Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 07 2022 г.

Заказчик ТОО «Midvest», 160740022225, 010000, директор Шайзин Аскар Саитович
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, фамилия, имя, отчество,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак (бывш.ул. Е-10), д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «14» 07 2022 г., ТОО «Мегастрой лтд», г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Сыганак (бывш.ул.Е-10), д. 17М, 070240003251
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» 07 2022 г., ТОО «Engineering Services», в лице Руководитель управления ДТН Мештаев Дархан Акатович, город Нур-Султан, ул. К.Мухамедханова 5В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Кульсейтов Арман Сагындыкович, аттестат №KZ59VJE00071497 от 29.12.2021 года.,130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Камидуллин Сайфулла Жаксылыкович, аттестат №KZ87VJE00059838 от 26.11.2020 года.,130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Утаев Олег Сарсенович, аттестат № KZ72VJE00046043 от 17.04.2019 года., аттестат № KZ93VJE00046344 от 02.05.2019 года., 130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Каримов Нурлан Эрэсбекович аттестат № KZ48VJE00051713 от 24.12.2019 года., аттестат № KZ05VJE00052293 от 20.01.2020 года., 130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» 07 2022 г., ТОО «TAIMAS-S», директор Акмурзинов Саят Суйндикович, 080140018387
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Тайходжаева Сериккожа Оразхожаевич,
лицензия № 14005079 от 15.04.2014 г., 080140018387
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)
ТОО «TAIMAS-S» в лице директора , Акмурзинов Саят Суйндикович , 080140018387
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Тайходжаева Сериккожа Оразхожаевич,
аттестат № KZ69VJE00027570 от 13.06.2017 г., 080140018387
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Ә. Бокейхана, д. 44(1 очередь), 46 (2 очередь) ЖК «ONLY MOON 1,2 очередь» (ранее- пр. Мәңгілік Ел, уч. №60)
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « __»_____21 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: АН № 0334203; АН № 0333437

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, № KZ75REA00220776, от 05.05.2021 г., №KZ46REA00232065, от 15.07.2021г., № KZ09REA00209354, от 03.02.2021 г., №KZ35REA00232069, от 15.07.2021г., № KZ36REA00206928, от 13.01.2021 г., №KZ79REA00234963, от 03.08.2021г., № KZ78REA00252829, от 16.11.2021 г., №KZ25REA00265326, от 04.03.2022г., KZ96REA00281702 от 22.06.2022

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «TAIMAS-S», рабочий шифр – Only-M-2/17/2020, рабочий шифр – Only-M-1/15/2020.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» №01-0387/20 от 12.08.2020 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17;
фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	873.49		873.49	
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/ сутки	271,3		271,3	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,53		2,53	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом по адресу ул. Ә. Бокейхана, д. 44 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	20680,75	20689,7
Число этажей	этаж	Блок 1-1 – 9 + тех.этаж; Блок 1-2 – 7 + тех.этаж; Блок 1-3 – 9 + тех.этаж; Блок 1-4 – 9 + тех.этаж; Блок 1-5 – 7 + тех.этаж; Блок 1-6 – 7 + тех.этаж Паркинг – 1 этажный.	Блок 1-1 – 9 + тех.этаж; Блок 1-2 – 7 + тех.этаж; Блок 1-3 – 9 + тех.этаж; Блок 1-4 – 9 + тех.этаж; Блок 1-5 – 7 + тех.этаж; Блок 1-6 – 7 + тех.этаж Паркинг – 1 этажный.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	96 916,7	96 916,7
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. – 1 505,48 м2.	н.п.1 – 160,7 м2, н.п.2 – 136,3 м,2 н.п.3 – 100,3 м2, н.п.4 – 118,1 м2, н.п.5 – 143,2 м2, н.п.6 – 119,4 м2,н.п.7 – 93,6 м2, н.п.8 – 76,2 м2, н.п.9 – 106,9 м2, н.п.10 – 93,4 м2, н.п.11 – 115,8 м2, н.п.12 – 141 м2, н.п.13 – 120,8 м2, н.п.14 – 4,5 м2, н.п.15 – 4,4 м2, н.п.16 – 4,5 м2, н.п.17 – 4,7 м2, н.п.18 – 5,0 м2, н.п.19 – 5,2 м2, н.п.20 – 3,5 м2, н.п.21 – 3,5 м2, н.п.22 – 4,1 м2, н.п.23 – 6,4 м2, н.п.24 – 5,8 м2, н.п.25 – 48,5 м2. Итого по н.п. – 1 625,8 м2. п/м.1 – 14,3м2; п/м.2 – 14,4м2; п/м.3 – 14,3м2; п/м.4 – 14,2м2; п/м.5 – 14,3м2; п/м.6 – 14,2м2; п/м.7 – 14,3м2; п/м.8 – 14,2м2; п/м.9 – 13,6м2; п/м.10 – 14,3м2; п/м.11 – 14,3м2; п/м.12 – 14,2м2; п/м.13 – 13,9м2; п/м.14 – 14,0м2; п/м.15 – 13,9м2; п/м.16 – 14,2м2; п/м.17 – 13,8м2; п/м.18 – 13,9м2; п/м.19 – 14,0м2; п/м.20 – 13,9м2; п/м.21 – 14,3м2; п/м.22 – 14,3м2; п/м.23 – 14,4м2; п/м.24 – 14,3м2; п/м.25 – 13,6м2; п/м.26 – 14,0м2; п/м.27 – 13,8м2; п/м.28 – 13,8м2; п/м.29 – 13,9м2; п/м.30 – 14,2м2; п/м.31 – 14,0м2; п/м.32 – 14,0м2; п/м.33 – 14,7м2; п/м.34 – 14,1м2; п/м.35 – 14,1м2; п/м.36 – 14,6м2; п/м.37 – 14,7м2; п/м.38 – 14,6м2; п/м.39 – 14,7м2; п/м.40 – 14,7м2; п/м.41 – 14,4м2; п/м.42 – 14,6м2; п/м.43 – 14,4м2; п/м.44 – 14,4м2; п/м.45 – 14,6м2; п/м.46 – 14,4м2;

