керамического кирпича, на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 мм.

Балка – сборно-железобетонные, расположенные поперек пролетов. Пролет 12 м. Шагом 6 м. Опирание на пилястры и стены, шагом 6 м.

Перекрытие – сборные железобетонные ребристые плиты, опирающейся на 2 стороны.

Крыша – невентилируемая, совмещенная.

Кровля – плоская из рулонных материалов (рубероид на битумной мастике) с наружным неорганизованным водостоком.

Утеплитель покрытия – котельный шлак, толщиной 200 мм.

Окна – деревянные, с двойным остеклением.

Двери – металлические, деревянные.

Полы – бетонные, керамическая плитка.

Ворота – распашные, 2х створчатые, из металлического каркаса, с деревянным заполнением. Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке.

Дефектов, (как выпучивания, деформации неравномерных осадков, разрушений и каких-либо трещин не имеют) оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундамента на момент обследования не выявлено.

Состояние железобетонных конструкций (фундаменты) удовлетворительное и оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние основания и фундаментов здания соответствуют требованиям СН РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Ликвидация опасного объекта ГКП ПХО "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска, Костанайской области» Костанайская область, город Лисаковск.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

климатический подрайон - IVГ;

ветровый район - III;

снеговый район - III;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана топографической съёмки М1:1000, выполненной в 2022 году отделом изысканий ТОО «ASK PROJECT 1»

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые в рабочем проекте, должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания.

Схема ситуационного плана показана на рисунке №1

Рисунок №1

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

1. Настоящий комплект строительной части проекта разработан на основании исходных данных, и задания на проектирование.

2. Площадка относится: IV-Г климатическому району, III ветровому району, I снеговому району

3. Проект разработан на основании:

- ветровая нагрузка по НТП РК 01-01-3.1 - 0.56кПа
- снеговая нагрузка по НТП РК 01-01-3.1 - 1.8 кПа
- среднегодовая температура наружного воздуха - +9.2
- Абсолютная температура самого холодного месяца - -38.0
- Температура наиболее холодной пятидневки - -24.0
- Максимальная температура самого теплого месяца - +46.0
- Среднегодовая влажность воздуха - 68%

- По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов с поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт мощностью 0.2м. Ниже залегает суглинок до разведанный глубины 7,5 м. Подземные воды по замеру на 28.02.2022 г. залегает на глубине 3.4-3.6 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 106,60 м. Приведенный уровень подземных вод относится к его минимальному положению.

Архитектурно-планировочные решения:

Существующее здание хлораторной одноэтажное, размеры в осях 12,32 х 12,01м.

Фундаменты - бетонные,

Стены наружные - кирпичные,

Перегородки - кирпичные

Перекрытие междуэтажное - ж/б плиты,

Перекрытие чердачное - ж/б плиты,

Проектом предусмотрен демонтаж контейнеров для сжиженного хлора (см.АС-2).

Противопожарные мероприятия: Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02.05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Мероприятия по охране окружающей среды: Здание хлораторной отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сточные воды отводятся в проектируемый септик. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор - на свалку.

6.2.3. Технологические решения

Данный рабочий проект разработан на основании договора №А-1-23 и Задания на проектирование по теме: "Ликвидация опасного производственного объекта ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска, Костанайской области".

Чертежи разработаны в соответствии с действующими на территории РК нормами, правилами и стандартами:

-"Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением" (приказ №358 от 30 декабря 2014 г.);

-"Правилами обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов химической отрасли промышленности" (приказ №343 от 30 декабря 2014 г. с изм. приказ №719 от 20.10.2017 г.)

-СП РК 3.05-103-2014 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы";

-Технический Регламент "Общие требования к пожарной безопасности" (утвержден приказом МЧС РК №405 от 17.08.2021 г.);

-"Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного значения" (приказ №ҚР ДСМ-72 от 03.08.2021 г.);

-Закон РК «О гражданской защите» №188-V ЗРК от 11.04.2014 г; Настоящим рабочим проектом предусмотрена утилизация хлоропроводов DN15 и демонтаж трубопроводов тепловых сетей. Опорные конструкции демонтажу не подлежат.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по уменьшению последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.

