«Павлодар мұнай-химия зауытының №2, №26 және №27 теміржол жолдарын күрделі жөндеу» (түзету).
жұмыс жобасы бойынша

15.05.2023 ж. № EGI-0014/23
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

EXPERT GROUP
INC

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Павлодар мұнайхимия зауытты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар мұнай-химия зауытының №2, №26 және №27 теміржол жолдарын күрделі жөндеу» (түзету) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expert Group Inc" ЖШС берді.

"Expert Group Inc" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EGI-0014/23 от 15.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт железнодорожных путей №2, №26 и №27 Павлодарского нефтехимического завода» (корректировка)

EXPERT GROUP INC

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарский нефтехимический завод"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт железнодорожных путей №2, №26 и №27 Павлодарского нефтехимического завода» (корректировка) выдано ТОО "Expert Group Inc".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Expert Group Inc".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт железнодорожных путей №2, №26 и №27 Павлодарского нефтехимического завода» (корректировка), "Павлодар мұнай-химия зауытының №2, №26 және №27 теміржол жолдарын күрделі жөндеу "(түзету).

Дополнительные сведения: EGI-0009-03, 25.04.2023, заявления 13.04.2023

Категория: IV Категория

1.1. Класс опасности: Не классифицируемый

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарский нефтехимический завод"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EGI-03/00039 от 13.04.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2023 года;
- передаточный акт №002080588877 от 24.03.2016 года
- акт на земельный участок №0381372 с целевым назначением: для размещения и обслуживания нефтехимического завод с кадастровым номером 14-218-039-266 с площадью участка 443,3758 га;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «PGS Energy» в 2020 году (ГСЛ №19019077 от 17.09.2019 года);
- отчет по инженерно-геодезическим работам выполненный ТОО «PGS Energy» в 2020 году (ГСЛ №19019077 от 17.09.2019 года);
- РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (РООС) к проекту «Корректировка рабочего проекта «Капитальный ремонт железнодорожных путей №2, №26 и №27 Павлодарского нефтехимического завода» выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в 2023 году (ГСЛ №20001670 от 29.01.2020 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1- А-12-23-ПП – Паспорт рабочего проекта;
Том 2- А-12-23-ОПЗ – Пояснительная записка;
Том 3- А-12-23-ПОС – Проект организации строительства;
Том 4 -А-12-23-СД– Сметная документация;
Том 5- А-4-22-ПОС – Проект организации строительства;
Расчет ПИР.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является капитальный ремонт существующих железнодорожных путей на основании Актов технического состояния для обеспечения безопасной эксплуатации, производства маневровой работы по подаче и уборке вагонов.

5.4. Существующее положение

Ремонтируемые железнодорожные пути расположены в северо-западной части г. Павлодар на территории ТОО «ПНХЗ», соединительный путь № 2 за территорией предприятия от станции Павлодар – Порт до территории ТОО «ПНХЗ». Железнодорожные пути находятся на балансе ТОО «ПНХЗ». Характеристика железнодорожных путей приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Наименование показателей	Измеритель	Показатель
1	Класс станции примыкания		внеклассовая
2	Род тяги		тепловозная
3	Серия локомотивов		ТЭМ2 УМ
4	Средство сигнализации станции примыкания Павлодар-Порт		ЭЦ блочного типа
5	Вагонооборот	вагонов/сутки	270
Путь № 2			
1	Наименование пути: От СС 1 до СП 300 От СП 300 до СП 339		Соединительный Приемо-отправочный
2	Тип рельс		Р-65
3	Длина рельс	м	12,5
4	Род балласта		щебень
5	Существующая толщина балласта под шпалой	см	47-67
6	Шпалы		деревянные железобетонные
7	Количество шпал на 1 км пути:	шт	1840
8	Скрепление		костыльное КБ-65 ЖБР-65
Путь № 26, № 27			
1	Наименование пути: путь № 26 путь № 27		весовой выставочный
2	Тип рельс		Р-50
3	Длина рельс	м	12,5
4	Род балласта		щебень
5	Существующая толщина балласта под шпалой	см	47-97
6	Шпалы		деревянные
7	Количество шпал на 1 км пути:	шт	1840
8	Скрепление		костыльное