			п/м.47 – 14,4м2; п/м.48 – 14,6м2; п/м.49 – 14,4м2; п/м.50 – 14,5м2; п/м.51 – 14,6м2; п/м.52 – 14,5м2; п/м.53 – 14,5м2; п/м.54 – 14,6м2; п/м.55 – 14,5м2; п/м.56 – 14,5м2; п/м.57 – 14,6м2; п/м.58 – 14,5м2; п/м.59 – 14,7м2; п/м.60 – 14,7м2; п/м.61 – 14,6м2; п/м.62 – 14,7м2; п/м.63 – 14,6м2; п/м.64 – 14,1м2; п/м.65 – 14,1м2; п/м.66 – 14,7 м2; п/м.67 – 14,0м2; п/м.68 – 14,0м2; п/м.69 – 14,2м2; п/м.70 – 12,1м2; п/м.71 – 12,4м2; п/м72 – 12,4м2; Итого по п/м: 1 023,3 м2. Итого: 2649,1 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	163	11 484,91		163	11 564,0	6511,3
однокомнатных	22			22	955,5	437,1
двухкомнатных	111			111	7374,8	4113,6
трехкомнатных	22			22	2193,9	1340,6
четырехкомнатных	8			8	1039,8	620,0

Жилой дом по адресу ул. Ә. Бокейхана, д. 46 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12955,12	12960,2
Число этажей	этаж	Блок 2-1 – 9 + тех.этаж; Блок 2-2 – 7 + тех.этаж; Блок 2-3 – 7 + тех.этаж; Блок 2-4 – 7 + тех.этаж; Паркинг – 1 этажный.	Блок 2-1 – 9 + тех.этаж; Блок 2-2 – 7 + тех.этаж; Блок 2-3 – 7 + тех.этаж; Блок 2-4 – 7 + тех.этаж; Паркинг – 1 этажный.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	61 011,71	61 011,71
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	$м^2$	Итого по н.п. – 944,61 м2.	н.п.1 – 100,0 м2, н.п.2 – 93,4 м,2 н.п.3 – 145,8 м2, н.п.4 – 115,2 м2, н.п.5 – 142,8 м2, н.п.6 – 93,5 м2,н.п.7 – 143,7 м2, н.п.8 – 115,0 м2, н.п.9 – 6,4 м2, н.п.10 – 6,1 м2, н.п.11 – 2,1 м2, н.п.12 – 6,6 м2, н.п.13 – 5,3 м2,