Мероприятия по снижению последствий ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

1. рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
2. герметизация технологического процесса;
3. обеспечение безопасности производства;
4. обеспечение надежного электроснабжения;
5. обеспечение защиты от пожаров;
6. обеспечение защиты обслуживающего персонала;
7. обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет 1 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2017 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы SANA-2023, редакция 2023.1Д от 08.02.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 29;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 29;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 29;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

по разделу «Архитектурные решения»

1. Исключены недействующие нормативы из проекта

2. Маркировку арматуры введен в соответствии с ГОСТ 34028-2016

по разделу «Технологические решения»

1. На л.2 «План, Сечения» табл. экспликации здании и сооружения существующие зданий поз. 6, 7 обозначены как вновь проектируемые. Замечание исправлено.

2. В спецификации на демонтаж №А-1-23-ТХ.СО трубы по ГОСТ 10704-91 являются электросварными прямошовными. Замечание исправлено.

3. Массы трубопроводов ф89х3 и ф45х2 не соответствует по ГОСТ 10704-91.

по разделу «Генеральный план».

1. Не представлена согласованная топографическая съемка с заказчиком. Замечание исправлено.

2. На плане топографические съемке нету штамп. Замечание исправлено.

3. Оформление альбома чертежей «Генеральный план» выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 и ГОСТ 21.101-97 (отсутствует обложка, титульный лист). Титульный лист альбома «ГП» оформить подписью руководителя или главного инженера (ГИП) организации (п.9.5 ГОСТ 21.101-97). Замечание исправлено.

4. Разбивочный план выполняют с координатной привязкой в системе координат строительной геодезической сетки или инженерно-топографического плана или с размерной привязкой от разбивочного базиса. (ГОСТ 21.508-2020). Замечание исправлено.

5. Разбивочный план. Нет привязок здания к местности, к сооружениям: септик, емкость, скважина, нет размеров здания, отмостки. Замечание исправлено.

По сметной документации

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

3. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

4. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

6. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

7. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

8. Представлено письмо от заказчика о наличии полигона с указанием расстояния до него.

9. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

10. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

Таблица 1

1. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	28,721 24,249 - 4,472	20,032 16,127 - 3,905
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		1

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 8,689 млн. тенге.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Ликвидация опасного объекта ГКП ПХО "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска, Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в

текущих ценах 2023 года	20,032 млн. тенге;
в том числе	
СМР	16,127 млн.тенге;
Оборудование	- ;
прочие затраты	3,905 млн.тенге;
продолжительность строительства	1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска в соответствии с условиями договора EGI-0008-03 от 21.04.2023 года

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қостанай облысы, Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковскгоркоммунэнерго" МКК қауіпті объектісін жою..» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құрылыстың құны	20,032 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	16,127 млн.теңге;
жабдықтар	- ;
өзге шығындар	3,905 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	1 ай

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 21.04.2023 жылғы EGI-0008-03 келісім шарт шарттарына сәйкес Лисаков қаласы әкімдігінің «Лисаковқалакоммунэнерго» ӨШБ мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна	Конструктивная часть	№KZ89VJE00075031 от 21.06.2022 г.	Соответствует
2	Генеральный план	Уразов Ержан	Конструктивная часть	№KZ89VJE00075031 от 21.06.2022 г.	Соответствует
3	Сметная документация	Утегенов Жомарт	Сметная часть	№KZ57VJE00061639 от 25.01.2021 г.	Не определен
4	Архитектурно-строительная часть	Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна	Конструктивная часть	№KZ89VJE00075031 от 21.06.2022 г.	Соответствует
5	Технологические решения	Уразов Ержан	Конструктивная часть	№KZ89VJE00075031 от 21.06.2022 г.	Соответствует

Кожахметова А.Н. (Директор)

Утегенов Ж.. (Эксперт)

Сейтжапарова А.А. (Эксперт)

Уразов Е.. (Эксперт)

EXPERT GROUP INC