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Капитальный ремонт железнодорожных путей №2, №26 и №27 Павлодарского нефтехимического завода» (корректировка) Павлодарская область, Павлодар.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

климатический подрайон - IVГ;

скоростной напор ветра - 0,38 кПа;

расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 30ºС;

нормативная снеговая нагрузка - 0,7 кПа;

глубина промерзания грунтов - 1,20 м;

сейсмичность района строительства - 5 баллов

Инженерно-геологические условия района строительства:

Геолого-литологический разрез участка исследован бурением одной скважины глубиной 7 п.м. В разрезе участка выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Основанием фундаментов служат грунты суглинки (ИГЭ №2) и супеси (ИГЭ №3). Согласно лабораторных и фондовых данных суглинки (ИГЭ №2) и супеси (ИГЭ №3) при замачивании проявляют просадочные свойства. Начальное просадочное давление составляет 0,140 МПа, напряжение от собственного веса грунта при коэффициенте водонасыщения 0,9 составляет 0,070 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности 1 (первый). Мощность просадочного слоя 3,5 м. Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая». Засоленность грунтов – слабозасоленные. Сульфатная агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. Хлоридная агрессивность грунтов характеризуется: грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Грунтовые воды вскрыты на глубине 7,0 м от дневной поверхности.

ИГЭ №1 - почвенно-растительный слой, мощность слоя 0,1 м;

ИГЭ №2 - суглинок легкий, песчанистый, твердый, известковистый, мощность слоя 2,6 м с расчетными физико-механическими характеристиками в естественном состоянии: угол внутреннего трения - 26°; модуль деформации – 14 МПа; удельное сцепление – 60 кПа; плотность - 1,61 г/см3 ;

ИГЭ №3 - супесь песчанистая, твердая, известковистая, мощность слоя 0,8 м с расчетными физико-механическими характеристиками в естественном состоянии: угол внутреннего трения – 27°; модуль деформации – 17 МПа; удельное сцепление – 31 кПа; плотность - 1,69 г/см3 ;

ИГЭ №4 – пески средней крупности, средней плотности, маловлажные, вскрытая мощность слоя 3,5 м с расчетными физико-механическими характеристиками в естественном состоянии: угол внутреннего трения – 32°; модуль деформации – 30 МПа; удельное сцепление – 1 кПа; плотность - 1,66 г/см3.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт железнодорожных путей №2, №26 и №27 Павлодарского нефтехимического завода разработан на основании задания на проектирование, актов технического состояния железнодорожных путей и материалов изысканий.

Общая протяженность железнодорожных путей, подлежащих капитальному ремонту с учетом стрелочных переводов составляет - 3,37 км, в том числе:

− соединительный путь № 2 - 1,27 км;

− приемо-отправочный путь № 2 - 1,31 км;

− выставочный путь № 27- 0,49 км

− весовой путь № 26- 0,3 км.

Проектом предусмотрено:

Путь № 2

Начало ремонта ПК 0+00 остряк сбрасывающей стрелки СС 1

Конец ремонта ПК 25+77.6 стык рамного рельса СП № 307

− Прогрохотка (очистка) щебеночного балласта;

− Замена дефектных рельсов, негодных шпал и элементов скреплений;

− Замена стрелочных переводов № 103, 300.

Путь № 26, № 27

Начало ремонта ПК 0+00 стык рамного рельса СП № 347

Конец ремонта ПК 4+86.6 стык рамного рельса СП № 351

− замена существующего верхнего строения пути (звеньевой путь на деревянных шпалах, рельсы типа Р-50 длиной 12.5 м, скрепление костыльное, балласт щебень);

− срезка существующего загрязненного балласта на глубину, обеспечивающую толщину свежего щебеночного балласта под шпалой не менее 35 см;

− Замена стрелочных переводов № 347, 349, 351, 353.