пристроенных помещений			н.п.14 – 6,0 м2, н.п.15 – 4,8 м2, н.п.16 – 4,9 м2, н.п.17 – 5,4 м2, н.п.18 – 7,2 м2, н.п.19 – 6,6 м2, н.п.20 – 4,3 м2, н.п.21 – 5,2 м2, н.п.22 – 5,0 м2, н.п.23 – 8,7 м2, н.п.24 – 6,3 м2, н.п.25 – 6,9 м2, н.п.26 – 7,0 м2, н.п.27 – 8,1 м2, н.п.28 – 7,5 м2. Итого по н.п. – 1 069,8 м2. п/м.1 – 14,1м2; п/м.2 – 14,1м2; п/м.3 – 14,1м2; п/м.4 – 14,1м2; п/м.5 – 14,1м2; п/м.6 – 14,1м2; п/м.7 – 14,1м2; п/м.8 – 14,1м2; п/м.9 – 14,1м2; п/м.10 – 14,1м2; п/м.11 – 14,0м2; п/м.12 – 14,0м2; п/м.13 – 13,5м2; п/м.14 – 13,5м2; п/м.15 – 13,4м2; п/м.16 – 14,0м2; п/м.17 – 14,2м2; п/м.18 – 14,3м2; п/м.19 – 14,2м2; п/м.20 – 14,2м2; п/м.21 – 14,3м2; п/м.22 – 14,2м2; п/м.23 – 14,2м2; п/м.24 – 14,3м2; п/м.25 – 14,2м2; п/м.26 – 14,2м2; п/м.27 – 14,3м2; п/м.28 – 14,2м2; п/м.29 – 14,2м2; п/м.30 – 14,3м2; п/м.31 – 14,2м2; п/м.32 – 14,2м2; п/м.33 – 14,3м2; п/м.34 – 14,2м2; п/м.35 – 14,2м2; п/м.36 – 14,3м2; п/м.37 – 14,2м2; п/м.38 – 14,2м2; п/м.39 – 14,3м2; п/м.40 – 14,2м2; Итого по п/м: 565 м2. Итого: 1634,8 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	76	7145,28		76	7191,6	4075,0
двухкомнатных	26			26	1690,5	899,1
трехкомнатных	36			36	3694,2	2096,5
четырехкомнатных	14			14	1806,9	1079,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ул. Ә. Бокейхана, дом № 44 (1очередь), дом № 46 (2 очередь) (ЖК «Only Moon»). – 9, 7 этажные дома: фундамент – свайный, каркас – монолитный, наружные и внутренние стены – газоблок, перегородки – газоблок,гкл, IV класс жилья, перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон, отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка, отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад с HPL панелями (фундермакс), цветовая гамма - белый, серый, желтый, коричневый, окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет, для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы со стороны двора и со стороны улицы с уклоном менее 10%.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту 1 очереди (проектно-сметной документации): всего 4 815 205 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 3 956 221 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 86 165 тысяч тенге;
Прочие затраты 772 819 тысяч тенге

Сметная стоимость по утвержденному проекту 2 очереди (проектно-сметной документации): всего 2 600 177 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 2 101 587 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 52 004 тысяч тенге;
Прочие затраты 446 586 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов 1 очереди, принимаемых в эксплуатацию всего 4 815 205 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 3 956 221 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 86 165 тенге;
Прочие затраты 772 819 тысяч тенге.

Сметная стоимость основных фондов 2 очереди, принимаемых в эксплуатацию всего 2 600 177 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 2 101 587 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 52 004 тысяч тенге;
Прочие затраты 446 586 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 35 % и фактически применено 28 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – высокий «Б»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Ә. Бокейхана, д. 44(1 очередь), 46 (2 очередь) ЖК «ONLY MOON-1,2» (ранее- пр. Мәңгілік Ел, уч. №60), принять в эксплуатацию:

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Директор Шайзин Аскар Саитович
Фамилия, имя, отчество, руководителя

подпись _____
М.П.

Генеральный подрядчик:

Директор Айтжанов Куаныш Темиртасович
Фамилия, имя, отчество, руководителя

подпись _____
М.П.

Технический надзор:

Мештаев Дархан Акатович
Фамилия, имя, отчество

подпись _____
М.П.

Кульсейтов Арман Сагындыкович
Фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись _____

Камидуллин Сайфулла Жаксылыкович
Фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись _____

Утаев Олег Сарсенович
Фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись _____

Каримов Нурлан Эрэсбекович
Фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись _____

Авторский надзор:

Директор Акмурзинов Саят Суйндикович
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____
М.П.

Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____
М.П.