Технико-экономические показатели приведена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателя	Значение
Категория линии	II-п
Протяженность ремонта	3,37 км
Тип рельсов	Р-65
Длина рельсов	12,5 м
Материал шпал	железобетон
Тип скрепления	КБ-65, ЖБР-65
Род балласта	щебень
Объем балласта на ремонтируемый участок	2008 м3
Срок продолжительности ремонта	8 мес.

Продольный профиль и план пути

Общая протяженность железнодорожных путей, подлежащих капитальному ремонту с учетом стрелочных переводов составляет - 3,37 км, в том числе:

− соединительный путь № 2 - 1,27 км, в т.ч. кривая R менее 600 м – 0,77 км;

− приемо-отправочный путь № 2 - 1,31 км;

− выставочный путь № 27- 0,49 км;

− весовой путь № 26- 0,3 км.

При укладке рельсошпальной решетки необходимо выдержать горизонтальное расстояние от оси пути до внутреннего края опор, мачт и столбов, установленное для прямых участков.

Продольный профиль запроектирован с сохранением руководящего уклона, исправлением местных искажений натурного профиля в соответствии с техническими указаниями на проектирование капитального ремонта пути (ЦП-03 от 18.01.1990г.). Наименьшая длина элементов - 100м.

Подбор радиусов и определение сдвижек в кривых участках пути выполнен по методу инженера И.В.Гоникберга.

Величина возвышений наружного рельса в круговой кривой определяется начальником дистанции пути и утверждается в установленном порядке согласно инструкции по текущему содержанию железнодорожного пути.

Земляное полотно

Деформации земляного полотна при обследовании не установлены

При производстве капитального ремонта пути необходима очистка кюветов и срезка обочины путевым стругом с планировкой ширины земляного полотна. Уширение земляного полотна проектом не предусматривается.

При необходимости, уширение земляного полотна предусмотреть до проведения капитального ремонта пути.

Верхнее строение пути

В связи с износом материалов верхнего строения пути негодностью деревянных шпал 37-100 %, скреплений-10-43%, загрязненностью балласта до 20 %, стрелочных переводов 35- 42 % требуется капитальный ремонт пути.

Проектом предусмотрена замена существующего верхнего строения пути:

Путь № 2

− Прогрохотка (очистка) щебеночного балласта;

− Замена дефектных рельсов Р-65 на новые термоупрочненные Р-65, длиной 12,5м на прямых и на новые термоупрочненные Р-65, класс В (высшего качества), длиной 12,5м в кривых участках (СТ РК ГОСТ Р 51685-2005);

− негодных деревянных шпал на железобетонные Ш-3Д (ГОСТ 10629-88/33320-2015) с креплением ЖБР-65 (фоссло)

− элементов скреплений КБ-65 и ЖБР-65 (фоссло);

− Замена стрелочных переводов № 103, 300 на новые марки М 1/9 тип рельс Р-65 на деревянных брусьях (ПТКБ ЦП 2434.00.0000-04).

Путь № 26, № 27

− замена существующего верхнего строения пути (звеньевой путь на деревянных шпалах, рельсы типа Р-50 длиной 12.5 м, скрепление костыльное) на новые термоупрочненные Р-65, длиной 12,5м на прямых и на новые термоупрочненные Р-65;

− замена деревянных шпал на железобетонные Ш-3Д (ГОСТ 10629-88/33320-2015) с креплением ЖБР-65 (фоссло);

− срезка существующего загрязненного балласта на глубину, обеспечивающую толщину свежего щебеночного балласта под шпалой не менее 35 см.

− Замена стрелочных переводов марки 1/9 тип рельс Р-50 № 347, 349, 351, 353 на новые марки М 1/9 тип рельс Р-65 на деревянных брусьях (ПТКБ ЦП 2434.00.0000-04).

Эпюра шпал на прямых и кривых - 1840 шт/км

Предусмотреть укладку рельсошпальной решетки по оси основной площадки земляного полотна.

При срезке существующего загрязненного балласта на глубину, обеспечивающую толщину свежего щебеночного балласта под шпалой не менее 35 см.

Ширина балластной призмы при укладке главного пути 3.20 м, крутизна откосов 1:1,5.

Искусственные сооружения

На ремонтируемом участке соединительного пути № 2 имеется две водопропускные трубы. Характеристика искусственных сооружений приведена в таблице 3.

Таблица 3

№№ ПП	Пикетажное значение	Наименование сооружения и размер отверстия м.	Толщина балластного слоя под шпалой, см			
			до ремонта	подъемка	подрезка	После ремонта с учетом стр. разницы
1 2	ПК 2+26.7 ПК 4+77.30	КЖБТ Ø1.0 КЖБТ Ø1.0	47	-	4	43

			47	-	3	44

Ремонт искусственных сооружений по проекту не требуется.

Путевые и сигнальные знаки

Путевые и сигнальные знаки в удовлетворительном состоянии.

Проектом предусматривается перестановка путевых знаков, стеллажей ПКЗ расположенных вдоль ремонтируемого пути.

Габарит приближения строений

Все сооружения на железнодорожных путях, подлежащих капитальному ремонту, располагаются в пределах габарита приближения строений. В ведомости рихтовок (Том 2, 438628/2020/1-ПЖ.ВР) приведены величины сдвижек ремонтируемого пути в кривых участках. При укладке рельсошпальной решетки необходимо выдержать междупутное расстояние не менее 5300 мм на станционных путях.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по уменьшению последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.

Мероприятия по снижению последствий ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

1. рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
2. герметизация технологического процесса;
3. обеспечение безопасности производства;
4. обеспечение надежного электроснабжения;
5. обеспечение защиты от пожаров;
6. обеспечение защиты обслуживающего персонала;
7. обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет 8 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК, Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы SANA-2015, редакция 2023.1.1 от 20.03.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 29;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 29;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 29;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за март 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

3. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

4. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

6. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

7. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

8. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

9. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	1 581,511 1 356,474 - 225,037	1 471,223 1 261,856 - 209,367
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		8

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 110,288 млн. тенге.

Таблица 2

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года, в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	799,171 669,344 - 129,827	1 471,223 1 261,856 - 209,367
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	8

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 672,052 млн. тенге.

Данное увеличение стало следствием пересчета сметной документации с цен 2021 года (2021.1.1) до цен 2023 года с заделом на 2024 год (2023.1.1).

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком

проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт железнодорожных путей №2, №26 и №27 Павлодарского нефтехимического завода» (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024 годов	1 471,223 млн. тенге;
в том числе	
СМР	1 261,856 млн.тенге;
Оборудование	- ;
прочие затраты	209,367 млн.тенге;
продолжительность строительства	8 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарский нефтехимический завод" в соответствии с условиями договора EGI-0009-03 от 25.04.2023 года

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып "Павлодар мұнай-химия зауытының №2, №26 және №27 теміржол жолдарын күрделі жөндеу "(түзету). жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2024 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құрылыстың құны,	1 471,223 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	1 261,856 млн.теңге;
жабдықтар	- ;
өзге шығындар	209,367 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	8 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 25.04.2023 жылғы EGI-0009-03

келісім шарт шарттарына сәйкес "Павлодар мұнайхимия зауыты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна	Конструктивная часть	№KZ89VJE00075031 от 21.06.2022 г.	Соответствует
2	Сметная документация	Утегенов Жомарт	Сметная часть	№KZ57VJE00061639 от 25.01.2021 г.	Соответствует

.

Кожахметова А.Н. (Директор)

Сейтжапарова А.А. (Эксперт)

Утегенов Ж.. (Эксперт)

EXPERT GROUP
INC